



Comune di Pordenone

- SETTORE VI OO.PP., AMBIENTE, GESTIONE DEL TERRITORIO -
- SETTORE VI OO.PP., AMBIENTE, GESTIONE DEL TERRITORIO -

DETERMINAZIONE

Oggetto: Recupero ex magazzino ferroviario con creazione aula studio polifunzionale - CUP B56H24000020002 – Procedura tramite portale e-AppaltiFVG gara tender_65071 RDO rfq_92655 - Affidamento del servizio per il rilievo del fabbricato - Determinazione a contrattare, impegno fondi e affidamento alla Globart srl di San Giorgio della Richinvelda (PN) - CIG B631794E7D (Campione ex art. 52 comma 1)

N. det. 2025/26

N. cron. 764, in data 07/04/2025

IL RESPONSABILE

Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Visti i Decreti del Sindaco n. 10 del 29 dicembre 2021, n. 23 del 24 marzo 2022 e n. 118 del 29 dicembre 2023, con i quali sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali di responsabilità di settore;

Visti i decreti del Vicesindaco Reggente n. 78 del 19 luglio 2024 e n. 87 del 30 dicembre 2024;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 59 del 20 dicembre 2024 avente ad oggetto “Approvazione nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000”, esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 20 dicembre 2024 avente ad oggetto “Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, della nota integrativa e dei relativi allegati”, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 402 del 30 dicembre 2024, avente ad oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 - parte finanziaria”, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata altresì la deliberazione della Giunta comunale n. 7 del 10 gennaio 2025, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 - parte finanziaria- Rettifica”, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 31 gennaio 2025, avente ad oggetto “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027”, esecutiva ai sensi di legge;

Presupposti di fatto

Visti:

- la domanda di contributo presentata dal Comune di Pordenone con la nota prot. n. 82306 del 9 ottobre 2024, protocollata in ingresso dalla Regione con il n. 613757 del 9 ottobre 2024, avente ad oggetto: *“Progettazione di interventi di rigenerazione del centro direzionale Valle”*;
- il decreto n° 55399/GRFVG del 13.11.2024, Prenumero 57136 con cui è stato concesso al Comune di Pordenone il contributo di 925.059,28 euro per la *“Progettazione di interventi di rigenerazione del centro direzionale Valle”* di cui alla Legge Regionale 7/2024 art. 5, commi 205-207 — contributi straordinari ai Comuni capoluogo delle ex Province della Regione finalizzati alla progettazione di interventi per la rigenerazione delle aree situate al di fuori del centro storico, attraverso la promozione di progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano, di manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione delle aree pubbliche e delle strutture edilizie esistenti, nonché del verde pubblico — Comune di Pordenone;

Precisato che:

- l'amministrazione, con il contributo sopra citato, ha inteso sviluppare quattro distinti progetti aventi destinazioni funzionali collegate alle attività universitarie, tra cui il recupero dell'ex magazzino ferroviario per la creazione di un'aula studio polifunzionale;
- la spesa prevista per la progettazione di fattibilità tecnica economica, progettazione esecutiva e per servizi annessi - a fronte di un importo dei lavori di € 1.850.000,00 - ammonta a € 312.175,00 (compresa IVA) con imputazione al capitolo 4042232 *“Incarichi professionali per progettazione di rigenerazione di aree situate fuori dal centro storico - recupero ex magazzino ferroviario”* - vincolo YR255 — C.C. 0800 Servizi Tecnici - accertato al capitolo di entrata 42010223;
- per la progettazione in parola è stato acquisito il C.U.P. B56H24000020002;

Vista la relazione del funzionario tecnico datata 31.03.2025 e conservata agli atti, della quale si riporta quanto segue:

“Per procedere alla progettazione è necessario affidare il rilievo del manufatto.

La struttura si trova in pessimo stato di conservazione con la copertura parzialmente crollata.

Considerato la tipologia di intervento e l'ammontare dei lavori si intende gestire il progetto e poi l'esecuzione dei lavori in modalità BIM, pertanto il servizio comprenderà il rilievo topografico con GPS, il rilievo architettonico con laser scanner per l'acquisizione della nuvola di punti e la restituzione del rilievo con creazione di modelli BIM.

Dopo una breve indagine di mercato, è stata individuata la Globart s.r.l., con sede operativa a Zoppola (PN) e sede legale a San Giorgio della Richinvelda (PN), esperta in rilievi 3D.

