



Comune di Pordenone

- SETTORE VI OO.PP., AMBIENTE, GESTIONE DEL TERRITORIO -
- U.O.C. PATRIMONIO, ESPROPRI -

DETERMINAZIONE

Oggetto: Affidamento diretto del servizio di redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) per undici immobili di proprietà comunale siti in Pordenone. CIG B65FBF7B06 - CAMPIONE EX ART. 52 COMMA 1

N. det. 2025/39

N. cron. 759, in data 07/04/2025

IL RESPONSABILE

Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Visti:

- i decreti del Sindaco n. 10 del 29 dicembre 2021, n. 23 del 24 marzo 2022 e n. 118 del 29 dicembre 2023, e il decreto del Vicesindaco Reggente n. 78 del 19 luglio 2024;
- il decreto del Vicesindaco Reggente n. 87 del 30 dicembre 2024 con il quale, a seguito della nuova struttura organizzativa dell'Ente approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 379 del 6 dicembre 2024, con decorrenza dal 1° gennaio 2025 è stato conferito all'Arch. Rinaldi Ivo l'incarico di direzione del Settore VI "Opere Pubbliche, Ambiente, Gestione del Territorio";
- la determinazione dirigenziale n. cron. 2723 del 28.10.2022, con la quale è stato conferito alla sottoscritta, l'incarico di posizione organizzativa dell'Unità Operativa Complessa "*Patrimonio, commercio, attività produttive, Suap*", con decorrenza dal 1° novembre 2022 e sino al 30 novembre 2026;
- la determinazione n. 3415 del 30.12.2024 con la quale il dirigente di Settore VI "Opere pubbliche, Ambiente, Gestione del territorio", Arch. Ivo Rinaldi, a seguito della nuova macrostruttura approvata con Delibera di Giunta Comunale n.379 del 06.12.2024, ha stabilito la struttura organizzativa del Settore VI individuando le competenze e le risorse umane assegnate, anche con riferimento all'Unità Operativa Complessa "*Patrimonio, Espropri*";
- la determinazione dirigenziale n. 44 del 10.01.2025, con la quale è stato conferito alla Dott.ssa Silvia Cigana l'incarico di Posizione Organizzativa della U.O.C. ridenominata 'Patrimonio, espropri';

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 59 del 20 dicembre 2024 avente ad oggetto “Approvazione nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000”, esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 20 dicembre 2024 avente ad oggetto “Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, della nota integrativa e dei relativi allegati”, esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 402 del 30 dicembre 2024, avente ad oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 - parte finanziaria”, immediatamente eseguibile;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 7 del 10 gennaio 2025, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 - parte finanziaria- Rettifica”, immediatamente eseguibile;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 31 gennaio 2025, avente ad oggetto “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027”, esecutiva ai sensi di legge.

Presupposti di fatto

Premesso che il Comune di Pordenone risulta proprietario, tra gli altri, di undici (n. 11) immobili dislocati sul territorio comunale (di seguito individuati), per i quali si rende necessario acquisire un nuovo Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) ai sensi del d.lgs. n. 192/2005 e s.m.i.:

- **ID_20**_Ex Convento San Francesco_ F.20 Map.2839 Subb._9_10 - sito in Piazza della Motta 2;
- **ID_219**_Immobile Di Via Castelfranco 16/A_ F.5 Map.704 Subb.da_1 a _16;
- **ID_23_2**_Bastia castello di Torre ex bar_ F.22 Map.587 Sub.2 - sito in Via Vittorio Veneto 23;
- **ID_47**_Asilo Nido“l'Aquilone”F.22 Map.53 Sub.6 sito in Via Generale Cantore 9;
- **ID_59_3**_Immobile di Largo Cervignano 19 e 19/B_ F.17 Map.601 Sub.115;
- **ID_56**_Sedi associative di Via Goffredo Mameli 32_ F.21 Map.593 Sub.95;
- **ID_61_1**_Piazza Don Lozer 1_Ex Sedi associative_ F.22 Map.297 Sub.2;
- **ID_66**_Sala Polifunzionale Parco Galvani – Ex Bar_ F.20 Map.988 Sub.2 sito in Viale Dante 33;
- **ID_86**_Casa Sist – Sedi associative_ F.45 Map.353 Sub.5 sito in Piazza Valle 8;
- **ID_101**_Ex Comando Polizia Municipale – Sedi associative_ F.28 Map.1816 Subb_5 e _6 sito in Viale Franco Martelli 32;
- **ID_191**_Condominio Risorgimento – Sedi associative_ F20. Map.1755 Sub.5 sito in Viale Cossetti 22.

