



Comune di Pordenone



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

- SETTORE VI OO.PP., AMBIENTE, GESTIONE DEL TERRITORIO -
- U.O.C. LAVORI PUBBLICI E PNRR -

DETERMINAZIONE

Oggetto: Opera 34.23 “Unione Europea – Next Generation EU. Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 - Programma Innovativo per la qualità dell’abitare (PINQuA) Proposta ID-249. Codice Intervento 228 - Recupero Ex Battirame di San Carlo” - CUP B59J21000510001 - Determinazione a contrattare, impegno fondi e affidamento della redazione della variante in corso d’opera al RTP con capogruppo Società Cooproggetti S.C. a R.L - CIG 94188508E6

N. det. 2025/32

N. cron. 631, in data 24/03/2025

IL RESPONSABILE

Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Visti i Decreti del Sindaco n. 10 del 29 dicembre 2021, n. 23 del 24 marzo 2022 e n. 118 del 29 dicembre 2023, con i quali sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali di responsabilità di settore;

Visti i decreti del Vicesindaco Reggente n. 78 del 19 luglio 2024 e n. 87 del 30 dicembre 2024;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 59 del 20 dicembre 2024 avente ad oggetto “Approvazione nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000”, esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 20 dicembre 2024 avente ad oggetto “Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, della nota integrativa e dei relativi allegati”, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 402 del 30 dicembre 2024, avente ad oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 - parte finanziaria”, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata altresì la deliberazione della Giunta comunale n. 7 del 10 gennaio 2025, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 - parte finanziaria- Rettifica”, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 31 gennaio 2025, avente ad oggetto

“Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027”, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la determinazione numero cronologico 3415 del 30 dicembre 2024, regolarmente esecutiva, con la quale si è stabilito, in conformità alla Macrostruttura approvata con la deliberazione della Giunta Comunale n. 379 del 06 dicembre 2024, la struttura organizzativa del Settore VI “Opere pubbliche, Ambiente, Gestione del territorio” individuando le competenze e le risorse umane assegnate.

Vista la determinazione dirigenziale n. cron. 2727 del 28 ottobre 2022 con cui il dirigente del Settore IV ha conferito al sottoscritto arch. Guido Lutman l’incarico di Posizione Organizzativa dell’Unità Operativa Complessa “Lavori Pubblici e PNRR”; collocata presso il Settore VII “Opere Pubbliche e Gestione del Territorio”, con decorrenza dal 1° novembre 2022 e fino 30 novembre 2026;

Presupposti di fatto

Richiamati:

- la Legge 27.12.2019, n. 160, recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2020)” e, in particolare, l’articolo 1, commi 437 e seguenti, ai sensi dei quali, al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo con particolare riferimento alle periferie e di favorire lo scambio tra le varie realtà regionali, è istituito il “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare”, la cui ultima annualità di finanziamento è stabilita nel 2033;
- il Decreto Interministeriale n. 395 del 16.09.2020, registrato alla Corte dei Conti il 25.10.2020 al n. 3405, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 285 del 16.11.2020, con il quale sono state stabilite le procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l’attuazione del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare”;

Dato atto che il Comune di Pordenone ha presentato, in data 16.03.2021, due proposte nell’ambito del Programma sopra citato;

Richiamati altresì:

- il Regolamento (UE) del 12.02.2021 n. 241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il PNRR approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13.07.2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14.07.2021;
- la Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare” del PNRR che prevede di “realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all’innovazione verde e alla sostenibilità. L’investimento deve fornire un sostegno per: I) riqualificare, riorganizzare e aumentare l’offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica); II) rigenerare aree, spazi pubblici e privati; III) migliorare l’accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi; IV) sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano.”;
- il DL n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla Legge 29.07.2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- il Decreto del MEF del 06.08.2021 relativo all’assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target, nel quale il Programma è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 per un importo complessivo di € 2.800.000.000,00, di cui 477 milioni di Euro di risorse nazionali, con un’attuazione prevista per il periodo 2021-2026;

