



## Comune di Pordenone

- SETTORE VI OO.PP., AMBIENTE, GESTIONE DEL TERRITORIO -  
- U.O.C. EDILIZIA PRIVATA, SPORTELLO UNICO -

### DETERMINAZIONE

**Oggetto: Affidamento servizio ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. al geom. Michele Zigagna per l'effettuazione delle pratiche catastali necessarie al frazionamento e creazione di area urbana e DOCFA dei fabbricati esistenti in Via Cadore n. 3 a Pordenone. CIG. B650D2672E. Campione ex art. 52 comma 1.**

**N. det. 2025/16**

**N. cron. 738, in data 03/04/2025**

### IL RESPONSABILE

#### **Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione**

Visti i Decreti del Sindaco n. 10 del 29 dicembre 2021, n. 23 del 24 marzo 2022 e n. 118 del 29 dicembre 2023, con i quali sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali di responsabilità di settore;

Visti i decreti del Vicesindaco Reggente n. 78 del 19 luglio 2024 e n. 87 del 30 dicembre 2024;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 59 del 20 dicembre 2024 avente ad oggetto "Approvazione nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000", esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 20 dicembre 2024 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, della nota integrativa e dei relativi allegati", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 402 del 30 dicembre 2024, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 - parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata altresì la deliberazione della Giunta comunale n. 7 del 10 gennaio 2025, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 - parte finanziaria- Rettifica", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 31 gennaio 2025, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027", esecutiva ai sensi di legge;

## **Presupposti di fatto**

Richiamata la relazione tecnica dell'U.O.S. "Sportello Unico, Edilizia Privata", firmata digitalmente dal RUP in data 02/04/2025 e conservata agli atti, dalla quale si evince:

*L'Amministrazione comunale necessita di effettuare l'elaborazione delle pratiche catastali relative al frazionamento e creazione di area urbana e DOCFA dei fabbricati esistenti in Via Cadore 3 a Pordenone, al fine di dar conclusione ad un procedimento amministrativo sanzionatorio avviato a seguito dell'accertamento di opere realizzate in assenza di titolo edilizio ed in contrasto con la normativa urbanistico-edilizia consistenti in tre bungalows destinati all'esercizio dell'attività ricettiva di villaggio turistico (anch'essa abusiva), collocati nell'area pertinenziale scoperta dell'edificio ubicato in Via Cadore n.3, su area identificata catastalmente al F. 13 particelle 638-639. All'accertamento della fattispecie abusiva ha fatto seguito l'emissione di un provvedimento comunale demolitorio, provvedimento SUAP prot. 94829/P del 01.12.2022.*

*In data 23.05.2024, a seguito dell'accertamento di inottemperanza alle disposizioni del citato provvedimento demolitorio, è stato emesso il provvedimento dirigenziale prot. 42255/P avente effetto dichiarativo, ai sensi di legge, dell'avvenuta acquisizione gratuita al patrimonio comunale dei bungalows e di un'area complessiva stimata in 105 m<sup>2</sup>.*

*Per dar corso alla trascrizione nei pubblici registri immobiliari del predetto provvedimento dirigenziale è però necessario procedere all'identificazione catastale dei beni acquisiti al patrimonio comunale effettuando le pratiche catastali per il frazionamento e la creazione di area urbana e la redazione del DOCFA dei fabbricati esistenti (bungalows esclusi).*

*Dette operazioni catastali, saranno oggetto dell'incarico in argomento da affidarsi ad un libero professionista esterno all'Ente, non disponendo questo Comune della strumentazione necessaria all'effettuazione dei rilievi dello stato dei luoghi.*

*Dall'affidamento dell'incarico si assegnerà al tecnico il tempo massimo di gg. 45 per la conclusione delle operazioni previste dall'incarico e comunque subordinatamente all'accesso all'area per l'effettuazione dei rilievi in loco, che dovrà essere garantito da questo Ente.*

