



ENERGIE DELLA CITTA'
PORDENONE PRGC

SETTORE IV - GESTIONE TERRITORIO, INFRASTRUTTURE, AMBIENTE
UOC POLITICHE DEL TERRITORIO



COMUNE DI
PORDENONE

TAVOLA
N.:

VARIANTE N. 7

conseguente all'approvazione del PAC n. 28 di iniziativa privata di Torre Nord ai sensi dell'art. 63 quater comma 1 della L.R. 23.02.2007 n. 5 e s. m.i.

SCALA:

DATA:

Adozione - Deliberazione n.

Approvazione - Deliberazione n.

**Allegato CO A2b "Schede normative ambiti assoggettati a pianificazione attuativa
- PAC e C1" Estratto PAC 28 e 73 - VARIANTE**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Ing. Marco Toneguzzi

RESPONSABILE DEL PROGETTO:

Arch. Alessandro Moras

Arch. Fabiana Castellan

Viale Grande



OBIETTIVI DELL'INTERVENTO: Completamento del tessuto residenziale su area greenfield

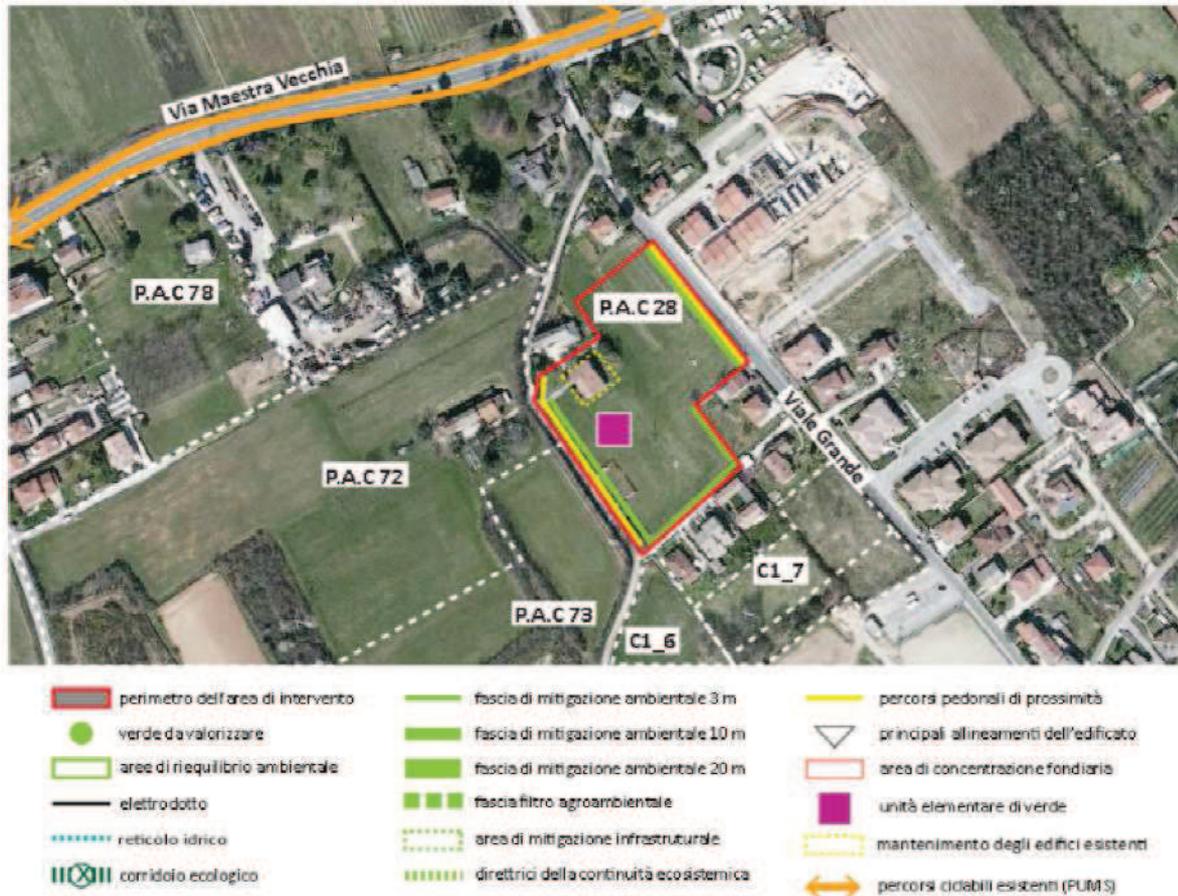
INDICI URBANISTICI E DATI PROGETTUALI - ZONA C DI ESPANSIONE RESIDENZIALE ART. 31 E 50 DELLE NTA

