



Comune di Pordenone

## SETTORE I AFFARI GENERALI

### BANDO “UNA IMPRESA ACCESSIBILE ED INCLUSIVA”

---

#### DETERMINAZIONE

**Oggetto:** Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei capoluoghi di provincia approvato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016. PROGETTO N. 13 “UNA IMPRESA ACCESSIBILE ED INCLUSIVA”. Istanza a SPORTELLO numero 8/S – Subentro della ditta STUDIO IMMOBILIARE PI.GRECO&PARTNERS S.R.L. alla ditta COSOVEU MASSIMO (Agente Immobiliare) – CUP B55C23000000008

N. det. 2023/1

N. cron. 46, in data 12/01/2023

#### IL DIRIGENTE

##### **Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione**

Visto il decreto del Sindaco n. 13 del 2 febbraio 2022, con il quale sono state conferite al sottoscritto dott. Davide Zaninotti, dirigente del Settore Affari Generali, le funzioni di Responsabile del bando “Una impresa accessibile ed inclusiva”;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 64 del 20 dicembre 2021 avente ad oggetto “Approvazione del bilancio di previsione 2022/2024, della nota integrativa e dei relativi allegati”;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 51 del 24 febbraio 2022, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022 - 2024 e Piano della Prestazione (Performance);

##### **Presupposti di fatto**

Premesso che:

- l'articolo 1, comma 974, della legge 28 dicembre 2015 n. 208 (legge di stabilità 2016) che ha istituito per l'anno 2016 il Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, di seguito denominato "Programma", finalizzato alla realizzazione di interventi urgenti per la rigenerazione delle aree urbane degradate attraverso la promozione di progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano, di manutenzione, riuso e rifunionalizzazione delle aree pubbliche e delle strutture edilizie esistenti, rivolti all'accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana, al potenziamento delle prestazioni urbane anche con riferimento alla mobilità sostenibile, allo sviluppo di pratiche, come quelle del terzo settore e del servizio civile, per l'inclusione sociale e per la

realizzazione di nuovi modelli di welfare metropolitano, anche con riferimento all'adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché alle attività culturali ed educative promosse da soggetti pubblici e privati, nonché i commi da 975 a 978 dell'articolo 1 della medesima legge;

- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 127 del 1 giugno 2016, dando attuazione alle disposizioni normative contenute nella legge sopra richiamata, ha approvato il *"Bando per la presentazione di progetti per la predisposizione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia"* con il quale sono definite le modalità e la procedura di presentazione dei progetti;

- il Comune di Pordenone ha presentato domanda di partecipazione al bando in parola inviando una proposta progettuale complessiva, individuata con l'acronimo "i20aPN", finalizzata alla rigenerazione urbana integrata attraverso un programma di interventi che escludono il consumo di suolo e mirano, tra l'altro, anche alla rivitalizzazione urbana;

Considerato quindi che il Comune di Pordenone ha partecipato alla procedura di selezione disciplinata dal Bando, candidando progetti di riqualificazione urbana e di sicurezza afferenti ad un'area caratterizzata da situazioni di marginalità economica e sociale, degrado edilizio e carenza di servizi, ai sensi di quanto previsto all'articolo 4, comma 2, del Bando e che, con la finalità di rendere la città accessibile a tutti, la scelta dell'area oggetto della proposta da candidare ai fini della partecipazione, è ricaduta nell'area centrale compresa tra il ring e le aree verdi del fiume Noncello, in quanto caratterizzata dagli elementi di cui sopra con la proposta progettuale complessiva denominata "i20aPN" che contiene:

- I. la progettazione e la realizzazione di opere;
- II. la predisposizione di Piani;
- III. la progettazione e la realizzazione di interventi;
- IV. la progettazione e la realizzazione di servizi;
- V. la progettazione e la realizzazione di eventi;

e nello specifico dai seguenti interventi/azioni/opere:

