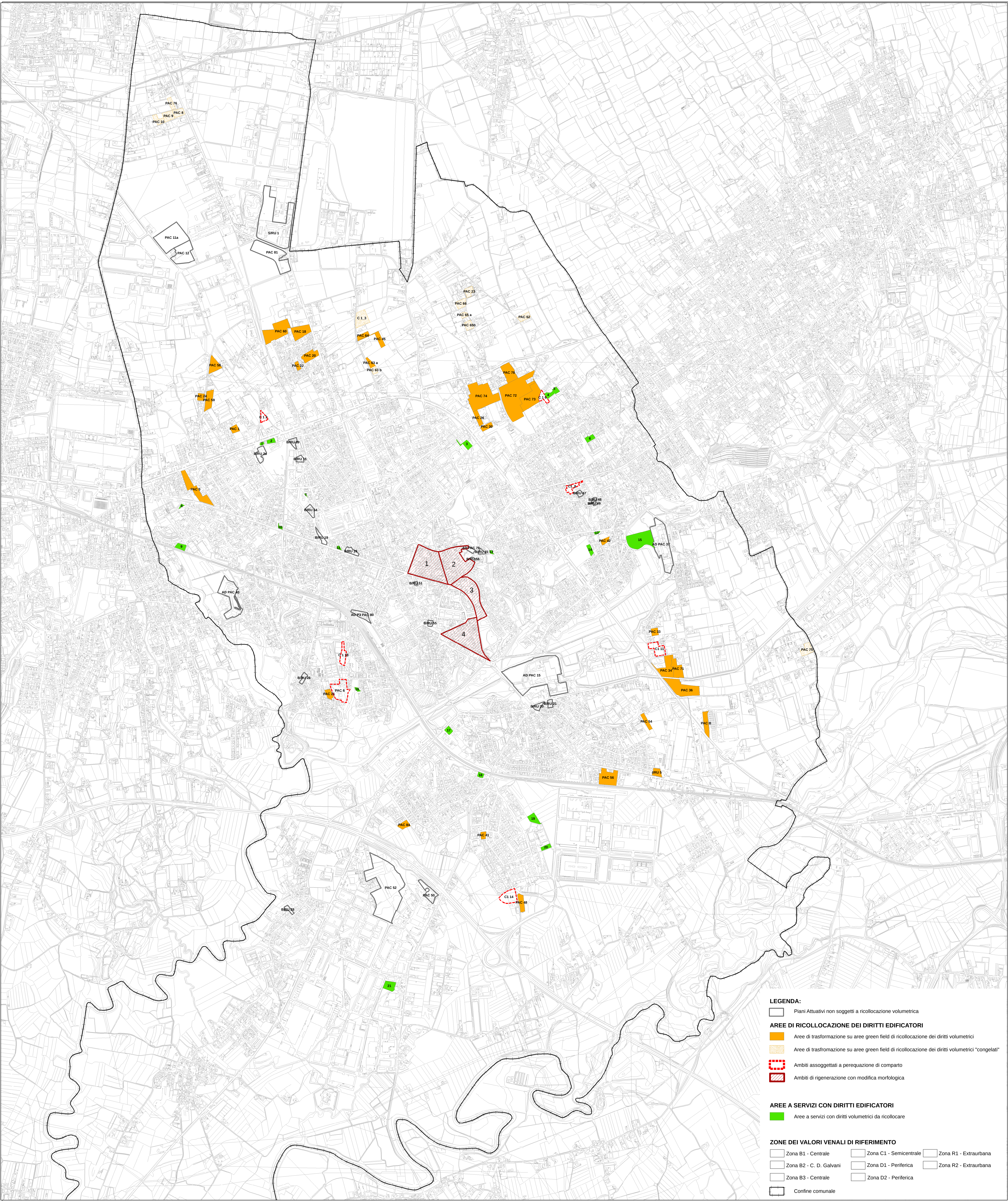




LEGENDA:

□ Piani Attuativi non soggetti a ricollocazione volumetrica

AREE DI RICOLLOCAZIONE DEI DIRITTI EDIFICATORI

■ Aree di trasformazione su aree green field di ricollocazione dei diritti volumetrici

■ Aree di trasformazione su aree green field di ricollocazione dei diritti volumetrici "congelati"