St indicativa	11.212 m ² di cui: -10.720 m ² in zona C - 492 m ² in zona B1		
Indice territoriale in zona C	<i>It di zona</i>	M ³ / m ²	0,64
	<i>It perequativo</i>	M ³ / m ²	0,16
Indice territoriale in zona B1	<i>If</i>	M ³ / m ²	1.00
Destinazioni d'uso principali	<i>Residenziale</i>		
Destinazioni d'uso secondarie	<i>Commerciale al dettaglio, direzionale e servizi</i>		
Parametri di edificabilità	Rc	<=	30%
	Ip	<=	30%
	H max	<=	10,00 m
	Dc	>=	5,00 m
	Df	>=	5,00 m
	Ds	>=	5,00 m
Parcheggi di relazione	3,5 m ² /abitante	Per le destinazioni residenziali	
	80 m ² /100m ² di SU	Per destinazioni non residenziali	
	60% SV	Per esercizi inferiori a 400 m ² di SV	
	150% SV	Per esercizi tra 400 m ² e 1.500 m ² di SV	
Parcheggi stanziali	10 m ² /100 m ³		
Nucleo elementare di verde	6 m ² / abitante	40% SU non residenziale	
Volumetria indicativa	9.068.m ³	Di cui	
	1.715 m ³	da reperire all'interno del mercato dei crediti volumetrici	

Note: Per quanto non esplicitato nella presente scheda si rimanda alle NTA di Piano

Superficie territoriale (**St**) - Indice territoriale (**It**) - rapporto di copertura (**Rc**) - Indice di permeabilità (**Ip**) - altezza massima (**Hmax**) - distanza confini (**Dc**) - distanza fabbricati (**Df**) - distanza strade (**Ds**)

Indicazioni progettuali



NOTE

- Il progetto planivolumetrico dovrà favorire gli allineamenti dei nuovi volumi sulle strade esistenti
- All'interno del Piano Attuativo dovranno essere previsti percorsi pedonali di prossimità di collegamento interni al lotto e lungo le strade esistenti.
- L'impatto del reticolo viario dovrà essere mitigato attraverso delle fasce tampone (verde) della profondità minima di 5m
- L'attuazione del Piano Attuativo è subordinata al meccanismo concorsuale secondo le modalità contenute nelle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC.
- La presentazione del Piano Attuativo è subordinata al mantenimento dell'attività agricola esistente fino all'attuazione degli interventi.
- Sono oggetto di tutela le eventuali essenze di pregio esistenti
- L'unità elementare di verde va reperita a margine di via Peruzza implementando il verde esistente già presente sulla banchina stradale

Estratto studio geologico. Classi di fattibilità**Legenda:**

-  CLASSE I - FASCE LITOLOGICHE: C6
-  CLASSE II - FASCE LITOLOGICHE: C6 -C7
-  CLASSE III - FASCE LITOLOGICHE: C7 - C8
-  CLASSE IV - FASCE LITOLOGICHE: C8 - C9
-  CLASSE III-R - FASCE LITOLOGICHE: C9 - C10
-  CAVE COLMATE



OBIETTIVI DELL'INTERVENTO: Intervento di completamento del tessuto residenziale su area greenfield

