



PRAXI S.p.A. - ORGANIZZAZIONE e CONSULENZA

Cap. Soc. Euro 6.000.000 int. vers.

35131 PADOVA - Via N. Tommaseo, 76/D - Tel. +39 049 875 27 55

padova@praxi.praxi - www.praxi.praxi

ORGANIZZAZIONE - INFORMATICA - VALUTAZIONI e ADVISORY - RISORSE UMANE

Spett.le

COMUNE DI PORDENONE

Corso Vittorio Emanuele II, 64

33170 PORDENONE

Padova, 01 ottobre 2022

Ns. Rif. DG/Val 625-2022

Facendo seguito all'incarico da Voi conferitoci abbiamo effettuato la Stima Preliminare del VALORE A NUOVO ai fini assicurativi, dei beni indicatici quale proprietà o in uso allo Spettabile:

COMUNE DI PORDENONE

La Stima Preliminare è stata elaborata secondo gli standard qualitativi norma ISO 9001:2015. Si dichiara che il presente elaborato è conforme ai criteri ed agli standard approvati dal competente Organismo Assicurativo per "Assicurazione con Dichiarazione di Valore".

Oggetto della presente stima sono tutti i fabbricati e gli impianti fissi di pertinenza agli immobili; resteranno esclusi dalla presente stima tutti i beni immobili non espressamente indicati in elenco nonché tutti i natanti e i beni mobili (arredi, attrezzature e macchine elettroniche) per i quali non dispongo di alcun dettaglio inventariale.

La stima ha riguardato le unità immobiliari riportate nel riepilogo analitico (allegato n. 3), distribuite sull'intero territorio comunale, ubicate in differenti contesti urbanistici ed aventi differenti caratteristiche, dimensioni e destinazioni d'uso.

L'aggiornamento è stato effettuato sulla base delle variazioni in aumento e diminuzione intervenute nel periodo assicurativo intercorso dalla data di riferimento della precedente attività.

Sono compresi nella stima, o esclusi dalla stima, i beni elencati all'Allegato 1. Vi preghiamo di voler verificare la corrispondenza delle voci da noi stimate con quanto effettivamente incluso nella Polizza stessa.

BOLOGNA - FIRENZE - GENOVA - MILANO - NAPOLI - PADOVA - ROMA - TORINO - VERONA

Sede Legale ed Amministrativa: 10125 TORINO - Corso Vittorio Emanuele, 3 - Tel. +39 011 65 60 - Fax +39 011 650 21 82

Aut. MLPS 13/I/0003868/03.04 e 39/0006096/MA004.A003 - Registro Imprese Torino, Codice Fiscale e Partita IVA IT 01132750017

DEFINIZIONE DI VALORE

Per VALORE A NUOVO (VN) di FABBRICATI, ai sensi delle Condizioni Generali di Assicurazione, si intende la spesa necessaria per l'integrale costruzione a nuovo del fabbricato assicurato escludendo soltanto il valore dell'area (IVA inclusa).

PRAXI S.p.A. fornisce il valore globale dei fabbricati elaborando a titolo indicativo i valori di dettaglio che, comunque, non sono in alcun modo vincolanti ai fini della determinazione del danno.

Il valore dei singoli beni, qualora necessari, è comprensivo dei costi relativi a fondazioni, trasporto, installazione ed allacciamento.

METODOLOGIA ADOTTATA E MODALITÀ DI ESECUZIONE

Per la determinazione dei valori, si è adottato il Metodo del Costo che esprime per i macchinari il "costo di rimpiazzo".

Resta inteso che la stima preliminare è stata condotta sia in conformità alle Condizioni Generali di Assicurazione della polizza italiana di Assicurazione Incendio – Rischi Industriali, che a quelle particolari relative alla "Assicurazione con Dichiarazione di Valore".

Nella valutazione dei costi ricostruzione/rimpiazzo, sono stati considerati i prezzi correnti di mercato applicati in loco (includendo materiali, manodopera, spese indirette, manufatti ed oneri) oltre ai costi di installazione, allacciamento, trasporto montaggio e messa in funzione.