■ Ambiti assoggettati a perequazione di comparto

■ Ambiti di rigenerazione con modifica morfologica

AREE A SERVIZI CON DIRITTI EDIFICATORI

■ Aree a servizi con diritti volumetrici da ricollocare

ZONE DEI VALORI VENALI DI RIFERIMENTO

□ Zona B1 - Centrale □ Zona C1 - Semicentrale □ Zona R1 - Extraurbana

□ Zona B2 - C. D. Galvani □ Zona D1 - Periferica □ Zona R2 - Extraurbana

□ Zona B3 - Centrale □ Zona D2 - Periferica

□ Confine comunale

DIRITTI VOLUMETRICI PREVISTI

ID	Tipologia di servizio	Superficie (m²)	Zone IMU 2021	Indice compensativo (m³/m²)	Diritti volumetrici (m³/m²)
1	Parcheggi Pubblici	705	3	D1	0,40
2	Nucleo elementare di verde	2.298	4	D1	0,40
3	Nucleo elementare di verde	4.138	3	C1	0,50
4	Attrezzature per lo sport	4.374	4	D1	0,40
5	Parcheggi Pubblici	424	4	D1	0,40
6	Parcheggi Pubblici	3.184	4	D1	0,40
7	Scuola primaria	302	3	C1	0,50
8	Parcheggi Pubblici	756	3	D1	0,40
9	Parcheggi Pubblici	3.770	3	D1	0,40
10	Parcheggi Pubblici	404	4	D1	0,40
11	Parcheggi Pubblici	821	4	C1	0,50
12	Verdi di quartiere	752	3	C1	0,50
13	Verdi di quartiere	918	4	D1	0,40
14	Verdi di quartiere	2.752	4	D1	0,40
15	Verdi di quartiere	24.079	5	D1	0,20
16	Nucleo elementare di verde	1.029	4	D1	0,40
17	Parcheggi Pubblici	2.893	4	D1	0,40
18	Verdi di quartiere	1.496	4	D1	0,40
19	Verdi di quartiere	5.451	4	D1	0,40
20	Verdi di quartiere	2.833	4	D1	0,40
21	Verdi di quartiere	6.597	5	D2	0,30
TOTALE		71.375			23.560

RICOLLOCAZIONE DEI DIRITTI VOLUMETRICI

N°	Localizzazione Via - Viale	Superficie territoriale (resid.le) m²	Indice territoriale m³/m²	Volume massimo consentito m³	Volume perequativo m³
PAC 5	Grignetti	17.918	0,8	14.334	2.867
PAC 18	Montebellone	13.612	0,8	10.890	2.176
PAC 20	Montebellone	8.907	0,8	7.126	1.425
PAC 21	Dogana Vecchia	3.859	0,8	3.087	617
PAC 22	Vajont	2.266	0,8	1.813	363
PAC 24	Castelfranco veneto	3.360	0,8	2.688	538
PAC 26	Volta	4.850	0,8	3.888	778
PAC 30	Volta	4.038	0,8	3.230	646
PAC 33	Delle Acque	3.527	0,8	2.822	564
PAC 41	Manzoni	2.467	0,8	1.974	395
PAC 42	D. Chiesa	2.845	0,8	2.276	455
PAC 45	Turco	6.117	0,8	4.894	979
PAC 54	Prasecco	4.651	0,8	3.721	744
PAC 56	Udine	17.295	0,8	13.836	2.767
PAC 58	Castelfranco Veneto	8.699	0,8	6.959	1.392
PAC 59	Castelfranco Veneto	8.934	0,8	7.147	1.429
PAC 60	D'Aviano	25.136	0,8	20.109	4.022
PAC 63a	Turco	2.890	0,8	2.312	478
PAC 64	Turco	3.053	0,8	2.442	499
PAC 72	Ferraris	60.848	0,8	48.678	9.736
PAC 73	Peruzza	21.984	0,8	17.587	3.517
PAC 74	Ferraris sx	40.401	0,6	24.241	4.848
PAC 78	Maestra Vecchia	13.380	0,8	10.704	2.141
PAC 84	Buozzi	4.489	0,8	3.591	718
TOTALE		286.266		220.933	44.187

