



## Comune di Pordenone

- SETTORE VI OO.PP., AMBIENTE, GESTIONE DEL TERRITORIO -  
- U.O.C. MANUTENZIONI IMPIANTI ED EDIFICI -

### DETERMINAZIONE

**Oggetto:** Servizio di redazione dei rinnovi delle pratiche prevenzione incendi degli edifici comunali PN\_13 Palestra di Vallenoncello (ID Edificio 13), PN\_26 Bocciodromo Comunale (ID Edificio 26), PN\_51 Galleria Bertoia (ID Edificio 51), PN65 Infanzia „Beata Domicilla“ (ID Edificio 65), PN\_78 Palestra di Villanova (ID Edificio 78) e la verifica dell’analisi dei rischi presso il PN\_25. Annullamento determinazione numero cronologico 850 del 17/04/2025, determinazione a contrarre, impegno di spesa e affidamento al ing. Ettore Durante di Prata di Pordenone (PN). C.I.G. B689AE4564 - “CAMPIONE EX ART. 52 COMMA 1”

**N. det. 2025/39**

**N. cron. 901, in data 23/04/2025**

### IL RESPONSABILE

#### **Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione**

Visti i Decreti del Sindaco n. 10 del 29 dicembre 2021, n. 23 del 24 marzo 2022 e n. 118 del 29 dicembre 2023, con i quali sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali di responsabilità di settore;

Visti i decreti del Vicesindaco Reggente n. 78 del 19 luglio 2024 e n. 87 del 30 dicembre 2024;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n.59 del 20 dicembre 2024 avente ad oggetto “Approvazione nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000”, esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.60 del 20 dicembre 2024 avente ad oggetto “Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, della nota integrativa e dei relativi allegati”, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 402 del 30 dicembre 2024, avente ad oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 - parte finanziaria”, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata altresì la deliberazione della Giunta comunale n.7 del 10 gennaio 2025, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 - parte finanziaria- Rettifica”, immediatamente eseguibile;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n.39 del 31 gennaio 2025, avente ad oggetto “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027”, esecutiva ai sensi

di legge;

Vista la determinazione dirigenziale n. cron. 852 del 31 marzo 2023 con la quale è stato conferito al sottoscritto dott. Lorenzo Ghirardo l'incarico di posizione organizzativa dell'Unità Operativa Complessa Manutenzione impianti ed edifici con decorrenza 01 aprile 2023 e fino al 30 novembre 2026;

### **Presupposti di fatto**

Richiamata la propria determinazione numero cronologico 850 del 17 aprile 2025 avente per oggetto "Servizio di redazione dei rinnovi delle pratiche prevenzione incendi degli edifici comunali PN\_13 Palestra di Vallenoncello (ID Edificio 13), PN\_26 Bocciodromo Comunale (ID Edificio 26), PN\_51 Galleria Bertoia (ID Edificio 51), PN65 Infanzia „Beata Domicilla” (ID Edificio 65), PN\_78 Palestra di Villanova (ID Edificio 78) e la verifica dell'analisi dei rischi presso il PN\_25. Determinazione a contrarre, impegno di spesa e affidamento al ing. Ettore Durante di Prata di Pordenone (PN). C.I.G. B689AE4564" priva di esecutività stante l'errata indicazione della somma totale oggetto di affidamento.

Considerato che l'U.O.C. Manutenzione impianti ed edifici è competente per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici di proprietà comunale;

Vista la relazione del tecnico istruttore che di seguito si riporta:

*"Premesso che il certificato di prevenzione incendi di alcuni edifici comunali risulta essere in scadenza e, in particolare dei seguenti immobili:*

- PN\_13 Palestra di Vallenoncello – attività 65.2.C;
- PN\_26 Bocciodromo Comunale – attività 65.1.B;
- PN\_51 Galleria "Bertoia" – attività 74.1.A – 72.1.C;
- PN\_65 Infanzia "Beata Domicilla" – attività 74.1.A - 67.2.B;
- PN\_78 Palestra di Villanova – attività 74.1.A – 65.1.B;

