



Comune di Pordenone

- SETTORE VII OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO -
- U.O.C. MANUTENZIONI IMPIANTI ED EDIFICI -

DETERMINAZIONE

Oggetto: Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria agli impianti elevatori, ascensori, montacarichi, piattaforme elevatrici e servo scala presso gli immobili comunali per la durata di 7 mesi. Determinazione a contrarre, impegno di spesa e affidamento alla ditta Schindler S.p.A. di Padova (PD). C.I.G. B2125C2CDE "CAMPIONE EX ART. 52 COMMA 1"

N. det. 2024/44

N. cron. 1417, in data 12/06/2024

IL RESPONSABILE

Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Visti i Decreti del Sindaco n. 10 del 29 dicembre 2021, n. 23 del 24 marzo 2022 e n. 118 del 29 dicembre 2023, con i quali sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali di responsabilità di settore;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 21 dicembre 2023 avente ad oggetto "Approvazione nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000", esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 21 dicembre 2023 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026, della nota integrativa e dei relativi allegati", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 407 del 22 dicembre 2023, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 - parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 31/01/2024, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026", esecutiva ai sensi di legge;

Vista la determinazione dirigenziale n. cron. 852 del 31 marzo 2023 con la quale è stato conferito al sottoscritto dott. Lorenzo Ghirardo l'incarico di posizione organizzativa dell'Unità Operativa Complessa Manutenzione impianti ed edifici con decorrenza 01 aprile 2023 e fino al 30 novembre 2026;

Presupposti di fatto

Considerato che l'U.O.C. Manutenzione impianti ed edifici è competente per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici di proprietà comunale;

Vista la relazione del tecnico istruttore che di seguito si riporta:

“Presso gli immobili di cui è titolare il Comune di Pordenone e destinati a:

- *ATTIVITA' DIDATTICA*
- *ATTIVITA' SPORTIVA, RICREATIVA E DI INTRATTENIMENTO*
- *ATTIVITA' ARTISTICA E CULTURALE*
- *ATTIVITA' ISTITUZIONALE*
- *ATTIVITA' DI ASSISTENZA SOCIO-SANITARIA*
- *ATTIVITA' AMMINISTRATIVA / UFFICI PUBBLICI*
- *ATTIVITA' COMMERCIALE*
- *CIMITERI*
- *PARCHEGGIO/ SOVRAPPASSO*
- *ALLOGGIO DI SERVIZIO-FORESTERIA*

sono installati impianti elevatori (ascensori, montacarichi, piattaforme elevatrici e servo scala) che necessitano di manutenzioni ordinarie, interventi in emergenza ed eventuali interventi di riparazione;

Premesso che è in corso un procedimento di rescissione consensuale con l'attuale soggetto incaricato dal Comune di Pordenone per gli interventi di cui sopra e che pertanto necessita individuare un operatore che effettui il servizio fino alla fine del corrente anno garantendo un congruo periodo per la ricerca di un nuovo soggetto per la futura manutenzione pluriennale;

Visto che con propria determinazione n. 2024/42, N. cron. 1345 del 05/06/2024 si è provveduto a modificare in diminuzione, per complessivi € 102.238,19, gli impegni di spesa assunti a favore dell'aggiudicatario della Convenzione Consip S.p.A. finalizzata a terminare ogni rapporto contrattuale con il RTI costituito dalla mandataria Apleona Italy S.p.A. e le mandanti Markas s.r.l., Vivaldi & Cardino S.p.A., Gruppo Servizi Associati S.p.A. e Iscot Italia S.p.A., di cui agli Ordini di acquisto (ODA) n. 6799222 e n. 7063526.

Ritenuto pertanto necessario procedere senza indugio ad affidare, ad una ditta specializzata, la manutenzione ordinaria obbligatoria dei suddetti impianti per la durata di sette mesi ed eventuali interventi extra canone che si rendessero necessari per mantenere in funzione gli impianti elevatori oggetto della presente;

Considerato che, ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023;

Dato atto che:

- *trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore a € 150.000,00 questa Amministrazione può procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in parola, ai sensi dell'articolo 62, comma 1 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;*
- *l'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

Vista l'impossibilità di ricorrere a personale interno per mancanza di competenze necessarie;

Convenuto sulla necessità di affidare la prestazione in parola a una ditta esterna;

Dato atto che:

- a tal fine, è stata avviata un'istruttoria informale finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti per l'esecuzione del lavoro di cui trattasi;*
- Tenuto conto della competitività dei prezzi offerti rispetto alla media dei prezzi di mercato del settore di riferimento e tenuto conto che la ditta dispone delle adeguate competenze tecniche necessarie all'espletamento del servizio in argomento è stata individuata la ditta Schindler S.p.A., con sede in via E. Cernuschi n. 1 a Milano, codice fiscale e partita IVA 00842990152 che risulta ben radicata con tecnici presenti sul territorio comunale;*
- Visti gli esiti della procedura tender_47970 tramite il portale E-Appalti della Regione Friuli Venezia Giulia, con riferimento alla cartella RdO: rfq_68706 con la quale la stessa ha confermato il prezzo a base d'asta di € 14.268,80 per il canone di manutenzione relativo al periodo di 7 mesi oltre gli oneri della sicurezza pari ad € 291,20 ed ha offerto un ribasso sul prezzo a base d'asta relativo alle manutenzioni straordinarie di 9.800,00€ pari al 12% per un importo di aggiudicazione di € 8.624,00 oltre gli oneri della sicurezza di € 200 per un importo complessivo di aggiudicazione pari a € 23.384,00, oltre all'IVA del 22%, per complessivi € 28.528,48, importo che si ritiene congruo e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;*

Ritenuto opportuno, pur confermando il ribasso applicato in sede di gara dall'operatore economico alle opere extra canone, nella considerazione che le stesse non sono in questo momento esattamente quantificabili, provvedere ad impegnare la somma posta a base di gara per lavori extra canone pari ad 10.000,00 oltre IVA per un importo di € 12.200,00 IVA inclusa

Verificato che la spesa relativa all'affidamento di cui trattasi che, per le considerazioni suesposte ammonta complessivamente ad € 29.963,20, trova copertura con le modalità ed ai capitoli riportati nei punti 2) e 3) del dispositivo del presente atto

La liquidazione avverrà ai sensi dell'art. 12 del CSA;

Verificato, infine, che, in relazione all'appalto da eseguirsi, non sussiste l'interesse transfrontaliero di cui all'articolo 48, comma 2 del d.lgs. 36/2023, considerato il valore economico esiguo dell'appalto stesso e l'esiguo tempo concesso per gli interventi in emergenza;

Si propone, pertanto, di affidare alla ditta Schindler S.p.A., con sede in via E. Cernuschi n. 1 a Milano, codice fiscale e partita IVA 00842990152, il servizio relativo alla manutenzione ordinaria obbligatoria degli impianti elevatori del Comune di Pordenone per la durata di 7 mesi per l'importo pari a € 14.560,00 (compresi gli oneri per la sicurezza pari ad € 291,20) ed eventuali manutenzioni extra canone che si rendessero necessarie per mantenere in funzione gli stessi quantificate in € 10.000,00 (compresi gli oneri per la sicurezza pari ad € 200,00 e tenendo conto del ribasso sulle lavorazioni offerto in sede di gara pari al 12%), pari ad un totale di € 24.560,00, oltre all'IVA del 22%, per complessivi € 29.963,20, importo ritenuto congruo"

Dato atto che, ai fini dell'affidamento:

- l'articolo 225 del decreto legislativo n. 36/2023 dispone che, in via transitoria, tra gli altri, l'articolo 85 del decreto legislativo n. 50/2016 continua ad applicarsi fino alla data del 31 dicembre 2023, relativamente alla presentazione del documento di gara unico europeo;
- sono stati acquisiti il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) della ditta in parola, datato 10/01/2024, contenente le dichiarazioni, rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 e ss. mm. ii., in ordine all'assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023, e la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;
- le dichiarazioni succitate saranno verificate dall'Amministrazione, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

Dato atto, in ottemperanza all'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni:

