



## Comune di Pordenone

- SETTORE VII OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO -  
- U.O.C. LAVORI PUBBLICI E PNRR -

### DETERMINAZIONE

**Oggetto: Opera 87.20 - Realizzazione interventi di adeguamento e manutenzione straordinaria al Palazzetto dello Sport. CUP: B58H20000410001. Incarico redazione perizie suppletive e di variante (Intervento A1 e intervento A2) integrazione incarico per maggiori oneri di direzione lavori all'ing. Claudio Cargnelutti dello Studio tecnico associato Cargnelutti ing. Claudio - Petris arch. Lorena CIG. Y6F377E78E.**

**N. det. 2023/143**

**N. cron. 2755, in data 18/10/2023**

### IL RESPONSABILE

#### **Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione**

Visti i Decreti del Sindaco n. 10 del 29 dicembre 2021 e n. 23 del 24 marzo 2022, con i quali sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali di responsabilità di settore;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 55 del 19/12/2022 avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 58 del 19/12/2022 avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2023 –2025, della nota integrativa e dei relativi allegati", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 382 del 28/12/2022, avente ad oggetto "Approvazione PEG (Piano Esecutivo di Gestione) 2023-2025 parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 31/01/2023, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025", esecutiva ai sensi di legge;

#### **Presupposti di fatto**

Richiamata la determinazione del dirigente del Settore VII n. cron. 2727, in data 28/10/2022 con la quale è stato conferito al sottoscritto arch. Guido Lutman, dipendente a tempo indeterminato di questa Amministrazione con il profilo professionale di "Esperto Tecnico" (cat. D) l'incarico di

posizione organizzativa dell'Unità operativa complessa "Lavori Pubblici e PNRR", collocata presso il Settore VII "Opere Pubbliche e Gestione del Territorio", con decorrenza dal 1° novembre 2022 e fino 30 novembre 2026;

Dato atto che:

- l'opera n. 87.20 Realizzazione interventi di adeguamento e manutenzione straordinaria al Palazzetto dello Sport, è stata inserita nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2021 – 2023, approvato con deliberazione n. 273 del 12/11/2020 tra le opere da finanziare con assunzione di mutuo;
- all'opera è stato attribuito il Codice unico di progetto (CUP) B58H20000410001
- l'opera è finanziata con contratto di mutuo di € 500.000,00 sottoscritto in data 06/12/2022 con l'Istituto per il credito sportivo (ICS) numero pratica 5860900, rientrante nel Bando 2022 "Sport Missione Comune 2022", a tasso fisso della durata di 15 (quindici) anni; ed è iscritta nel capitolo di spesa di Bilancio n. 6012273 Beni immobili Palazzetto dello sport. Interventi di sistemazione e Vinc. 2022YM002
- con determinazione n. cron. 2074 in del 04/09/2020 e successiva determinazione di aggiornamento n. 1050 del 20.04.2023 regolarmente esecutive, il sottoscritto è stato nominato Responsabile unico del procedimento unitamente al gruppo di lavoro;
- con deliberazione della Giunta comunale sono stati approvati i progetti esecutivi redatti su conforme incarico da CP Studio Srl e dall'ing. Anna Fossaluzza (per la manutenzione straordinaria) e dallo studio Tecnico Associato Cargnelutti ing. Claudio e Petris arch. Lorena ((per la ristrutturazione degli spogliatoi) facenti parte di un unico quadro economico di esecutivo di complessivi € 300.000,00
- con determinazione n. cron. 2021, in data 24/08/2022 regolarmente esecutiva, è stato affidato allo studio CP Studio S.r.l., di Pordenone l'aggiornamento del progetto definitivo/esecutivo approvato con DGC n. 209 del 24/09/2020 relativo all'adeguamento e manutenzione straordinaria della copertura
- con determinazione n. cron. 2084 in data 31/08/2022, regolarmente esecutiva all'ing. Anna Fossaluzza di Pordenone è stata affidata l'aggiornamento del piano di sicurezza in fase di progettazione per il medesimo progetto;
- con determinazione n. cron. 2036 in data 26/08/2022, regolarmente esecutiva, è stato affidato allo studio Tecnico Associato Cargnelutti ing. Claudio e Petris arch. Lorena di San Giorgio di Nogaro la progettazione definitiva ed esecutiva e la redazione del piano di sicurezza in fase di progettazione degli interventi interni di manutenzione straordinaria e più precisamente la ristrutturazione degli spogliatoi e dei bagni situati ad est del fabbricato,
- sono stati redatti i due progetti rispettivamente denominati:
- A1) Opera n. 87.20: Palazzetto dello Sport: Interventi di straordinaria manutenzione alla copertura, ai servizi per il pubblico ed agli spogliatoi. A1) Copertura dell'importo a base d'asta di € 181.980,21 di cui € 178.949,24 per lavori e € 3.030,97 per oneri della sicurezza,
- A2) Opera n. 87.20: Palazzetto dello Sport: Interventi di straordinaria manutenzione alla copertura, ai servizi per il pubblico ed agli spogliatoi. A2) Servizi per il pubblico e spogliatoi dell'importo a base d'asta di € 156.000,00 di cui € 152.029,93 per lavori e € 3.970,07 per oneri della sicurezza;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 236 del 22/09/2022 sono stati approvati i due progetti facenti parte di un unico quadro economico;