INDICI URBANISTICI E DATI PROGETTUALI - ZONA C DI ESPANSIONE RESIDENZIALE ART. 31 E 50 DELLE NTA

St indicativa	22.087 m ²		
Indice territoriale	<i>It di zona</i>	m ³ / m ²	0,64
	<i>It perequativo</i>	m ³ / m ²	0,16
Destinazioni d'uso principali	<i>Residenziale</i>		
Destinazioni d'uso secondarie	<i>Commerciale al dettaglio, direzionale e servizi</i>		
Parametri di edificabilità	Rc	<=	30%
	Ip	<=	30%
	H max	<=	10,00 m
	Dc	>=	5,00 m
	Df	>=	5,00 m
	Ds	>=	5,00 m
Parcheggi di relazione	3,5 m ² /abitante	Per le destinazioni residenziali	
	80 m ² /100m ² di SU	Per destinazioni non residenziali	
	60% SV	Per esercizi inferiori a 400 m ² di SV	
	150% SV	Per esercizi tra 400 m ² e 1.500 m ² di SV	
Parcheggi stanziali	10 m ² /100 m ³		
Nucleo elementare di verde	6 m ² / abitante	40% SU non residenziale	
Volumetria indicativa	17.670 m ³	di cui	
	3.534 m ³	da reperire all'interno del mercato dei crediti volumetrici	

Note: Per quanto non esplicitato nella presente scheda si rimanda alle NTA di Piano

Superficie territoriale (St) - Indice territoriale (It) – rapporto di copertura (Rc) – Indice di permeabilità (Ip) - altezza massima (Hmax) – distanza confini (Dc) – distanza fabbricati (Df) – distanza strade (Ds)– superficie di vendita (SV)

