



# ENERGIE DELLA CITTA' PORDENONE PRGC

SETTORE IV - GESTIONE TERRITORIO, INFRASTRUTTURE, AMBIENTE  
UOC POLITICHE DEL TERRITORIO



COMUNE DI  
PORDENONE

Allegato : F

## VARIANTE N. 15

**VARIANTE n. 15 AL P.R.G.C. "Nuovo parcheggio di viale Dante presso l'ex caserma dei vigili del fuoco" - approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e conseguente adozione della variante n.15 al PRGC ai sensi dell'art. 24, comma 1, della L.R. 5 del 23/02/2007 e s.m.i.**

DATA:

Adozione - Deliberazione n.

Approvazione - Deliberazione n.

**Estratto elaborato CO 04 - Calcolo dello standard di progetto - Attrezzature per la viabilità e i Parcheggi**

**RESPONSABILE DEL PROGETTO:**

Arch. Fabiana Castellan

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

Geom. Manuela Romano

## 1. Verifica della area a standard residenziale prevista dal DPG n.126 del 20 aprile 1995.

All'interno del documento sono riportate le quantificazioni dei servizi esistenti e previsti del PRGC di Pordenone suddivise per le categorie come definite dalle normative vigenti.

La verifica degli standard residenziali, ovvero il rapporto tra abitanti e aree a servizi, è organizzata in modo analitico per ogni categoria di servizio in sistemi tabellari che riportano in modo puntuale tutte le singole presenze di aree.

Le tabelle riportano per ogni singola previsione il codice identificativo che si riferisce alle tavole di localizzazione delle singole categorie di servizi (elaborati CO2a-f), la superficie fondiaria, lo stato di attuazione (previsto o esistente), il regime di proprietà. Nell'ultima colonna sono riportate tutte le superfici valide, secondo quanto previsto dagli artt. 9, 10, 11, 12, 13, e 14 del DPG n.126/1995, per il calcolo dello standard residenziale. Per quanto riguarda le aree a Parcheggi, nel caso di edifici multipiani, è stata utilizzata la superficie reale di parcheggio.

Di seguito sono riportati i dati complessivi del calcolo dello standard a servizio della residenza, determinato sulla base degli abitanti teorici previsti dal PRGC ovvero pari a **57.534** unità (rif. Allegato CO A3).

<i>Categorie di servizi (rif. art. 9 del DPGR 126/1995)</i>	<i>Standard minimo richiesto (mq/ab)</i>		<i>Standard previsto nel PRGC (mq/ab)</i>
<b>ATTREZZATURE PER L'ASSISTENZA E SANITA'</b>	3	<	3,93
<b>ATTREZZATURE PER IL CULTO, LA VITA ASSOCIATIVA E LA CULTURA</b>	3	<	8,11
<b>ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE</b>	3,5	<	3,99
<b>ATTREZZATURE PER IL VERDE, LO SPORT E GLI SPETTACOLI</b>	15	<	26,59
<b>ATTREZZATURE PER LA VIABILITA' E I PARCHEGGI</b>	3,5	<	7,94
<b>TOTALI</b>	28	<	50,48

