



## Comune di Pordenone

- SETTORE VII OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO -  
- U.O.C. MANUTENZIONI IMPIANTI ED EDIFICI -

### DETERMINAZIONE

**Oggetto: Concessione di servizi energetici termici ed elettrici presso gli edifici di pertinenza dell'Amministrazione Comunale con attivazione contratto di "EPC". Affidamento a Progetto Naonis S.r.l, ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii., di attività per la riparazione dell'impianto di condizionamento e noleggio deumidificatore, presso l'immobile ID\_12 Archivio storico. (CIG 7739007E98).**

**N. det. 2024/58**

**N. cron. 1759, in data 18/07/2024**

### IL RESPONSABILE

#### **Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione**

Visti i Decreti del Sindaco n. 10 del 29 dicembre 2021, n. 23 del 24 marzo 2022 e n. 118 del 29 dicembre 2023, con i quali sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali di responsabilità di settore;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 21 dicembre 2023 avente ad oggetto "Approvazione nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000", esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 21 dicembre 2023 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026, della nota integrativa e dei relativi allegati", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 407 del 22 dicembre 2023, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 - parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 31/01/2024, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026", esecutiva ai sensi di legge;

Vista la determinazione dirigenziale n. cron. 852 del 31 marzo 2023 con la quale è stato conferito al sottoscritto dott. Lorenzo Ghirardo l'incarico di posizione organizzativa dell'Unità Operativa Complessa Manutenzione impianti ed edifici con decorrenza 01 aprile 2023 e fino al 30 novembre 2026;

#### **Presupposti di fatto**

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 196/2018 del 30 luglio 2018 è stata dichiarata la fattibilità della *“Proposta di Partenariato Pubblico Privato per l’affidamento in concessione dei servizi Energetici Termici ed Elettrici presso gli edifici di pertinenza dell’Amministrazione Comunale ai sensi dell’art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016, attivando un contratto “EPC” secondo quanto stabilito dalla Direttiva 2012/27/CE e del D.M. 4/07/2014 n. 102”* presentata dalla proponente SIRAM S.p.A e, contestualmente, è stato approvato il relativo progetto di fattibilità tecnico-economica e dei relativi allegati;
- con determinazione numero cronologico 2024 del 13 agosto 2019 si è provveduto ad aggiudicare la Concessione sopracitata a SIRAM S.p.A. alle condizioni tutte risultanti dalla documentazione di gara e dall’offerta tecnica ed economica presentata dalla ditta stessa tramite la piattaforma telematica e-Appaltifvg;
- con determinazione numero cronologico 2798 del 31 ottobre 2019, in considerazione delle variazioni apportate al perimetro di concessione, in quanto erano stati inseriti fabbricati potenzialmente interessati da lavori straordinari e omessi altri che potevano essere coinvolti in ipotetiche diverse gestioni, è stato ridefinito il canone annuo, in € 2.661.669,53 oltre l’I.V.A. in misura del 22%, per totali € 3.247.236,83, di cui € 2.005.633,39 per il Servizio Energetico Termico, ed € 1.241.603,44 per il Servizio Energetico Elettrico;
- in data 21 gennaio 2020 è stato stipulato il contratto tra il Comune di Pordenone e SIRAM S.p.A. avente per oggetto *“Affidamento in Concessione dei servizi termici ed elettrici presso gli edifici di pertinenza dell’Amministrazione Comunale ai sensi dell’art. 183, comma 15 del D. Lgs. 50/2016, attivando un contratto “EPC” secondo quanto stabilito dalla direttiva 2012/27/CE e del DM 04/07/214 n. 102”* repertorio numero 72276, raccolta numero 34378 registrato a Pordenone il 03.02.2020 al numero 1594/1T;
- in data 04 febbraio 2020 è stata sottoscritta la modifica al sopracitato contratto per mero errore materiale, repertorio numero 72354, raccolta numero 34447, registrato a Pordenone il 12.02.2020 al numero 2152/1T;
- in data 30 giugno 2020 è stato sottoscritto l’atto aggiuntivo finalizzato a formalizzare la modifica del perimetro di gestione di cui alla già citata determinazione 2798/2019, repertorio numero 72813, raccolta numero 34803, registrato a Pordenone il 14 luglio 2020 al numero 8530/1T;
- con determinazione numero cronologico 3166 del 10 novembre 2021 si è preso atto della costituzione e del subentro a titolo originario della società di progetto *“Progetto Naonis s.r.l.”* quale concessionario;

Precisato, pertanto, che Siram S.p.A. ricopre il ruolo di socio esecutore all’interno della società di progetto Progetto Naonis s.r.l., Concessionaria dei servizi in oggetto;

Vista la relazione dell’istruttore tecnico del 12 luglio 2024 di cui si riporta:

*“In data 13/06/2024 la ditta Consorzio Prometeo comunicava via mail che avrebbero sostituito alcuni contatori elettrici per conto di ENEL, tra cui quello dell’immobile PN\_12 Archivio Storico;*

*Nella stessa data provvedeva ad eseguire l’intervento di sostituzione del contatore, presso l’immobile PN\_12 Archivio Storico, il quale ha fatto “saltare” alcune componenti elettriche ed elettroniche perché*

*il nuovo contatore non erogava correttamente la tensione prevista, creando conseguentemente danni all'impianto elettrico, antincendio, all'impianto di raffrescamento ecc.;*

*Si sono fatte immediatamente intervenire le ditte Siram per la parte elettrica, termica e di raffrescamento e la ditta SIAS per l'antincendio, per la verifica e quantificazione dei danni rilevabili;*

*In data 14/06/2024 abbiamo provveduto ad inoltrare una PEC all'ENEL per la richiesta danni;*

*In data 25/06/2024 la ditta Naonis Srl prot. 52481, provvedeva ad inoltrare la prima parte del preventivo per la riparazione dell'impianto di condizionamento dell'Archivio Storico, stanze da 1 a 7;*

*In data 12/07/2024 la ditta Naonis Srl prot. 57628, provvedeva ad inoltrare un preventivo per il noleggio di un deumidificatore per riportare i valori dei locali dell'archivio a livelli accettabili;*

*La società Naonis Srl con sede in viale Ancona n. 5, 30172 Mestre (VE), P.IVA 04632480275 ha presentato:*

- un preventivo per il ripristino dell'impianto di condizionamento dell'archivio storico (stanze dall'1 alla 7) danneggiato a seguito di sbalzo di tensione sopraggiunto durante il cambio di contatore ENEL verso l'importo di € 3.365,32, oltre all'iva al 22% pari a € 740,37 per un totale di € 4.105,69;*
- un preventivo per il noleggio di un deumidificatore per riportare e tenere i valori dell'umidità all'interno dei locali adeguati verso l'importo di € 720,00, oltre all'iva 22% pari ad € 158,40 per un totale di € 878,40;*

*Nell'appalto in oggetto non sono stati rilevati rischi interferenziali e, pertanto, non sono stati previsti relativi oneri riguardanti la sicurezza;*

*Visto l'importo dell'affidamento ritenuto congruo, si chiede di procedere con l'affidamento alla ditta Naonis Srl con sede in viale Ancona n. 5, 30172 Mestre (VE), P.IVA 04632480275 verso l'importo di € 4.085,32, oltre all'iva al 22% pari a € 898,77 per un totale di € 4.984,09, che trova copertura, nel bilancio anno 2024, al titolo I capitolo 5021305 "Manutenzioni ordinarie" c.c. 00170 "Biblioteca e Archivio Storico".*

Si precisa che:

- a) le rotture e/o i mal funzionamenti non sono preventivabili, per cui non è stata attivata nessuna manifestazione d'interesse;
- b) il D.lgs. 50/2016 e s. m. e all'art. 36 comma 2 lettera a prevede la possibilità di affidamenti diretti per importi inferiori ad €. 40,000,00=;
- c) l'affidamento diretto risulta essere la soluzione più idonea e delle relative problematiche riscontrate;
- d) un'eventuale ulteriore indagine di mercato comporterebbe un allungamento dei tempi amministrativi, il perdurare dei disagi ai fruitori delle strutture, l'incremento dei costi amministrativi ed eventuali ulteriori problemi di salute e sicurezza";

Dall'analisi delle opere in oggetto risulta che:

- analizzata la tipologia delle attività previste nella presente relazione non si ritiene, in questa sede, possano insorgere problemi di coordinamento tra più imprese operanti nel medesimo cantiere;
- per la natura stessa delle opere, eseguite in piena autonomia, non sono da considerare dei rischi interferenziali tra la ditta appaltatrice ed il personale della scrivente.

Pertanto da tale analisi non risulta necessario, al momento, per il committente procedere alla redazione del DUVRI;

Se tali analisi dovessero modificarsi sarà cura del committente procedere alla redazione del DUVRI”;

Considerata la possibilità di avvalersi della facoltà di affidare al Concessionario servizi complementari/supplementari, come previsto dall’art. 10 bis, rubricato “Sopravvenienze”, del sopracitato contratto stipulato in data 21 gennaio 2020 e conformemente a quanto disposto dall’art. 175 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.;

## **Presupposti di diritto**

Visti:

- il D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii. e in particolare l’art. 175 in materia di modifica dei contratti di concessione durante il loro periodo di efficacia;
- l’articolo 192 del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni in materia di determinazioni a contrarre e relative procedure;
- il D. Lgs. 81/2008 avente per oggetto “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- il decreto ministeriale 01 dicembre 2004, n. 329 avente per oggetto “Regolamento recante norme per la messa in servizio ed utilizzazione delle attrezzature a pressione e degli insiemi di cui all’articolo 19 del decreto legislativo 25 febbraio 2000, n. 93”;
- il contratto stipulato tra il Comune di Pordenone e Siram S.p.A. avente per oggetto “Affidamento in Concessione dei servizi termici ed elettrici presso gli edifici di pertinenza dell’Amministrazione Comunale ai sensi dell’art. 183, comma 15 del D. Lgs. 50/2016, attivando un contratto “EPC” secondo quanto stabilito dalla direttiva 2012/27/CE e del DM 04/07/2014 n. 102” repertorio numero 72276, raccolta numero 34378 registrato a Pordenone il 03.02.2020 al numero 1594/1T e, in particolare, l’art. 10bis in materia di lavori o servizi complementari/supplementari.

## **Motivazione**

Per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, considerata, quindi, l’opportunità di avvalersi della facoltà di affidare al Concessionario Progetto Naonis s.r.l. servizi complementari/supplementari come previsto dall’art. 10bis, rubricato “Sopravvenienze”, del sopracitato contratto stipulato in data 21 gennaio 2020 e conformemente alle disposizioni contenute nell’articolo numero 175 del Decreto D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.;

Ritenuto, pertanto, di affidare a Progetto Naonis s.r.l. le attività di ripristino e noleggio presso l’Archivio Storico (PN\_12) come descritte nei presupposti di fatto e comportanti una spesa complessiva di € 4.984,09, da impegnarsi al competente capitolo di bilancio;

Dato atto che:

- in relazione alla presente modifica contrattuale, fra l’altro prevista dall’art. 175 del D. Lgs 50/2016 e ss. mm. ii., non si deve acquisire un nuovo C.I.G.;

- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche.

### Riferimenti normativi generali

Visto l'articolo 61 dello Statuto comunale;

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche e integrazioni, in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti;

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni;

### DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di approvare le attività oggetto di affidamento di servizi supplementari/complementari come previsto dal già citato contratto, sottoscritto in data 21 gennaio 2020, tra il Comune di Pordenone e Siram S.p.A., a cui è subentrata a titolo originario la società di progetto "Progetto Naonis s.r.l.", nell'ambito della concessione dei servizi energetici termici ed elettrici presso gli edifici di pertinenza dell'Amministrazione comunale ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii. con attivazione di un contratto "EPC" secondo quanto stabilito dalla direttiva 2012/27/CE e dal D.M. 102/2014;
2. di approvare l'incremento contrattuale relativo alle attività in argomento per un importo pari a € 4.085,32, oltre all'I.V.A. al 22%, per complessivi € 4.984,09, relativo le attività di ripristino e noleggjo presso l'Archivio Storico (PN\_12) come descritte precisamente nei presupposti di fatto;
3. di affidare, ai sensi dell'art. 175, del Decreto Lgs 50/2016 e ss. mm. ii., le attività descritte nelle premesse e al precedente punto 2, alla società Progetto Naonis s.r.l., soggetto concessionario di servizi energetici termici ed elettrici presso gli edifici di pertinenza dell'Amministrazione Comunale ai sensi dell'arti. 183, comma 15, del D. Lgs. 50/2016, con attivazione contratto di "EPC" secondo la direttiva 2012/27/CE e del D.M. 102/2014 per il Comune di Pordenone;
4. di impegnare la somma complessiva di € 4.984,09, finanziata con avanzo vincolato, come segue:

Missione	Programma	Titolo	Macroagg.	Capitolo	Importo	Esigibilità
05	02	1	03	5021305 "Manutenzioni ordinarie" C.C. 00170 "Biblioteca e Archivio Storico"	€ 4.984,09	2024

				P.F.U.1.03.02.09		
--	--	--	--	------------------	--	--

5. di precisare che:

- le clausole contrattuali per il presente affidamento sono contenute nel già citato contratto originario stipulato in data 21 gennaio 2020, repertorio numero 72276, raccolta numero 34378 registrato a Pordenone il 03 febbraio 2020 al numero 1594/1T;
- il presente affidamento è soggetto agli obblighi di tracciabilità di cui alla Legge 136/2010 e successive modifiche e integrazioni;
- l'obbligazione verrà conclusa nel 2022;

6. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, nell'albo pretorio online;

La presente determina viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del Testo Unico degli Enti Locali, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Pordenone, 18 luglio 2024

Il responsabile  
LORENZO GHIRARDO

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GHIRARDO LORENZO

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 19/07/2024 09:19:17