ENERGIE DELLA CITTA'

PORDENONE PRGC

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA E ALLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
SETTORE VII - OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO
UOC PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

COMUNE DI PORDENONE

ALL. A

VARIANTE N. 27

Opera 50.18 - C3 - Collegamento ciclo-pedonale Parco Reghena - Lago della Burida - Aggiornamento vincolo preordinato all'esproprio e conseguente adozione della Variante n. 27 al PRGC ai sensi dell'art. 63 sexies, comma 1, lettera f), della LR 23/02/2007 n. 5 e s.m.i..

DATA:

Novembre 2023

RELAZIONE TECNICA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Marco Toneguzzi

RESPONSABILE DEL PROGETTO: Fabiana Castellan

Oggetto: Opera 50.18 - C3 - Collegamento ciclo-pedonale Parco Reghena - Lago della Burida - Aggiornamento vincolo preordinato all'esproprio e conseguente adozione della Variante n. 27 al PRGC ai sensi dell'art. 63sexies, comma 1, lettera f) della L.R. 23/02/2007 n. 5 e s.m.i.

RELAZIONE TECNICA

PREMESSE

L'ing. Andrea Babolin, in qualità di responsabile del procedimento di cui in oggetto, con nota del 19 ottobre 2023, ha inviato gli elaborati aggiornati dell'opera 50.18 – C3 con richiesta di procedere ad una variante urbanistica per l'introduzione di ulteriori aree da assoggettare a vincolo espropriativo.

L'opera in argomento è già stata oggetto di Variante al PRGC n° 23 approvata con D.C.C. n°9 del 27.02.2023 e resa esecutiva con pubblicazione sul B.U.R. n°11 del 15 marzo 2023 la quale ha proceduto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

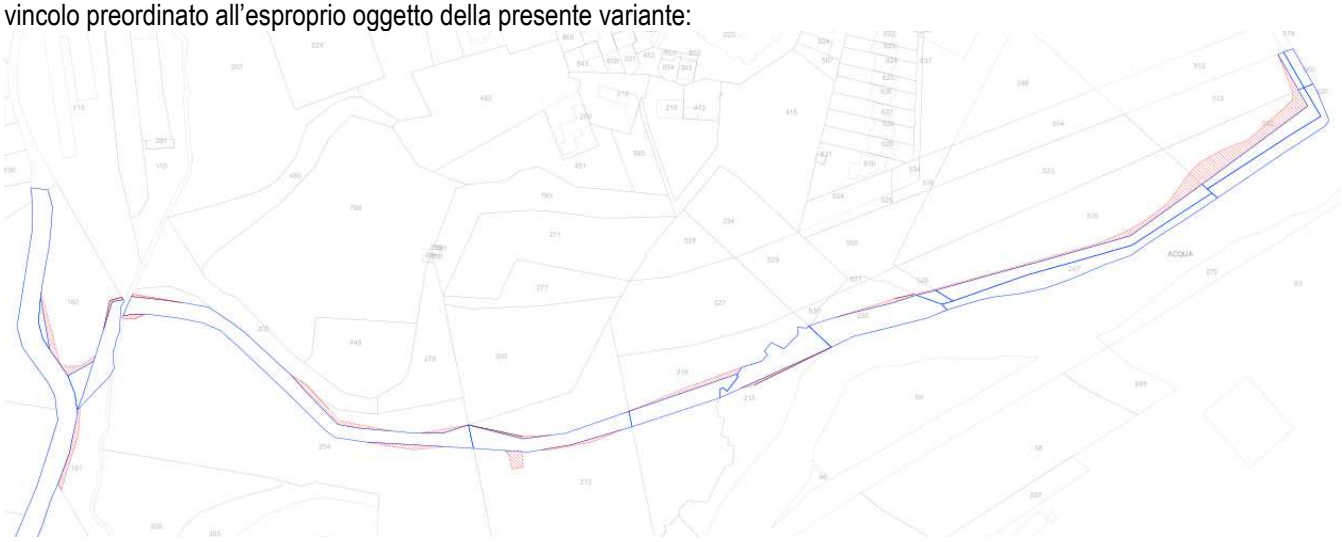
Il successivo livello di progettazione definitiva-esecutiva che si fonda sulla disponibilità di una serie di informazioni geometriche, topografiche e geotecniche di maggior definizione ha definito in dettaglio la plano-altimetria dell'opera comprensiva della rete di smaltimento delle acque meteoriche e suoi dispositivi accessori (fossati, tombini, pozzetti, protezioni spondali, ecc.) ed è emersa quindi la necessità di superfici aggiuntive.