1. A - Lavori di riqualificazione di Piazza della Motta ed aree contermini;
2. B1 - Lavori di riqualificazione mediante il recupero conservativo dell'ex Biblioteca civica come sede di associazioni musicali;
3. B2 - Lavori di riqualificazione, adeguamento e superamento delle barriere architettoniche dell'edificio adibito a Sede dei Giudici di Pace;
4. C1 - Lavori di riqualificazione ambientale collegamento Martelli - San Giuliano – Codafora;
5. C2 - Lavori di riqualificazione ambientale collegamento Codafora - Parco Reghena;
6. C3 - Lavori di riqualificazione ambientale collegamento Parco Reghena - Lago della Burida;
7. C4 - Riqualificazione dello storico lavatoio di Viale Gorizia ed area afferente allo stesso;
8. C5 - Lavori di riqualificazione ambientale Parco Galvani e Viale Dante;
9. D - Integrazione Protocollo d'intesa – Comune di Pordenone, ANCI, Confcommercio Imprese per l'Italia/Unione Regionale FVG – Ascom Pordenone;
10. D - P.E.B.A. (Piano per l'eliminazione delle barriere architettoniche) e parziale attuazione delle opere;
11. D - Pordenone 2020: una città per tutti - Azienda Speciale ConCentro;
12. D - Pordenone 2020: una città per tutti - Terziaria Srl;
13. D - Una impresa accessibile e inclusiva – Comune di Pordenone;
14. E - Variante P.U.M.S. e redazione P.T.G.U. - Società Gestione Servizi Mobilità Spa;

15. E - Sistema Integrato di noleggio di bicicli (bike sharing) - Società Gestione Servizi Mobilità;
16. E - La cultura aiuta a crescere - Fondazione pordenonelegge.it;
17. E - Laboratori territoriali 24/7 - Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca – Distretto scolastico n. 7 - Istituto Statale d'istruzione Superiore "Lino Zanussi";
18. A - Ocio - Open City InOut - Associazione Viva Comix;
19. D - Progetto Casa Intelligente;
20. D - Progetto Co-working;
21. D - Progetto Rigenera;
22. E - Progetto Giocabimbo;

Rilevato che, come si evince dall'elenco soprariportato, tra le istanze pervenute vi sono quelle presentate dalla Azienda Speciale Concentro della Camera di Commercio I.A.A. di Pordenone (oggi Camera di Commercio di Udine-Pordenone) e quella (successiva e coordinata con quella della AZIENDA Speciale Concentro) presentata da Terziaria srl che hanno presentato progetti fra loro coordinati, entrambi denominati “PORDENONE 2020: UNA CITTA' PER TUTTI” progetti peraltro sinergici con “Una impresa accessibile ed inclusiva” - progetto del Comune di Pordenone;

Rilevato che:

- ✓ la proposta progettuale “Una impresa accessibile ed inclusiva” è stata approvata con deliberazione giuntale n. 160 del 29.08.2016 e con deliberazioni giuntali n. 139 del 06.06.2018 e 245 del 14.09.2019 sono state approvate le fasi successive di progetto, demandando al dirigente di adempiere e proseguire nel procedimento apportando integrazioni e modifiche che si rendessero necessarie;
- ✓ con delibera di Giunta comunale n. 319 del 30.11.2017 è stato approvato lo schema di convenzione regolante i rapporti tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Pordenone, dalla quale emerge che la proposta progettuale complessiva denominata “i20aPN” prevede un finanziamento ammontante ad € 17.999.804,70 relativa agli interventi in argomento mediante i fondi stanziati ai sensi dell'articolo 1, comma 978, della legge 208/2015 inerenti il Bando in argomento;
- ✓ la convenzione è stata sottoscritta tra le parti ed è stata regolarmente registrata alla Corte dei Conti in data 26 marzo 2018, come successivamente integrata, modificata e regolarmente registrata (dalla Corte dei Conti) e con deliberazione n.125/2018 del 24.05.2018, la Giunta ha approvato l'accordo di partenariato tipo. Successivamente con delibera n.42 in data 27/02/2019 la Giunta ha approvato la convenzione modificata che è stata sottoscritta;

Rilevato che:

1. le risorse complessivamente disponibili finalizzate alla realizzazione del Progetto denominato “Una impresa accessibile ed inclusiva” sono pari a € 3.480.000,00;
2. trattasi di fondi della Presidenza del Consiglio dei Ministri derivanti da “*fondi di coesione*” e quindi soggiacenti alle regole europee, a quelle derivanti dalle disposizioni di legge nazionali oltre alle regole derivanti dalla Convenzione sottoscritta tra Comune e Presidenza del Consiglio dei Ministri;
3. l'intensità del contributo massimo concedibile è pari al 70% della spesa ammissibile, salvo particolari limitazioni contenute nel bando;

Rilevato altresì che:

- con determinazione n.993 del 19/04/2019 è stato approvato il bando pubblico “Una impresa accessibile ed inclusiva” e i suoi allegati costituiti da *Planimetria e elenco vie, Modello istanza, Modello istanza art.16, Guida all'utente alla definizione di PMI* – di seguito denominato Bando.