*Che si vuole analizzare/verificare il rischio incendi presso l'immobile PN\_25 Scuola primaria "L. Da Vinci", sulla base dei futuri lavori di sistemazione della copertura dell'immobile;*

*Ravvisata la necessità di perfezionare la pratica di prevenzione incendi dei suindicati edifici, per le suddette attività di cui al DPR 151/11, fondamentali per la conformità delle strutture alla normativa antincendio e indispensabili per il conseguente rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi;*

*Considerato che, ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;*

*Dato atto che:*

- *trattandosi di appalto d'importo inferiore a € 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura/servizio in oggetto, ai sensi dell'articolo 62, comma 1 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;*
- *l'art. 50, comma 1, lett. b) del d. lgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza*

*consultazione di più operatori economici;*

*Dato atto che la pratica di prevenzione incendi deve essere firmata da un tecnico abilitato secondo la Legge n. 818/1984 e all'interno dell'amministrazione non c'è personale abilitato;*

*Convenuto sulla necessità di affidare la prestazione in parola a un professionista esterno;*

*Dato atto che:*

- a tal fine, è stata avviata un'istruttoria informale finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti per l'esecuzione del servizio di cui trattasi;*
- in esito all'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'articolo 1 del d.lgs. 36/2023, è stato individuato quale soggetto affidatario ing. Ettore Durante, con sede in via Palazzetto n.511 a Prata di Pordenone (PN), codice fiscale [omissis] e partita I.V.A. 01543020935;*
- in data 27/02/2025, nel rispetto dell'articolo 25 del d. lgs. 36/2023, tramite piattaforma telematica E-Appalti FVG, è stata avviata una richiesta di offerta (tender 62956; Rdo rfq\_90027) con il succitato operatore economico, con invito a presentare entro le ore 12:00 del 07/03/2025 la propria migliore offerta, quantificando in € 6.840,00;*
- l'importo a base della procedura, specificando nella documentazione allegata alla trattativa la tipologia delle prestazioni e la modalità di esecuzione delle stesse;*
- entro i termini previsti dalla richiesta di offerta telematica, l'operatore economico ing. Ettore Durante ha inviato la propria miglior offerta proponendo un ribasso pari al 5,00% sull'importo a base della trattativa, ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione per l'espletamento delle prestazioni richieste;*
- il soggetto affidatario risulta in possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli inerenti alla capacità tecnico professionale;*
- il soggetto affidatario risulta, altresì, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni in argomento;*
- nell'appalto in oggetto non sono stati rilevati rischi interferenziali e, pertanto, non sono stati previsti relativi oneri riguardanti la sicurezza;*
- la spesa relativa all'affidamento di cui trattasi trova copertura al capitolo di spesa 1061340, "prestazioni professionali e specialistiche", centro di costo 620 "manutenzioni", P.F.U.1.03.02.11.999 "altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c."*

*L'affidamento riguarda i seguenti immobili*

- PN\_13 Palestra di Vallenoncello*
- PN\_25 Scuola Primari "L. Da Vinci"*
- PN\_26 Bocciodromo Comunale*
- PN\_51 Galleria "Bertoia"*
- PN\_65 Infanzia "Beata Domicilla"*
- PN\_78 Palestra di Villanova*

*Verificato, infine, che, in relazione all'appalto da eseguirsi, non sussiste l'interesse transfrontaliero di cui all'articolo 48, comma 2 del d.lgs. 36/2023, considerato il valore economico esiguo dell'appalto stesso/altre motivazioni (la lavorazione da effettuarsi/etc...);*

*Si propone, pertanto, di affidare all'ing. Ettore Durante, con sede in via via Palazzetto n.511 a Prata di Pordenone (PN), codice fiscale [omissis] e partita IVA 01543020935, il servizio di redazione della pratica prevenzione incendi degli immobili di proprietà comunale PN\_13, PN\_26, PN\_51, PN\_65 e PN\_78 e la verifica dell'analisi dei rischi presso il PN\_25, per l'importo pari € 6.840,00, oltre a oneri e*

