



## Comune di Pordenone

- SETTORE VII OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO -  
- U.O.C. PATRIMONIO, COMMERCIO, ATTIVITA' PRODUTTIVE, SUAP -

### DETERMINAZIONE

**Oggetto: Affidamento in locazione dei locali situati in Piazza Don Giuseppe Lozer 2 da destinare all'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande, tramite procedura di evidenza pubblica. Esito gara – ID\_61\_3**

**N. det. 2024/44**

**N. cron. 858, in data 11/04/2024**

### IL RESPONSABILE

#### Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Visto il decreto del Sindaco n.10 del 29.12.2021 con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali del Settore ora denominato "VII - Opere Pubbliche e Gestione del Territorio" al dirigente a tempo indeterminato arch. Ivo Rinaldi, con decorrenza 01.01.2022 e fino alla scadenza del mandato elettivo del Sindaco in carica;

vista la determinazione n. 2723 del 28/10/2022 con la quale il Dirigente del suddetto Settore arch. Ivo Rinaldi ha affidato alla sottoscritta dott.ssa Silvia Cigana, funzionario tecnico, l'incarico di Posizione Organizzativa dell'Unità Operativa Complessa "*Patrimonio, Commercio, Attività produttive, SUAP*" con decorrenza dal 1° novembre 2022 e fino al 30 novembre 2026;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio comunale n.71 del 21.12.2023 avente ad oggetto "Approvazione nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026 – art.170 del D.lgs. n.267/2000" esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione del Consiglio comunale n.73 del 21.12.2023 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026, della nota integrativa e dei relativi allegati" esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta comunale n.407 del 22.12.2023, avente ad oggetto "Approvazione PEG (Piano Esecutivo di Gestione) 2024-2026 parte finanziaria" esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta comunale n.18 del 31.01.2024, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026" esecutiva ai sensi di legge;

#### Presupposti di fatto

Premesso che:

- il Comune di Pordenone è proprietario dell'immobile ubicato in Piazza Don Giuseppe Lozer 2; l'immobile fa parte del patrimonio disponibile del Comune di Pordenone;
- l'immobile è stato assegnato in locazione, a seguito procedura di evidenza pubblica, con contratto rep.5710 del 12.08.2021 per l'esercizio di un'attività di somministrazione alimenti e bevande (bar);
- il locatore ha comunicato il recesso dal contratto di locazione a far data dal 15.11.2023.

Richiamati:

- la delibera n. 372 del 29.11.2023 con la quale la Giunta Comunale ha deciso di conservare la destinazione a pubblico esercizio dei locali in questione al fine di incrementare la vita di relazione della cittadinanza ed in particolare di quella che si relaziona con Torre, e quindi di procedere alla loro assegnazione in gestione, anche ai fini della valorizzazione del patrimonio comunale;
- la determinazione n.3381 del 05.13.2023 con la quale sono stati approvati gli atti di gara;
- il Bando prot.94737 del 07.12.2023 pubblicato nel portale *e-appalti* e sul sito del Comune di Pordenone alla sezione "Bandi e avvisi";
- la determinazione n.43 del 10.01.2024 di proroga del termine per la presentazione delle offerte;
- la determinazione n.285 del 13.02.2024 di nomina della commissione giudicatrice;

Dato atto che risultano presentate due offerte in ordine alla gara in oggetto.

Visti i verbali di valutazione delle due offerte tecniche presentate prodotti dalla Commissione, allegati alla presente in forma riservata:

- numero 1 del 01.03.2024 (seduta pubblica);
- numero 2 del 01.03.2024 (seduta riservata);
- numero 3 del 02.04.2024 (seduta riservata), nonché la tabella B allegata con l'attribuzione dei punteggi.

Considerato che:

- il Bando prot.94737 del 07.12.2023 prevede al punto 4.3 *Busta tecnica "Qualora la valutazione degli elementi tecnico-organizzativi (qualità) non totalizzi almeno 60 punti su 97, la stessa sarà ritenuta insufficiente e pertanto non si procederà all'apertura della rispettiva offerta economica."*
- dalla tabella B allegata al verbale n.3 del 02.04.2024 risulta che entrambi i concorrenti che hanno presentato offerta non hanno totalizzato almeno 60 punti su 97.

La sottoscritta, in qualità di responsabile del procedimento, ritiene, per quanto sopra premesso e considerato:

- di far proprio l'operato della Commissione nominata per la valutazione delle offerte a valere sulla procedura di gara in parola;
- di dare atto che le offerte tecniche presentate risultano insufficienti;
- di non procedere all'apertura delle offerte economiche e neppure alla verifica dei requisiti di ammissibilità dei concorrenti;
- di dover procedere alla conclusione del procedimento di gara per l'affidamento in locazione dei locali sopra descritti, con esito negativo (nessun concorrente idoneo).

## **Presupposti di diritto**

Richiamati:

- il D.to L.vo 50/2016 (Codice dei Contratti);

- le vigenti norme generali in materia di procedimento amministrativo (Legge 241/1990 e successive modifiche);
- la legge 392/1978 in materia di locazioni commerciali e il Codice Civile;
- il D.Lgs. 59/2010 – art. 71, per quanto attiene ai requisiti soggettivi per l'esercizio dell'attività di vendita e somministrazione alimenti e bevande.

### **Motivazione**

Constatato l'esito della valutazione delle offerte tecniche presentate e dato atto che entrambi i concorrenti non hanno totalizzato almeno 60 punti su 97 e quindi, ai sensi del punto 4.3 del Bando prot.94737 del 07.12.2023 sopracitato, dette offerte sono da ritenersi non sufficienti e la procedura di gara deve essere chiusa con esito negativo (nessun concorrente idoneo).

### **Riferimenti normativi generali**

Visto l'art. 61 dello Statuto comunale approvato con delibere di Consiglio comunale n. 1/2001 e n. 73/2001;

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche e integrazioni, in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti;

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni;

## D E T E R M I N A

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1) di far proprio l'operato della Commissione nominata per la valutazione delle offerte a valere sulla procedura di gara in oggetto;
- 2) di dare atto che le offerte tecniche presentate risultano insufficienti;
- 3) di non procedere all'apertura delle offerte economiche e neppure alla verifica dei requisiti di ammissibilità dei concorrenti;
- 4) di procedere alla conclusione del procedimento di gara per l'affidamento in locazione dei locali sopra descritti, con esito negativo (nessun concorrente idoneo).

## D I C H I A R A

che per la scrivente, in forza della presente dichiarazione, non sussistono le cause di astensione previste dagli artt. 7 e 17 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n.51 del 28/02/2014, né le cause di conflitto di interesse di cui all'art. 6-bis della legge n° 241/1990 e successive modificazioni.

Si precisa che responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, è la sottoscritta.

La presente determina viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Pordenone, 11 aprile 2024

Il responsabile  
SILVIA CIGANA

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CIGANA SILVIA

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 11/04/2024 17:14:33