- il Decreto del MIMS n. 383 del 07.10.2021, relativo al finanziamento del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare (PINQuA), con il quale è stato approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento, previa accettazione dei termini recati dal PNRR;
- il Decreto del MIMS, di concerto con il MEF, n. 386 datato 11.10.2021, concernente l'istituzione della struttura di missione PNRR, ai sensi dell'articolo 8 del citato DL n. 77/2021;

Dato atto che:

- fra le proposte definitivamente ammesse a finanziamento, c'è la proposta ID n. 249, presentata dal Comune di Pordenone, la quale comprende anche l'intervento n. 228 denominato "Opera n. 34.23 Ex Battirame di San Carlo" (C.U.P. B59J21000510001) di importo complessivo pari a € 2.100.000,00;
- in data 09.03.2022 è stata stipulata la Convenzione fra il Ministero delle infrastrutture e mobilità sostenibili – Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane, le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali - Direzione generale per l'Edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli Interventi Speciali, quale Amministrazione responsabile, e il Comune di Pordenone, quale soggetto beneficiario;
- con la determinazione n. cron. 1589 del 08.07.2022 è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento dell'opera in oggetto l'arch. jr. Flavia Bomben e con il medesimo atto è stato costituito il gruppo di lavoro aggiornato con successiva determinazione n. cron. 1396 del 11.06.2024;
- in data 10.08.2022 è stato erogato un primo acconto, pari al 10% del finanziamento, dal quale decorre il termine di 365 giorni previsto dalla Convenzione sottoscritta per l'indizione della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori;

Preso atto che:

- con la deliberazione della Giunta comunale n. 205 del 05.08.2021 si è proceduto al quinto aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici, inserendo l'opera n. 34.23 Ex Battirame di San Carlo per l'importo di 2.100.000,00 interamente finanziata con fondi PNRR;
- con la deliberazione della Giunta comunale n. 47 del 12.03.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica - predisposto in modalità semplificata secondo le procedure richieste dal bando di finanziamento D.M. 395/2020;
- con la deliberazione della Giunta comunale n. 193 del 04.08.2022 è stato approvato il progetto di servizi per l'affidamento di progettazione definitiva, relazione geologica, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori dell'opera in oggetto;
- con la determinazione dirigenziale n. cron. 3511 del 23.11.2022 è stato aggiudicato al RTP con capogruppo Società Coopprogetti S.C.R.L., l'appalto del servizio di ingegneria e architettura per la redazione del progetto definitivo, relazione geologica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori;
- con la determinazione n. cron. 824 del 29.03.2023 – integrata con successiva determinazione n. cron. 1497 del 12.06.2023, è stato affidato alla ditta Normatempo Italia S.r.l. di Torino, il servizio di verifica del progetto definitivo e del progetto esecutivo;

Preso atto inoltre che:

- l'articolo 1, comma 370 della Legge 29.12.2022, n. 197 (Legge di Bilancio 2023) prevede, per gli interventi degli Enti locali finanziati con risorse previste dal PNRR nonché dal Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR, l'assegnazione, in aggiunta all'importo assegnato con il relativo decreto di assegnazione delle risorse, di un contributo calcolato nella misura del 10% dell'importo di cui al citato;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 58 del 09.03.2023 è stato adottato l'aggiornamento n. 1 del programma triennale dei LL.PP 2023/2025 e l'elenco annuale 2023 e con deliberazione di Giunta comunale n. 87 del 30.03.2023 di variazione al bilancio di previsione 2023/2025, sono state adottate le variazioni di bilancio per l'anno 2023, con le quali è stato recepito l'aumento del 10 %