*Dato atto che:*

- al fine dell'affidamento in oggetto, è stata pubblicata nel portale e-AppaltiFVG in data 26/03/2025 la procedura RdO rfg\_92634 richiedendo un'offerta per il servizio in parola all'operatore economico geometra Michele Zigagna, con studio professionale con sede in via Cartiera 2/A a Porcia (PN) Codice fiscale ZGGMHL90A31G888F e P.IVA 01708850936;*
- come da richiesta di preventivo, l'importo complessivamente stimato per l'esecuzione della prestazione citata è pari a € 900,00, oltre agli oneri previdenziali e fiscali;*
- è stato fissato il termine delle ore 13:00 del 31/03/2025 per la presentazione dell'offerta da parte dell'operatore economico; tale termine è stato prorogato alle ore 19:00 del 31/03/2025;*
- l'operatore economico ha presentato la propria offerta, tramite piattaforma e-AppaltiFVG, entro il termine di cui al punto precedente;*
- il RUP ha aperto la busta amministrativa e, successivamente, la busta economica: l'operatore economico ha presentato un'offerta pari a € 850,00, oltre agli oneri previdenziali (contributo integrativo Cassa Italiana di Previdenza e Assistenza dei Geometri liberi professionisti C.I.P.A.G.) al 5% pari a € 42,50 per complessivi € 892,50;*
- il prezzo offerto risulta congruo e conveniente per l'Amministrazione sulla base di un'analisi speditiva di mercato;*
- la spesa complessiva di € 892,50 trova copertura al capitolo 8011304 Prestazioni di servizi – SUE – Edilizia del Centro di costo 800 Servizi tecnici, Centro di responsabilità 20340 Edilizia*

*Privata – SUAP.*

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile per le microimprese, piccole e medie imprese, dato l'importo non rilevante, non risulta ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente, in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa, con evidente violazione del principio del risultato, di cui all'art. 1 del d.lgs. n. 36/2023;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore a € 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto, ai sensi dell'articolo 62, comma 1, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Verificato, infine, che, in relazione all'appalto da eseguirsi, non sussiste l'interesse transfrontaliero di cui all'articolo 48, comma 2, del d.lgs. 36/2023, considerato l'esiguo valore economico dell'appalto stesso;

Precisato che, ai fini dell'affidamento e nell'ambito della procedura telematica svolta nella piattaforma e-Appalti FVG:

- sono state acquisite dall'operatore economico le dichiarazioni sostitutive:
  - o relative all'assenza delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023, conservate agli atti, rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 e s.m.i.;
  - o relative ai requisiti di idoneità professionale, capacità economico - finanziaria e capacità tecnico - professionale;
- è stato acquisito il curriculum vitae dell'operatore, grazie a cui si è verificato che risulta essere in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, così come richiesto;
- è stata acquisita, altresì, la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;
- sono stati effettuati i controlli relativi alle annotazioni ANAC e relativamente alla regolarità contributiva Cassa Geometri;
- le dichiarazioni contenute nei succitati documenti saranno verificate dall'Amministrazione nel caso in cui l'affidamento in oggetto venga estratto sulla base del sorteggio a campione secondo le modalità predeterminate dalla determinazione del Segretario Generale numero cronologico 1979 del 28.07.2023 e dalla determinazione numero cronologico 2549 del 28.09.2023, in base al disposto dell'articolo 52, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023 che prevede che nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000,00 euro, gli operatori economici attestino con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti e che la stazione appaltante verifichi le dichiarazioni;

Dato atto, in ottemperanza all'articolo 192 del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, che:

- l'oggetto e il fine del contratto che si intende stipulare con il geometra Michele Zigagna, con studio professionale con sede in via Cartiera 2/A a Porcia (PN) consistono nella redazione delle pratiche catastali necessarie al frazionamento e creazione di area urbana e DOCFA dei fabbricati esistenti in via Cadore 3 a Pordenone;