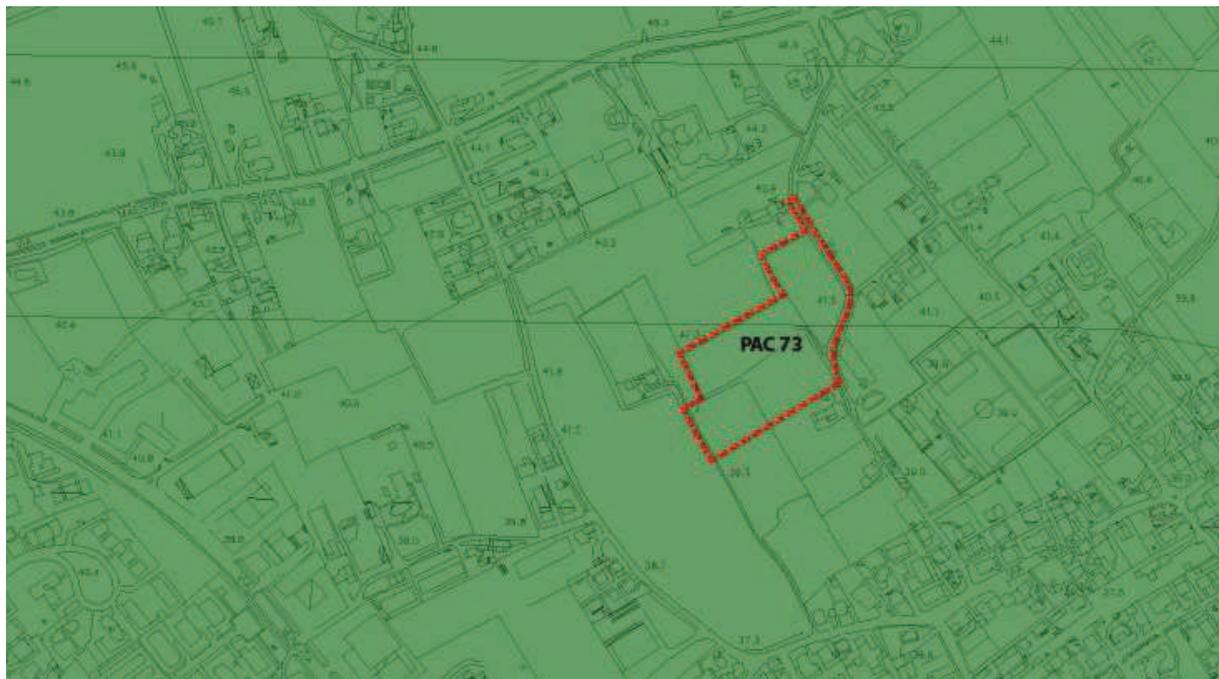
Indicazioni progettuali



NOTE

- la progettazione dei comparti attuativi individuati graficamente nelle tavole di P.R.G.C., dovrà garantire il collegamento viario tra via Galileo Ferraris con vial Grande; rispettare la prescrizione viaria evidenziata nelle stesse, compresa tra le vie G. Ferraris e vial Grande.
- Il progetto planivolumetrico dovrà favorire gli allineamenti dei nuovi volumi sulle strade esistenti
- La progettazione planivolumetrica del lotto dovrà prevedere al suo interno spazi urbani di quartiere e di relazione
- All'interno del Piano Attuativo dovranno essere previsti percorsi ciclopeditoni di collegamento interni al lotto e lungo le strade esistenti.
- L'impatto del reticolo viario dovrà essere mitigato attraverso delle fasce tampone (verde) della profondità minima di 5m
- la progettazione degli edifici dovrà tenere conto delle peculiarità ambientali della zona e, in coerenza con la tessitura del territorio rurale esistente, secondo una traccia che accomuni, le tipologie e composizione
- Le aree scoperte private saranno sistemate a verde mediante l'utilizzo, di alberi ed arbusti autoctoni
- La presentazione del Piano Attuativo è subordinata al mantenimento dell'ambito in buone condizioni ecologiche fino all'attuazione degli interventi.
- Sono oggetto di tutela le eventuali essenze di pregio esistenti all'interno del lotto

Estratto studio geologico. Classi di fattibilità



Legenda:

- CLASSE I - FASCE LITOLOGICHE: C6
- CLASSE II - FASCE LITOLOGICHE: C6 -C7
- CLASSE III - FASCE LITOLOGICHE: C7 - C8
- CLASSE IV - FASCE LITOLOGICHE: C8 - C9
- CLASSE III-R - FASCE LITOLOGICHE: C9 - C10
- CAVE COLMATE

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: TONEGUZZI MARCO

CODICE FISCALE: TNGMRC67P28G888G

DATA FIRMA: 23/10/2018 14:42:37

IMPRONTA: CBF07C75182B1D8150C1329C3D9546ABBE2D4617D0571DCE4C220F7D981E70A2
BE2D4617D0571DCE4C220F7D981E70A297DFFB325DFF8235DFD176465D181DF
97DFFB325DFF8235DFD176465D181DF039AE2911F2BE6E02B5AA82A5850419B
039AE2911F2BE6E02B5AA82A5850419B82B856D76D9D1A861447815F32B527CF

NOME: PEROSA PRIMO

CODICE FISCALE: PRSPRM57D04C714C

DATA FIRMA: 26/10/2018 12:25:48

IMPRONTA: 190B36B99C5D09D1682AEFC298955E86E91AA80EBBDA412223BF05FDD201763E
E91AA80EBBDA412223BF05FDD201763E411C918228AA163F51698A6D21101A9C
411C918228AA163F51698A6D21101A9CA404AFDC5BE8DD2BA3C47E5D9A644089
A404AFDC5BE8DD2BA3C47E5D9A64408965858E4D8A5CF6D7DE59C5A71E0005B7

NOME: CABIBBO ANDREA

CODICE FISCALE: CBBNDR75H02G888J

DATA FIRMA: 26/10/2018 13:13:45

IMPRONTA: 82D066815FF7A3F01E4F4392DC009277035A7EEC5A07F73D514BFF10C3A4BD91
035A7EEC5A07F73D514BFF10C3A4BD91DCCAF52DAE253D4A393DD354116B0DEE
DCCAF52DAE253D4A393DD354116B0DEEC76095E9A9695CCF7D63A0847D7E148D
C76095E9A9695CCF7D63A0847D7E148D1AE51924DB337DFEB6E7C37E7508F80C