Preso atto che ai sensi del D.P.R. n. 75/2013 (Regolamento recante la disciplina dei criteri di accreditamento per assicurare la qualificazione e l'indipendenza degli esperti e degli organismi a cui affidare la certificazione energetica degli edifici di cui all'articolo 4 comma 1 lett. c) d.lgs. 192/2005) l'Attestato di Prestazione Energetica deve essere predisposto e rilasciato da un soggetto certificatore accreditato dalla Regione.

Convenuto che l'Ente in mancanza di tale professionalità all'interno della propria struttura necessita di acquisire la prestazione, in oggetto, da un operatore economico in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente al fine del rilascio degli Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.) d.lgs.192/2005.

Visto l'articolo 49 del d.lgs. 36/2023 (Codice degli Appalti) che dispone in merito alla 'Disciplina comune applicabile ai contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea'.

Richiamati:

- l'articolo 50 comma 1 lett. b) (del Codice) che prevede come la Stazione Appaltante per gli *'affidamenti diretti dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro..'* può procedere *'...anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione'*;
- l'Allegato I.1 al 'Codice Appalti' che all'articolo 3 comma 1 let. d) dispone che per *'Affidamento diretto'* si fa riferimento ad un *'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice'*.

Considerato l'articolo 62 comma 1 che dispone *'tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti Possono, altresì, effettuare ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori'*.

Per provvedere pertanto all'aggiudicazione dell'incarico del servizio di Attestazione di Prestazione Energetica per undici (n.11) immobili di proprietà comunale dislocati sul territorio, in data 02.04.2025 è stata inviata, mediante la piattaforma telematica e-Appalti FVG, una richiesta di offerta RdO (rfq_93216) allo Studio Associato 'Ingegneria & Dintorni SRL' con sede in Via G.B. Candotti 79 in Codroipo (Ud) P.Iva 02973750306, con un importo a base di gara individuato in € 18.700,00 a cui aggiungere l'Iva al 22% e gli ulteriori oneri di legge.

Specificato inoltre che, per esigenze legate alle tempistiche di acquisizione del servizio da parte dell'operatore economico, la Stazione Appaltante ha inteso fornire, in ragione degli Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.), due diverse finestre temporali di consegna (come di seguito indicate) con previsto pagamento parziale, pari al 40% del totale (prima tranche), a seguito del rilascio del primo gruppo di certificazioni, e quindi il versamento del saldo finale (pari al 60% del totale – seconda tranche) a prestazione completata (rilascio secondo gruppo di certificazioni):

- giorni venti (n.20), dall'effettiva acquisizione da parte del professionista della documentazione tecnica necessaria (Catasto, DWG, Libretti impianti) per la consegna degli attestati di prestazione energetica concernenti gli immobili:
 - **ID_20_**Ex Convento San Francesco_ sito in Piazza della Motta 2;
 - **ID_219_**Immobile Di Via Castelfranco 16/A_;
 - **ID_23_2_**Bastia castello di Torre ex bar_ sito in Via Vittorio Veneto 23;
 - **ID_47_**Asilo Nido "l'Aquilone" _sito in Via Generale Cantore 9.
- giorni sessanta (n. 60), dall'effettiva acquisizione da parte del professionista della documentazione tecnica necessaria (Catasto, DWG, Libretti impianti) per la consegna degli attestati di prestazione energetica concernenti gli immobili:
 - **ID_59_3** Immobile di Largo Cervignano 19 e 19/B_;
 - **ID_56_**Sedi associative di Via Goffredo Mameli 32_;
 - **ID_61_1_**Piazza Don Lozer 1_Ex Sedi associative_;
 - **ID_66_**Sala Polifunzionale Parco Galvani – Ex Bar_ sito in Viale Dante 33;