Considerato, in particolare, che:

- con determinazione n. cron. 1196 , in data 12/05/2023, a seguito di procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76 del 16/07/2020, convertito con modificazioni dalla legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., a seguito di procedura di gara telematica
  - o sono state approvate le risultanze della gara per l'affidamento dei lavori dell'Opera n. 87.20 "Palazzetto dello Sport: interventi di straordinaria manutenzione alla copertura, ai

servizi per il pubblico ed agli spogliatoi” - Intervento A2) Servizi per il pubblico e spogliatoi (CUP B58H20000410001), contenute nel verbale generato automaticamente dalla piattaforma telematica eAppalti FVG, conservato agli atti e nella piattaforma telematica stessa nell'apposita area “Verbali” della RDO on line n. rfq\_45005;

- l'appalto è stato aggiudicato e affidato per l'esecuzione dei suddetti lavori alla ditta Bozzetto S.a.s. Di Bozzetto Antonino & C. di Brugnera Via Levada 12/a (C.F. e P.IVA 01023650938); l'importo di contratto, in applicazione del ribasso offerto del 5,412%, è pari ad € 147.772,14, di cui € 3.970,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre ad IVA al 22% per € 32.509,87, corrispondenti a complessivi € 180.282,01 (impegno n. 2023/1761.1)-
  - con la suddetta ditta è stato sottoscritto il contratto il 14/06/2023 e inserito nel registro delle scritture private dell'Ente al n. GEN-SP-0-006763 il 15/06/2023 –
  - le categorie dell'appalto sono le seguenti: OG1 (Edifici civili e industriali) prevalente, e OS28 (Impianti termici e di condizionamento)
  - i lavori sono iniziati il 03/07/2023
- con determinazione n. cron. 1238, in data 17/05/2023,
- sono state approvate le risultanze della gara per l'affidamento dei lavori dell'Opera n. 87.20 "Palazzetto dello Sport: interventi di straordinaria manutenzione alla copertura, ai servizi per il pubblico ed agli spogliatoi” - Intervento A1) Copertura (CUP B58H20000410001), contenute nel verbale generato automaticamente dalla piattaforma telematica eAppalti FVG, conservato agli atti e nella piattaforma telematica stessa nell'apposita area “Verbali” della RDO on line n. rfq\_45488, a disposizione delle imprese concorrenti;
  - l'esecuzione dei suddetti lavori è stata aggiudicata e affidata alla ditta Di Lenarda Gianfranco S.r.l. di Codroipo (UD) (C.F. e P.IVA 02717750307), alle condizioni tutte dell'offerta economica da quest'ultima presentata, parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto (CIG: 9724242A59) per € 170.516,79, di cui € 3.030,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre ad IVA al 22% per € 37.513,69, e così complessivi € 208.030,48, (impegno 2023/1761.3) avendo la ditta offerto il ribasso del 5,88 sull'importo a base di gara di € 177.949,24 oltre agli oneri della sicurezza;
  - il Contratto con la ditta è stato sottoscritto il 14/06/2023 inserito nel registro delle scritture private dell'Ente al nr. GEN-SP-0-0006765-P-P in data 15/06/2023.
  - le categorie dell'appalto sono le seguenti: OG1 (Edifici civili e industriali) unica e prevalente
  - i lavori sono iniziati il 19.07.2023.