- con determinazione n.1296 del 27/05/2019 sono stati rimodulati i termini per la presentazione istanze come segue:
  - per le istanze a sportello dal 10 giugno al 20 settembre 2019;
  - per le istanze a domanda dal 10 giugno al 5 luglio 2019 per il 1^ step e dal 21 ottobre al 22 novembre 2019 per il 2^step;
- con determinazione n.2960 del 14/11/2019 sono stati nuovamente rimodulati i termini per la presentazione istanze come segue:
  - per le istanze a domanda dal 10 giugno al 5 luglio 2019 per il 1^ step e dal 21 ottobre al 20 dicembre 2019 per il 2^step;
- con determinazione n.1411 del 10/06/2019 il Bando è stato modificato;
- con determinazione n.2707 del 06/11/2020 il Bando è stato da ultimo modificato;

Precisato altresì che:

- ✓ entro il periodo temporale di validità di presentazione delle istanze relativamente alla tipologia a sportello sono pervenute n. 67 (di cui due doppie), quindi 65 domande a sportello;
- ✓ entro il periodo temporale di validità di presentazione delle istanze relativamente alla tipologia a domanda nei due step sono pervenute n.78 a domanda;
- ✓ con determinazioni:
  - n. 371 del 22.02.2020 sono stati approvati gli elenchi delle domande pervenute;
  - n. 1235 del 06.06.2020 è stata approvata la graduatoria provvisoria del 1^ step;
  - n. 1236 del 06.06.2020 è stata approvata la graduatoria provvisoria del 2^ step;
  - n. 1845 del 12.08.2020 sono stati approvati i verbali a seguito delle comunicazioni di preavviso di diniego, le controdeduzioni e le rinunce ed è stata aggiornata la graduatoria provvisoria del 1^ step;
  - n. 1846 del 12.08.2020 sono stati approvati i verbali a seguito delle comunicazioni di preavviso di diniego, le controdeduzioni e le rinunce ed è stata aggiornata la graduatoria provvisoria del 2^ step;
  - n.1881 del 14.08.2020 è stata nuovamente aggiornata la graduatoria in via provvisoria e condizionata, aggiornati gli importi di investimento, spese ammissibili e contributo del 1^ e 2^ step, oltre ad altre disposizioni;
  - n.3377 del 09.12.2020 è stata approvata la graduatoria definitiva del 1° step, l'elenco istanze ammesse a finanziamento, nonché l'elenco istanze non ammesse;
  - n.42 del 12.01.2021 è stata approvata la graduatoria delle istanze ex art.16 del Bando (Manifestazioni ed eventi);
  - n.86 del 18.01.2021 è stata integrata e riapprovata la graduatoria del 1° step e conseguentemente riapprovato l'elenco delle istanze rinunziate o inammissibile del 1° step; approvata in via definitiva la graduatoria 2° step e approvato l'elenco istanze rinunziate o inammissibili del 2° step; dato atto dello status del finanziamento istanze a sportello alla data del 07/01/2021 come evidenziato negli allegati di detta det.86/2021;
  - n. 206 del 27.01.2021 si è proceduto con la riduzione degli impegni delle istanze a sportello e correzione errori materiali alla det. 86 del 18.01.2021;
  - n. 981 del 09.04.2021 si è proceduto con la ricognizione del finanziamento e la riduzione impegni istanze a sportello e primo step istanze a domanda;

Rilevato che:

- la ditta COSOVEU MASSIMO (Agente immobiliare) – codice fiscale CSVMSM64L16L424J e p.iva 01787150935, ha presentato in data 10/06/2019 prot. 43994 domanda di partecipazione al bando pubblico “Una Impresa Accessibile ed Inclusiva” che ha assunto il numero 8/S;
- con determinazione n. cron. 2038 del 16/07/2021 è stato liquidato alla ditta suddetta il contributo di € 6.642,76;
- in data 17/06/2022 prot. 48898 la società STUDIO IMMOBILIARE PI.GRECO & PARTNERS S.R.L. – codice fiscale e p.iva 01904600937, ha presentato al Comune di Pordenone domanda di subentro nel contributo ex art. 25 del bando, accompagnata dalle dichiarazioni e documenti richiesti, attestanti il subentro della società STUDIO IMMOBILIARE PI.GRECO & PARTNERS S.R.L. alla ditta individuale COSOVEU MASSIMO nella gestione dell’attività di mediazione immobiliare nella sede di Pordenone, Via Molinari 47/B e, quindi, il mantenimento della tipologia di attività, della sede dell’attività e dei beni mobili già oggetto del finanziamento concesso alla ditta individuale Cosoveu Massimo;

Precisato che:

- il bando “Una Impresa Accessibile ed Inclusiva” prevede l’istituto del subentro in caso di variazioni o modifiche societarie all’art.25, e nello specifico:

*“Nel caso di variazioni soggettive del beneficiario, anche a seguito di conferimento, scissione, scorporo, fusione, trasferimento d’azienda o di ramo d’azienda in gestione o in proprietà per atto tra vivi o per causa di morte, gli incentivi assegnati, concessi o erogati possono essere, rispettivamente, concessi o confermati in capo al subentrante a condizione che tale soggetto:*

- a. ne faccia specifica domanda;*
- b. sia in possesso dei requisiti soggettivi previsti per l’accesso all’incentivo in capo al beneficiario originario;*
- c. prosegua l’attività dell’impresa originariamente beneficiaria;*
- d. mantenga l’occupazione dei lavoratori già impiegati nell’impresa originariamente beneficiaria;*
- e. si impegni a rispettare i vincoli di stabilità (di cinque anni) per il periodo residuo nonché gli altri obblighi previsti dal presente bando in capo all’impresa originariamente beneficiaria.*

*Alla domanda di subentro deve essere unita copia dell’atto registrato relativo alla variazione, una relazione sulla variazione medesima e dichiarazione sul rispetto dei contributi de minimis.”*

- il legale rappresentante della società STUDIO IMMOBILIARE PI.GRECO & PARTNERS S.R.L., signor Cosoveu Massimo, ha dichiarato, secondo quanto previsto dall’art. 25 del bando:

- di aver fatto specifica domanda di subentro ditta COSOVEU MASSIMO (Agente immobiliare);
- di essere in possesso dei requisiti soggettivi previsti per l’accesso all’incentivo in capo al beneficiario originario;
- di proseguire l’attività dell’impresa originariamente beneficiaria;
- di mantenere l’occupazione dei lavoratori già impiegati nell’impresa originariamente beneficiaria;
- di impiegarsi a rispettare i vincoli di stabilità (di cinque anni) per il periodo residuo nonché gli altri obblighi previsti dal bando pubblico “Una Impresa Accessibile ed Inclusiva” in capo all’impresa originariamente beneficiaria;

- la presente determinazione viene emanata con riserva di verifica circa la veridicità delle dichiarazioni rese, relativamente al mantenimento dei requisiti soggettivi e oggettivi di cui agli articoli 4, 7, 8 e successivi del Bando con riferimento alla società STUDIO IMMOBILIARE PI.GRECO & PARTNERS S.R.L..

Dato atto:

- che sono state inserite le dovute informazioni nel Registro Aiuti di Stato di cui all'art. 52 della legge 24 dicembre 2012, n. 234 (e ss.mm.ii.) e secondo le modalità previste nel regolamento recante le modalità di funzionamento del registro, con la registrazione (da confermare) dell'aiuto oggetto del presente provvedimento e l'ottenimento delle visure "*de minimis*" e "aiuti";

- considerato che tali visure dimostrano il rispetto del cumulo degli aiuti *de minimis* per l'impresa oggetto del presente provvedimento, cumulo previsto all'articolo 4 del Bando.