Non sono considerati i costi:

- Straordinari
- Incentivi al personale
- Oneri finanziari relativi al periodo di costruzione
- Sovrapprezzi dei materiali
- Eventuali contributi
- Incentivi e agevolazioni

PRAXI S.p.A. fornisce il valore globale dei macchinari, elaborando a titolo indicativo i valori di dettaglio che, comunque, non sono in alcun modo vincolanti ai fini della determinazione del danno.

Il valore delle singole unità produttive è comprensivo dei costi relativi a fondazioni, trasporto, installazione ed allacciamento.

Nell'allegato 2 si riportano la classificazione sismica e idrogeologica. Nello specifico la classificazione sismica fa riferimento all'intensità e alla frequenza dei terremoti avvenuti nel passato, la classificazione idrogeologica si riferisce al livello di pericolosità idraulica e da frane.

UTILIZZO DELLA STIMA

La stima ai fini assicurativi, inserita in polizza insieme alla Convenzione della Assicurazione con Dichiarazione di Valore, esonera il perito della Compagnia Assicuratrice, in caso di sinistro dalla verifica del valore di preesistenza dei beni, con rinuncia, per patto esplicito, all'applicazione della regola proporzionale di cui all'Art. 1907 C.C.

Il presente fascicolo potrà essere utilizzato, o dato in visione a terzi (Società di Brokeraggio Assicurativo e/o Compagnia di Assicurazione, nonché qualsiasi suo consulente che lo assista in campo assicurativo), esclusivamente in funzione delle finalità indicate.

Praxi S.p.A. non è responsabile per l'uso non autorizzato del rapporto.

CONCLUSIONI

In base a quanto precedentemente esposto è nostra opinione che il valore dei beni stimati, con riferimento alla data del 01/10/2022, sia ragionevolmente espresso in complessivi:

PARTITA	Valore a Nuovo Euro
FABBRICATI ED IMPIANTI FISSI	441.153.100,00
TOTALE GENERALE €	441.153.100,00

Restiamo peraltro a Vostra disposizione, per fornirVi, in caso di sinistro, l'aggiornamento del valore dei beni danneggiati o distrutti e per assisterVi, ove lo riteneste opportuno, nella preparazione del rapporto di prova dei danni subiti.

Restando a Vs. disposizione per ogni eventuale chiarimento Vi porgiamo i nostri migliori saluti.

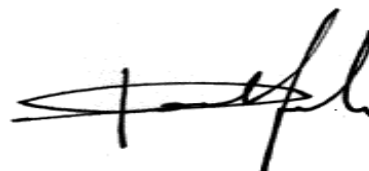
DIVISIONE VALUTAZIONI E PERIZIE

Alberto Pressato



PRAXI S.p.A.
Un Procuratore

Daniele GURIOLI



A seguire:

- *Allegato 1 – Inclusioni ed esclusioni*
- *Allegato 2 – Inquadramento e classificazione sismica ed inquadramento e classificazione idrogeologica*
- *Allegato 3 – Riepilogo analitico della valutazione degli immobili*

ALLEGATO 1

INCLUSIONI ED ESCLUSIONI

COMPOSIZIONE STANDARD DELLE PARTITE: beni inclusi nella stima.

PARTITA "FABBRICATI ED IMPIANTI FISSI"

Fondazioni

Opere edili

Impianti fissi generici (elettrico, riscaldamento, condizionamento, sanitario, antincendio, metano, ascensore, ecc.)

Impianti elettronici (impianto telefonico, TVCC, sistemi di allarme, ecc)

Pavimentazioni esterne

Recinzioni

Fognature

Costruzioni leggere

Oneri di urbanizzazione se dovuti

IVA sugli acquisti

ESCLUSIONI (Beni non assicurabili o assicurabili con partite/polizze separate)

Valore del terreno

Scavi di sbancamento

Mezzi iscritti al P.R.A.

Indumenti del personale

Oneri di concessione e di urbanizzazione primaria

Materiali di consumo, materie prime, semilavorati e prodotti finiti

Cose assicurabili solo a condizioni speciali

Mezzi di locomozione di personale dipendente e di personale esterno temporaneamente in azienda, mediamente in sosta entro il perimetro dello stabilimento

Qualsiasi bene intangibile (brevetti, know-how, studi e ricerche, documentazione, ecc.)

