



ENERGIE DELLA CITTA'

PORDENONE PRGC

SETTORE IV - GESTIONE TERRITORIO, INFRASTRUTTURE, AMBIENTE
UOC POLITICHE DEL TERRITORIO



COMUNE DI
PORDENONE

TAVOLA
N.:

SCALA:

DATA:

VARIANTE N. 7

conseguente all'approvazione del PAC n. 28 di iniziativa privata di Torre Nord ai sensi dell'art. 63 quater comma 1 della L.R. 23.02.2007 n. 5 e s. m.i.

Adozione - Deliberazione n.

Approvazione - Deliberazione n.

**Allegato CO A2b "Schede normative ambiti assoggettati a pianificazione attuativa
- PAC e C1" Estratto PAC 28 e 73 - VARIANTE**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Ing. Marco Toneguzzi

RESPONSABILE DEL PROGETTO:

Arch. Alessandro Moras

Arch. Fabiana Castellan



OBIETTIVI DELL'INTERVENTO: Completamento del tessuto residenziale su area greenfield

INDICI URBANISTICI E DATI PROGETTUALI - ZONA C DI ESPANSIONE RESIDENZIALE ART. 31 E 50 DELLE NTA

St indicativa	11.212 m ² di cui: - 10.720 m ² in zona C – 492 m ² in zona B1		
Indice territoriale in zona C	<i>It di zona</i>	m ³ / m ²	0,64
	<i>It perequativo</i>	m ³ / m ²	0,16
Indice territoriale in zona B1	<i>If</i>	m ³ / m ²	1,00
Destinazioni d'uso principali	Residenziale		
Destinazioni d'uso secondarie	Commerciale al dettaglio, direzionale e servizi		
Parametri di edificabilità	Rc	<=	30%
	Ip	<=	30%
	H max	<=	10,00 m
	Dc	>=	5,00 m
	Df	>=	5,00 m
	Ds	>=	5,00 m
Parcheggi di relazione	3,5 m ² /abitante	Per le destinazioni residenziali	
	80 m ² /100m ² di SU	Per destinazioni non residenziali	
	60% SV	Per esercizi inferiori a 400 m ² di SV	
	150% SV	Per esercizi tra 400 m ² e 1.500 m ² di SV	
Parcheggi stanziali	10 m ² /100 m ³		
Nucleo elementare di verde	6 m ² / abitante	40% SU non residenziale	
Volumetria indicativa	9.269 m ³	di cui	
	1.715 m ³	da reperire all'interno del mercato dei crediti volumetrici	

Note: Per quanto non esplicitato nella presente scheda si rimanda alle NTA di Piano

Superficie territoriale (**St**) - Indice territoriale (**It**) - rapporto di copertura (**Rc**) - Indice di permeabilità (**Ip**) - altezza massima (**Hmax**) - distanza confini (**Dc**) - distanza fabbricati (**Df**) - distanza strade (**Ds**)