Vista la relazione tecnica del 02.10.2023 e conservata agli atti, avente ad oggetto “Opera 87.20 - Realizzazione interventi di adeguamento e manutenzione straordinaria al Palazzetto dello Sport. Interventi: A1) Copertura, A2) Servizi per il pubblico e spogliatoi. Affidamento incarico di redazione perizie suppletive e di variante CIG Y6F377E78E” della quale si riportano i seguenti passi principali:

#### “Intervento A1) Copertura

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 2022/0506/161 del 26/08/2022 cron. 2023 l'ing. Claudio Cargnelutti dello Studio Tecnico Associato Cargnelutti ing. Claudio e Petris arch. Lorena è stato nominato Direttore dei Lavori dell'opera in argomento;
  - i lavori in argomento sono iniziati con verbale sottoscritto in data 19.07.2023 ed hanno una durata contrattuale di 72 giorni, ora in sospensione,
  - nel corso dei lavori si sono riscontrati imprevisti esecutivi,
- si rende necessaria la redazione di una perizia suppletiva e di variante pertanto questo ufficio ha chiesto al Direttore dei Lavori, ing. Claudio Cargnelutti, un preventivo per le motivazioni di cui sopra.

Costo della spesa da sostenere: Il professionista ha trasmesso il preventivo di spesa prot. n. 76471/A del 02.10.2023, che si allega in copia, che comprende la progettazione delle opere suppletive ammontanti a circa € 40.000,00 (incluse le deduzioni per lavori non eseguiti). I maggiori oneri per la redazione della perizia e la direzione lavori ammontano a complessivi € 3.200,00 oltre agli oneri ed all'iva per un totale di € 4.060,16.

Congruità della spesa: Confrontata la proposta mediante le risultanze del calcolo effettuato con il programma informatico Blumatica (D.M. 17/06/2016) per il calcolo delle parcelle, il prezzo risulta inferiore di circa il 6%

Intervento A2) Servizi per il pubblico e spogliatoi

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 2022/0506/161 del 26/08/2022 cron. 2023 l'ing. Calo Cargnelutti dello Studio Tecnico Associato Cargnelutti ing. Claudio e Petris arch. Lorena è stato nominato Direttore dei Lavori dell'opera in argomento e coordinatore della sicurezza;

- i lavori in argomento sono iniziati con verbale sottoscritto in data 03.07.2023 ed hanno una durata contrattuale di 90 giorni, ora in sospensione,

- nel corso dei lavori si sono riscontrati imprevisti esecutivi,

si rende necessaria la redazione di una perizia suppletiva e di variante pertanto questo ufficio ha chiesto al Direttore dei Lavori e coordinatore della sicurezza, ing. Claudio Cargnelutti, un preventivo per le motivazioni di cui sopra.

Costo della spesa da sostenere: Il professionista ha trasmesso il preventivo di spesa prot. n. 76471/A del 02.10.2023, che si allega in copia, che comprende la progettazione delle opere suppletive ammontanti a circa € 28.000,00. I maggiori oneri per la redazione della perizia, la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza ammontano a complessivi € 2.800,00 oltre agli oneri ed all'IVA per un totale di € 3.552,64.

Congruità della spesa: Confrontata la proposta mediante le risultanze del calcolo effettuato con il programma informatico Blumatica (D.M. 17/06/2016) per il calcolo delle parcelle, il prezzo risulta inferiore di circa il 35%

Capitolo di spesa: la spesa andrà imputata al 6012273 nel quadro economico dell'opera che andrà così modificato:

A)	A) LAVORI A BASE D'ASTA	
A1)	Manutenzione straordinaria copertura	167.485,82
	oneri per la sicurezza	3.030,97
	Totale lavori A1	170.516,79
A2)	Servizi per il pubblico e spogliatoi	143.802,07
	oneri per la sicurezza	3.970,07
	Totale lavori A2	147.772,14
	TOTALE LAVORI A)	318.288,93
B)	B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1)	Incentivi	6.739,60
B2)	Spese tecniche iva compresa	67.023,32
B3)	IVA 22% su A	70.023,56
B4)	Anac per gara d'appalto	450,00

B5)	Imprevisti ed arrotondamenti	37.474,59
	TOTALE B)	181.711,07
	TOTALE GENERALE A+B	500.000,00

Precisato, inoltre che, con riferimento ai due preventivi di parcella del 27-09-2023 riguardanti la redazione di due perizie suppletive e di variante relative all' "Opera 87.20 - Palazzetto dello sport: Interventi di straordinaria manutenzione con mail del 16.10.2023 lo studio professionale specifica quanto segue:

- l'importo di € 3.200,00 del preventivo di parcella relativo all'Intervento A1) Copertura è da intendersi suddiviso in € 2.000,00 per la fase di progettazione delle opere suppletive e di variante e in € 1.200,00 Euro per maggiori oneri per direzione lavori, contabilità e liquidazione, redazione certificato di regolare esecuzione ;
- l'importo di € 2.800,00 del preventivo di parcella relativo all'Intervento A2) Servizi per il pubblico e spogliatoi è da intendersi suddiviso in 1.400,00 Euro per la fase di progettazione delle opere suppletive e di variante e in 1.400,00 Euro per maggiori oneri per direzione lavori, coordinamento della sicurezza, contabilità e liquidazione, redazione certificato di regolare esecuzione.