A tal fine in data 25.03.2025 è stata pubblicata sul portale EAppalti FVG una RDO (rfq_92655) del valore di € 7.432,33 (di cui euro 1.461,15 per spese ed oneri accessori) a cui si aggiungono euro 1.067,67 per la pulizia, potatura e il diserbo dell'area oggetto di rilievo, per complessivi € 8.500,00 invitando la Globart s.r.l. (legale rappresentante Marcello Cesaratto), con sede legale a San Giorgio della Richinvelda PN (P.I. 01716540933).

Dalla cartella di gara (tender_65071) aperta il giorno 31.03.2025, risulta che la ditta ha compilato tutta la parte amministrativa ed ha presentato un ribasso pari al 8%.

Considerato il tipo di servizio si ritiene congrua l'offerta e si propone di affidare a Globart s.r.l., con sede legale a San Giorgio della Richinvelda PN (P.I. 01716540933) il rilievo propedeutico alla progettazione in modalità BIM, come descritto nella cartella di gara, per l'importo di € 7.820,00 + IVA 22% (€ 1720,40) pari a complessivi € 9.540,40.

L'importo trova copertura finanziaria al capitolo 4042232 *“Incarichi professionali per progettazione di rigenerazione di aree situate fuori dal centro storico - recupero ex magazzino ferroviario”* - vincolo YR255 – C.C. 0800 Servizi Tecnici - accertato al capitolo di entrata 42010223.,,

Preso atto:

- della procedura di richiesta di offerta unico invito pubblicata in data 25.03.2025 sulla piattaforma eAppaltiFVG cartella di gara tender_65071 richiesta di offerta RdO rfq_92655 alla quale è stato invitato l'operatore GLOBART srl (P.iva 01716540933) che ha offerto un prezzo di € 7.820,00 sull'importo a base d'asta di € 8.500,00 soggetto a ribasso (esclusa IVA);
- del conseguente preventivo, per il servizio in oggetto, pari a € 7.820,00 oltre IVA al 22%;
- della documentazione prodotta dall'operatore economico nell'ambito della procedura di cui sopra, dalla quale si evince che la professionalità è adeguata;

Per quanto sopra esposto, considerata la congruità del preventivo, l'affidabilità e la competenza dell'operatore economico individuato, si propone di affidare allo stesso il servizio di rilievo topografico con GPS, il rilievo architettonico co laser scanner per l'acquisizione della nuvola di punti e la restituzione del rilievo con creazione di modelli BIM, per l'importo complessivo di € 7.820,00 più iva al 22% per un totale di € 9.540,40 che trova copertura finanziaria attingendo al capitolo 4042232 con esigibilità 2025;

Rilevato che in relazione alla presente procedura, è stato acquisito - nell'ambito della procedura telematica sulla piattaforma eAppaltiFVG RdO rfq_92655 - il CIG B631794E7D richiesto in relazione a quanto previsto dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici e, altresì, in relazione del monitoraggio dei contratti pubblici;

Precisato che:

- per l'esecuzione del servizio sopra descritto è necessario affidarsi ad un operatore economico esterno, in quanto l'Ente non possiede professionalità interne idonee a svolgere la prestazione in parola;
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non risulta ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- trattandosi di appalto d'importo lavori inferiore a € 500.000,00 e fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, si procede direttamente autonomamente all'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'articolo 62, comma 1 del d.lgs. n. 36/2023 senza ricorso alla Centrale Unica di Committenza interna all'Ente;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del d. lgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Verificato, infine, che in relazione all'appalto da eseguirsi, non sussiste l'interesse transfrontaliero di cui all'articolo 48, comma 2 del D.lgs. 36/2023, considerate le specifiche dell'incarico e il valore economico esiguo dell'appalto stesso;

Atteso che, nell'ambito della procedura telematica svolta nella piattaforma e-Appalti FVG, sono stati acquisiti:

- il Documento di Gara Unico Europeo sottoscritto digitalmente dalla dall'operatore ec. - P.iva 01716540933 - in data 27.03.2025, contenente le dichiarazioni rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 e ss. mm. ii., in ordine all'assenza dei

motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023, e la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;

- l'assunzione dell'obbligo alla tracciabilità dei pagamenti inerenti al contratto in oggetto ai sensi e con le modalità fissate dall'art. 3 della Legge 136/2010 del 27.03.2025;

