



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 372/2023 DEL 29/11/2023

L'anno duemilaventitre il giorno 29 del mese di novembre alle ore 16:00 si è riunita nell'apposita Sala la Giunta comunale.

Sono presenti ed assenti i sigg:

		Presente/Assente
CIRIANI ALESSANDRO	Sindaco	Assente
PARIGI ALBERTO	Vice Sindaco	Presente
VERDICHIZZI GIUSEPPE	Assessore	Presente
DIOMEDE LIDIA	Assessore	Presente
DE BORTOLI WALTER	Assessore	Presente
CUCCI GUGLIELMINA	Assessore	Presente
CRISTOFORI MORENA	Assessore	Presente
CEOLIN ELENA	Assessore	Presente
TIRELLI MATTIA	Assessore	Presente

Presenti: 8 Assenti: 1

Partecipa alla riunione il **Segretario Generale** sig. **CESCON GIAMPIETRO**.

Il Sig. **PARIGI ALBERTO** nella sua qualità di **Vice Sindaco** assume la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare.

STRUTTURA PROPONENTE: - U.O.C. PATRIMONIO, COMMERCIO, ATTIVITA' PRODUTTIVE, SUAP -

OGGETTO: LOCAZIONE DEI LOCALI DA ADIBIRE A PUBBLICO ESERCIZIO SITUATI IN PIAZZA LOZER 2 A TORRE – INDIRIZZI, CRITERI E DIRETTIVE PER L'ASSEGNAZIONE – ID_61_3

LA GIUNTA

Richiamate le seguenti deliberazioni:

- del Consiglio comunale n. 55 del 19/12/2022 avente ad oggetto “Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000”, esecutiva ai sensi di legge;
- del Consiglio comunale n. 58 del 19/12/2022 avente ad oggetto “Approvazione del bilancio di previsione 2023 –2025, della nota integrativa e dei relativi allegati” esecutiva ai sensi di legge;
- della Giunta comunale n. 382 del 28/12/2022, avente ad oggetto “Approvazione PEG (Piano Esecutivo di Gestione) 2023-2025 parte finanziaria”, esecutiva ai sensi di legge;
- della Giunta comunale n. 18 del 31/01/2023, avente ad oggetto “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025”, esecutiva ai sensi di legge.

Vista l'allegata relazione descrittiva predisposta dall'Ufficio Patrimonio dei locali comunali situati in Piazza Lozer 2 a Torre.

Dato atto che per detto immobile recentemente il locatore ha comunicato il recesso dal contratto di locazione per l'attività di pubblico esercizio;

ritenuto di confermare la destinazione a pubblico esercizio dei locali in parola e di procedere quindi ad una gara per l'assegnazione dell'immobile al fine di incrementare la vita di relazione della cittadinanza ed in particolare di quella che si relaziona con Torre;

premesso quanto sopra e ritenuto di dover dare agli uffici le direttive e le condizioni per l'assegnazione di detto immobile.

Visto l'art. 48 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, dove sono previste le competenze della giunta;

Visti i pareri favorevoli dei responsabili dei competenti servizi in ordine alla regolarità tecnica e a quella contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 11 dicembre 2003, n. 21, considerato che i locali in parola sono attualmente vuoti e privi di locatario;

Visto lo Statuto comunale;

Con votazione favorevole ad unanimità, espressa nelle forme previste dalla legge;

DELIBERA

- 1) di approvare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) al fine di incrementare la vita di relazione della cittadinanza ed in particolare di quella che si relaziona con Torre, di conservare la destinazione a pubblico esercizio dei locali in questione e quindi di procedere alla loro assegnazione in gestione anche ai fini della valorizzazione del patrimonio comunale;
- 3) di adottare i seguenti criteri e direttive agli uffici per l'assegnazione dei locali situati a Torre in Piazza Don Lozer n.2:
 - a) assegnazione con procedura di evidenza pubblica con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, e secondo i seguenti criteri:
 - a1) assegnare i locali a persone fisiche che intendono costituire un'impresa o a persone giuridiche regolarmente costituite;
 - a2) escludere le persone fisiche titolari di ditte/impresе o le persone giuridiche che hanno in corso contratti di concessione o locazione per un'immobile comunale destinato a pubblico esercizio;

a3) offerta tecnica con peso prevalente sul punteggio totale, pari ad almeno il 90 % sul totale del punteggio, valorizzando adeguatamente:

A) la professionalità dell'operatore - quale esperienza di gestione di pubblici esercizi di diversa tipologia sia quale titolare di ditta che dipendente, dando un peso non inferiore al 35%;

B) l'offerta di prodotti e menù - qualità e varietà dei prodotti, dei menù e preparazioni varie e della scelta, dando un peso non superiore al 15 %;

C) l'organizzazione e le modalità operative - valorizzare le modalità di gestione del pubblico esercizio, di preparazione alimenti e bevande, nonché di orari e giorni di apertura, dando un peso almeno del 15 %;

D) le proposte migliorative: valorizzare le offerte a condizioni agevolate a famiglie e/o studenti, l'organizzazione di eventi e le proposte di arredo del dehors esterno; a tale criterio andrà dato un peso non superiore al 20 %;

E) la chiarezza espositiva dell'offerta in rapporto al dettaglio descrittivo razionalità e chiarezza dell'offerta - a tale criterio andrà dato un peso non superiore al 10 %;

a4) offerta economica con peso minoritario rispetto al punteggio totale, per un massimo del 3 % sul totale del punteggio.

a5) durata locazione: anni 6, eventualmente rinnovabili di ulteriori anni 6

a6) canone annuo da porre a base di gara: pari ad € 8.350 più IVA, pari al canone medio di mercato come determinato dall'Ufficio Patrimonio nella Relazione allegata, con abbattimento in misura del 75 % per il primo anno di locazione, del 50 % per il secondo anno e del 25 % per il terzo anno di locazione, ai fini di agevolare l'avviamento dell'attività;

a7) possibilità di scorrimento della graduatoria fino alla terza posizione nel caso in cui l'aggiudicatario primo classificato per qualsiasi ragione rinunci al contratto, con assegnazione dei locali al concorrente collocatosi nella posizione successiva a quella del rinunciante.

a8) la manutenzione ordinaria dei locali e degli impianti a carico del locatore. Manutenzione straordinaria a carico del Comune

3. di demandare all'Ufficio Patrimonio-Espropri del "Settore VII-Opere pubbliche e gestione del territorio" l'adozione di ogni atto necessario a dare esecuzione al presente provvedimento.

Con successiva votazione favorevole ad unanimità, espressa nelle forme previste dalla legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 11 dicembre 2003, n. 21;

di dare comunicazione della presente deliberazione ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'articolo 125 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

PARERI AI SENSI DELL'ARTICOLO 49 DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI DI CUI AL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267.

PARERE FAVOREVOLE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Visto elettronico: del 27 novembre 2023

SILVIA CIGANA

PARERE FAVOREVOLE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA'
CONTABILE

Visto elettronico: del 27 novembre 2023

SABRINA PAOLATTO

Posta in votazione la suestesa proposta di deliberazione, viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con voti unanimi, viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Letto, firmato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

CESCON GIAMPIETRO

IL PRESIDENTE

PARIGI ALBERTO

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CESCO GIAMPIETRO
CODICE FISCALE: *****
DATA FIRMA: 04/12/2023 11:09:04

NOME: PARIGI ALBERTO
CODICE FISCALE: *****
DATA FIRMA: 04/12/2023 12:04:29