



Comune di Pordenone

- SETTORE VII OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO -
- U.O.C. PATRIMONIO, COMMERCIO, ATTIVITA' PRODUTTIVE, SUAP -

DETERMINAZIONE

Oggetto: Affidamento diretto del servizio di rilievo tecnico dell'area comunale, del capannone-hangar e dei fabbricati accessori (ID_198) siti in Via Pionieri del Volo n. 4, ai fini della regolarizzazione catastale. Determina a contrarre e assunzione impegno di spesa. CIG: B45AE76524 - CAMPIONE ex articolo 52 comma 1 lett. b).

N. det. 2024/126

N. cron. 2899, in data 20/11/2024

IL RESPONSABILE

Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Visti i seguenti atti:

- i Decreti del Sindaco n. 10 del 29 dicembre 2021, n. 23 del 24 marzo 2022 e n. 118 del 29 dicembre 2023, con i quali è stato conferito e confermato sono l'incarico di Dirigente del Settore VII OO.PP. e Gestione del Territorio all'Architetto Ivo Rinaldi;
- il decreto del Vicesindaco Reggente n. 78 del 19 luglio 2024;
- la determinazione dirigenziale n. cron. 2723 del 28.10.2022, con la quale è stato conferito alla Dott.ssa Silvia Cigana, l'incarico di posizione organizzativa dell'Unità Operativa Complessa "*Patrimonio, commercio, attività produttive, Suap*", con decorrenza dal 1° novembre 2022 e sino al 30 novembre 2026;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 21 dicembre 2023 avente ad oggetto "Approvazione nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 21 dicembre 2023 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026, della nota integrativa e dei relativi allegati";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 407 del 22 dicembre 2023, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 - parte finanziaria";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 31/01/2024, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026".

Presupposti di fatto

Premesso che il Comune di Pordenone risulta proprietario di un complesso di terreni ubicati in Pordenone in Viale Pionieri del Volo n. 4 (meglio identificati nell'allegata Planimetria), confinante con l'area demaniale adibita a zona di addestramento denominata 'La Comina' (Aero Superficie), e destinato a scopi ed uso di servizi di protezione civile (PRGC allora vigente - Aree per il funzionamento delle attività di protezione civile - A/PC).

Richiamata la "Relazione tecnica" del 11.11.2024 conservata agli atti e tutti i suoi contenuti.

Ritenuto di procedere ad un rilievo tecnico aggiornato dell'area e dei fabbricati (Id_198) presenti in zona Comina – Aviosuperficie, di cui il Comune di Pordenone risulta attualmente sfornito, e che, accertata l'assenza di una figura interna all'amministrazione che presenti i requisiti generali, specifici e di capacità tecnico- professionale richiesta per lo svolgimento delle prestazioni, occorre individuare un professionista esterno.

Rilevato che:

- il D. Lgs. n. 36/2023, all'articolo 50 comma 1 let. b) prevede la possibilità di procedere *'all'affidamento diretto dei servizi e di forniture, di importo inferiore a 140.000,00 euro (sotto soglia comunitaria) anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse, idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali,*';
- l'Allegato I.1 al 'Codice Appalti' che all'articolo 3 comma 1 let. d) dispone che per *'Affidamento diretto'* si fa riferimento ad un *'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice'*;
- al fine di provvedere all'assegnazione del servizio in oggetto, in data 07.11.2024 è stata inviata, tramite la piattaforma e-Appalti FVG, **la richiesta di offerta - RdO "rfq_81311 – Tender_56288"** – di *Affidamento Diretto del servizio di rilievo tecnico dell'area e dei fabbricati in zona Comina-Aviosuperficie*, al geometra De Franceschi Mauro (Studio Tecnico Meduna) con sede sita a Pordenone in Via Udine n. 72, Cod. Fisc. DFRMRA55A15G888V - P. IVA: 01192030938, ponendo a base della trattativa l'importo da ribassare di € 4.000,00 al netto dell'IVA e degli oneri di legge;
- il professionista ha risposto alla RDO "rfq_81311 – Tender_56288" entro i termini temporali imposti dalla procedura telematica, ovvero entro le ore 12:00 del giorno 12.11.2024, e, sul prezzo posto a base di trattativa, ha formulato un ribasso del 5%, presentando un'offerta pari a € 3.800,00 oltre all'IVA del 22% e al contributo collegio geometri del 5% per un importo complessivo di circa € 5.000,00.