N°	Localizzazione Via - Viale	Superficie territoriale m²	Indice Territoriale m³/m²	Destinazione d'uso	Superficie Utile massima consentita m²	Superficie Utile perequativa m²	Pari a volume perequativo m³
PAC 1	Misurina	3.628	0,40	commerciale	1.451	363	1.088
PAC 6	Cappuccini	18.396	0,40	commerciale	7.358	1.502	4.505
PAC 34	Aquileia	15.016	0,40	commerciale	6.006	1.502	4.505
PAC 36	Prasecco	25.175	0,40	commerciale	10.070	2.518	7.553
PAC 44	Musile	7.602	0,40	commerciale	3.041	769	2.281
PAC 46	Treviso	3.017	0,40	commerciale	1.207	302	905
PAC 48	Villanova	6.014	0,40	commerciale	2.406	601	1.804
PAC 83	Aquileia - Prasecco	13.861	0,40	commerciale	5.544	1.386	4.158
PAC 8	Aquileia - Musile	7.632	0,40	commerciale	3.133	783	2.350
PAC 81	Montebellone	36.379	-	commerciale	2.500	-	-
TOTALE		136.920			42.716	9.316	24.644

N°	Localizzazione Via - Viale	Superficie territoriale m²	Indice Territoriale m³/m²	Destinazione d'uso	Superficie Utile massima consentita m²	Superficie Utile perequativa m²	Pari a volume perequativo m³
PAC 8	SP 7 Di Aviano	5.409	0,40	commerciale	2.164	541	1.623
TOTALE		5.409			2.164	541	1.623

N°	Localizzazione Via - Viale	Superficie territoriale m²	Indice Territoriale m³/m²	Destinazione d'uso	Superficie Utile massima consentita m²	Superficie Utile perequativa m²	Pari a volume perequativo m³
PAC 71	Aquileia - Fornace	11.013	0,40	ricettivo	4.405	1.101	3.304
TOTALE		11.013			4.405	1.101	3.304

N°	Localizzazione Via - Viale	Superficie territoriale m²	Indice Territoriale m³/m²	Destinazione d'uso	Superficie Utile massima consentita m²	Superficie Utile perequativa m²	Pari a volume perequativo m³
URU 5	Udine	4.267	0,40	direzionale	1.707	427	1.280
TOTALE		4.267			1.707	427	1.280

N°	Localizzazione Via - Viale	Volumetria massima insediabile m³	Volume perequativo massimo m³	Destinazione d'uso
1	Matteotti - Marconi	11.800	5.900	residenziale
2	Molinari - Fontane - Colonna	20.600	10.300	residenziale
3	Colonna - Vallona - Dante	1.400	700	residenziale
4	Dante - Martelli - Cossetti	14.200	7.100	residenziale
TOTALE		48.000	24.000	

N°	Localizzazione Via - Viale	Superficie territoriale (resid.le) m²	Indice territoriale m³/m²	Volume massimo consentito m³	Servizi pubblici in cessione m²	Servizi pubblici in cessione m³
C1 2	Dardago	3.185	0,60	1.911	33%	1.051
C1 6	Peruzza	4.528	0,60	2.717	33%	1.494
C1 8	Ancillotto	5.073	0,80	4.058	33%	1.674
C1 11	Delle Acque	10.144	0,60	6.086	33%	3.348
C1 14	Villanova	12.337	0,60	7.402	33%	4.071
C1 18	Stadio	6.212	0,60	3.727	33%	2.066
TOTALE		41.528		25.832		13.705

N°	Localizzazione Via - Viale	Superficie territoriale (resid.le) m²	Indice territoriale m³/m²	Volume massimo consentito m³	Servizi pubblici in cessione m²	Servizi pubblici in cessione m³
C1 3	Turco	11.749	0,60	7.049	45	5.287
TOTALE		11.749		7.049		5.287

N°	Localizzazione Via - Viale	Superficie territoriale (resid.le) m²	Indice territoriale m³/m²	Volume massimo consentito m³	Volume perequativo m³
PAC 9	Falcade	6.302	0,80	5.042	1.008
PAC 10	Falcade	4.235	0,80	3.388	678
PAC 23	Ferraris	4.477	0,80	3.582	716
PAC 35	Prandello/Villanova	12.704	0,80	10.163	2.033
PAC 62	Grande	4.646	0,80	3.717	743
PAC 63b	Turco	2.517	0,80	2.014	403
PAC 65a	Ferraris	2.208	0,80	1.766	353
PAC 65b	Ferraris	4.202	0,80	3.362	672
PAC 66	Ferraris	4.610	0,80	3.688	770
PAC 75	Pranovo	6.767	0,80	5.414	1.083
PAC 76	Roveredo	3.231	0,80	2.585	517
TOTALE		56.099		44.879	8.976

ENERGIE DELLA CITTÀ

PORDENONE PRGC

ASSESSORATO URBANISTICO E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

SETTORE II - GESTIONE TERRITORIO, INFRASTRUTTURE, AMBIENTE

LAO - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

CO 04

VARIANTE N. 18

Variante Generale per la rigenerazione del patrimonio edilizio esistente e di Conformazione al Piano Paesaggistico Regionale - PPR