Le dichiarazioni succitate saranno verificate dall'Amministrazione nel caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato secondo le modalità indicate dal Segretario Generale nella sua determinazione n. cron. 1979 del 28.07.2023 e nell'allegato "Istruzioni operative per l'effettuazione dei controlli";

Sono stati acquisiti d'ufficio dell'operatore:

- la Regolarità Contributiva On Line, acquisto tramite consultazione della piattaforma dedicata protocollo INAIL_47220216 richiesta del 30.12.2024 scadenza validità 29.04.2025;
- la consultazione del Casellario ANAC eseguita in data 01.04.2025 dalla quale non risultano individuate annotazioni riservate;

Precisato che, in ottemperanza all'articolo 192 del decreto legislativo n. 267/2000 e s.m.i.:

- l'oggetto ed il fine del presente contratto consistono nell'affidare ad operatore specializzato il servizio di rilievo topografico con GPS, il rilievo architettonico co laser scanner per l'acquisizione della nuvola di punti e la restituzione del rilievo con creazione di modelli BIM, così come specificato nella relazione del funzionario tecnico e nei documenti della cartella di gara sopra citati;
- l'importo per l'esecuzione dell'intervento ammonta a € 7.820,00 oltre 22%IVA di € 1720,40, per un totale di € 9.540,40;
- la scelta del contraente ha avuto luogo mediante la disciplina prevista dall'art. 50 del D.lgs. 36/2023;
- è stata utilizzata la procedura dell'affidamento diretto, anche nel rispetto del principio del risultato ai sensi dell'articolo 1 del D.lgs. n. 36/2023;
- la stipula del contratto avverrà secondo le modalità di cui all'art. 18, c. 1, del Codice dei Contratti;
- il contratto si intende concluso con la comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione operata dalla Stazione Appaltante mediante la piattaforma telematica eAppaltiFVG che costituisce scambio di lettere commerciali, sulla base delle condizioni contenute negli allegati della RdO Online e dell'offerta, documenti che faranno parte integrante del contratto, ancorché non materialmente allegati, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'articolo 18, comma 3, lettera d), del Codice dei contratti pubblici, per la stipula del contratto, non si applica il termine dilatorio (c.d. stand still) di 35 giorni;
- ai sensi dell'articolo 53 del D.lgs. n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per chiedere la cauzione provvisoria di cui all'articolo 106 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento, si ritiene di non richiedere la cauzione definitiva di cui all'articolo 117 del già citato D.lgs. n. 36/2023;
- in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023, si procederà ai sensi dell'articolo 52, comma 2 del medesimo Codice;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;

Precisato inoltre che la spesa di € 9.540,40 (IVA al 22% inclusa) trova copertura al capitolo 4042232 - Centro di Costo 0800 "Servizi Tecnici" – Vincolo YR255 - Esigibilità 2025;

Presupposti di diritto

Visti:

- il D.lgs. n. 36/2023, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge n. 78/2022, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm.ii.;

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'art. 192 in materia di determinazioni a contrarre e relative procedure;
- la legge n. 296/2006 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'articolo 1, commi 449 e 450;
- la legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

Richiamati, in particolare:

- gli articoli 1, 2 e 3 del D.lgs. n. 36/2023, riguardanti il principio del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, e il successivo articolo 4, il quale prevede che le disposizioni del Codice si interpretano e si applicano in base ai principi di cui ai predetti articoli;
- l'articolo 49 comma 6, riguardante il principio di rotazione degli affidamenti;
- l'articolo 50, comma 1, lettera b) affidamenti diretti servizi e forniture;

Ricordato che le Amministrazioni pubbliche (elencate all'articolo 1 del decreto legislativo 165/2001 e s.m.i.), ai sensi dell'articolo 1, comma 450, della legge 296/2006, come modificato da ultimo, dall'articolo 1, comma 130, della legge 145/2018, sono tenute, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a cinquemila euro e al di sotto della soglia comunitaria, a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328 del decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure e che, pertanto, per l'affidamento di cui al presente atto non sussiste l'obbligo di ricorrere a tali strumenti;

Motivazione

Constatata la necessità di provvedere con l'affidamento in parola, nell'ambito dell'intervento "Recupero ex magazzino ferroviario con creazione aula studio polifunzionale" - CUP B56H24000020002;

Ritenuto, per quanto sopra e nei presupposti di fatto riportato:

- di fare propria la sopra illustrata proposta del funzionario redatta il 31.03.2025 e conservata agli atti;
- di fare proprie e di approvare le risultanze della procedura condotta tramite piattaforma telematica eAppaltiFVG cartella di gara tender_65071, attraverso la richiesta di offerta "RDO di qualifica on line rfq_92655 e avviata con la Globart s.r.l. (legale rappresentante Marcello Cesaratto), con sede legale in via Selva di Sotto 7 - 33095 San Giorgio della Richinvelda (PN) – C.F./P.I. 01716540933;
- di affidare il servizio di rilievo del fabbricato ex magazzino ferroviario, alla GLOBART srl C.F./P.iva 01716540933, verso il corrispettivo di € 7.820,00 più IVA al 22% pari a €1.720,40 per un totale di € 9.540,40, importo ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione, alle condizioni tutte della richiesta di offerta RdO rfq_92655 e dei documenti ad essa allegati – CIG B631794E7D;
- di impegnare la somma complessiva necessaria per l'operatore economico in parola nel capitolo di spesa 4042232 - vincolo YR225 - con esigibilità annualità 2025;

Ritenuto di provvedere al riguardo;

Riferimenti normativi generali

Visto l'articolo 61 dello Statuto comunale;

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche e integrazioni, in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti;

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 e successive

modifiche ed integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni;

DETERMINA

nell'ambito del "Recupero ex magazzino ferroviario con creazione aula studio polifunzionale" - CUP B56H24000020002, per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di fare propria la sopra illustrata proposta del funzionario redatta il 31.03.2025 e conservata agli atti;
2. di fare proprie e di approvare le risultanze della procedura condotta nella cartella di gara della piattaforma telematica e-AppaltiFVG cartella di tender_65071_RDOrfq_92655 e dei documenti ad essa allegata, avviata con la Globart s.r.l. (legale rappresentante Marcello Cesaratto), con sede legale in via Selva di Sotto 7 - 33095 San Giorgio della Richinvelda (PN) – C.F./P.I. 01716540933;
3. di affidare il servizio per il rilievo del fabbricato alla GLOBART srl C.F./P.iva 01716540933, verso il corrispettivo di € 7.820,00 più IVA al 22% per un totale di € 9.540,40, importo ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione alle condizioni tutte della richiesta di offerta (rfq_92655) e dei documenti ad essa allegati - CIG B631794E7D;
4. di impegnare la spesa complessiva di € 9.540,40 con la seguente imputazione:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Scadenza Obbligazione
€ 9.540,40	04	04	02	02	4042232 "INCARICHI PROFESSIONALI PER PROGETTAZIONE DI RIGENERAZIONE DI AREE SITUATE FUORI DAL CENTRO STORICO - RECUPERO EX MAGAZZINO FERROVIARIO C.C 0800 P.F.U.2.02.03.05.001 Vincolo YR255	2025

5. di dare atto che l'importo complessivo del contratto pari a € 9.540,40 è finanziato con Contributo Regionale per Progettazione Rigenerazione Urbana, esigibilità 2025;
6. di dare atto che l'intervento "Recupero ex magazzino ferroviario con creazione aula studio polifunzionale" - CUP B56H24000020002 è finanziato con CONTRIBUTO REGIONALE PER PROGETTAZIONE RIGENERAZIONE URBANA E 42010223 S 1062245, 10052297, 4042230 vincoli YR255 - annualità 2025;
7. di precisare altresì che:
 - in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023, si procederà ai sensi dell'articolo 52, comma 2 del medesimo Codice dei contratti pubblici;

- ai sensi dell'articolo 9, comma 2, del decreto legge n. 78/2009 la spesa è compatibile con i vincoli di finanza pubblica;
- l'affidamento è soggetto alla legge n. 136/2010 e s.m.i. ai fini della tracciabilità finanziaria e rispetta le prescrizioni di cui alla legge n. 108/2021;

8. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune di Pordenone dedicata ad "Amministrazione trasparente".

DICHIARA

Che per la scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 14 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 38 del 31/01/2025, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si precisa che il responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, è il sottoscritto..

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del Testo Unico degli Enti Locali, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

La presente determinazione è firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Pordenone, 07 aprile 2025

Il responsabile
IVO RINALDI

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: RINALDI IVO

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 07/04/2025 14:30:15