- l'importo di affidamento ammonta a € 850,00, oltre agli oneri previdenziali (contributo integrativo Cassa Italiana di Previdenza e Assistenza dei Geometri liberi professionisti C.I.P.A.G.) al 5% pari a € 42,50 per complessivi € 892,50 (C.I.G. **B650D2672E**);
- la scelta del contraente ha avuto luogo mediante la procedura prevista all'articolo 50, comma 1, lettera b), del decreto legislativo n. 36/2023, tramite modalità telematica sulla piattaforma e-Appalti FVG;
- è stata utilizzata la procedura dell'affidamento diretto, anche nel rispetto del principio del risultato, ai sensi dell'art. 1 del decreto legislativo n. 36/2023, poiché risulta essere la più idonea in rapporto all'entità dell'appalto;
- il contratto si intende concluso con la comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione operata dalla Stazione Appaltante mediante la piattaforma telematica e-Appalti FVG che costituisce scambio di lettere commerciali, sulla base delle condizioni contenute nella richiesta di offerta RDO (rfq\_92634) e dei documenti ad essa allegati, nonché nell'offerta dell'operatore economico, documenti che faranno parte integrante del contratto, ancorché non materialmente allegati, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del decreto legislativo n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 18, comma 3, lett. d), del decreto legislativo n. 36/2023, per la stipula del contratto non si applica il termine dilatorio (c.d. *stand still*) di 35 giorni;
- ai sensi dell'articolo 53, comma 1, del decreto legislativo n. 36/2023, non sussistono particolari ragioni per chiedere la cauzione provvisoria di cui all'art. 106 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- ai sensi dell'articolo 53, comma 4, del decreto legislativo n. 36/2023, in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento, non è stata richiesta la garanzia definitiva di cui all'art. 117 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- ai sensi dell'art. 1, comma 2, dell'allegato I.4 del decreto legislativo n. 36/2023, sono esenti dall'imposta di bollo gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00;
- in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti di ordine generale o speciale dichiarati, la stazione appaltante applicherà l'articolo 52, comma 2, del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- ai sensi dell'articolo 15 del decreto legislativo n. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il firmatario;

Dato atto, altresì, che, per l'affidamento in argomento, è stato acquisito il C.I.G. **B650D2672E** e lo stesso è stato richiesto anche in relazione a quanto previsto dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici;

Precisato che la spesa relativa alla redazione delle pratiche catastali necessarie al frazionamento e creazione di area urbana e DOCFA dei fabbricati esistenti in via Cadore 3 a Pordenone ammonta a € 850,00, oltre agli oneri previdenziali (contributo integrativo Cassa Italiana di Previdenza e Assistenza dei Geometri liberi professionisti C.I.P.A.G.) al 5% pari a € 42,50 per complessivi € 892,50 e trova copertura al capitolo 8011304 Prestazioni di servizi – SUE – Edilizia del Centro di costo 800 Servizi tecnici, Centro di responsabilità 20340 Edilizia Privata – SUAP;

### **Presupposti di diritto**

Richiamati:

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm.ii;
- l'articolo 192 del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e il diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;

Richiamati, in particolare:

- gli articoli 1, 2 e 3 del d.lgs. 36/2023, riguardanti il principio del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, e il successivo articolo 4, il quale prevede che le disposizioni del Codice si interpretano e si applicano in base ai principi di cui ai predetti articoli;
- l'articolo 49 riguardante il principio di rotazione degli affidamenti;

Ricordato che le Amministrazioni pubbliche (elencate all'articolo 1 del decreto legislativo 165/2001 e s.m.i.), ai sensi dell'articolo 1, comma 450, della legge 296/2006, come modificato da ultimo, dall'articolo 1, comma 130, della legge 145/2018, sono tenute, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a cinquemila euro e al di sotto della soglia comunitaria, a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328 del decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

### **Motivazione**

Constatata la necessità di affidare la redazione delle pratiche catastali necessarie al frazionamento e creazione di area urbana e DOCFA dei fabbricati esistenti in via Cadore 3 a Pordenone, come dettagliato nella busta amministrativa relativa alla procedura pubblicata nel portale e-AppaltiFVG in data 26/03/2025 (RdO rfq\_92634);