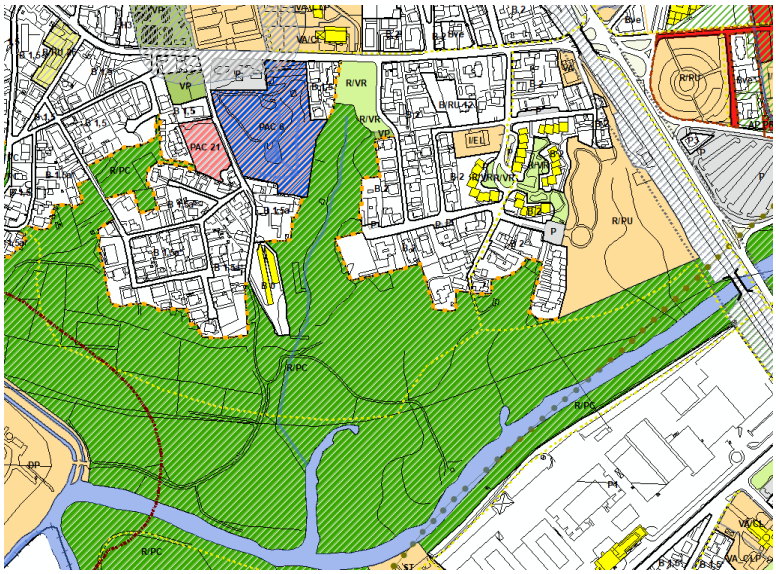
Per l'ampliamento di tali superfici, che sono ricomprese nel nuovo *Piano Particellare Di Esproprio,* è imprescindibile l'apposizione di un ulteriore vincolo preordinato all'esproprio.

Per quanto attiene al **Contenuto del progetto** si allega alla presente Variante la "Relazione Tecnica" della precedente Variante n. 23 al PRGC.

NUOVI ESPROPRI

Si riporta la planimetria comparativa dove sono evidenziate in tratteggio rosso le nuove aree per le quali viene esteso il vincolo preordinato all'esproprio oggetto della presente variante:





ESTRATTO PRGC VIGENTE

L'area è sottoposta a tutela ai sensi della Parte Terza del D. Lgs. 22.01.04. n° 42 e pertanto, prima dell'adozione della variante - ai sensi del comma 1 bis lett. b) dell'art. 63 sexies della L.R. 5/2007 e s.m.i, - si è proceduto a comunicare e acquisire il parere del competente organo periferico del Ministero della cultura, che è pervenuto in data 23.11.2023 con prot. n. 90728

ASPETTI ACUSTICI

L'approvazione del progetto, allo stato conforme al PRGC, da parte del Consiglio Comunale costituisce variante ai soli fini espropriativi. Le modifiche introdotte con la variante n. 27 quindi **non** incidono sulla zonizzazione urbanistica vigente e **non** hanno rilevanza dal punto di vista acustico e risultano conformi al piano di zonizzazione acustica vigente.

AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO

In attuazione al D.P.R. 327/2001 "Testo unico in materia di espropriazione per pubblica utilità" si è dato avvio alla procedura prevista dall'art. 11, comma 1, lettera a) di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio che prevede:

11. La partecipazione degli interessati.

1. Al proprietario, del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio, va inviato l'avviso dell'avvio del procedimento:

a) nel caso di adozione di una variante al piano regolatore per la realizzazione di una singola opera pubblica, almeno venti giorni prima della delibera del consiglio comunale.

Il Comune di Pordenone, in ottemperanza alla normativa soprarichiamata, ha notificato, via PEC prot. nn. 83579, 83580, 83581, 83582, 83583, 83584 del 30/10/2023, *l'avviso dell'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio,* alle ditte desunte dai registri catastali.

VERIFICHE AMBIENTALI

Per il progetto della variante in argomento si ritiene valida la procedura assolta con la precedente variante al PRGC n. 23.

PROCEDURA URBANISTICA

Per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio è necessario procedere, all'adozione della variante urbanistica ai sensi dell'art. 63 sexies, comma 1, lettera f) della L.R. 23/02/2007 n. 5 e s.m.i. e risulta di livello comunale in quanto le modifiche rientrano nel comma 1 lett. f) che si riporta:

f) l'individuazione di nuove aree ovvero l'ampliamento o adeguamento di quelle esistenti per la realizzazione di viabilità, servizi e attrezzature collettive o altre opere pubbliche o per servizi pubblici o di pubblica utilità;

Si precisa inoltre che:

– la variante proposta **non** si pone in contrasto con le indicazioni degli strumenti urbanistici sovraordinati;