Contenuti (mezzi non iscritti al PRA, mobili, arredi e macchine ordinarie d'ufficio)

Impianti specifici (impianti di pompaggio, ecc), macchinari, attrezzatura generale e da laboratorio,

Macchine elettroniche (macchine elettromeccaniche per ufficio, unità centrali, elaboratori, periferiche, stampanti, ecc.)

Beni non espressamente indicati

Beni di proprietà di terzi

Lavori in corso

ALLEGATO 2

INQUADRAMENTO E CLASSIFICAZIONE SISMICA

INQUADRAMENTO E CLASSIFICAZIONE IDROGEOLOGICA

INQUADRAMENTO E CLASSIFICAZIONE SISMICA

Nel 2003 la classificazione sismica è stata aggiornata (Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20 marzo 2003) distinguendo le seguenti quattro zone sismiche:

- **Zona 1** intensità sismica molto alta: è la zona più pericolosa, dove possono verificarsi fortissimi terremoti;
- **Zona 2** intensità sismica alta: nei comuni inseriti in questa zona possono verificarsi forti terremoti;
- **Zona 3** intensità sismica media: i Comuni classificati in questa zona possono essere soggetti a forti scuotimenti, ma rari;
- **Zona 4** intensità sismica moderata: è la meno pericolosa, nei comuni inseriti in questa zona le possibilità di danni sismici sono basse.

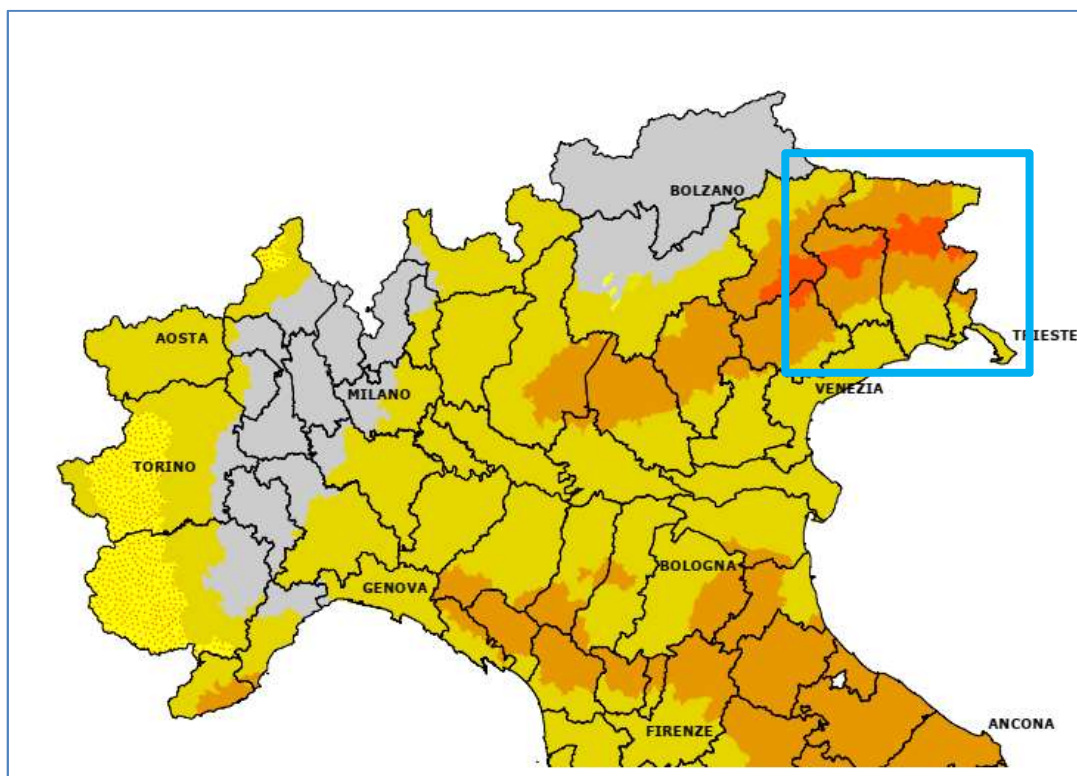
A ciascuna zona, inoltre, viene attribuito un valore dell'azione sismica utile per la progettazione, espresso in termini di accelerazione massima su roccia (**zona 1**=0.35 g, **zona 2**=0.25 g, **zona 3**=0.15 g, **zona 4**=0.05 g).