1/10.000

COMPONENTE OPERATIVA

Perequazione e Compensazione

Aprile 2021

ASSESSORE ALL'URBANISTICA E ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE: Cristina Amirante

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Maurizio Gobatto

GRUPPO DI PROGETTAZIONE: Marco Tonca con Luciano Ius e Marco Tonaguzzi

UFFICIO DI PIANO: Cristiana Aloisi, Fabiana Castellan, Patrizia Cipolotto, Laura Falomo, Alessandro Moras, Manuela Romano

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: TOSCA MARCO
CODICE FISCALE: TSCMRC81P20C261U
DATA FIRMA: 16/04/2021 10:46:47
IMPRONTA: 6F4390A30DDDDA66E500866F6F64B8CA5FB1DC450E5C7642AC969A93D5B5C073
5FB1DC450E5C7642AC969A93D5B5C07322BED7E2B36EC9B02109E66D7C883CD5
22BED7E2B36EC9B02109E66D7C883CD5CE75DD638383796596192DC7EA60C90B
CE75DD638383796596192DC7EA60C90B8E3F5801EC4052654DA02167847D0956

NOME: TONEGUZZI MARCO
CODICE FISCALE: TNGMRC67P28G888G
DATA FIRMA: 16/04/2021 13:09:58
IMPRONTA: 1EF199B61DAF04630CC10A906B7EFC7B324E1EEA9CA0A08BB8EED1C5DDE422C7
324E1EEA9CA0A08BB8EED1C5DDE422C749DA6505AD0FDBE00873FB05882D263C
49DA6505AD0FDBE00873FB05882D263CAFE1AAE5C59956879B2D7F256F1337E3
AFE1AAE5C59956879B2D7F256F1337E33572289BB742281A997AA079220543E

NOME: IUS LUCIANO
CODICE FISCALE: SIULCN59A07M190X
DATA FIRMA: 16/04/2021 13:49:06
IMPRONTA: 1858D1DDDDA0AF4CF77656BCD6E8F57E359A2D4220B35724E87C29D3472348C5
359A2D4220B35724E87C29D3472348C58BF27B0A9BD8BE65E3265BAF88B6E7FA
8BF27B0A9BD8BE65E3265BAF88B6E7FA55AAD943389B6B6FA382541F5F8B09BC
55AAD943389B6B6FA382541F5F8B09BCFD90CA4CBC61C4CC196650E456E817E8

NOME: GOBBATO MAURIZIO
CODICE FISCALE: GBBMRZ58P22I040C
DATA FIRMA: 16/04/2021 18:18:20
IMPRONTA: B91035211336872A5F743963E8F9BABB7B559F3253EDFDB813034FB565FECEC5
7B559F3253EDFDB813034FB565FECEC5FCC4BB737519C6AB69DCA3A2CB0EFDB3
FCC4BB737519C6AB69DCA3A2CB0EFDB3AC3C94D1C6BF22001841E4A2C99E09BC
AC3C94D1C6BF22001841E4A2C99E09BC3B56648A4C8A4DD43B30A67F0757B4B1

NOME: LEONARDUZZI FLAVIA
CODICE FISCALE: LNRFLV58M44H816T
DATA FIRMA: 30/04/2021 10:05:15
IMPRONTA: 5C075A4D6897C63277FCC93CAA8C488883F3153185FB9DC05084150B3C15350D
83F3153185FB9DC05084150B3C15350DB3EFB2CC7E31D4DD429D228715535B7D
B3EFB2CC7E31D4DD429D228715535B7D5AAC78CCF8BBD84CFC8BCDD3F282C3A3
5AAC78CCF8BBD84CFC8BCDD3F282C3A3D4DA92E306081382202E27B833FD84A6

NOME: CABIBBO ANDREA
CODICE FISCALE: CBBNDR75H02G888J
DATA FIRMA: 30/04/2021 12:17:00
IMPRONTA: 4F9E0BF4F77506F8A03FBD49C56D3E5739D69A0DFEAA4FC49CE49231363E583D
39D69A0DFEAA4FC49CE49231363E583D63A4F9882B566B586E07919E81947F58
63A4F9882B566B586E07919E81947F5861901DEBB07E3770DFF471481030706A
61901DEBB07E3770DFF471481030706AD3E14E66BFEA6A1FCB8980D63C7C9545