



ENERGIE DELLA CITTA'

# PORDENONE PRGC

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA E ALLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
SETTORE VII - OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO  
UOC PIANIFICAZIONE TERRITORIALE



COMUNE DI  
PORDENONE

Estratto TAV. CO A4

## VARIANTE N. 33

SCALA:

“Realizzazione di un'oasi felina”. Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica e contestuale adozione della Variante n. 33 al PRGC ai sensi dell'art. 24 e dell'art. 63 sexies, comma 1 lettera f) della L. R. 5/2007 e s.m.i.

DATA:

Calcolo dello standard di progetto - Variante

**Settembre 2024**

ASSESSORE ALL'URBANISTICA E ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE: Lidia Diomede

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Marco Toneguzzi

RESPONSABILE DEL PROGETTO: Fabiana Castellan

COLLABORATORI TECNICI: Manuela Romano

## **INDICE**

- 1. Verifica delle aree a standard residenziale previste dal “DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA 20 aprile 1995, n. 0126/Pres “Revisione degli standard urbanistici regionali”**
- 2. Attrezzature per la viabilità e trasporti**
- 3. Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura**
- 4. Attrezzature per l'istruzione**
- 5. Attrezzature per l'assistenza e sanità**
- 6. Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto**
- 7. Servizi Tecnologici extrastandard**

**1. Verifica delle aree a standard residenziale previste dal “DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA 20 aprile 1995, n. 0126/Pres “Revisione degli standard urbanistici regionali”**

All'interno del documento sono riportate le quantificazioni dei servizi esistenti e previsti del PRGC di Pordenone suddivise per le categorie come definite dalle normative vigenti.

La verifica degli standard residenziali, ovvero il rapporto tra abitanti e aree a servizi, è organizzata in modo analitico per ogni categoria di servizio in sistemi tabellari che riportano in modo puntuale tutte le singole presenze di aree.

Le tabelle riportano per ogni singola previsione il codice identificativo che si riferisce alle tavole di localizzazione delle singole categorie di servizi (elaborati CO3a-f), la superficie fondiaria, lo stato di attuazione (previsto o esistente), il regime di proprietà. Nell'ultima colonna sono riportate tutte le superfici valide, secondo quanto previsto dall'art.9 del DPR n.0126/1995, per il calcolo dello standard residenziale. Per quanto riguarda le aree a Parcheggi, nel caso di edifici multipiani, è stata utilizzata a scopo tutelativo la superficie del lotto.

Di seguito sono riportati i dati complessivi del calcolo dello standard a servizio della residenza, determinato sulla base degli abitanti teorici previsti dal PRGC ovvero pari a **57275** unità (rif. Allegato CO A3).

<b>Categorie di servizi (rif. art. 9 del DPR 0126/Pres del 1995)</b>	<b>Standard minimo richiesto (m<sup>2</sup>/ab)</b>		<b>Standard previsto nel PRGC (m<sup>2</sup>/ab)</b>
<b>ATTREZZATURE PER LA VIABILITA' E TRASPORTI</b>	<b>3,50</b>	<b>&lt;</b>	<b>6,94</b>
<b>ATTREZZATURE PER IL CULTO, LA VITA ASSOCIATIVA E LA CULTURA</b>	<b>3,00</b>	<b>&lt;</b>	<b>9,43</b>
<b>ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE</b>	<b>3,50</b>	<b>&lt;</b>	<b>3,86</b>
<b>ATTREZZATURE PER L'ASSISTENZA E SANITA'</b>	<b>3,00</b>	<b>&lt;</b>	<b>4,35</b>
<b>ATTREZZATURE PER IL VERDE, LO SPORT E GLI SPETTACOLI ALL'APERTO</b>	<b>15,00</b>	<b>&lt;</b>	<b>27,82</b>
<b>TOTALI</b>	<b>28,00</b>	<b>&lt;</b>	<b>52,26</b>