Ritenuto che l'offerta economica proposta dal professionista nella procedura telematica RDO "rfq_81311 – Tender_56288" espletata nella piattaforma E-appalti FVG sia congrua, in rapporto alla qualità delle prestazioni inerenti al servizio in oggetto.

Come previsto:

- dall'art.16 del D. Lgs. n. 36/2023 in riferimento alla presente procedura di affidamento non sussiste alcuna situazione di conflitto di interesse;
- dall'art.18 del D. Lgs. n. 36/2023 il contratto verrà concluso tramite corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata.

Come disciplinato dall'art.48 del D. Lgs. n. 36/2023 non sussiste interesse transfrontaliero certo per l'affidamento in oggetto.

Data l'entità dell'intervento non si ritiene opportuna la suddivisione in lotti dell'affidamento per garantire la partecipazione di microimprese e piccole e medie imprese (art.58, comma 2, D. Lgs. n. 36/2023).

Si intende avvalersi dell'art.49, comma 6, D. Lgs. n. 36/2023, per la deroga al principio di rotazione, in quanto trattasi di affidamento diretto inferiore ai 5.000,00 di onorario.

Nel corso della procedura telematica sulla piattaforma eAppaltiFVG sono stati regolarmente acquisiti:

- il CIG (Codice Identificativo Gara): **B45AE76524**;
- il DGUE (Documento di Gara Unico Europeo) in versione semplificata (visto l'art. 52, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023), contenente le dichiarazioni in ordine all'assenza dei motivi di esclusione automatica e non automatica di cui agli articoli 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023;
- il modulo concernente la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136;
- la "Busta Amministrativa";
- il modulo concernente il "Foglio Oneri e Condizioni" inerente alle modalità della prestazione (servizio) oggetto dell'affidamento.

Le procedure per ottenere i certificati di cui agli artt. 39 e 29 D.P.R. n. 313/2002 da parte delle amministrazioni pubbliche e dei gestori di pubblici servizi (art. 39 D.P.R. n. 313/2002 decreto dirigenziale 11 febbraio 2004 e art. 30 decreto dirigenziale 25.01.2007 del Ministero della Giustizia); verranno attuate dall'Amministrazione nel caso in cui queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate dalla determinazione del Segretario Generale n. cron. 1979 del 28.07.2023 e dalla determinazione del Dirigente del Settore VII "Opere Pubbliche e Gestione del Territorio" n. cron. 2058 del 07.07.2023, in base al disposto dell'art. 52, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 che prevede che nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore ad € 40.000,00, gli operatori economici attestino con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti e che la stazione appaltante verifichi le dichiarazioni.

Ai fini dell'affidamento:

- il contratto si intende concluso con la comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione operata dalla Stazione Appaltante mediante la piattaforma telematica e-Appalti FVG che costituisce scambio di lettere commerciali, sulla base delle condizioni contenute nella richiesta di offerta RDO (rfq_81311) e dei documenti ad essa allegati nonché nell'offerta dell'operatore economico, documenti che faranno parte integrante del contratto, ancorché non materialmente allegati, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 18, comma 3, lettera d), per la stipula del contratto, non si applica il termine dilatorio (c.d. stand still) di 35 giorni;
- considerato l'importo del presente affidamento, per lo stesso non ricorre l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D. Lgs. n. 36/2023;
- è inteso non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023, in quanto si provvederà al pagamento della prestazione in un'unica

soluzione solo ad effettiva conclusione della stessa o previo accertamento della regolare esecuzione della stessa;

- in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023, si procederà ai sensi dell'art. 52, comma 2, del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della Legge n. 136, 13 agosto 2010, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche entro 30 giorni dall'emissione della relativa fattura.

Accertato che il geometra De Franceschi Mauro (Studio Tecnico Meduna) con sede sita a Pordenone in Via Udine n. 72, Cod. Fisc. DFRMRA55A15G888V - P. IVA: 01192030938, è in possesso dei requisiti per contrarre con la P.A. ed è in regola con il versamento dei contributi previdenziali, giusta documentazione depositata in atti.