- **ID_86_Casa Sist – Sedi Associative_** sito in Piazza Valle 8;
- **ID_101_Ex Comando Polizia Municipale – Sedi Associative_** sito in Viale Franco Martelli 32;
- **ID_191_Condominio Risorgimento – Sedi Associative_** sito in Viale Cossetti 22.

L'operatore economico individuato, ha quindi provveduto a presentare la propria offerta, rispondendo alla RdO(*Rfq_93216_Tender_65277*) nei termini indicati dalla procedura, ore 18:00 del 04.04.2025, quantificando l'importo per il servizio richiesto in € 15.690,00 a cui aggiungere l'Iva al 22% ed ulteriori oneri di legge.

L'offerta economica (Busta Economica) proposta dall'operatore risulta congrua per la procedente Stazione Appaltante, considerata l'attività oggetto dell'affidamento, nonché rispondente alle previsioni di cui al d.lgs. 209/2024 (correttivo Codice degli Appalti) in materia di equo compenso (Allegato I.13 ed articolo 41 comma 15 quater) per quanto attiene ai servizi di ingegneria ed architettura negli affidamenti diretti di importo inferiore ad € 140.000,00 di cui all'articolo 50 comma 1 lett.b).

Accertato che per la procedura in corso:

- non si realizza la previsione di cui all'articolo 16 del D. Lgs. n. 36/2023, in quanto non sussiste alcuna situazione di conflitto di interesse;
- non trova attuazione la fattispecie descritta dall'articolo 48 comma 2 (Codice Appalti), non sussistendo un interesse transfrontaliero certo per l'affidamento in oggetto;
- non si palesa la previsione di cui all'articolo 49 comma 2 (Codice Appalti), infatti nel corso del corrente anno non sono stati affidati all'operatore economico individuato altri incarichi concernenti la medesima tipologia di servizi.

Nel corso della procedura telematica sulla piattaforma eAppaltiFVG, sono stati regolarmente acquisiti:

- il CIG (Codice identificativo Gara): **B65F7B06**;
- il DGUE (Documento di Gara Unico Europeo) in versione semplificata (visto l'articolo 52 comma 1 del d.lgs 36/2023), contenente le dichiarazioni in ordine all'assenza dei motivi di esclusione automatica e non automatica di cui agli articoli 94 e 95 del d.lgs 36/2023 (Requisiti di ordine generale);
- il modulo concernente la 'tracciabilità dei flussi finanziari' ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136;
- il modulo concernente il 'Foglio Oneri e Condizioni' concernente le modalità della prestazione (servizio) oggetto dell'affidamento;
- la 'Busta Amministrativa';
- la 'Busta Economica'.

Ai fini dell'affidamento:

- ricordato che l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta (articolo 17 comma 6), il contratto si intende stipulato ai sensi dell'art. 18 del d.lgs. n. 36/2023, ed in particolare mediante lo scambio di lettere commerciali, sulla base delle condizioni contenute nella richiesta di offerta RDO (*Rfq_93216_Tender_65277*) e dei documenti ad essa allegati nonché nell'offerta dell'operatore economico, documenti che sono parte integrante del contratto, ancorché non materialmente allegati;
- ai sensi dell'art.18, comma 3, lettera d), per la stipula del contratto, non si applica il termine dilatorio (c.d. *stand still*) di 32 giorni;

- considerato l'importo del presente affidamento per lo stesso non ricorre l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.Lgs. n.36/2023;
- è inteso non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023, viste le modalità di esecuzione della prestazione, con pagamento da parte della Stazione Appaltante solo a seguito della consegna, da parte dell'operatore economico, delle Attestazioni di Prestazione Energetica secondo le tempistiche determinate;
- in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, si procederà ai sensi dell'art. 52, comma 2, del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'articolo 3 della Legge n.136, 13 agosto 2010, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche entro 30 giorni dall'emissione della relativa fattura.