- dell'investimento;
- con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato (dal MEF) datato 13.03.2023 sono stati assegnati ulteriori € 210.000,00 per l'opera in argomento pertanto il quadro economico aggiornato del progetto definitivo in corso di redazione risulta di totali € 2.310.000,00;
 - con pec del 08.02.2023 prot. 0011153/P è stato chiesto parere sulla rimodulazione del progetto (variante) al Ministero Infrastrutture e Trasporti Unità di Missione PNRR, che ha valutato positivamente l'intervento nella seduta del 16.05.2023;
 - con deliberazione della Giunta comunale n. 112 del 20.04.2023 è stato aggiornato il quadro economico ed approvata la variazione al documento di indirizzo alla progettazione (DIP);
 - con deliberazione di Giunta comunale n. 133 del 04.05.2023 è stato adottato l'aggiornamento n. 3 del programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025, dell'elenco annuale 2023 e aggiornato l'importo complessivo dell'opera in argomento;
 - con deliberazione della Giunta comunale n. 173 del 08.06.2023 è stato approvato il progetto definito. Il progetto realizzato con "metodologia" BIM comporta un importo di quadro economico di € 2.310.000,00;
 - con deliberazione di Giunta comunale n. 176 del 14.06.2023 è stata approvata la variazione del quadro economico in aumento dell'opera in parola, mantenendo invariate le somme A) ed inserendo fra le somme a disposizione la voce "opere di completamento", per un importo complessivo, di € 2.560.000,00;

Rilevato che:

- con determinazione n. cron. 2635 del 05.10.2023 è stato affidato l'appalto integrato, progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, alla ditta I.C.E.P. S.r.l. di Pordenone verso il corrispettivo di € 1.495.919,77 (di cui € 43.868,45 per oneri della sicurezza) ed € 48.973,74 per spese tecniche relative al progetto esecutivo, oltre all'IVA ed al contributo integrativo per complessivi € 1.707.780,18; la ditta ha designato quale progettista il raggruppamento temporaneo di professionisti da costituirsi avente come capogruppo mandatario l'arch. Stefano Colin di Porcia (PN) e mandanti l'arch. Marco Pivetta di Porcia (PN), l'arch. Luca Boato di Annone Veneto (VE), l'arch. Denis Mior di Taiedo di Chions (PN), l'ing. Antonio Colonnello di Pordenone, il per. ind. Davide Zille di Pordenone;
- con determinazione n. cron. 3217 del 28.11.2023 è stato affidato l'incarico del servizio di collaudo tecnico amministrativo e collaudo statico in corso d'opera – Procedura tramite e-AppaltiFVG cartella gara tender_38313 RdO (rfq_55588) alla ditta A.S.T. Engineering srl di Pordenone;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 28.03.2024 è stato approvato il progetto esecutivo (appalto integrato) dell'opera in argomento;
- i lavori sono stati consegnati il giorno 02.04.2024;

Preso atto della relazione del Responsabile unico del procedimento, datata 19.03.2025 e conservata agli atti, della quale si riporta quanto segue:

"[...] Con Pec in data 18/03/2025, numero prot. GEN-GEN-2025-0023155-A, il direttore dei lavori ing. Marco Giordani ha proposto la redazione di una variante in corso d'opera, sintetizzando le motivazioni e richiamando le cause impreviste ed imprevedibili, ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera c) ed e) del D.Lgs. 50/2016 e le migliorie di aspetti funzionali dell'opera, ricadenti nell'ambito di applicazione dell'art. 106 comma 2 dello stesso decreto.

A tal fine il professionista ha calcolato gli onorari per la redazione della variante e l'adeguamento della direzione dei lavori, applicando il ribasso offerto in fase di appalto del 32,75%; le prestazioni ammontano ad euro 23.100,00. più contributo inarcassa 4% (€ 924,00) più IVA 22% (€ 5.285,28) ammonta a complessivi € 29.309,28

Considerando corretto e congruo l'importo, si propone di affidare al RTP con capogruppo Società Coopprogetti S.C.a R.L., la redazione della variante in corso d'opera e l'adeguamento delle prestazioni per la direzione dei lavori, per le motivazioni sopra espresse.