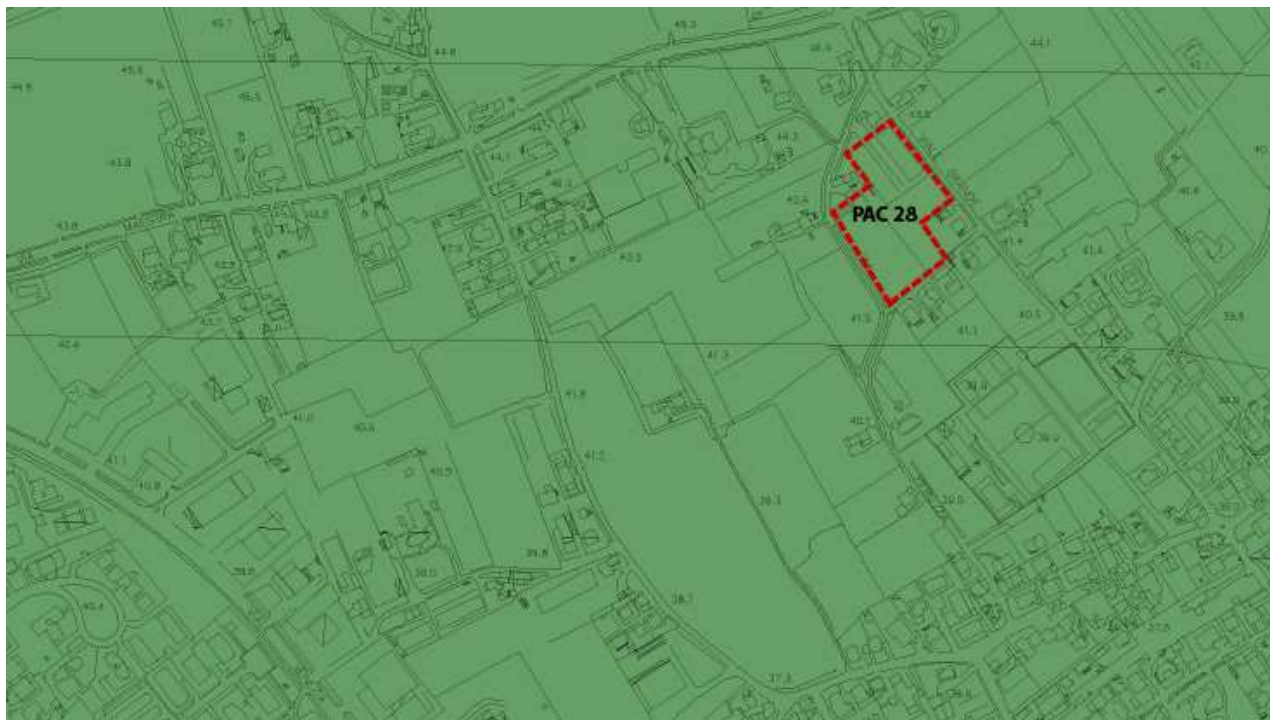
Indicazioni progettuali



perimetro dell'area di intervento	fascia di mitigazione ambientale 3 m	percorsi pedonali di prossimità
verde da valorizzare	fascia di mitigazione ambientale 10 m	principali allineamenti dell'edificato
aree di riequilibrio ambientale	fascia di mitigazione ambientale 20 m	area di concentrazione fondiaria
elettrodotto	fascia filtro agroambientale	unità elementare di verde
reticolo idrico	area di mitigazione infrastrutturale	mantenimento degli edifici esistenti
corridoio ecologico	direttrici della continuità ecosistemica	percorsi ciclabili esistenti (PUMS)

NOTE

- Il progetto planivolumetrico dovrà favorire gli allineamenti dei nuovi volumi sulle strade esistenti
- All'interno del Piano Attuativo dovranno essere previsti percorsi pedonali di prossimità di collegamento interni al lotto e lungo le strade esistenti.
- L'impatto del reticolo viario dovrà essere mitigato attraverso delle fasce tampone (verde) della profondità minima di 5m
- L'attuazione del Piano Attuativo è subordinata al meccanismo concorsuale secondo le modalità contenute nelle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC.
- La presentazione del Piano Attuativo è subordinata al mantenimento dell'attività agricola esistente fino all'attuazione degli interventi.
- Sono oggetto di tutela le eventuali essenze di pregio esistenti
- L'unità elementare di verde va reperita a margine di Via Peruzza implementando il verde esistente già presente sulla banchina stradale

Estratto studio geologico. Classi di fattibilità**Legenda:**

-  CLASSE I - FASCE LITOLOGICHE: C6
-  CLASSE II - FASCE LITOLOGICHE: C6 -C7
-  CLASSE III - FASCE LITOLOGICHE: C7 - C8
-  CLASSE IV - FASCE LITOLOGICHE: C8 - C9
-  CLASSE III-R - FASCE LITOLOGICHE: C9 - C10
-  CAVE COLMATE



OBIETTIVI DELL'INTERVENTO: Intervento di completamento del tessuto residenziale su area greenfield