Visti:

- l'offerta prodotta in sede di gara in data 03.04.2025;
- l'art. 192 del D.Lgs. n.267/2000, in materia di determinazioni a contrarre e relative procedure;
- l'art. 17 commi 1 e 2 del D.Lgs. n.36/2023, secondo il quale nella determina a contrarre sono individuati:
 - 1) *l'oggetto dell'affidamento: Affidamento diretto del servizio di redazione dell'attestato di prestazione energetica (A.P.E.) per undici (n.11) immobili di proprietà Comunale siti in Pordenone;*
 - 2) *l'importo dell'affidamento: l'importo totale di affidamento per l'esecuzione del servizio risulta pari ad € 15.690,00 al netto dell'I.V.A. e degli ulteriori oneri di legge;*
 - 3) *il contraente: Studio Associato 'Ingegneria & Dintorni SRL' con sede in Via G.B. Candotti 79 in Codroipo (Ud) P.Iva 02973750306;*
 - 4) *le ragioni della scelta: è stata utilizzata la procedura dell'affidamento diretto visto il combinato disposto dall'articolo 49 e 50 comma 1 lett. b), nel rispetto del principio del risultato ai sensi dell'art.1 del D.Lgs. n.36/2023;*
 - 5) *i requisiti carattere generale sono contenuti nel DGUE (Documento di Gara Unico Europeo) in versione semplificata, conservato agli atti.*

L'incarico di Responsabile Unico del Progetto (RUP) è affidato alla sottoscritta in qualità di Responsabile dell'UOC 'Patrimonio, Espropri' così come previsto dall'articolo 15 comma 2 del 'Codice Appalti'.

Ritenuto pertanto di dover procedere all'assunzione di un impegno di spesa per l'importo totale pari ad **€ 19.907,48** (di cui € 15.690,00 comprensivo di onorario e compensi, a cui aggiungere € 627,60 di cassa previdenziale pari al 4% dell'onorario, ed € 3.589,88 di Iva al 22% sul complessivo) al Capitolo 1051315 P.F.U. 1.03.02.11 'Prestazioni Professionali Specialistiche – 'Patrimonio, Esprori' Centro di Costo 0800, Centro di Responsabilità 20200, che trova copertura nel bilancio di previsione 2025;

Presupposti di diritto

Richiamati i seguenti articoli del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n.36 e s.m.i.:

- l'art.1 "Principio del risultato";
- l'art.2 "Principio della fiducia";
- l'art.3 "Principio dell'accesso al mercato";

- l'art.14 "Soglia di rilevanza europea e metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti. Disciplina dei contratti misti";
- l'articolo 17 comma 1 che prevede: "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte" e comma 2 "in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";
- l'articolo 18 concernente 'Il Contratto e la sua Stipulazione' e nello specifico il comma 1 'In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato', ed il comma 3 che prevede 'la non applicabilità del termine dilatorio di giorni 32 (Stand Still) per i contratti di importo inferiore alle soglie Europee';
- l'articolo 25 comma 2 'Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici...';
- l'articolo 48 'Disciplina comune applicabile ai contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea' e l'articolo 49 'Principio di rotazione degli affidamenti';
- l'articolo 50, comma 1, lett. b) "Procedure per l'affidamento" che prevede che "salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi e forniture di importo inferiore ad Euro 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";
- l'articolo 52 del d.Lgs. n.36/2023 che dispone, al comma 1, per le procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b) di importo inferiore ad € 40.000,00, come gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti, ed al comma 2, 'quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento'. In merito alla verifica delle dichiarazioni, trovano attuazione le procedure per ottenere i certificati previste dall'articolo 39 del D.P.R. n. 313/2002 (da parte di amministrazioni pubbliche e dei gestori di pubblici servizi) e secondo le modalità descritte dal decreto dirigenziale 11 febbraio 2004 e dall'articolo 30 del decreto dirigenziale 25.01.2007 del Ministero della Giustizia, verranno effettuate dall'Amministrazione nel caso in cui queste vengano sorteggiate a campione con le modalità predeterminate dalla determinazione del Segretario Generale n. cron. 172 del 27.01.2025 e dalla determinazione del Dirigente del Settore VI "Opere pubbliche, Ambiente, Gestione del Territorio" n. cron. 356 del 21.02.2025.
- l'articolo 53 comma 1 'Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106....' e comma 4 'In casi debitamente motivati è facoltà della stazione appaltante non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei contratti di cui alla presente ' (visto il valore dell'affidamento e la metodologia dei pagamenti che avverranno solo a seguito della consegna degli Attestati di Prestazione Energetica secondo le modalità e le tempistiche previste);

