



SETTORE II CULTURA, ISTRUZIONE, SPORT, POLITICHE GIOVANILI

SETTORE II CULTURA, ISTRUZIONE, SPORT, POLITICHE GIOVANILI

DETERMINAZIONE

Oggetto: Procedura di selezione per l'affidamento in concessione in uso del compendio immobiliare denominato "Villa Cattaneo" per la realizzazione di un progetto gestionale a contenuto innovativo, scientifico, tecnologico, creativo o culturale. Approvazione documenti di gara.

N. det. 2020/0400/12

N. cron. 175, in data 03/02/2020

IL RESPONSABILE

Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Visto il decreto del Sindaco n. 53 del 04.12.2017 con il quale sono state affidate le funzioni dirigenziali del Settore II "Cultura, Istruzione, Sport e Politiche Giovanili" alla dott.ssa Flavia Leonarduzzi sino alla scadenza del mandato elettivo del Sindaco in carica;

Richiamata la delibera del Consiglio comunale n. 65 del 16.12.2019, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione annuale 2020-2022, della nota integrativa e dei relativi allegati";

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 17 del 29.01.2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e Piano della Performance 2020-2022;

Presupposti di fatto e di diritto

Premesso che il Comune di Pordenone è proprietario del compendio immobiliare denominato "Villa Cattaneo", sito in via Villanova di Sotto e costituito da villa, barchessa e parco;

Richiamata la delibera giuntale n. 275 del 17.10.2019 con cui sono state approvate le linee di indirizzo per la concessione in uso dell'immobile di cui sopra, per la realizzazione di un progetto gestionale a contenuto innovativo, scientifico, tecnologico, creativo o culturale;

, in grado prospetticamente di contribuire allo sviluppo economico, sociale, culturale o turistico sul territorio con particolare riferimento ai benefici in termini occupazionali, oltre che di valorizzazione dell'immobile;

Dato atto che le linee di indirizzo su richiamate prevedono:

- durata concessione: 5 anni;
- procedura di gara: offerta economicamente piu' vantaggiosa, in base ai seguenti parametri:
 - offerta tecnica: punti 70/100;
 - offerta economica: punti 30/100;
- canone annuo di concessione da porre a base di gara: € 20.000+Iva annui;



Comune di Pordenone

- riparto oneri di manutenzione e gestione dell'immobile: oneri di manutenzione ordinaria e gestionali in carico al concessionario; oneri di manutenzione straordinaria e manutenzione ordinaria dell'impianto termico e antincendio a carico in carico al Comune.
- Riserva di utilizzo gratuito al Comune: 10 giornate annue per la Barchessa e 10 giornate annue per il parco.

Motivazione

E' pertanto necessario approvare, in esecuzione agli indirizzi giuntali:

- lo schema del bando disciplinare di gara con la relativa modulistica per l'autocertificazione e per l'offerta economica;
- il capitolato d'oneri e condizioni per la concessione dell'immobile;

Riferimenti normativi generali

Visto l'articolo 61 dello Statuto comunale approvato con delibere di Consiglio comunale n. 1/2001 e n. 73/2001;

Visti i decreti legislativi n. 165/2001 e n. 267/2000 in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti;

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni;

Determina

Per i motivi e alle condizioni in premessa indicati:

- 1) di procedere all'indizione di una procedura aperta, previo avviso pubblico, per la concessione in uso del compendio immobiliare "Villa Cattaneo", per la realizzazione di un progetto gestionale a contenuto innovativo, scientifico, tecnologico, creativo o culturale;
- 2) di approvare gli allegati atti di gara e precisamente:
 - Il Bando disciplinare di gara e relativa modulistica per l'autocertificazione e per l'offerta economica ;
 - Capitolato d'oneri e condizioni e relativi allegati (visura, estratto di mappa e planimetria catastale; attestazione di prestazione energetica);
- 3) di pubblicare l'avviso sul sito web del Comune, all'albo pretorio on line dell'Ente.

La presente determina viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.



Comune di Pordenone

Pordenone, 03 febbraio 2020

Il responsabile
FLAVIA LEONARDUZZI

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LEONARDUZZI FLAVIA

CODICE FISCALE: LNRFLV58M44H816T

DATA FIRMA: 03/02/2020 13:26:56

IMPRONTA: 33D8545AF9EAAA1E986B9D75B86D9D2CC2BEF109BD091E5467B202E7F20866B4
C2BEF109BD091E5467B202E7F20866B40D5F2CDB391EFC3353EAB864DE0FE927
0D5F2CDB391EFC3353EAB864DE0FE927FB150C4C4EC1A83CF99578D17A85BE85
FB150C4C4EC1A83CF99578D17A85BE855C74891F9CB3D4DE3EB73C554CAFA165