## **5. Attrezzature per l'assistenza e la sanità**

**ATTREZZATURE PER LA SANITA' E L'ASSISTENZA**

						ESISTENTI		DI NUOVA PREVISIONE			CALCOLO STANDARD
ZONA	NUM. SCHEDA	DESCRIZIONE	SUPERFICIE TOTALE M²	SERVIZIO COMUNALE	SERVIZIO SOVRACOMUNALE	Pubblico	Privato Di Uso Pubblico	Pubblico Da Attuare	Servizi Privati Di Uso Pubblico	Aree da Acquisire mediante gli strumenti della perequazione e compensazione	Superficie utile al fine del calcolo degli standard ai sensi del DPGR 126/95
<b>Attrezzature Comunali</b>											
A/A	1	Attrezzature per l'assistenza agli anziani	4.312	4.312		4.312					4.312
A/A	2	Attrezzature per l'assistenza agli anziani	8.990	8.990		8.990					8.990
A/A	3	Attrezzature per l'assistenza agli anziani	1.598	1.598		1.598					1.598
A/A	4	Attrezzature per l'assistenza agli anziani	17.452	17.452		17.452					17.452
<b>A/A</b>	<b>MS</b>	<b>Attrezzature per l'assistenza agli anziani</b>	<b>1.247</b>	<b>1.247</b>		<b>1.247</b>					<b>1.247</b>
A/G	5	Attrezzature per la maternita' e l'infanzia	3.578	3.578		3.578	3.578				3.578
A/G	7	Attrezzature per la maternita' e l'infanzia	2.484	2.484		2.484					2.484
A/G	8	Attrezzature per la maternita' e l'infanzia	1.452	1.452		1.452					1.452
A/G	9	Attrezzature per la maternita' e l'infanzia	10.282	10.282		10.282					10.282
A/G	10	Attrezzature per la maternita' e l'infanzia	3.961	3.961		3.961					3.961
A/G	11	Attrezzature per la maternita' e l'infanzia	6.272	6.272		6.272					6.272
A/G	12	Attrezzature per la maternita' e l'infanzia	943	943		943					943
A/G	13	Attrezzature per la maternita' e l'infanzia	2.398	2.398		2.398					2.398
<b>A/G</b>	<b>MS</b>	<b>Attrezzature per la maternita' e l'infanzia</b>	<b>1.247</b>	<b>1.247</b>		<b>1.247</b>					<b>1.247</b>
<b>A/G</b>	<b>MS</b>	<b>Attrezzature per la maternita' e l'infanzia</b>	<b>2.017</b>	<b>2.017</b>		<b>2.017</b>					<b>2.017</b>
S/CM	14	Cimiteri	5.073	5.073		5.073					5.073
S/CM	15	Cimiteri	29.247	29.247		29.247					29.247
S/CM	16	Cimiteri	24.801	24.801		24.801					24.801
S/CM	17	Cimiteri	10.399	10.399		10.399					10.399
S/CM	18	Cimiteri	7.917	7.917		7.917					7.917
<b>Attrezzature Sovracomunali</b>											
<b>A/AA-C</b>	<b>1</b>	<b>Attrezzature per la sanità animale</b>	<b>8.709</b>			<b>8.709</b>	<b>1.035</b>		<b>7674</b>		<b>8.709</b>
A/A-C	2	Attrezzature per l'assistenza agli anziani	19.890			19.890	19.890				19.890
A/A-C	3	Attrezzature per l'assistenza agli anziani	2.107			2.107	2.107				2.107
A/A-C	4	Attrezzature per l'assistenza agli anziani	9.433			9.433	9.433				9.433
A/A-C	5	Attrezzature per l'assistenza agli anziani	12.612			12.612		12.612			12.612
A/D-C	6	Attrezzature per l'assistenza ai disabili	7.524			7.524	7.524				7.524
A/D-C	7	Attrezzature per l'assistenza ai disabili	2.305			2.305	2.305				2.305
A/D-C	8	Attrezzature per l'assistenza ai disabili	23.004			23.004	23.004				23.004
S/PO	9	Poli ospedalieri	90.517			90.517	90.517				
S/PO	10	Poli ospedalieri	9.403			9.403	9.403				
S/PO	11	Poli ospedalieri	4.818			4.818	4.818				
S/PO	12	Poli ospedalieri	2.555			2.555	2.555				
S/SS-C	13	Attrezzature per l'assistenza e la sanita	1.447			1.447	1.447				1.447
S/SS-C	14	Attrezzature per l'assistenza e la sanita	2.790			2.790	2.790				2.790
S/SS-C	15	Attrezzature per l'assistenza e la sanita	1.943			1.943	1.943				1.943
S/SS-C	16	Attrezzature per l'assistenza e la sanita	9.116			9.116	9.116				9.116
S/SS-C	17	Attrezzature per l'assistenza e la sanita	7.723			7.723	7.723				7.723
A/PC	18	Attività protezione civile	19.954			19.954	19.954				
A/PC	19	Attività protezione civile	7.331			7.331	7.331				
<b>TOTALE</b>			<b>388.854</b>	<b>145.671</b>	<b>243.182</b>	<b>368.568</b>	<b>16.190</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>249.964</b>

Abitanti teorici 57.500

**STANDARD 4,35**

>3,0 m²/ab (valore minimo ammissibile)