



Comune di Pordenone

- SETTORE VI OO.PP., AMBIENTE, GESTIONE DEL TERRITORIO -
- U.O.C. PATRIMONIO, ESPROPRI -

DETERMINAZIONE

Oggetto: Affidamento diretto del servizio di redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) per undici immobili di proprietà comunale siti in Pordenone. CIG B65FBF7B06 - Modifica parziale dell'oggetto della prestazione a costi invariati.

N. det. 2025/54

N. cron. 1163, in data 29/05/2025

IL RESPONSABILE

Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Visti:

- i decreti del Sindaco n. 10 del 29 dicembre 2021, n. 23 del 24 marzo 2022 e n. 118 del 29 dicembre 2023, e il decreto del Vicesindaco Reggente n. 78 del 19 luglio 2024;
- il decreto del Vicesindaco Reggente n. 87 del 30 dicembre 2024 con il quale, a seguito della nuova struttura organizzativa dell'Ente approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 379 del 6 dicembre 2024, con decorrenza dal 1° gennaio 2025 è stato conferito all'Arch. Rinaldi Ivo l'incarico di direzione del Settore VI "Opere Pubbliche, Ambiente, Gestione del Territorio";
- la determinazione dirigenziale n. cron. 2723 del 28.10.2022, con la quale è stato conferito alla sottoscritta, l'incarico di posizione organizzativa dell'Unità Operativa Complessa "*Patrimonio, commercio, attività produttive, Suap*", con decorrenza dal 1° novembre 2022 e sino al 30 novembre 2026;
- la determinazione n. 3415 del 30.12.2024 con la quale il dirigente di Settore VI "Opere pubbliche, Ambiente, Gestione del territorio", Arch. Ivo Rinaldi, a seguito della nuova macrostruttura approvata con Delibera di Giunta Comunale n.379 del 06.12.2024, ha stabilito la struttura organizzativa del Settore VI individuando le competenze e le risorse umane assegnate, anche con riferimento all'Unità Operativa Complessa "*Patrimonio, Espropri*";
- la determinazione dirigenziale n. 44 del 10.01.2025, con la quale è stato conferito alla Dott.ssa Silvia Cigana l'incarico di Posizione Organizzativa della U.O.C. ridenominata 'Patrimonio, espropri';

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 59 del 20 dicembre 2024 avente ad oggetto "Approvazione nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000", esecutiva ai sensi di legge;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 20 dicembre 2024 avente ad oggetto “Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, della nota integrativa e dei relativi allegati”, esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 402 del 30 dicembre 2024, avente ad oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 - parte finanziaria”, immediatamente eseguibile;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 7 del 10 gennaio 2025, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 - parte finanziaria- Rettifica”, immediatamente eseguibile;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 31 gennaio 2025, avente ad oggetto “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027”, esecutiva ai sensi di legge.

Presupposti di fatto

Premesso che il Comune di Pordenone con propria determinazione (n. cron.759 del 07.04.2025), ha provveduto all'affidamento diretto del servizio di redazione degli Attestati di Prestazione Energetica (APE) ai sensi del d.lgs. n. 192/2005 e s.m.i., allo Studio Associato 'Ingegneria & Dintorni SRL' con sede in Via G.B. Candotti 79 in Codroipo (UD) P.IVA 0297370306, per undici (n.11) immobili dislocati sul territorio comunale di seguito individuati:

- **ID_20**_Ex Convento San Francesco_ F.20 Map.2839 Subb._9_10 - sito in Piazza della Motta 2;
- **ID_219**_Immobile Di Via Castelfranco 16/A_ F.5 Map.704 Subb.da_1 a _16;
- **ID_23_2**_Bastia castello di Torre ex bar_ F.22 Map.587 Sub.2 - sito in Via Vittorio Veneto 23;
- **ID_47**_Asilo Nido “l’Aquilone” F.22 Map.53 Sub.6 sito in Via Generale Cantore 9;
- **ID_59_3** Immobile di Largo Cervignano 19 e 19/B_ F.17 Map.601 Sub.115;
- **ID_56**_Sedi associative di Via Goffredo Mameli 32_ F.21 Map.593 Sub.95;
- **ID_61_1**_Piazza Don Lozer 1_ Ex Sedi associative_ F.22 Map.297 Sub.2;
- **ID_66**_Sala Polifunzionale Parco Galvani – Ex Bar_ F.20 Map.988 Sub.2 sito in Viale Dante 33;
- **ID_86**_Casa Sist – Sedi associative_ F.45 Map.353 Sub.5 sito in Piazza Valle 8;
- **ID_101**_Ex Comando Polizia Municipale – Sedi associative_ F.28 Map.1816 Subb_5 e _6 sito in Viale Franco Martelli 32;
- **ID_191**_Condominio Risorgimento – Sedi associative_ F20. Map.1755 Sub.5 sito in Viale Cossetti 22.

Considerato che la stazione appaltante, per ragioni di programmazione intervenute a seguito della conclusione della procedura, ha ritenuto:

- non più urgente l’acquisizione delle certificazioni concernenti gli immobili individuati rispettivamente con Id_66_ Sala Polifunzionale Parco Galvani – Ex Bar_ F.20 Map.988 Sub.2 sito in Viale Dante 33 e Id_191_ Condominio Risorgimento – Sedi associative_ F20. Map.1755 Sub.5 sito in Viale Cossetti 22;
- necessario ottenere l’APE relativa all’intero immobile identificato con l’Id_23 Bastia Castello di Torre sito in Via Vittorio Veneto 21 e 23 (F.22 Map.587 subb.2 – 3) anziché alla sola area individuata con Id-23_2.