Richiamati altresì:

- il d.lgs. n.267/2000 e s.m.i. ed, in particolare, l'articolo 192 in materia di determinazioni a contrarre e relative procedure;
- l'articolo 1 comma 450 della legge 296/2006, modificato dalla Legge 30 dicembre 2018, n.145, che prevede "Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al d.lgs. 30 luglio 1999, n.300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207. Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'art.1 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure";
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e il diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i..

Motivazione

Constatata pertanto la necessità della Stazione Appaltante di dover affidare ad un professionista esterno il servizio di redazione degli Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.) per undici (n. 11) immobili di proprietà Comunale (siti in Pordenone), e di seguito individuati:

- **ID_20**_Ex Convento San Francesco_ sito in Piazza della Motta 2;
- **ID_219**_Immobile Di Via Castelfranco 16/A_;
- **ID_23_2**_Bastia castello di Torre ex bar_ sito in Via Vittorio Veneto 23;
- **ID_47**_Asilo Nido "l'Aquilone" sito in Via Generale Cantore 9;
- **ID_59_3** Immobile di Largo Cervignano 19 e 19/B_;
- **ID_56**_Sedi associative di Via Goffredo Mameli 32_;
- **ID_61_1**_Piazza Don Lozer 1_Ex Sedi associative_;
- **ID_66**_Sala Polifunzionale Parco Galvani – Ex Bar_ sito in Viale Dante 33;
- **ID_86**_Casa Sist – Sedi associative_ sito in Piazza Valle 8;
- **ID_101**_Ex Comando Polizia Municipale – Sedi associative_ sito in Viale Franco Martelli 32;
- **ID_191**_Condominio Risorgimento – Sedi associative_ sito in Viale Cossetti 22.

Ritenuto pertanto:

- di fare proprie e approvare le risultanze della procedura ad evidenza pubblica condotta nella cartella di gara della piattaforma telematica e-Appalti FVG (*tender_65277*) attraverso la richiesta di offerta - RDO (*Rfq_93216*) per l'affidamento del servizio di Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) per undici (n.11) immobili di proprietà Comunale siti in Pordenone;
- di affidare quindi il servizio su specificato allo *Studio Associato 'Ingegneria & Dintorni SRL' con sede in Via G.B. Candotti 79 in Codroipo (Ud) P.Iva 02973750306*, verso un corrispettivo di complessivi **€ 19.907,48** (di cui € 15.690,00 comprensivo di onorario e compensi, a cui aggiungere € 627,60 di cassa previdenziale pari al 4% dell'onorario, ed € 3.589,88 di Iva al 22% sul complessivo) ritenuto congruo e rispondente alle modifiche apportate dal d.lgs. 209/2024 al

Codice degli Appalti (articolo 41 comma 15 quater) in materia di equo compenso, alle condizioni tutte della richiesta di offerta - RDO (*Rfq_93216*) e dei documenti ad essa allegati (**CIG B65FBF7B06**);

- di specificare come per esigenze legate alle tempistiche di acquisizione del servizio da parte dell'operatore economico, la Stazione Appaltante ha inteso fornire, in ragione degli Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.), due diverse finestre temporali di consegna con previsto pagamento parziale, pari al 40% del totale (prima tranche), a seguito del rilascio del primo gruppo di certificazioni e quindi il versamento del saldo finale (pari al 60% del totale – seconda tranche) a prestazione completata (rilascio secondo gruppo di certificazioni);
- di provvedere contestualmente a costituire l'impegno di spesa necessario per consentire la formalizzazione dell'affidamento in parola.