INDICI URBANISTICI E DATI PROGETTUALI - ZONA C DI ESPANSIONE RESIDENZIALE ART. 31 E 50 DELLE NTA

St indicativa	22.087 m²		
Indice territoriale	It di zona	m³/ m²	0,64
	It perequativo	m³/ m²	0,16
Destinazioni d'uso principali	Residenziale		
Destinazioni d'uso secondarie	Commerciale al dettaglio, direzionale e servizi		
Parametri di edificabilità	Rc	<=	30%
	Ip	<=	30%
	H max	<=	10,00 m
	Dc	>=	5,00 m
	Df	>=	5,00 m
	Ds	>=	5,00 m
Parcheggi di relazione	3,5 m²/abitante	Per le destinazioni residenziali	
	80 m²/100m² di SU	Per destinazioni non residenziali	
	60% SV	Per esercizi inferiori a 400 m² di SV	
	150% SV	Per esercizi tra 400 m² e 1.500 m² di SV	
Parcheggi stanziali	10 m²/100 m³		
Nucleo elementare di verde	6 m²/ abitante	40% SU non residenziale	
Volumetria indicativa	17.670 m³	di cui	
	3.534 m³	da reperire all'interno del mercato dei crediti volumetrici	

Note: Per quanto non esplicitato nella presente scheda si rimanda alle NTA di Piano

Superficie territoriale (**St**) - Indice territoriale (**It**) - rapporto di copertura (**Rc**) - Indice di permeabilità (**Ip**) - altezza massima (**Hmax**) - distanza confini (**Dc**) - distanza fabbricati (**Df**) - distanza strade (**Ds**) - superficie di vendita (**SV**)

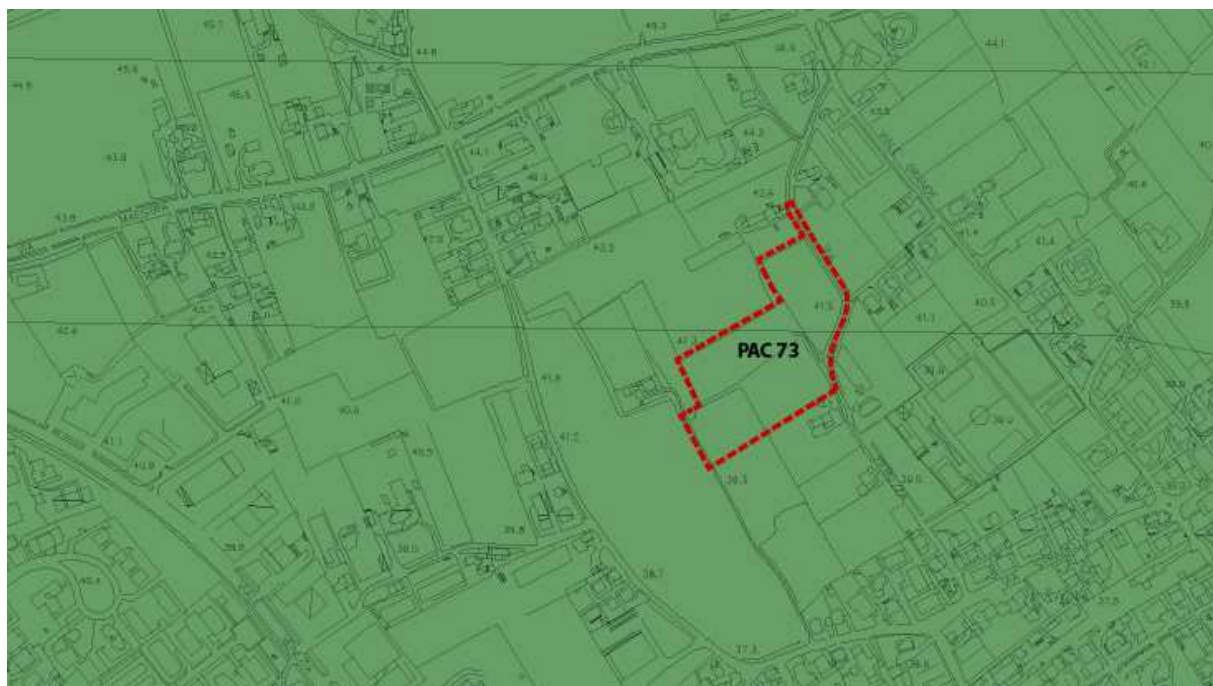
Indicazioni progettuali



	perimetro dell'area di intervento		fascia di mitigazione ambientale 3 m		percorsi pedonali di prossimità
	verde da valorizzare		fascia di mitigazione ambientale 10 m		principali allineamenti dell'edificato
	aree di riequilibrio ambientale		fascia di mitigazione ambientale 20 m		area di concentrazione fondiaria
	elettrodotto		fascia filtro agroambientale		unità elementare di verde
	reticolo idrico		area di mitigazione infrastrutturale		nuovi assi stradali di connessione
	corridoio ecologico		direttrici della continuità ecosistemica		