Verificata la regolarità contributiva dello Studio professionale mediante documento Inarcassa del 18.09.2023 con validità 4 mesi e documento DURC On-Line Numero Protocollo INAIL\_40293478 Data richiesta 18/09/2023 Scadenza validità 16/01/2024.

### **Presupposti di diritto**

Visti:

- il D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e in particolare l'articolo 106;
- il D.L. 76 del 16/07/2020, convertito con modificazioni dalla legge n. 120 del 11/09/2020;
- il D.L. 77 del 31/05/2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29/07/2021;
- contratto di mutuo di € 500.000,00 sottoscritto in data 06/12/2022 con l'Istituto per il credito sportivo (ICS) numero pratica 5860900, rientrante nel Bando 2022 "Sport Missione Comune 2022",

### **Motivazione**

Constatata la necessità nell'ambito dell'opera 87.20 Realizzazione interventi di adeguamento e manutenzione straordinaria al Palazzetto dello Sport. CUP: B58H20000410001 di incaricare il direttore dei lavori ing. Claudio Cargnelutti delle perizie relative agli interventi A1-Copertura e A2 – Servizi per il pubblico e spogliatoi integrando le prestazioni professionali anche relative alla direzione lavori che risultano di complessive € 6.000,00, che si ritiene congruo, oltre agli oneri Inarcassa del 3% di € 240,00 e all'IVA di € 1.372,80.

La spesa di complessive € 7.612,80 trova copertura al capitolo 6012273 alla relativa voce di spesa del quadro economico come sopra aggiornato alla prenotazione 2023.1761

### **Riferimenti normativi generali**

Visto l'articolo 61 dello Statuto comunale approvato con delibere di Consiglio comunale n. 1/2001 e n. 73/2001.

Visti i decreti legislativi n. 165/2001 e n. 267/2000 in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti.

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni

## DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di integrare le prestazioni professionali affidate all'ing. Claudio Cargnelutti dello Studio Tecnico Associato Cargnelutti ing. Claudio e Petris arch. Lorena - via Giovanni da Udine n. 17 – 33058 San Giorgio di Nogaro (UD) P.IVA 01983560309 con determinazione n. 2022/0506/161 del 26/08/2022 cron. 2023, affidando la redazione delle perizie dei lavori: interventi A1-Copertura e A2 –Servizi per il pubblico e spogliatoi dell'opera 87.20 e adeguando altresì la direzione lavori verso il corrispettivo di complessivi € 6.000,00, come in premessa specificato e suddiviso, che si ritiene congruo, oltre agli oneri Inarcassa del 3% di € 240,00 e all'IVA di € 1.372,80.
2. di aggiornare il quadro economico dell'opera come in premessa indicato;
3. di impegnare la spesa di € 7.612,80 a favore dello Studio Tecnico Associato Cargnelutti ing. Claudio e Petris arch. Lorena, via Giovanni da Udine n. 17 – 33058 San Giorgio di Nogaro (UD) P.IVA 01983560309 nel quadro economico dell'opera alla voce B2 e come segue:

Missione	Programma	Titolo	Macro Aggreg.	Capitolo	Scadenza obbligazione
06	01	2	02	6012273 Beni immobili Palazzetto dello sport. Interventi di sistemazione e riqualificazione PF2.02.01.09.16 Vinc. 2022YM002	2023 Prenotazione n. 2023.1761

4. di precisare che l'opera è finanziata con contratto di mutuo di € 500.000,00 sottoscritto in data 06/12/2022 con l'Istituto per il credito sportivo (ICS) numero pratica 5860900, rientrante nel Bando 2022 "Sport Missione Comune 2022";
5. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti.

## DICHIARA

che per lo scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 17 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 51 del 28 febbraio 2014, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si precisa che il responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, è il sottoscritto arch. Guido Lutman.

La presente determina viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico degli Enti Locali, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

**Presupposti di fatto**

-  
-

**Presupposti di diritto**

-  
-

**Motivazione**

-  
-

**Riferimenti normativi generali**

Visto l'articolo 61 dello Statuto comunale;

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche e integrazioni, in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti;

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

- 1.
- 2.

La presente determina viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico degli Enti Locali, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Pordenone, 18 ottobre 2023

Il responsabile  
GUIDO LUTMAN

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LUTMAN GUIDO

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 18/10/2023 11:16:37