L'importo di € 29.309,28 trova copertura alla voce B.4 "spese tecniche" del quadro economico dell'opera, che non subisce variazione, e viene così imputato:

- *per € 17.032,59, al capitolo 1052294 vincolo YR131 - fondi PNRR – PINQUA - Recupero e riqualificazione Ex Battirame –*
- *per € 12.276,69, al capitolo 1052209 – vincolo ya201- con avanzo libero" [..]*

Rilevato che il Direttore dei lavori, con succitata nota proponeva al RUP l'approvazione di una variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 (lettera c ed e) e comma 2 (per le migliorie di aspetti funzionali dell'opera) ricadenti nell'ambito di applicazione del D.Lgs 50/2016;

Dato atto che dell'operatore in parola sono stati acquisiti:

- il Documento Unico di Regolarità Contributiva On Line acquisito tramite consultazione della piattaforma dedicata Numero Protocollo INPS_44406867 Data richiesta 29.01.2025 Scadenza validità 29.05.2025;
- i certificati di regolarità contributiva dei professionisti ingg. Bordugo Matteo, Casoni Maurizio e Ligammari Giuseppe rilasciati in data 20.03.2025 da Inarcassa aventi validità quattro mesi;
- il documento verifica Camera Commercio Industria e Artigianato e Agricoltura di Pordenone – Udine del 20.03.2025 dal quale non risulta iscritta procedura concorsuale in corso o pregressa;
- la consultazione del Casellario ANAC in data 20.03.2025 dalla quale non sono state individuate specifiche annotazioni che comportano l'automatica esclusione dalla partecipazione alle gare pubbliche;

Dato atto inoltre che, in ottemperanza all'articolo 192 del d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.:

- l'oggetto ed il fine del presente contratto che si intende stipulare con l'RTP con capogruppo Società Coopprogetti S.C.a R.L., consiste nell'espletamento del servizio di redazione della variante in corso d'opera e l'adeguamento delle prestazioni per la direzione dei lavori, nell'ambito dell'opera n. 34.23 CUP B59J21000510001, così come in premessa specificato;
- l'importo complessivo da affidare per il servizio è di € 29.309,28 (inclusi oneri 4% e iva 22%);
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge n.136/2010, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;

Presupposti di diritto

Richiamati:

- D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. e in particolare l'articolo 106 che reca "Modifiche ai contratti in corso di efficacia";
- le normative di riferimento del finanziamento PNRR concesso sopracitate;
- il Protocollo d'intesa stipulato in data 18.02.2022 tra il Sindaco di Pordenone ed il locale Comando della Guardia di Finanza, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 35 del 17.02.2022;

Motivazione

Constatata la necessità, nell'ambito dell'opera 34.23 - Unione Europea – Next Generation EU. Piano Nazionale di Ripresa e resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare (PINQuA). Proposta ID-249. Codice Intervento 228. "Recupero Ex Battirame" - CUP B59J21000510001:

- di fare propria la sopra citata relazione del funzionario tecnico RUP dell'opera in parola datata 19.03.2025 e conservata gli atti;

- di autorizzare e affidare al RTP con capogruppo Società Cooproggetti S.C.a R.L. P.iva 00170010938 affidatario con determinazione n. cron. 3511 del 23.12.2022 alle condizioni tutte contenute nell'offerta tecnica ed in quella economica (rfq_38312) dell'incarico dei servizi di ingegneria ed architettura relativi alla redazione della progettazione definitiva, relazione geologica, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, la redazione della variante in corso d'opera nell'ambito dell'opera in argomento per le motivazioni sopra espresse;
- di adeguare l'importo delle prestazioni per la redazione della variante stessa e la direzione dei lavori verso il corrispettivo, ritenuto congruo, di € 23.100,00 oltre agli oneri previdenziali 4% ed IVA al 22%, per un totale di € 29.309,28 (CIG 94188508E6);
- di impegnare la somma complessiva necessaria per l'operatore economico in parola negli appositi capitoli di bilancio con esigibilità 2025, che trova capienza alla voce B.4 "Spese tecniche" del quadro economico che rimane invariato;