## **6. Attrezzature per la viabilità e i parcheggi**

ATTREZZATURE PER LA VIABILITA' E I PARCHEGGI												
ZONA	ID	DESCRIZIONE	SUPERFICIE TOTALE (MQ)	SERVIZIO COMUNALE	SERVIZIO SOVRACOMUNALE	ESISTENTI		DI NUOVA PREVISIONE			Piani	CALCOLO DELLO STANDARD
						pubblico	privato di uso pubblico	pubblico da attuare	servizi privati di uso pubblico	aree da acquisire mediante gli strumenti della perequazione e compensazione		
P	354	Parcheggi Pubblici	951	951		951						951
P	355	Parcheggi Pubblici	369	369		369						369
P	356	Parcheggi Pubblici	39	39		39						39
P	357	Parcheggi Pubblici	141	141		141						141
P	358	Parcheggi Pubblici	1.356	1.356		1.356						1.356
P	359	Parcheggi Pubblici	633	633		633						633
P	360	Parcheggi Pubblici	619	619		619						619
P	361	Parcheggi Pubblici	748	748		748						748
P	362	Parcheggi Pubblici	190	190		190						190
P	363	Parcheggi Pubblici	185	185		185						185
P	364	Parcheggi Pubblici	431	431		431						431
P	365	Parcheggi Pubblici	445	445		445						445
P	366	Parcheggi Pubblici	118	118		118						118
P	367	Parcheggi Pubblici	332	332		332						332
P	368	Parcheggi Pubblici	346	346		346						346
P	369	Parcheggi Pubblici	341	341		341						341
P	370	Parcheggi Pubblici	379	379		379						379
P	371	Parcheggi Pubblici	363	363		363						363
P	372	Parcheggi Pubblici	425	425		425						425
P	373	Parcheggi Pubblici	1.601	1.601		1.601						1.601
P	374	Parcheggi Pubblici	4.853	4.853		4.853						4.853
P	375	Parcheggi Pubblici	345	345		345						345
P	376	Parcheggi Pubblici	484	484		484						484
P	377	Parcheggi Pubblici	642	642		642						642
P	378	Parcheggi Pubblici	1.099	1.099		1.099						1.099
P	379	Parcheggi Pubblici	2.676	2.676		2.676						2.676
P	380	Parcheggi Pubblici	8.824	8.824		8.824						8.824
P	381	Parcheggi Pubblici	700	700		700						700
P	382	Parcheggi Pubblici	469	469		469						469
P	383	Parcheggi Pubblici	547	547		547						547
P	384	Parcheggi Pubblici	792	792		792						792
P	385	Parcheggi Pubblici	4.925	4.925		4.925						4.925
P	386	Parcheggi Pubblici	324	324		324						324
P	387	Parcheggi Pubblici	69	69		69						69
P	416	Parcheggi Pubblici	3.334	3.334		3.334						3.334
P	393	Parcheggi Pubblici	Viale Dante Alighieri	882			882			882		882
T/PI	388	Parcheggi di interscambio	36.450		36.450	36.450						0
T/PI	389	Parcheggi di interscambio	9.454		9.454	9.454						0
T/PI	390	Parcheggi di interscambio	9.193		9.193	9.193						0
T/SA	391	Terminale sistema di trasporto pubblico gomma	1.183		1.183	1.183						0
T/SA	392	Terminale sistema di trasporto pubblico gomma	8.267		8.267	8.267						0
P	417	Parcheggi pubblici	Viale Dante	1.092	1.092			1092				1.092
P	394	Parcheggi Pubblici	Via delle Grazie - Multipiano	2.893	2.893					2.893		2.893
P	395	Parcheggi Pubblici	Via Nuova di Corva	1.896	1.896					1.896		1.896
P	396	Parcheggi Pubblici	Via Palladio	708	708					708		708
P	397	Parcheggi Pubblici	Viale Grigoletti	1.080	1.080					1.080		1.080
P	398	Parcheggi Pubblici	Viale Grigoletti	821	821					821		821
P	399	Parcheggi Pubblici	Via Planton	848	848					848		848
P	400	Parcheggi Pubblici	NUOVO: Via San Quirino	274	274			274				274
P	401	Parcheggi Pubblici	Via Planton /Ungaresca	765	765					765		765
P	402	Parcheggi Pubblici	Viale Venezia	1.027	1.027					1.027		1.027
P	403	Parcheggi Pubblici	Via Ungaresca	350	350					350		350
P	405	Parcheggi Pubblici	Via Del Pedron	3.770	3.770					3.770		3.770
P	406	Parcheggi Pubblici	Via N. Sauro	3.184	3.184					3.184		3.184
P	407	Parcheggi Pubblici	Via Narvesa	3.121	3.121					3.121		3.121
P	408	Parcheggi Pubblici	NUOVO: Viale Treviso	11.308	11.308			11.308				11.308
P	409	Parcheggi Pubblici	Viale Grigoletti	953	953					953		953

ATTREZZATURE PER LA VIABILITA' E I PARCHEGGI												
ZONA	ID	DESCRIZIONE	SUPERFICIE TOTALE (MQ)	SERVIZIO COMUNALE	SERVIZIO SOVRACOMUNALE	ESISTENTI		DI NUOVA PREVISIONE			Piani	CALCOLO DELLO STANDARD
						pubblico	privato di uso pubblico	pubblico da attuare	servizi privati di uso pubblico	aree da acquisire mediante gli strumenti della perequazione e compensazione		Superficie utile ai fine del calcolo degli standard ai sensi del DPGR 126/95
P	410	Parcheggi Pubblici	3.803	3.803						3.803		3.803
P	411	Parcheggi Pubblici	1.243	1.243						1.243		1.243
P	412	Parcheggi pubblici	4.007	4.007				4.007				4.007
P	416	Parcheggi pubblici	460	460						460		460
T/PI	413	Parcheggi di interscambio	10.628		10.628			10.628				
T/PI	414	Parcheggi di interscambio commerciale	11.620		11.620				11.620			
T/PI	415	Parcheggi di interscambio commerciale	18.112		18.112				18.112			
<b>TOTALE</b>			<b>512.363</b>	<b>406.574</b>	<b>104.908</b>	<b>427.518</b>	<b>881,511</b>	<b>27.309</b>	<b>29.732</b>	<b>27.804</b>		<b>456.719</b>
											Abitanti teorici	57.534
											<b>STANDARD</b>	<b>7,94</b>
											> 3,5 mq/ab (Valore minimo ammissibile)	