Riferimenti normativi generali

Visto l'art. 61 dello Statuto comunale approvato con delibere di Consiglio comunale n. 1/2001 e n. 73/2001.

Visti i D. Lgs. n. 165/2001 e n. 267/2000 in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti.

Attestata, ai sensi dell'art. 147/bis del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni.

DETERMINA

1. di fare proprie e approvare le risultanze della procedura ad evidenza pubblica condotta nella cartella di gara della piattaforma telematica e-Appalti FVG (tender_65277) attraverso la richiesta di offerta - RDO (*rfq_93216*) per l'affidamento del servizio di Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) per undici (n.11) immobili di proprietà Comunale siti in Pordenone, di seguito individuati:
 - **ID_20**_Ex Convento San Francesco_ sito in Piazza della Motta 2;
 - **ID_219**_Immobile Di Via Castelfranco 16/A;
 - **ID_23_2**_Bastia castello di Torre ex bar_ sito in Via Vittorio Veneto 23;
 - **ID_47**_Asilo Nido "l'Aquilone"_sito in Via Generale Cantore 9;
 - **ID_59_3** Immobile di Largo Cervignano 19 e 19/B;
 - **ID_56**_Sedi associative di Via Goffredo Mameli 32_;
 - **ID_61_1**_Piazza Don Lozer1_Ex Sedi associative_;
 - **ID_66**_Sala Polifunzionale Parco Galvani – Ex Bar_ sito in Viale Dante 33;
 - **ID_86**_Casa Sist – Sedi associative_ sito in Piazza Valle 8;
 - **ID_101**_Ex Comando Polizia Municipale – Sedi associative_ sito in Viale Franco Martelli 32;
 - **ID_191**_Condominio Risorgimento – Sedi associative_ F20. Map.1755 Sub.5 sito in Viale Cossetti 22.
2. di dare atto di come la proposta economica avanzata dallo *Studio Associato 'Ingegneria & Dintorni SRL' con sede in Via G.B. Candotti 79 in Codroipo (Ud) P.Iva 02973750306* ed acquisita nella busta economica della citata RDO (*Rfq_93216*), sia congrua e conforme alla previsione dell'articolo 41 comma 15 quater (equo - compenso di cui al d.lgs. 209/2024 correttivo del Codice degli Appalti);