Un aggiornamento dello studio di pericolosità di riferimento nazionale (Gruppo di Lavoro, 2004), previsto dall'opcm 3274/03, è stato adottato con l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3519 del 28 aprile 2006, che ha fornito alle Regioni uno strumento aggiornato per la classificazione del proprio territorio, introducendo degli intervalli di accelerazione (a_g), con probabilità di superamento pari al 10% in 50 anni, da attribuire alle 4 zone sismiche.

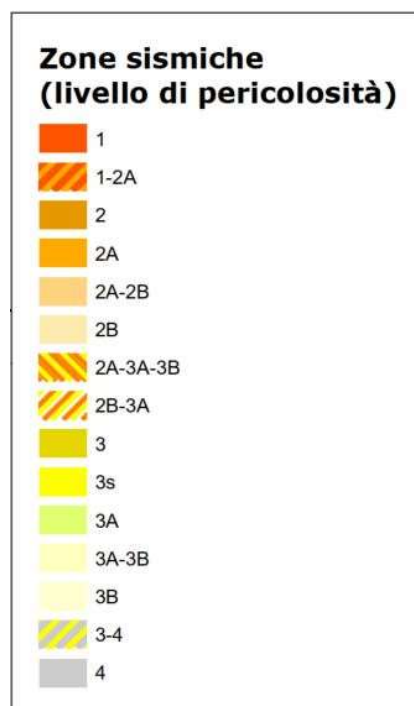
Suddivisione delle zone sismiche in relazione all'accelerazione di picco su terreno rigido (OPCM 3519/06)

Zona sismica	Accelerazione con probabilità di superamento pari al 10% in 50 anni (a_g)
1	$a_g > 0.25$
2	$0.15 < a_g \leq 0.25$
3	$0.05 < a_g \leq 0.15$
4	$a_g \leq 0.05$

Mappa Sismica



LEGENDA RISCHIO SISMICO :



PORDENONE: zona 2 – ad alto rischio di fenomeni sismici

INQUADRAMENTO E CLASSIFICAZIONE IDROGEOLOGICA

L'individuazione delle aree a **rischio idrogeologico**, suddiviso in rischio idraulico e rischio di frana, è esplicitamente richiesta dall'Atto di indirizzo e coordinamento per l'individuazione dei criteri relativi agli adempimenti di cui all'art. 1, commi 1 e 2, del decreto-legge 11 giugno 1998, n. 180/98 e successivo D.Lgs. 49/2010.

Il rischio è definito come la combinazione di pericolosità e di gravità (severità o intensità del danno) di possibili lesioni o danni alla salute, nello specifico il **rischio idrogeologico** si definisce come il rischio connesso all'instabilità dei versanti, dovuta a particolari aspetti geologici e geomorfologici di questi, o di corsi fluviali in conseguenza di particolari condizioni ambientali, condizioni atmosferiche meteorologiche e climatiche che interessano le acque piovane e il loro ciclo idrologico una volta cadute al suolo, con possibili conseguenze sull'incolumità della popolazione e sulla sicurezza di servizi e attività su un dato territorio.

Le Autorità di Bacino, Regioni e Province Autonome hanno il compito di perimetrare, nei Piani di Assetto Idrogeologico (PAI), le aree a pericolosità idraulica e da frana, che includono quindi, oltre alle alluvioni e le frane già verificatesi, anche le zone di possibile evoluzione dei fenomeni e le zone potenzialmente suscettibili a nuovi fenomeni franosi e alluvionali.

