



Comune di Pordenone

- SETTORE VI OO.PP., AMBIENTE, GESTIONE DEL TERRITORIO -
- U.O.C. PATRIMONIO, ESPROPRI -

DETERMINAZIONE

Oggetto: Affidamento in concessione dei locali da adibire a pubblico esercizio situati in Piazza della Motta 2 presso il complesso “Ex Convento di San Francesco” (ID_20_3), tramite procedura ad evidenza pubblica. Proroga termine presentazione domande

N. det. 2025/5

N. cron. 93, in data 16/01/2025

IL RESPONSABILE

Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Visti:

- i decreti del Sindaco n. 10 del 29 dicembre 2021, n. 23 del 24 marzo 2022 e n. 118 del 29 dicembre 2023, e il decreto del Vicesindaco Reggente n. 78 del 19 luglio 2024;
- il decreto del Vicesindaco Reggente n. 87 del 30 dicembre 2024 con il quale, a seguito della nuova struttura organizzativa dell'Ente approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 379 del 6 dicembre 2024, con decorrenza dal 1° gennaio 2025, è stato conferito all'arch. Rinaldi Ivo l'incarico di direzione del Settore VI “Opere Pubbliche, Ambiente, Gestione del Territorio”;
- la determinazione dirigenziale n. 2723 del 28.10.2022 con la quale è stato conferito alla dott.ssa Silvia Cigana l'incarico di posizione organizzativa dell'Unità Operativa Complessa “*Patrimonio, commercio, attività produttive, Suap*”, con decorrenza dal 1° novembre 2022 e fino al 30 novembre 2026;
- la determinazione n. 3415 del 30.12.2024 con la quale il dirigente del Settore VI “Opere pubbliche, Ambiente, Gestione del territorio”, arch. Ivo Rinaldi, a seguito della nuova macrostruttura approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 379/2024, ha stabilito la struttura organizzativa del Settore VI individuando le competenze e le risorse umane assegnate, anche con riferimento all'Unità Operativa Complessa “*Patrimonio, Espropri*”;
- la determinazione dirigenziale n. 44 del 10.01.2025 con la quale è stato confermato alla dott.ssa Silvia Cigana l'incarico di posizione organizzativa dell'Unità Operativa Complessa ridenominata “*Patrimonio, espropri*”, fino al 30 novembre 2026.

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 59 del 20 dicembre 2024 avente ad oggetto “Approvazione nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000”, esecutiva ai sensi di legge;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 20 dicembre 2024 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, della nota integrativa e dei relativi allegati", esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 402 del 30 dicembre 2024 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 - parte finanziaria", immediatamente eseguibile;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 7 del 10 gennaio 2025 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 - parte finanziaria- Rettifica", immediatamente eseguibile;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 31/01/2024 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026", esecutiva ai sensi di legge.

Presupposti di fatto

Vista la propria precedente determinazione n. 2650 del 31.10.2024 con la quale, in esecuzione della deliberazione di Giunta comunale n. 271 del 26.09.2024, si è stabilito di procedere all'affidamento in concessione dei locali situati in Piazza della Motta 2 appartenenti al complesso "Ex Convento di San Francesco", da destinare all'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande tramite procedura ad evidenza pubblica da espletare esclusivamente in modalità telematica sul portale e-Appalti FVG, e si sono approvati gli atti preliminari alla gara.

Vista la determinazione n. 2729 del 07.11.2024 a firma della Responsabile dell'U.O.C. Centrale Unica di Committenza, che qui si intende integralmente richiamata, con la quale, fra l'altro, è stato determinato di avviare la procedura ad evidenza pubblica per la concessione di cui trattasi in modalità telematica sulla piattaforma e-Appalti FVG, avente scadenza il 20.01.2025 ore 12:00.

Preso atto che l'Ufficio Patrimonio, pur essendo giunte a codesto ufficio richieste di sopralluogo, non ha ricevuto istanze di partecipazione alla suddetta procedura.

Considerato che il periodo delle festività natalizie appena trascorse può aver contribuito a rendere meno effettiva la visibilità del bando ai cittadini interessati.

Ritenuto, pertanto, per quanto sopra premesso e considerato e al fine di favorire la più ampia partecipazione di soggetti interessati, di prorogare il termine per la presentazione delle domande.

Presupposti di diritto

Richiamati:

- il D. Lgs. n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici);
- le vigenti norme generali in materia di procedimento amministrativo (L. n. 241/1990 e successive modifiche);
- la L. n. 392/1978 in materia di locazioni commerciali e il Codice Civile;
- il D. Lgs. n. 59/2010, art. 71, per quanto attiene ai requisiti soggettivi per l'esercizio dell'attività di vendita e somministrazione alimenti e bevande.

Motivazione

In esecuzione della deliberazione di Giunta comunale n. 271 del 26.09.2024, richiamando integralmente le determinazioni n. 2650 del 31.10.2024 e n. 2729 del 07.11.2024, nel rispetto dei principi generali che governano l'attività amministrativa, in particolare il principio di concorrenza, si ritiene di prorogare la scadenza della procedura ad evidenza pubblica, avente ad oggetto l'affidamento in concessione dei locali ubicati in Piazza della Motta 2 appartenenti al complesso "Ex Convento di San Francesco", al giorno **venerdì 28 febbraio 2025 ore 12:00**.

Contestualmente, si precisa che il sopralluogo preliminare alla presentazione dell'offerta potrà essere effettuato previo appuntamento da richiedere all'Ufficio Patrimonio non oltre 7 giorni prima della scadenza del termine per presentare le offerte.

Riferimenti normativi generali

Visto l'art. 61 dello Statuto comunale approvato con delibere di Consiglio comunale n. 1/2001 e n. 73/2001.

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche e integrazioni, in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti.

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni.

DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1) di prorogare la scadenza della procedura di evidenza pubblica, avente ad oggetto l'affidamento in concessione dei locali ubicati in Piazza della Motta 2 appartenenti al complesso "Ex Convento di San Francesco", meglio individuati negli atti di gara approvati con determinazioni n. 2650 del 31.10.2024 e n. 2729 del 07.11.2024, al giorno **28 febbraio 2025 ore 12:00**;
- 2) di prevedere la possibilità di effettuare un sopralluogo presso la struttura, previo appuntamento da richiedere all'Ufficio Patrimonio non oltre 7 giorni prima della scadenza del termine per presentare offerte;
- 3) di stabilire che le pubblicazioni della presente procedura avvengono mediante pubblicazione all'Albo pretorio on-line e nel sito web del Comune di Pordenone sezione bandi e avvisi, oltre che sul portale delle Stazioni Appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia.

DICHIARA

Che per la scrivente, in forza della presente dichiarazione, non sussistono le cause di astensione previste dagli artt. 7 e 17 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 51 del 28/02/2014, né le cause di conflitto di interesse di cui all'art. 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si precisa che responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, è la sottoscritta.

La presente determina viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Pordenone, 16 gennaio 2025

Il responsabile
SILVIA CIGANA

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CIGANA SILVIA

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 16/01/2025 16:56:27