3. di affidare quindi ai sensi l'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, allo *Studio Associato 'Ingegneria & Dintorni SRL'* verso il corrispettivo, di complessivi **€ 19.907,48** (di cui € 15.690,00 comprensivo di onorario e compensi, a cui aggiungere € 627,60 di cassa previdenziale pari al 4% dell'onorario, ed € 3.589,88 di Iva al 22% sul complessivo), alle condizioni tutte della richiesta di offerta - RDO (*Rfq_93216*) e dei documenti ad essa allegati (**CIG B65FBF7B06**) il servizio di redazione degli Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.) di numero undici (n.11) unità immobiliari di proprietà Comunale siti in Pordenone, con l'esecuzione di tutte le attività a ciò propedeutiche e sino all'inserimento dei dati nel portale regionale e il deposito finale con assegnazione di numero identificativo dell'attestato di prestazione energetica;
4. di specificare che per esigenze legate alle tempistiche di acquisizione del servizio da parte dell'operatore economico, la Stazione Appaltante ha inteso fornire, in ragione degli Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.), due diverse finestre temporali di consegna ed in particolare:
- giorni venti (n.20), dall'effettiva acquisizione da parte del professionista della documentazione tecnica necessaria (Catasto, DWG, Libretti impianti) per la consegna degli attestati di prestazione energetica concernenti gli immobili:
 - **ID_20**_Ex Convento San Francesco_ sito in Piazza della Motta 2;
 - **ID_219**_Immobile Di Via Castelfranco 16/A_;
 - **ID_23_2**_Bastia castello di Torre ex bar_ sito in Via Vittorio Veneto 23;
 - **ID_47**_Asilo Nido "l'Aquilone"_ sito in Via Generale Cantore 9. - giorni sessanta (n. 60), dall'effettiva acquisizione da parte del professionista della documentazione tecnica necessaria (Catasto, DWG, Libretti impianti) per la consegna degli attestati di prestazione energetica concernenti gli immobili:
 - **ID_59_3** Immobile di Largo Cervignano 19 e 19/B;
 - **ID_56**_Sedi associative di Via Goffredo Mameli 32;
 - **ID_61_1**_Piazza Don Lozer 1_Ex Sedi associative;
 - **ID_66**_Sala Polifunzionale Parco Galvani – Ex Bar_ sito in Viale Dante 33;
 - **ID_86**_Casa Sist – Sedi associative_ sito in Piazza Valle 8;
 - **ID_101**_Ex Comando Polizia Municipale – Sedi associative_ sito in Viale Franco Martelli 32;
 - **ID_191**_Condominio Risorgimento – Sedi associative_ sito in Viale Cossetti 22.
5. di impegnare l'importo complessivo di **€ 19.907,48**, (di cui € 15.690,00 comprensivo di onorario e compensi, a cui aggiungere € 627,60 di cassa previdenziale pari al 4% dell'onorario, ed € 3.589,88 di Iva al 22% sul complessivo), a favore dello *Studio Associato 'Ingegneria & Dintorni SRL'* con sede in *Via G.B. Candotti 79 in Codroipo (Ud) P.Iva 02973750306 sul Capitolo P.F.U. 1.03.02.11 'Prestazioni Professionali Specialistiche – 'Patrimonio, Esprori' Centro di Costo 0800, Centro di Responsabilità 20200:*

Missione	Programma	Titolo	Macro-aggregato	Capitolo	Scadenza Obbligazione (anno)	Importo
1	05	1	3	1051315 Prestazioni professionali e specialistiche	2025	€ 19.907,48

6. di prevedere che la liquidazione dell'importo avvenga in due distinte tranches, legate alla consegna degli Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E) secondo le tempistiche su richiamate e secondo le seguenti modalità:
 - 1° tranche pari al 40% del totale di € 7.962,99 (di cui € 6.276,00 di onorario ed € 251,04 di cassa previdenziale a cui aggiungere l'Iva di legge al 22% per € 1.435,95) a seguito di consegna del primo gruppo di APE (entro 20 giorni dall'acquisizione dell'operatore economico della documentazione tecnica);
 - 2° tranche (ed ultima) pari al 60% del totale di € 11.944,48 (di cui € 9.414,00 di onorario ed € 376,56 di cassa previdenziale a cui aggiungere l'Iva di legge al 22% per € 2.153,92) a seguito di consegna del secondo gruppo di Ape (entro 60 giorni dall'acquisizione dell'operatore economico della documentazione tecnica).
7. di comunicare allo *Studio Associato 'Ingegneria & Dintorni SRL' con sede in Via G.B. Candotti 79 in Codroipo (Ud) P.Iva 02973750306* l'adozione del presente atto;
8. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'Albo Pretorio online e nella sezione del sito web del Comune dedicata ad "Amministrazione trasparente".

DICHIARA

che per la scrivente, in forza della presente dichiarazione e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli artt. 7 e 17 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 51 del 28/02/2014, né le cause di conflitto di interesse di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/90 e successive modificazioni, è la sottoscritta.

La presente determina viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico degli Enti Locali, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Pordenone, 07 aprile 2025

Il responsabile
SILVIA CIGANA

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CIGANA SILVIA

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 07/04/2025 13:48:48