La pericolosità da frana è distinta nelle seguenti cinque classi:

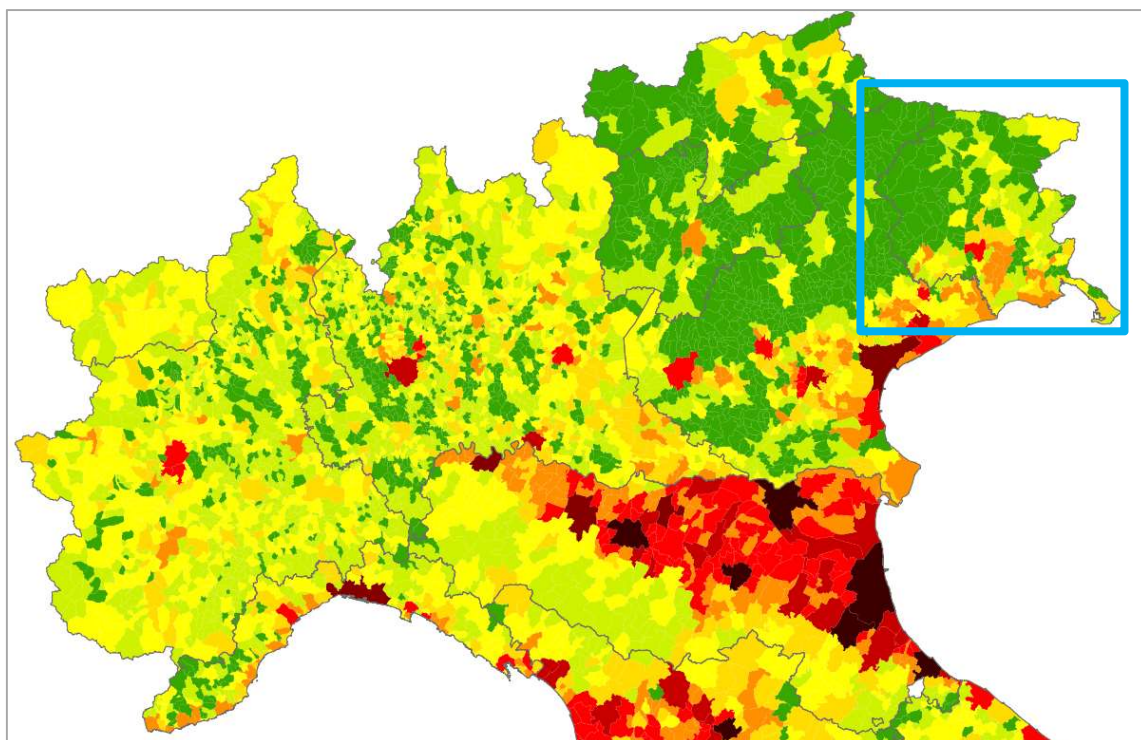
- Pericolosità da frana molto elevata P4: aree in cui sono consentiti esclusivamente gli interventi strettamente necessari a ridurre la vulnerabilità degli edifici esistenti e a migliorare la tutela della pubblica incolumità;
- Pericolosità da frana elevata P3: sono generalmente consentiti gli interventi di ampliamento di edifici esistenti per l'adeguamento igienico-sanitario e la realizzazione di nuovi impianti di trattamento delle acque reflue;
- Pericolosità da frana media P2: gli interventi ammissibili sono quelli previsti dagli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica;
- Pericolosità da frana moderata P1: è generalmente consentito ogni tipologia di intervento previsto dagli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica.
- Aree di attenzione AA: corrispondono generalmente a porzioni di territorio ove vi sono informazioni di possibili situazioni di dissesto a cui non è ancora stata associata alcuna classe di pericolosità.

La pericolosità idraulica è distinta nelle seguenti tre classi:

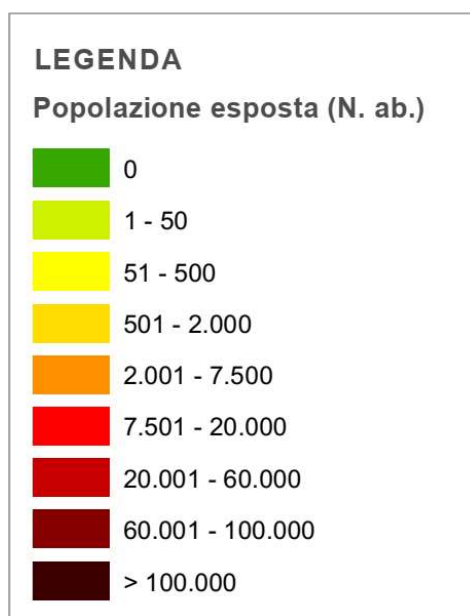
- Pericolosità elevata P3: alluvioni frequenti (tempo di ritorno fra 20 e 50 anni);
- Pericolosità media P2: alluvioni poco frequenti (tempo di ritorno fra 100 e 200 anni);
- Pericolosità bassa P1: scarsa probabilità di alluvioni o scenari di eventi estremi.