Preso atto delle nuove esigenze, è stata avanzata, dalla scrivente UOC ‘Patrimonio, Espropri’, apposita richiesta allo Studio Associato ‘Ingegneria & Dintorni SRL’ al fine della parziale modifica

dell'oggetto della prestazione affidata con determinazione 759 del 07.04.2025 nell'ambito di applicazione dell'articolo 120 del Codice Appalti d.lgs. 36/2023.

L'operatore economico ha quindi espresso parere positivo in merito alla modifica di richiesta avanzata, non comportando la stessa, per l'Amministrazione, alcuna variazione a livello economico (e quindi dell'importo posto a base dell'affidamento), così come da preventivo acquisito agli atti.

Motivazione

Constatata pertanto la necessità della Stazione Appaltante di dover parzialmente modificare l'oggetto dell'incarico affidato allo Studio Associato 'Ingegneria & Dintorni SRL' (a parità di costi, con il positivo riscontro espresso dall'operatore economico), andando da una parte ad eliminare dall'elenco degli immobili da certificare le strutture individuate rispettivamente Id_66_ Sala Polifunzionale Parco Galvani – Ex Bar_ F.20 Map.988 Sub.2 sito in Viale Dante 33 e Id_191_Condominio Risorgimento – Sedi Associate_ F20. Map.1755 Sub.5 sito in Viale Cossetti 22, e dall'altra inserendo nella lista l'intero immobile individuato con l'Id_ 23 Bastia Castello di Torre sito in Via Vittorio Veneto 21 e 23 Subb2-3 (F.22 Map.587) andando quindi ad integrare l'originaria attività relativa al solo spazio individuato con Id_23_2 sub2 (ed inerente all'area ex Bar – sedi associative).

Riferimenti normativi generali

Visto l'art. 61 dello Statuto comunale approvato con delibere di Consiglio comunale n. 1/2001 e n. 73/2001.

Visti i D. Lgs. n. 165/2001 e n. 267/2000 in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti.

Attestata, ai sensi dell'art. 147/bis del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni.

DETERMINA

per i motivi ed alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

10 di dare atto che, per ragioni relative alla programmazione propria dell'ente, la stazione appaltante ha richiesto (articolo 120 d.lgs. 36/2023) allo Studio Associato 'Ingegneria & Dintorni' SRL, aggiudicatario dell'affidamento diretto RdO(*Rfq_93216_Tender_65277*) concernente il servizio di certificazione energetica (APE) per undici (n.11) immobili di proprietà comunale, una modifica parziale dell'oggetto della prestazione con l'eliminazione, dall'elenco delle strutture interessate, degli edifici identificati rispettivamente con Id_66_ Sala Polifunzionale Parco Galvani – Ex Bar_ F.20 Map.988 Sub.2 sito in Viale Dante 33 e Id_191_Condominio Risorgimento – Sedi Associate_ F20. Map.1755 Sub.5 sito in Viale Cossetti 22, e l'inserimento (integrazione) dell'intero immobile identificato con Id_23 Bastia Castello di Torre 21- 23 (anziché della prevista porzione individuata con Id_23_2 Bastia Castello di Torre ex bar 23);

20 di dare altresì atto che lo Studio Associato 'Ingegneria & Dintorni' SRL ha accettato le modifiche richieste e che pertanto, a seguito delle apportate modifiche, gli edifici oggetto di certificazione saranno i seguenti:

- ID_20_Ex Convento San Francesco_ sito in Piazza della Motta 2;
- ID_219_Immobile Di Via Castelfranco 16/A;
- ID_23_Bastia Castello di Torre ex bar_ sito in Via Vittorio Veneto 21-23;
- ID_47_Asilo Nido "l'Aquilone"_ sito in Via Generale Cantore 9;
- ID_59_3 Immobile di Largo Cervignano 19 e 19/B;
- ID_56_Sedi Associative di Via Goffredo Mameli 32_;
- ID_61_1_Piazza Don Lozer1_Ex Sedi Associative_;
- ID_86_Casa Sist – Sedi Associative_ sito in Piazza Valle 8;
- ID_101_Ex Comando Polizia Municipale – Sedi Associative_ sito in Viale Franco Martelli 32;

30 di specificare che la variazione in oggetto non comporterà alcuna variazione dei costi per la stazione appaltante, e che pertanto l'importo posto a base dell'affidamento diretto rimane invariato;

40 di chiarire che per quanto non diversamente disposto permangono le condizioni dell'affidamento previste dalla '*lex specialis*';

50 di comunicare allo *Studio Associato 'Ingegneria & Dintorni SRL'* con sede in *Via G.B. Candotti 79 in Codroipo (Ud) P.Iva 02973750306* l'adozione del presente atto;

60 di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'Albo Pretorio online e nella sezione del sito web del Comune dedicata ad "Amministrazione trasparente".

DICHIARA

che per la scrivente, in forza della presente dichiarazione e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli artt. 7 e 17 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 51 del 28/02/2014, né le cause di conflitto di interesse di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/90 e successive modificazioni, è la sottoscritta.

La presente determina viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico degli Enti Locali, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il responsabile

Pordenone, 29 maggio 2025

SILVIA CIGANA

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CIGANA SILVIA

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 29/05/2025 12:54:12