NOTE

- la progettazione dei comparti attuativi individuati graficamente nelle tavole di P.R.G.C., dovrà garantire il collegamento viario tra via Galileo Ferraris con via Grande; rispettare la prescrizione viaria evidenziata nelle stesse, compresa tra le vie G. Ferraris e via Grande.
- Il progetto planivolumetrico dovrà favorire gli allineamenti dei nuovi volumi sulle strade esistenti
- La progettazione planivolumetrica del lotto dovrà prevedere al suo interno spazi urbani di quartiere e di relazione
- All'interno del Piano Attuativo dovranno essere previsti percorsi ciclopeditoni di collegamento interni al lotto e lungo le strade esistenti.
- L'impatto del reticolo viario dovrà essere mitigato attraverso delle fasce tampone (verde) della profondità minima di 5m
- la progettazione degli edifici dovrà tenere conto delle peculiarità ambientali della zona e, in coerenza con la tessitura del territorio rurale esistente, secondo una traccia che accomuni, le tipologie e composizione
- Le aree scoperte private saranno sistemate a verde mediante l'utilizzo, di alberi ed arbusti autoctoni
- La presentazione del Piano Attuativo è subordinata al mantenimento dell'ambito in buone condizioni ecologiche fino all'attuazione degli interventi.
- Sono oggetto di tutela le eventuali essenze di pregio esistenti all'interno del lotto



Legenda:

- CLASSE I - FASCE LITOLOGICHE: C6
- CLASSE II - FASCE LITOLOGICHE: C6 -C7
- CLASSE III - FASCE LITOLOGICHE: C7 - C8
- CLASSE IV - FASCE LITOLOGICHE: C8 - C9
- CLASSE III-R - FASCE LITOLOGICHE: C9 - C10
- CAVE COLMATE

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MORAS ALESSANDRO
CODICE FISCALE: MRSLSN59D21G888K
DATA FIRMA: 11/10/2018 12:55:37
IMPRONTA: B7FE0659F64F98894098E150066E8EDF6BC889784184D2CE6462CFC50333B0C4
6BC889784184D2CE6462CFC50333B0C4E92493B233AFCB6AE2A6379905439C1A
E92493B233AFCB6AE2A6379905439C1A0E0BA4D84532D28AB2A9453332BBD63B
0E0BA4D84532D28AB2A9453332BBD63BA71BBE00C13F065E1C1ED4CA64DDE843

NOME: CASTELLAN FABIANA
CODICE FISCALE: CSTFBN67B54C817A
DATA FIRMA: 11/10/2018 13:55:26
IMPRONTA: 575C19F7B4EAFBFB1D27C6A5C88567CA5915B0B98C641E1DCB9A85DE9E8E9753
5915B0B98C641E1DCB9A85DE9E8E9753F456D7E1E0873D50C427BA1274F80EAF
F456D7E1E0873D50C427BA1274F80EAFFEDE9D14EBCFF2926705400A2D15D295
FEDE9D14EBCFF2926705400A2D15D2959B53F3A9AFE78AE56337AB48F96A9752

NOME: TONEGUZZI MARCO
CODICE FISCALE: TNGMRC67P28G888G
DATA FIRMA: 15/10/2018 12:27:52
IMPRONTA: B15262D4AD0D63C73D7A9C365B3855726B01EF1C91F17587ED4D6C87C2746957
6B01EF1C91F17587ED4D6C87C2746957ABA9A1863C7347734908E2953DB7E165
ABA9A1863C7347734908E2953DB7E1653F13288CDD58BE83AFBE2A0A52F4ED90
3F13288CDD58BE83AFBE2A0A52F4ED909A255DDE68CE52485649C290C361E3D7