Visti:

- il preventivo prodotto in sede di gara in data 11.11.2024;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 17, commi 1 e 2 del D. Lgs. n. 36/2023, secondo il quale sono individuati:
 - 1) *l'oggetto dell'affidamento*: servizio di rilievo tecnico dell'area comunale, del capannone-hangar e dei fabbricati accessori siti in Via Pionieri del Volo n. 4 (zona Comina – Aviosuperficie), al fine della regolarizzazione catastale;
 - 2) *l'importo dell'affidamento*: l'importo posto a base di trattativa per l'affidamento del servizio è pari ad € 4.000,00 al netto dell'IVA e degli oneri di legge;
 - 3) *il contraente*: geometra De Franceschi Mauro (Studio Tecnico Meduna) con sede sita a Pordenone in Via Udine n. 72, Cod. Fisc. DFRMRA55A15G888V - P. IVA: 01192030938;
 - 4) *le ragioni della scelta*: è stata utilizzata la procedura dell'affidamento diretto, anche nel rispetto del principio del risultato ai sensi dell'art. 1 del D. Lgs. n. 36/2023 in quanto il geom. De Franceschi vanta specifiche competenze nel settore privato e pubblico, ed in particolare ha accumulato molteplici esperienze lavorative nel campo della progettazione, computi, pratiche catastali, espropri, nonché nei rilievi e tracciamenti piano-altimetrici;
 - 5) *i requisiti di carattere generale*: sono stati forniti attraverso la dichiarazione DGUE conservata agli atti.

L'incarico di Responsabile Unico del Progetto (RUP) è affidato alla Dott.ssa Cigana Silvia in qualità di Responsabile dell'U.O.C. "Patrimonio, Commercio, Attività Produttive, Suap" così come previsto dall'art. 15, comma 2, del Codice dei contratti pubblici.

Infine di impegnare l'importo di € 5.000,00 sul Capitolato di Uscita 1051315 "Prestazioni professionali e specialistiche", Centro di Costo 0800, Centro di Responsabilità 20200, che trova copertura nel bilancio di previsione 2024, P.F.U. 1.03.02.11.

Presupposti di diritto

Richiamati i seguenti articoli del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36:

- l'art.1 "Principio del risultato";

- l'art.2 "Principio della fiducia";
- l'art.3 "Principio dell'accesso al mercato";
- l'art.14 "Soglia di rilevanza europea e metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti. Disciplina dei contratti misti";
- l'art. 17, comma 1, che prevede: *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"* e comma 2 *"in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;
- l'art. 18 concernente *"Il Contratto e la sua Stipulazione"* e nello specifico il comma 1 *"In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato"*, ed il comma 3 che prevede *"la non applicabilità del termine dilatorio di giorni 35 (Stand Still) per i contratti di importo inferiore alle soglie Europee"*;
- l'art. 25, comma 2, *"Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici..."*;
- gli artt.: 48 *"Disciplina comune applicabile ai contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea"*, 49 comma 6 *"Principio di rotazione degli affidamenti"*;
- l'art.50, comma 1, lett. b) *"Procedure per l'affidamento"* che prevede che *"salvo quanto previsto dagli artt.62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi e forniture di importo inferiore ad Euro 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;
- l'art. 52, comma 1, *"Nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno"* (modalità individuate con le determinazioni n. cron. del 28/07/2023 e n. cron. 2058 07/08/2023) e comma 2 *"Quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento"*;
- l'art. 53, comma 1, *"Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106"* e comma 4 *"In casi debitamente motivati è facoltà della stazione appaltante non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei contratti di cui alla presente"* (vista l'esiguità del valore dell'affidamento e la qualificazione di esperto del settore dell'operatore economico per il servizio oggetto del presente atto);

Richiamati inoltre:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e, in particolare, l'art. 192 in materia di determinazioni a contrarre e relative procedure;
- l'art.1 comma 450 della LEGGE 296/2006, modificato dalla Legge 30 dicembre 2018, n. 145, che prevede *“Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al D. Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'art. 328, comma 1, del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207. Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo art.328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure”*;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e il diritto di accesso ai documenti amministrativi”* e s.m.i..

Motivazione

Constatata la necessità di affidare ad un operatore economico esterno il servizio di rilievo tecnico dell'area comunale, del capannone-hangar e dei fabbricati accessori (con eventuali riprese per mezzo drone) siti in Via Pionieri del Volo n. 4 (zona Comina – Aviosuperficie), al fine della regolarizzazione catastale.

