



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 27/2024 DEL 24/06/2024**

Per convocazione del Presidente, ai sensi dell'articolo 39 del Testo Unico Ordinamento Enti Locali 18 agosto 2000, n. 267, si è riunito il Consiglio Comunale nell'apposita sala del Palazzo Municipale, **oggi VENTIQUATTRO GIUGNO DUEMILAVENTIQUATTRO alle ore 17.00** in seduta di prima convocazione, previo invito scritto.

Il dott. **TROPEANO PIETRO** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio comunale** assume la Presidenza. Partecipa alla riunione il **Segretario Generale** dottor **CESCON GIAMPIETRO**.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti i Consiglieri:

BERTOIA ILARIA	Presente	GRIZZO CLARA	Presente
BROVEDANI MATTEO	Presente	LOPERFIDO EMANUELE	Presente
CABIBBO ANDREA	Presente	MANZON WALTER	Presente
CAIROLI MONICA	Presente	MIOT SAMANTHA	Presente
CELANTE PAOLO	Presente	MOZZON LISA	Assente
CIBIN LUCIA	Presente	PARIGI ALBERTO	Presente
CIRIANI ALESSANDRO	Presente	PICCIN MARA	Presente
CIRIANI ANNA	Presente	PIROTTA IRENE	Presente
COLUCCIA GIOVANNI	Presente	POSESELLO SIMONE	Presente
CONFICONI NICOLA	Presente	RIBETTI FRANCESCO	Presente
CORELLI SILVIA	Presente	ROSSI STEFANO	Presente
COSTANZA ORSOLA	Presente	SAITTA FRANCESCO	Presente
CUCCI GUGLIELMINA	Presente	SALVADOR MARCO	Presente
DE BELLIS NICOLETTA	Presente	SANTINI ISABELLA ANTONIA	Presente
DE BORTOLI WALTER	Presente	TAVELLA MAURO	Presente
DE GIORGI PAOLA	Presente	TIRELLI MATTIA	Presente
DEL BEN ANTONELLA	Presente	TOMASELLO FAUSTO	Assente
DIOMEDE LIDIA	Presente	TROPEANO PIETRO	Presente
DRIGO MASSIMO	Presente	TURANI MARA BELINDA MARIA	Presente
FAVRET GIOVANNA	Assente	VIGILANTE MICHELA	Assente
GIANNELLI FRANCESCO	Assente		

Presenti: 36

Assenti: 5

Risultano inoltre presenti gli assessori esterni Elena CEOLIN, Morena CRISTOFORI e Giuseppe VERDICHIZZI.

**STRUTTURA PROPONENTE:** - U.O.C. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE -

**OGGETTO:** APPROVAZIONE VARIANTE N. 25 AL PRGC RIGUARDANTE GLI "AMBITI RESIDENZIALI DI INTERESSE MORFOTIPOLOGICO - B0" E "MODIFICHE PUNTUALI ALLA ZONIZZAZIONE" E ALLE "NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE" AI SENSI DELL'ART. 63 SEXIES DELLA L.R. 5 DEL 23.02.2007 E S.M.I.



*Il Presidente si richiama alla seguente proposta di deliberazione trasmessa in copia ai signori consiglieri comunali:*

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 21 dicembre 2023 avente ad oggetto "Approvazione nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000", esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 21 dicembre 2023 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026, della nota integrativa e dei relativi allegati", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 407 del 22 dicembre 2023, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 - parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 31/01/2024, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026", esecutiva ai sensi di legge;

**RICHIAMATO** che:

- con deliberazione n. 64 del 29.11.2023, dichiarata immediatamente eseguibile e quindi immediatamente esecutiva, il Consiglio Comunale ha adottato la Variante urbanistica n. 25 al Piano Regolatore Generale Comunale riguardante gli "ambiti residenziali di interesse morfo tipologico – B0" e "modifiche puntuali alla zonizzazione" e alle "norme tecniche di attuazione";

**DATO ATTO** che:

- successivamente all'esecutività della deliberazione di adozione è stato avviato l'iter di approvazione della variante in oggetto secondo le procedure previste dall'articolo 63 sexsies della L.R. n. 5/2007 e s.m.i.;

- la deliberazione di adozione della variante ed i relativi elaborati sono stati depositati presso la Segreteria comunale per la durata di 30 giorni effettivi (dal 1° al 30 dicembre 2023 compreso) affinché chiunque potesse prenderne visione ed eventualmente presentare osservazioni ed opposizioni allo strumento urbanistico stesso;

- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso affisso all'Albo pretorio on-line dal 1° dicembre al 30 dicembre 2023 compreso, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione n. 50 del 13.12.2023 e nel sito web del Comune in data 05.12.2023 come risulta dalla documentazione agli atti;

- come risulta dalla certificazione prodotta dal Segretario Generale in data 08.01.2024 nel periodo di deposito sono pervenute le seguenti 3 osservazioni alla variante in oggetto:

1. Osservazione prot. 99221 del 28.12.2023;



## Comune di Pordenone

2. Osservazione prot. 99278 del 29.12.2023;

3. Osservazione prot. 66 del 02.01.2024 (pervenuta il 29.12.2023);

- successivamente sono pervenute n. 2 osservazioni fuori termine che l'amministrazione ha deciso comunque di esaminare:

4. Osservazione prot. 12531 del 16/02/2024 (pervenuta Fuori Termine il 16.02.2024);

5. Osservazione prot. 28429 del 11/04/2024 (pervenuta Fuori Termine);

- il contenuto delle osservazioni e le controdeduzioni sono riportate nella "Relazione tecnica - approvazione", allegata al progetto della variante, predisposta dai tecnici della U.O.C. Pianificazione territoriale;

- per quanto riguarda la sostenibilità ambientale, con deliberazione giunta n. 6 del 11.01.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, la variante di che trattasi è stata esclusa, ai sensi dell'art. 12, comma 4, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) prevista dagli articoli dal 13 al 18 del Decreto stesso sulla base dei pareri dei soggetti competenti in materia, di seguito riportati:

- l'ASFO ha ritenuto che, per la variante in oggetto, non debba essere avviata la procedura di V.A.S. ai sensi degli artt. 13-18 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. con nota protocollata al n. 96260/P del 26.12.2023;
- l'ARPA FVG, con nota protocollata al n. 126/P del 03.01.2024, ha espresso il parere di competenza formulando, con riferimento alla "nuova area edificabile" introdotta dalla Variante, la seguente raccomandazione: "...considerato che non vengono fornite indicazioni circa la gestione dei reflui si auspica il loro convogliamento in rete fognaria provvista d'impianto di trattamento finale adeguatamente dimensionato. Nel ricordare che secondo il T.U.A. vige il divieto di scarico al suolo, salvo le condizioni di deroga specificate all'art.103 comma 1 dello stesso, s'indica di fare riferimento a *quanto previsto dall'art. 14 del Piano Regionale di Tutela delle Acque (D.G.R. 591 dd. 15.03.2018)* e si segnala che la scrivente Agenzia ha predisposto una "*Linea Guida per il trattamento delle acque reflue domestiche e assimilate*"; tale raccomandazione espressa dall'ARPA sarà trasferita alla Proprietà dell'ambito all'atto della presentazione del permesso di costruire;
- per quanto concerne la Direzione Centrale Difesa dell'Ambiente, Energia e Sviluppo Sostenibile – Servizio V.I.A., il parere non è pervenuto nei termini di legge ai sensi dell'art. 12, comma 2, del Dlgs n. 152/2006 e s.m.i.;

ATTESO che:

- le osservazioni formulate a seguito adozione della variante in oggetto sono state sottoposte all'esame della Commissione Consiliare II^ "Urbanistica e Lavori Pubblici" nella seduta del 13.06.2024;



## Comune di Pordenone

- l'Unità Operativa "Pianificazione territoriale" ha proposto l'approvazione della variante applicando le procedure previste dall'articolo 63 sexsies della L.R. n. 5/2007 e s.m.i.;

- gli elaborati della variante stessa proposti per l'approvazione sono indicati nella parte dispositiva della presente deliberazione;

RITENUTO pertanto di fare propria la proposta della Unità Operativa "Pianificazione territoriale";

RITENUTO, altresì, di assumere il presente provvedimento con immediata eseguibilità, ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 11 dicembre 2003, n. 21;

Richiamato l'art. 42 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali 18 agosto 2000 n. 267 dove sono previste le competenze dei Consigli Comunali;

Visti i pareri favorevoli dei responsabili dei competenti servizi in ordine alla regolarità tecnica ed a quella contabile, ai sensi dell'art. 49 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Con votazione

### DELIBERA

1. di approvare le controdeduzioni e le conclusioni tecniche contenute nell'elaborato "Relazione tecnica - approvazione" allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, inerenti alle osservazioni pervenute alla variante n. 25 al P.R.G.C.;
2. di approvare la variante urbanistica n. 25 al P.R.G.C., redatta dai tecnici della U.O.C. "Pianificazione territoriale", costituita dagli elaborati sotto indicati, firmati digitalmente ed allegati al presente atto quale parte integrante:

Relazione tecnica - Approvazione

Allegato "A" Relazione tecnica

Allegato "B" Estratto CO A4 – Calcolo dello Standard di Progetto – "Tabella 3 - Attrezzature per il Culto, la Vita Associativa e la Cultura";

Allegato "C" Estratto CO A1 - Norme Tecniche d'Attuazione – Artt. 20 e 94 (elaborato modificato);

Allegato "D" Asseverazione - Compatibilità fra le previsioni degli strumenti attuativi e le condizioni geologiche del territorio (art. 63 sexies, comma 1bis, lettera c, L.R. 5/07 e s.m.i e art. 16 c. 4 L.R. 16/2009);

Asseverazione di cui al comma 2 dell'art. 63 sexies della L.R. 5 del 23.02.2007 e s.m.i.;

Verifica Siti di Importanza Comunitaria e Zone di Protezione Speciale (DPR 357/97 art. 5, comma 6);

Allegato "E" Relazione di verifica di assoggettabilità alla VAS;

Allegato "F" Verifica di compatibilità acustica redatta dal dott. Stefano Polesel;

TAVV. PV da 1 a 30 Individuazione Punti di Variante su azzonamento in scala 1:2000;







## Comune di Pordenone

Per gli interventi si rimanda al supporto digitale depositato agli atti, ai sensi dell'articolo 75 del Regolamento del consiglio comunale.

La seduta termina alle ore 21.48.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE  
CESCON GIAMPIETRO

IL PRESIDENTE  
TROPEANO PIETRO

Il presente atto è firmato digitalmente e conservato in apposito archivio informatico.