



ENERGIE DELLA CITTA'

# PORDENONE PRGC

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA E ALLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
SETTORE VII - OPERE PUBBLICHE E GESTIONE TERRITORIO  
UOC PIANIFICAZIONE TERRITORIALE



COMUNE DI  
PORDENONE

## VARIANTE N. 21

Consequente al Piano Comunale delle Alienazioni e Valorizzazioni, ai sensi del D.L. n. 112 del 25.06.2008 e s.m.i e modifiche puntuali alla zonizzazione e alle Norme Tecniche di Attuazione

DATA:

**Dicembre 2022**

## Componente Operativa

**Estratto elaborato CO A2a - scheda I/RU6 - Variante**

ASSESSORE ALL'URBANISTICA E ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE: Cristina Amirante

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Marco Toneguzzi

RESPONSABILE DEL PROGETTO: Fabiana Castellan

COLLABORATORI TECNICI: Manuela Romano, Cristiana Aloisi

**Via Tiziano**



**OBIETTIVI DELL'INTERVENTO:**

Intervento di rigenerazione urbana a carattere prevalentemente direzionale

**INDICI URBANISTICI E DATI PROGETTUALI - ZONA I DIREZIONALE ART. 44 DELLE NTA**

<b>St indicativa</b>	4872 m <sup>2</sup>		
<b>indice territoriale</b>	Ut di zona	0,30	m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>
	Ut perequativo	0,10	m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>
<b>Destinazioni d'uso principali</b>	Direzionale		
<b>Destinazioni d'uso secondarie</b>	Servizi di interesse pubblico realizzati da operatori privati;		
<b>Parametri di edificabilità</b>	<b>Rc</b>	<=	= 60%
	<b>lp</b>	>=	= 15%
	<b>H max</b>		10
	<b>Dc</b>		5,00 m
	<b>Ds</b>		5,00 m
	<b>Df</b>		3,00 m
<b>Parcheggi di relazione</b>	80 m <sup>2</sup> /100m <sup>2</sup> di SU	Per destinazioni direzionali	
<b>parcheggi stanziali</b>	Parcheggi del personale addetto nella misura minima di un posto auto ogni due addetti.		
<b>Superficie utile massima consentita</b>	1949 m <sup>2</sup> di cui 487 m <sup>2</sup> da reperire all'interno del mercato dei crediti volumetrici		
<b>Note</b>	Per quanto non esplicitato nella presente scheda si rimanda alle NTA di Piano		

Superficie territoriale (St) - Indice di utilizzazione territoriale (Ut) – rapporto di copertura (Rc) – Indice di permeabilità (lp) - altezza massima (Hmax) – distanza confini (Dc) – distanza fabbricati (Df) – distanza strade (Ds) – superficie di vendita (Sv)



 perimetro dell'area di intervento	 fascia di mitigazione ambientale 3 m	 percorsi pedonali di prossimità
 verde da valorizzare	 fascia di mitigazione ambientale 10 m	 principali allineamenti dell'edificio
 aree di riequilibrio ambientale	 fascia di mitigazione ambientale 20 m	 area di concentrazione fondiaria
 elettrodotto	 fascia filtro agroambientale	 unità elementare di verde
 reticolo idrico	 area di mitigazione infrastrutturale	 accessi
 corridoio ecologico	 direttrici della continuità ecosistemica	 percorsi ciclabili di progetto (PUMS)

## Ulteriori prescrizioni

Nella redazione del P.A.C. dovranno essere rispettati in particolare i seguenti criteri progettuali:

Realizzazione di una fascia di mitigazione ambientale di 3 metri a confine con gli insediamenti residenziali adiacenti.

Il PAC rientra nella fascia verde di protezione dagli inquinanti, grado di priorità bassa, per la quale si fa riferimento alle tavole 7, 7a, 7b, 7c e 7d dello *Studio dell'inquinamento della SS13 "Pontebbana" e di ulteriori viabilità di 1° livello finalizzato all'individuazione di aree idonee alla collocazione di fasce verdi di protezione* ed all'art.71 delle NTA. Le fasce di mitigazione indicate nello schema grafico sopra riportato concorrono al soddisfacimento di tale funzione primaria e pertanto dovranno seguire gli schemi di impianto stabiliti dall'art. 71 delle NTA; la realizzazione di tali fasce costituisce la condizione per qualsiasi intervento di trasformazione dei suoli.

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CASTELLAN FABIANA  
CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*  
DATA FIRMA: 12/12/2022 15:41:00

NOME: TONEGUZZI MARCO  
CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*  
DATA FIRMA: 12/12/2022 18:32:02