- l'oggetto e il fine del contratto che si intende stipulare con la ditta Schindler S.p.A., con sede in via E. Cernuschi n. 1 a Milano, codice fiscale e partita IVA 00842990152, consiste in Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria agli impianti elevatori, ascensori, montacarichi, piattaforme elevatrici e servo scala presso gli immobili comunali per la durata di 7 mesi.;
- l'importo per il servizio ammonta a € 24.560,00, oltre all'IVA del 22%, per complessivi € 29.963,20 come sopra esplicitato;
- la scelta del contraente ha avuto luogo mediante la procedura prevista dall'articolo 50, comma 1, lettera a) del decreto legislativo n. 36/2023;
- è stata utilizzata la procedura dell'affidamento diretto, anche nel rispetto del principio del risultato ai sensi dell'articolo 1 del decreto legislativo n. 36/2023;
- la stipula del contratto avverrà secondo le modalità di cui all'articolo 18, comma 1, del Codice dei Contratti;
- il contratto si intende concluso mediante scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 18, comma 1, del decreto legislativo n. 36/2023;
- ai sensi dell'articolo 18, comma 3, lettera d), del Codice dei contratti pubblici, per la stipula del contratto, non si applica il termine dilatorio (c.d. *stand still*) di 35 giorni;
- ai sensi dell'articolo 53 del decreto legislativo n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per chiedere la cauzione provvisoria di cui all'articolo 106 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento, si ritiene di non richiedere la cauzione definitiva di cui all'articolo 117 del già citato decreto legislativo n. 36/2023;
- in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023, si procederà ai sensi dell'articolo 52, comma 2 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;

Rilevato che, in relazione alla presente procedura, è stato acquisito il C.I.G. **B2125C2CDE** richiesto in relazione a quanto previsto dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici e, altresì, in relazione del monitoraggio dei contratti pubblici;

Dato atto che dato l'importo del presente affidamento, per lo stesso non ricorre l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'articolo 37 del d.lgs. 36/2023;

Dato atto, infine, che, nell'ambito della procedura in parola, il Responsabile Unico del Progetto è il dott. urb. Lorenzo Ghirardo, il quale è, altresì, responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e esecuzione ai sensi dell'articolo 4 della legge 241/1990;

Presupposti di diritto

Richiamati:

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” e ss.mm.ii.;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'art. 192 in materia di determinazioni a contrarre e relative procedure;
- la legge 27 dicembre 2006, n. 296 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'articolo 1, commi 449 e 450;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e il diritto di accesso ai documenti amministrativi*” e ss.mm.ii.;

Richiamati, in particolare:

- gli articoli 1, 2 e 3 del d.lgs. 36/2023, riguardanti il principio del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, e il successivo articolo 4, il quale prevede che le disposizioni del Codice si interpretano e si applicano in base ai principi di cui ai predetti articoli;
- l'articolo 49, riguardante il principio di rotazione degli affidamenti;

Ricordato che le Amministrazioni pubbliche (elencate all'articolo 1 del decreto legislativo 165/2001 e s.m.i.), ai sensi dell'articolo 1, comma 450, della legge 296/2006, come modificato da ultimo, dall'articolo 1, comma 130, della legge 145/2018, sono tenute, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a cinquemila euro e al di sotto della soglia comunitaria, a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure e che, pertanto, per l'affidamento di cui al presente atto non sussiste l'obbligo di ricorrere a tali strumenti.

Motivazione

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di:

- affidare alla ditta Schindler S.p.A., con sede in via E. Cernuschi n. 1 a Milano, codice fiscale e partita IVA 00842990152, Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria agli impianti elevatori, ascensori, montacarichi, piattaforme elevatrici e servo scala presso gli immobili comunali per la durata di 7 mesi.;
- impegnare la spesa complessiva pari a € 29.963,20 negli appositi capitoli di bilancio;

Riferimenti normativi generali

Visti:

- l'articolo 61 dello Statuto comunale approvato con delibere di Consiglio comunale n. 1/2001 e n. 73/2001;
- i decreti legislativi n. 165/2001 e n. 267/2000 in tema di funzionalità e responsabilità dei dirigenti.

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni.

DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di affidare alla ditta Schindler S.p.A., con sede in via E. Cernuschi n. 1 a Milano, codice fiscale e partita IVA 00842990152, Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria agli impianti elevatori, ascensori, montacarichi, piattaforme elevatrici e servo scala presso gli immobili comunali per la durata di 7 mesi per un importo di € 24.560,00, oltre all'IVA del 22%, per complessivi € 29.963,20 come sopra esplicitato, ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione;
2. di impegnare la spesa complessiva pari a € 17.763,20 (manutenzione ordinaria obbligatoria) comprensiva di I.V.A. con imputazione della stessa come segue:

Missione	Programma	Titolo	Macroaggr.	Capitolo	Importo	Esigibilità
05	02	1	03	5021305 "manutenzioni ordinarie" C.d.C. 170 "biblioteca e archivio storico" P.F.U.1.03.02.09	€ 1.171,20	2024
04	01	1	03	4011302 "manutenzioni ordinarie" C.d.C. 351 "scuole dell'infanzia" P.F.U.1.03.02.09	€ 292,80	2024
04	02	1	03	4021303 "manutenzioni ordinarie" C.d.C. 352 "scuole primarie" P.F.U.1.03.02.09	€ 4.392,00	2024
04	02	1	03	4021309 "manutenzioni ordinarie" C.d.C. 353 "scuole secondarie di primo grado" P.F.U.1.03.02.09	€ 1.756,80	2024
01	05	1	03	1051310 "manutenzioni ordinarie – patrimonio-espropri" C.d.C. 800 "servizi tecnici" P.F.U.1.03.02.09	€ 585,60	2024
01	06	1	03	1061306 "manutenzioni impianti e diversi – organi istituzionali" C.d.C. 100 "uffici di staff" P.F.U.1.03.02.09	€ 585,60	2024
01	06	1	03	1061316		2024

				“manutenzione ordinaria e riparazioni – lavori pubblici” C.d.C. 800 “servizi tecnici” P.F.U.1.03.02.09	€ 292,80	
01	07	1	03	1071306 “manutenzioni impianti e diversi” C.d.C. 380 “servizio demografico e stato civile” P.F.U.1.03.02.09	€ 292,80	2024
12	07	1	03	12071316 “manutenzione ordinaria e riparazioni” C.d.C. 429 “servizi sociali comunali – sportello sociale al cittadino” P.F.U.1.03.02.09	€ 878,40	2024
06	01	1	03	6011313 “manutenzioni ordinarie” C.d.C. 340 “impianti sportivi” P.F.U.1.03.02.09	€ 292,80	2024
05	02	1	03	5021322 “manutenzioni ordinarie” C.d.C. 215 “strutture culturali” P.F.U.1.03.02.09	€ 2.049,60	2024
10	05	1	03	10051301 “manutenzioni impianti e diverse – mobilità urbana e viabilità” C.d.C. 800 “servizi tecnici” P.F.U.1.03.02.09	€ 780,80	2024
06	01	1	03	6011313 “manutenzioni ordinarie” C.d.C. 340 “impianti sportivi” P.F.U.1.03.02.09	€ 1.464,00	2024
05	02	1	03	5021320 “manutenzioni ordinarie” C.d.C. 185 “musei e spazi espositivi” P.F.U.1.03.02.09	€ 1.756,80	2024
05	02	1	03	5021322 “manutenzioni ordinarie” C.d.C. 215 “strutture culturali”	€ 292,80	2024

				P.F.U.1.03.02.09		
12	01	1	03	12011313 "manutenzioni ordinarie" C.d.C. 441 "nidi - infanzia" P.F.U.1.03.02.09	€ 878,40	2024

3. di impegnare la spesa complessiva pari a € 12.200,00 (manutenzioni extra canone) comprensiva di I.V.A. con imputazione della stessa come segue:

Missione	Programma	Titolo	Macroaggr.	Capitolo	Importo	Esigibilità
05	02	1	03	5021305 "manutenzioni ordinarie" C.d.C. 170 "biblioteca e archivio storico" P.F.U.1.03.02.09	€ 1.000,00	2024
04	02	1	03	4021309 "manutenzioni ordinarie" C.d.C. 353 "scuole secondarie di primo grado" P.F.U.1.03.02.09	€ 2.000,00	2024
10	05	1	03	10051301 "manutenzioni impianti e diverse – mobilità urbana e viabilità" C.d.C. 800 "servizi tecnici" P.F.U.1.03.02.09	€ 1.000,00	2024
06	01	1	03	6011313 "manutenzioni ordinarie" C.d.C. 340 "impianti sportivi" P.F.U.1.03.02.09	€ 1.200,00	2024
05	02	1	03	5021320 "manutenzioni ordinarie" C.d.C. 185 "musei e spazi espositivi" P.F.U.1.03.02.09	€ 2.000,00	2024
05	02	1	03	5021322 "manutenzioni ordinarie" C.d.C. 215 "strutture culturali" P.F.U.1.03.02.09	€ 5.000,00	2024

4. di precisare che la spesa di € 29.963,20 è finanziata con fondi propri dell'ente;

5. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune di Pordenone dedicata ad "Amministrazione trasparente".

DICHIARA

che per lo scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 17 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 51 del 28 febbraio 2014, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e di cui all'articolo 16 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..

Si precisa che il Responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., è il firmatario.

La presente determinazione viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico degli Enti Locali, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Pordenone, 12 giugno 2024

Il responsabile
LORENZO GHIRARDO

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GHIRARDO LORENZO

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 12/06/2024 14:56:52