Considerato quindi, per quanto sopra specificato, l'esito positivo delle verifiche istruttorie effettuate dall'ufficio circa le necessarie condizioni previste dal Bando per il subentro alla concessione finanziamento, verifiche propedeutiche al subentro in parola e conservate agli atti d'ufficio;

- ritenuto pertanto di dover procedere al subentro della società STUDIO IMMOBILIARE PI.GRECO & PARTNERS S.R.L. nel contributo precedentemente liquidato alla ditta individuale COSOVEU MASSIMO, alle medesime condizioni e prescrizioni di cui alla det. n. cron. 2038 del 16/07/2021.

### **Presupposti di diritto**

Visti:

- la legge 241/90 e smi;
- il D.P.R. n.445/2000 e smi;
- il decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i.;
- il Bando come da ultimo modificato in data 06/11/2020;
- la disciplina vigente in materia;
- la convenzione stipulata tra il Sindaco del Comune di Pordenone ed il Segretario Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, approvata con Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 15/01/2018 e registrata dalla Corte dei Conti in data 26 marzo 2018 e successivamente modificata in data 27/02/2019;

### **Motivazioni:**

Ritenuto, per quanto sopra considerato e illustrato, di dover procedere ai sensi dell'art. 25 del Bando al subentro della società STUDIO IMMOBILIARE PI.GRECO & PARTNERS S.R.L. nel contributo precedentemente liquidato alla ditta individuale COSOVEU MASSIMO nel finanziamento in parola, ai medesimi termini e condizioni fissati con la det. n. cron. 2038 del 16/07/2021 di liquidazione contributo.

### **Riferimenti normativi generali**

Visto l'articolo 61 dello Statuto comunale approvato con delibere di Consiglio comunale n. 1/2001 e n. 73/2001;

Visti i decreti legislativi n. 165/2001 e n. 267/2000 in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti;

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, di approvare le premesse che qui si intendono riportate e trascritte quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di approvare il subentro della società STUDIO IMMOBILIARE PI.GRECO & PARTNERS S.R.L. (cod.fisc. e p.iva 01904600937) alla ditta individuale COSOVEU MASSIMO nel finanziamento "Una Impresa Accessibile ed Inclusiva", ai medesimi termini e condizioni fissati con la det. n. cron. 2038 del 16/07/2021 di liquidazione contribuito;

2. di dare atto che il beneficiario dovrà:

- mantenere i requisiti soggettivi e oggettivi per 5 anni successivi alla conclusione dell'intervento finanziato (corrispondente alla data dell'ultima fattura e precisamente 15/09/2020), pena la revoca del contributo concesso e il recupero dello stesso;

- rispettare il vincolo di stabilità e di destinazione di cui al regolamento UE e mantenere il vincolo di stabilità delle operazioni di cui all'articolo 34 del bando che prevede che l'iniziativa ammessa a contributo non deve subire modifiche;

- entro il 28 febbraio di ogni anno il beneficiario dovrà presentare la dichiarazione di permanenza dei requisiti soggettivi e oggettivi oltre al rispetto del vincolo di stabilità e destinazione;

- tutti gli obblighi e i vincoli sono stati indicati nella determinazione dirigenziale n. 673/2020 e nella successiva comunicazione di assegnazione del contributo;

3. di dare atto che il richiedente, con la sottoscrizione dell'istanza di subentro al bando in oggetto, ha espresso il suo univoco e incondizionato consenso al trattamento dei dati ai sensi delle disposizioni del D.lgs 30.06.2003 n. 196 e del Regolamento UE 27.04.2016 n. 679; a tal fine i dati sono trattati nel rispetto della disciplina vigente;

4. di dare inoltre atto che:

- ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 il dichiarante è consapevole che le eventuali false dichiarazioni saranno punite ai sensi dell'art. 483 C.P., e di quelle richiamate dall'art.76 D.P.R. 445/2000;

- il presente provvedimento sarà notificato al richiedente;

- il presente atto viene pubblicato ai sensi delle normative vigenti all'albo pretorio online, nella sezione del sito web del Comune dedicata ad "Amministrazione trasparente" e verrà dato seguito agli altri adempimenti previsti in materia;

#### DICHIARA

che per lo scrivente, in forza della presente dichiarazione, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 17 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 51 del 28 febbraio 2014, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si precisa che il responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, è il sottoscritto.

La presente determina viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Pordenone, 12 gennaio 2023

Il responsabile  
DAVIDE ZANINOTTI

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ZANINOTTI DAVIDE

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 12/01/2023 12:44:55