Ritenuto pertanto:

- di fare proprie e di approvare le risultanze della procedura condotta nella cartella di gara della piattaforma telematica e-AppaltiFVG (tender\_65053) attraverso la richiesta di offerta RdO rfq\_92634;
- di affidare al geometra Michele Zigagna, con studio professionale con sede in via Cartiera 2/A a Porcia (PN), la redazione delle pratiche catastali necessarie al frazionamento e creazione di area urbana e DOCFA dei fabbricati esistenti in via Cadore 3 a Pordenone, per l'importo di € 850,00, oltre agli oneri previdenziali (contributo integrativo Cassa Italiana di Previdenza e Assistenza dei Geometri liberi professionisti C.I.P.A.G.) al 5% pari a € 42,50 per complessivi € 892,50 alle condizioni tutte della richiesta di offerta - RdO rfq\_92634 (C.I.G. **B650D2672E**);
- di provvedere contestualmente a costituire l'impegno di spesa necessario per consentire la formalizzazione dell'affidamento, esigibile nell'esercizio finanziario 2025;

### **Riferimenti normativi generali**

Visto l'articolo 61 dello Statuto comunale;

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche e integrazioni, in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti;

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni;

## DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di fare proprie e di approvare le risultanze della procedura condotta nella cartella di gara della piattaforma telematica e-AppaltiFVG (tender\_65053) attraverso la richiesta di offerta RdO rfq\_92634;
2. di affidare al geometra Michele Zigagna, con studio professionale con sede in via Cartiera 2/A a Porcia (PN), la redazione delle pratiche catastali necessarie al frazionamento e creazione di area urbana e DOCFA dei fabbricati esistenti in via Cadore 3 a Pordenone, per l'importo di € 850,00, oltre agli oneri previdenziali (contributo integrativo Cassa Italiana di Previdenza e Assistenza dei Geometri liberi professionisti C.I.P.A.G.) al 5% pari a € 42,50 per complessivi € 892,50, alle condizioni tutte della richiesta di offerta - RdO rfq\_92634 (C.I.G. **B650D2672E**);
3. di impegnare la spesa complessiva di € 892,50 con imputazione della stessa come segue:

Missione	Programma	Titolo	Macro Aggregato	Capitolo	Scadenza obbligazione (anno)
08	01	1	03	8011304 P.F.U. 1.03.02.11 C.C. 800 Servizi tecnici C.D.R. Edilizia privata – SUAP	2025

4. di precisare che la spesa è finanziata con fondi propri della stazione appaltante;
5. di dare atto che, per l'affidamento in argomento, è stato acquisto il seguente C.I.G. **B650D2672E** e che lo stesso sarà utilizzato anche in relazione a quanto previsto dall'articolo 3 della legge 136/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici;
6. di precisare che:
  - dall'affidamento dell'incarico si assegnerà al tecnico il tempo massimo di gg. 45 per la conclusione delle operazioni previste dall'incarico e comunque subordinatamente all'accesso all'area per l'effettuazione dei rilievi in loco, che dovrà essere garantito da questo Ente;
  - si provvederà al pagamento della prestazione in oggetto entro 30 (trenta) giorni dal reperimento del parere del competente servizio regionale, su presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità della prestazione eseguita e dell'acquisizione della regolare certificazione contributiva;
  - in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante applicherà l'articolo 52, comma 2, del medesimo Codice dei contratti pubblici;
7. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune dedicata ad "Amministrazione trasparente".

## DICHIARA

che per lo scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 17 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 51 del 28 febbraio 2014, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si precisa che il responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, è il sottoscritto.

La presente determinazione viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del Testo Unico degli Enti Locali, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Pordenone, 03 aprile 2025

Il responsabile  
IVO RINALDI

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: RINALDI IVO

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 03/04/2025 17:51:19