Ritenuto, pertanto:

- di fare proprie e approvare le risultanze della procedura condotta nella cartella di gara della piattaforma telematica e-Appalti FVG (Tender_56288) attraverso la richiesta di offerta - RDO (rfq_81311) avviata con il geometra De Franceschi Mauro (Studio Tecnico Meduna) con sede sita a Pordenone in Via Udine n. 72, per l'affidamento del servizio in oggetto;
- di affidare, pertanto, il servizio specificato in oggetto da effettuarsi entro 30 giorni dalla data di affidamento dell'incarico, verso il corrispettivo, ritenuto congruo, di € 3.800,00 oltre all'IVA del 22% e al contributo collegio geometri del 5% per un importo complessivo di circa € 5.000,00, avendo il professionista stesso offerto un ribasso del 5% sull'importo posto a base di trattativa di € 4.000,00;
- di provvedere contestualmente a costituire l'impegno di spesa necessario per consentire la formalizzazione dell'affidamento in parola.

Riferimenti normativi generali

Visto l'articolo 61 dello Statuto comunale approvato con delibere di Consiglio comunale n. 1/2001 e n. 73/2001.

Visti i decreti legislativi n. 165/2001 e n. 267/2000 in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti.

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa.

DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1) di far proprie e approvare le risultanze della procedura condotta nella cartella di gara della piattaforma telematica e-Appalti FVG (Tender_56288), attraverso la Richiesta di Offerta RfD "rfq_81311 – Tender_56288" avviata con il geometra De Franceschi Mauro (Studio Tecnico Meduna) con sede sita a Pordenone in Via Udine n. 72, Cod. Fisc. DFRMRA55A15G888V - P. IVA 01192030938, per l'affidamento del servizio in oggetto;
- 2) di dare atto della congruità della proposta economica presentata dal geometra De Franceschi Mauro di Pordenone, acquisita nella busta economica della citata RDO (rfq_81311);
- 3) di affidare ai sensi l'art.50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 31 marzo 2023 n.36, al professionista in parola, il servizio di rilievo tecnico dell'area comunale, del capannone-hangar e dei fabbricati accessori siti in Via Pionieri del Volo n. 4 (zona Comina – Aviosuperficie), al fine della regolarizzazione catastale, verso il corrispettivo, ritenuto congruo, di € 3.800,00 oltre all'IVA del 22% e al contributo collegio geometri del 5% per un importo complessivo di circa € 5.000,00;
- 4) di prevedere in 30 giorni dalla data di affidamento dell'incarico quale termine ultimo valido per la conclusione della prestazione;
- 5) di impegnare pertanto la spesa complessiva di € 5.000,00 al capitolo di spesa 1051315 '*Prestazioni professionali e specialistiche*', Centro di Costo 0800, Centro di Responsabilità 20200, che trova copertura nel bilancio di previsione 2024, P.F.U. 1.03.02.11 secondo le seguenti modalità:

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Importo	Scad. Obbl.	C.d.C/C.d.R.
1	05	1	3	1051315	€ 5.000,00	2024	0800/20200

P.F.U. 1.03.02.11

- 6) di imputare la spesa all'esercizio 2024 quale scadenza dell'obbligazione giuridicamente perfezionata risultando in tale esercizio completamente adempiuta la prestazione da cui scaturisce l'obbligazione;
- 7) di comunicare al geometra De Franceschi Mauro l'adozione del presente atto;
- 8) di precisare che il pagamento delle fatture sarà subordinato alla verifica dell'esatto adempimento della prestazione, previo accertamento della regolarità contributiva, e comunque entro giorni 30 dalla loro trasmissione;
- 9) di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune dedicata ad "Amministrazione trasparente".

DICHIARA

che per lo scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 17 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 51 del 28 febbraio 2014, né le cause di conflitto di interesse di cui all' art. 6-bis della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e all'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..

Si precisa che il responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, è la Dott.ssa Cigana Silvia.

La presente determina viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico degli Enti Locali, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Pordenone, 20.11.2024

Il responsabile
SILVIA CIGANA

Pordenone, 20 novembre 2024

Il responsabile
SILVIA CIGANA

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CIGANA SILVIA

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 20/11/2024 12:49:53