- il vigente P.R.G.C., è stato approvato con DCC n° 12 del 26.04.2021 la cui esecutività è stata confermata con DPR 0174/Pres del 11.10.2021, pubblicato sul B.U.R. n° 43 del 27.10.2021;
- il vigente P.R.G.C. è corredato dalla Valutazione Ambientale Strategica;
- la variante in oggetto è comunque corredata dalla relazione di verifica di assoggettabilità a VAS predisposta in occasione della variante al PRGC n. 23;
- ai fini del raggiungimento delle intese con le Amministrazioni competenti, di cui al comma 3 dell'art. 8 della L.R. n. 21/2015, **non risultano** interessati beni immobili appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato e della Regione, nonché degli enti pubblici, ai quali leggi statali o regionali attribuiscono speciali funzioni di pianificazione territoriale;
- l'area di cui al progetto è sottoposta a tutela ai sensi della Parte Terza del D. Lgs. 22.01.04. n° 42, pertanto ai sensi del comma 1 bis lett. b) dell'art. 63 sexies della L.R. 5/2007 e s.m.i, - è stato acquisito il parere del competente organo periferico del Ministero della Cultura il quale, con nota prot. 0090728 del 23.11.2023, ha espresso parere **favorevole** in merito all'adeguamento della Variante n. 27 al P.R.G.C. del Comune di Pordenone alle previsioni del Piano Paesaggistico Regionale (PPR-FVG).
- il Comune di Pordenone è zona sismica dichiarata con D.M. 21.02.79, con grado di sismicità S/9, ora zona 2;
- nel Comune di Pordenone non sono presenti Siti di Importanza Comunitaria (SIC), né Zone di Protezione Speciale (ZPS); pertanto, per la variante in oggetto non è necessario produrre la "Relazione d'incidenza" di cui all'allegato G del D.P.R. 357/97;
- l'ambito ricade in "Zona allagabile per un evento con Tr = 100 anni" come si evince dalla Tavola 6 di cui all' "Aggiornamento ed integrazione dello studio inerente la sicurezza idraulica del territorio comunale a supporto del Nuovo PRGC redatto dal dott. Ing. Matteo Nicolini;
- l'ambito è classificato dal PGRA a "Area fluviale – F" con tirante > 2.00 m, a tal proposito il Responsabile del progetto di variante ha asseverato che il progetto non interferisce con la morfologia del corpo idrico (art. 10 c. 2 delle NTA del PGRA);
- lo strumento urbanistico generale è provvisto dei seguenti pareri geologici:
  - Parere Regionale della Direzione Centrale Ambiente ed Energia – Servizio Geologico prot.00031237 del 03 settembre 2020;
  - Parere Regionale della Direzione Centrale Ambiente ed Energia – Servizio Geologico prot. 0009653 del 22 febbraio 2021;
- per quanto riguarda gli aspetti di natura geologica, si richiama l'Asseverazione a firma del progettista della variante urbanistica, resa ai sensi dell'art. 16 c. 4 L.R. 16/2009.

Il progetto di variante è stato sottoposto all'esame della Commissione Consiliare II^ in data 23 novembre 2023.

ELENCO ELABORATI COSTITUENTI LA VARIANTE

All. A: RELAZIONE TECNICA;
All. B: RELAZIONE TECNICA VARIANTE AL PRGC N. 23;
All. C PIANO PARTICELLARE DEGLI ESPROPRI;
All. D ASSEVERAZIONI E DOCUMENTI A CORREDO DELLA VARIANTE:
1. Asseverazione - Compatibilità fra le previsioni degli strumenti attuativi e le condizioni geologiche del territorio (art. 63 sexies, comma 1bis, lettera c, L.R. 5/07 e s. m. i e art. 16 c. 4 L.R. 16/2009);
2. Asseverazione rispetto delle condizioni (ai sensi dell'art. 63 sexies della L.R. 5 del 23.02.2007 e s.m.i.);
3. Applicazione del DPR 357/97 art. 5 comma 6.

All. E VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS (Variante 23);

N° CD informatizzato variante 27 - adozione, n°0046

Il Responsabile del procedimento
Ing. Marco Toneguzzi

Il Responsabile del progetto
Arch. Fabiana Castellan

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CASTELLAN FABIANA
*CODICE FISCALE: **********
DATA FIRMA: 23/11/2023 08:47:29*

NOME: TONEGUZZI MARCO
*CODICE FISCALE: **********
DATA FIRMA: 23/11/2023 09:10:29*

NOME: TROPEANO PIETRO
*CODICE FISCALE: **********
DATA FIRMA: 30/11/2023 16:13:28*