I.V.A. al 22% pari a € 1.838,59, per complessivi € 8.678,59, importo ritenuto congruo;”

Rilevato che nella citata relazione tecnica viene, pertanto, proposto di affidare all'ing. Ettore Durante, con sede in *via Palazzetto n.511 a Prata di Pordenone (PN)*, codice fiscale [omissis] e partita IVA 01543020935, il servizio di redazione della pratica prevenzione incendi degli immobili di proprietà comunale PN\_13, PN\_26, PN\_51, PN\_65 e PN\_78 e la verifica dell'analisi dei rischi presso il PN\_25, per l'importo pari a € 6.840,00, oltre a oneri previdenziali del 4% pari a € 273,60 e I.V.A. al 22% pari a € 1.564,99, per complessivi € 8.678,59, importo ritenuto congruo;

Dato atto che, ai fini dell'affidamento:

- sono stati acquisiti il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) de professionista in parola contenente le dichiarazioni, rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 e ss. mm. ii., in ordine all'assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023, e la dichiarazione di tracciabilità dei flussi;
- le dichiarazioni succitate saranno verificate dall'Amministrazione, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

Dato atto, in ottemperanza all'articolo 17, comma 2 del decreto legislativo 36/2023 e successive modificazioni e integrazioni e in ottemperanza all'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni:

- l'oggetto e il fine del contratto che si intende stipulare con l'ing. Ettore Durante, con sede via Palazzetto n.511 a Prata di Pordenone (PN), codice fiscale [omissis] e partita IVA 01543020935, consistono nella redazione della pratica prevenzione incendi degli immobili di proprietà comunale PN\_13, PN\_26, PN\_51, PN\_65 e PN\_78 e la verifica dell'analisi dei rischi presso il PN\_25;
- l'importo per il servizio ammonta a € 6.840,00, oltre a oneri previdenziali del 4% pari a € 273,60 e I.V.A. al 22% pari a € 1.564,99, per complessivi € 8.678,59, la scelta del contraente ha avuto luogo mediante la procedura prevista dall'articolo 50, comma 1, lettera b) del decreto legislativo n. 36/2023;
- è stata utilizzata la procedura dell'affidamento diretto, anche nel rispetto del principio del risultato ai sensi dell'articolo 1 del decreto legislativo n. 36/2023;
- la stipula del contratto avverrà secondo le modalità di cui all'articolo 18, comma 1, del Codice dei Contratti;
- il contratto si intende concluso mediante scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 18, comma 1, del decreto legislativo n. 36/2023;
- ai sensi dell'articolo 18, comma 3, lettera d), del Codice dei contratti pubblici, per la stipula del contratto, non si applica il termine dilatorio (c.d. *stand still*) di 35 giorni;
- ai sensi dell'articolo 53 del decreto legislativo n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per chiedere la cauzione provvisoria di cui all'articolo 106 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento, si ritiene di non richiedere la cauzione definitiva di cui all'articolo 117 del già citato decreto legislativo n. 36/2023;
- in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023, si procederà ai sensi dell'articolo 52, comma 2 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;

Rilevato che, in relazione alla presente procedura, è stato acquisito il C.I.G. B689AE4564 richiesto in relazione a quanto previsto dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. in ordine alla tracciabilità dei

flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici e, altresì, in relazione del monitoraggio dei contratti pubblici;

Dato atto che, dato l'importo del presente affidamento, per lo stesso non ricorre l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'articolo 37 del d.lgs. 36/2023;

Dato atto, infine, che, nell'ambito della procedura in parola, il Responsabile Unico del Progetto è il dott. urb. Lorenzo Ghirardo, il quale è, altresì, responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e esecuzione ai sensi dell'articolo 4 della legge 241/1990;

### **Presupposti di diritto**

Richiamati:

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" e ss.mm.ii.;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'art. 192 in materia di determinazioni a contrarre e relative procedure;
- la legge 27 dicembre 2006, n. 296 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'articolo 1, commi 449 e 450;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e il diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e ss.mm.ii.;

Richiamati, in particolare:

- gli articoli 1, 2 e 3 del d.lgs. 36/2023, riguardanti il principio del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, e il successivo articolo 4, il quale prevede che le disposizioni del Codice si interpretano e si applicano in base ai principi di cui ai predetti articoli;
- l'articolo 49, riguardante il principio di rotazione degli affidamenti;

### **Motivazione**

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di:

- di annullare la propria determinazione numero cronologico 850 del 17 aprile 2025, priva di esecutività stante l'errata indicazione della somma complessiva oggetto di affidamento;
- fare proprie e approvare le risultanze della procedura condotta sulla piattaforma telematica eAppalti FVG attraverso la richiesta di offerta all'interno della cartella tender\_62956 e identificata quale RdO rfq\_90027;
- affidare all'ing. Ettore Durante, con sede in via Palazzetto n.511 a Prata di Pordenone (PN), codice fiscale [omissis] e partita IVA 01543020935, il servizio di redazione della pratica prevenzione incendi degli immobili di proprietà comunale PN\_13, PN\_26, PN\_51, PN\_65 e PN\_78 e la verifica dell'analisi dei rischi presso il PN\_25, per l'importo € 6.840,00, oltre a oneri previdenziali del 4% pari a € 273,60 e I.V.A. al 22% pari a € 1.564,99, per complessivi € 8.678,59, ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione;
- impegnare la spesa complessiva pari a € 8.678,59 nell'apposito capitolo di bilancio;

### **Riferimenti normativi generali**

Visti:

- l'articolo 61 dello Statuto comunale approvato con delibere di Consiglio comunale n. 1/2001 e n. 73/2001;
- i decreti legislativi n. 165/2001 e n. 267/2000 in tema di funzionalità e responsabilità dei dirigenti.

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e

integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni;

#### DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di annullare la propria determinazione numero cronologico 850 del 17 aprile 2025, priva di esecutività stante un errore nell'indicazione della somma complessiva oggetto di affidamento;
2. di approvare la trattativa condotta sulla piattaforma telematica eAppalti FVG all'interno della cartella di gara tender\_62956 di cui alla richiesta di offerta (rfq\_90027) e tutta la documentazione a essa allegata e di approvare le risultanze del procedimento;
3. di affidare all'ing. Ettore Durante, con sede in via Palazzetto n.511 a Prata di Pordenone (PN), codice fiscale [omissis] e partita I.V.A. 01543020935, il servizio di redazione della pratica prevenzione incendi degli immobili di proprietà comunale PN\_13, PN\_26, PN\_51, PN\_65 e PN\_78 e la verifica dell'analisi dei rischi presso il PN\_25 per l'importo di € 6.840,00, oltre a oneri previdenziali del 4% pari a € 273,60 e I.V.A. al 22% pari a € 1.564,99, per complessivi € 8.678,59, ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione;
4. di impegnare la spesa complessiva pari a € 8.678,59 comprensiva di I.V.A. con imputazione della stessa come segue:

Missione	Programma	Titolo	Macroaggr.	Capitolo	Esigibilità
01	06	1	03	1061340 "prestazioni professionali e specialistiche - manutenzioni" C.d.C. 800 "Servizi tecnici" P.F.U.1.03.02.11.999 "altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c."	2025

5. di precisare che la spesa di € 8.678,59 è finanziata con fondi propri dell'Ente;
6. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune di Pordenone dedicata ad "Amministrazione trasparente.

#### DICHIARA

che per lo scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 17 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 51 del 28 febbraio 2014, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e di cui all'articolo 16 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

Si precisa che il Responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., è il firmatario.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del Testo Unico degli Enti Locali, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

La presente determinazione viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Pordenone, 23 aprile 2025

Il responsabile  
LORENZO GHIRARDO

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GHIRARDO LORENZO

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 23/04/2025 17:17:10