Ritenuto di provvedere al riguardo;

Riferimenti normativi generali

Visto l'art. 61 dello Statuto comunale approvato con delibere di Consiglio comunale n. 1/2001 e n. 73/2001;

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche e integrazioni, in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti;

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni;

D E T E R M I N A

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di fare propria la sopra illustrata proposta del funzionario tecnico responsabile unico del procedimento dell'opera 34.23 - Unione Europea – Next Generation EU. Piano Nazionale di Ripresa e resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare (PINQuA). Proposta ID-249. Codice Intervento 228. "Recupero Ex Battirame" - CUP B59J21000510001, datata 19.03.2025 e conservata agli atti;
2. di autorizzare la redazione della variante in corso d'opera al RTP con capogruppo Società Cooproggetti S.C.a R.L. - sede legale in Pordenone in via Montereale 10/C - P.iva 00170010938, per le motivazioni riportate in premessa;
3. di affidare l'adeguamento delle prestazioni per la variante stessa e per la direzione dei lavori dell'opera in parola, al RTP con capogruppo Società Cooproggetti S.C.a R.L. P.iva 00170010938, verso il corrispettivo di 23.100,00 più contributo Inarcassa 4% (€ 924,00) più IVA 22% (€ 5.285,28) per complessivi € 29.309,28 (CIG 94188508E6);

4. di impegnare a favore dell'operatore suddetto la somma complessiva di € 29.309,28 che trova copertura alla voce B.4 "spese tecniche" del quadro economico dell'opera, che non subisce variazione, con la seguente imputazione:

Missione	Programma	Titolo	Macro Aggregato	Capitolo	Importo	Scadenza obbligazione
01	05	2	02	1052294 Beni Immobili di Valore Culturale-Storico-Artistico: Recupero e Riqualficazione Ex Battirame - PNRR M5C2 INV 2.3-PINQUA P.F.U. 2.02.01.10.9 C.C. 0800 Servizi tecnici Patrimonio – Esproprio Vincoli YR131	€ 17.032,59	2025. 1873 sub

Missione	Programma	Titolo	Macro Aggregato	Capitolo	Importo	Scadenza obbligazione
01	05	2	02	1052209 Beni immobili di valore culturale-storico-artistico: recupero e riqualificazione Ex Battirame - PNRR M5C2 INV 2.3-PINQUA - cofinanziamento - CUP B59J21000510001 P.F.U. 2.02.01.10.9 C.C. 0800 Servizi tecnici Patrimonio – Esproprio Vincoli ya201	€ 12.276,69	2025. 1066 sub

5. di dare atto che l'opera in argomento di complessivi € 2.560.000,00, è come di seguito finanziata:
- € 2.310.000,00 con fondi PNRR – PINQUA - Recupero e riqualificazione Ex Battirame – capitoli E 42010196 S 01052294 - (€ 2.100.000,00 vincolo YR131 ed € 210.000,00 vincolo YR212 FOI);
 - € 250.000,00 con avanzo libero - Beni immobili di valore culturale-storico-artistico: recupero e riqualificazione Ex Battirame - PNRR M5C2 INV 2.3-PINQUA - cofinanziamento - CUP B59J21000510001 – capitolo 1052209 – vincolo ya201;
6. di precisare altresì che:
- in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023, si procederà ai sensi dell'articolo 52, comma 2 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
 - ai sensi dell'articolo 9, comma 2, del decreto legge n. 78/2009 la spesa è compatibile con i vincoli di finanza pubblica;
 - l'affidamento è soggetto alla legge n. 136/2010 e s.m.i. ai fini della tracciabilità finanziaria e rispetta le prescrizioni di cui alla legge n. 108/2021;
7. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online.

DICHIARA

Si precisa che il Responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., è il sottoscritto.

La presente determinazione viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

FB/ra

Pordenone, 24 marzo 2025

Il responsabile
GUIDO LUTMAN

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LUTMAN GUIDO

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 24/03/2025 14:45:52