Si evidenzia in fine che il rischio idrogeologico non è costante nel tempo ma variabile in quanto fortemente legato all'azione dell'uomo sul territorio. La densità della popolazione, la progressiva urbanizzazione, l'abbandono dei terreni montani, l'abusivismo edilizio, il continuo disboscamento, l'uso di tecniche agricole poco rispettose dell'ambiente e la mancata manutenzione dei versanti e dei corsi d'acqua portano ad aggravare il dissesto e mettono ulteriormente in evidenza la fragilità del territorio con un conseguente aumentato della pericolosità o del potenziale danno e quindi del rischio stesso.

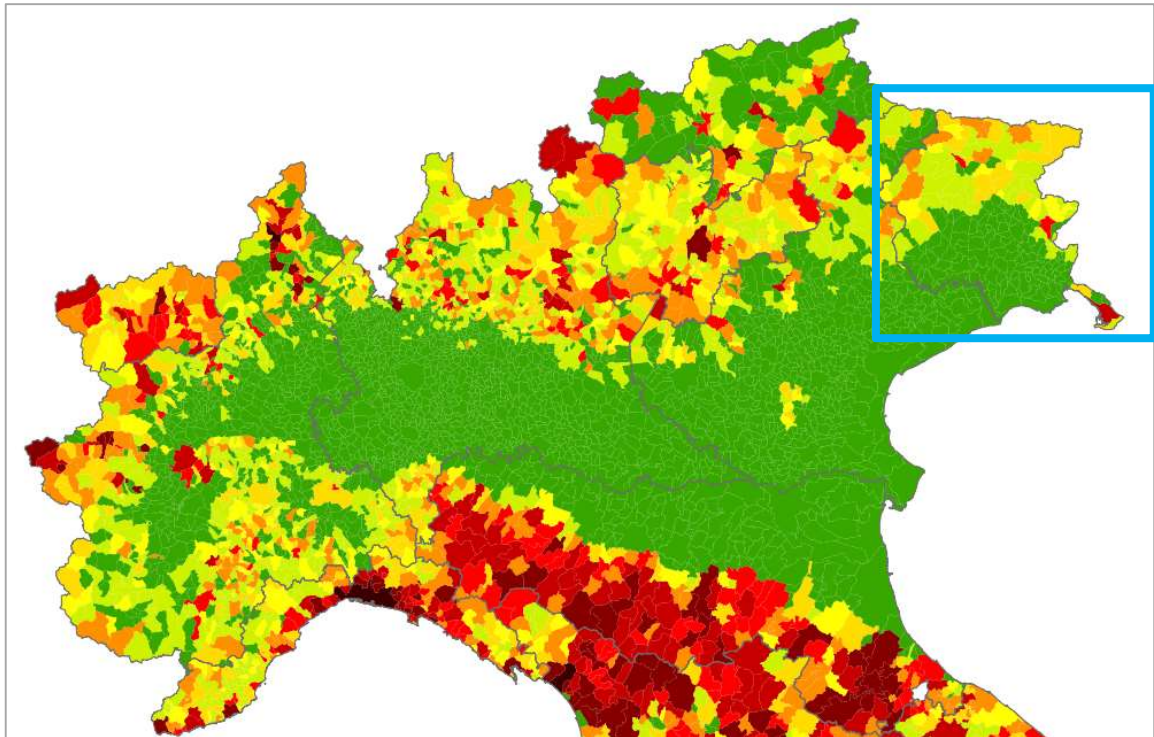
Mappe Idrogeologiche



**LEGENDA PERICOLOSITÀ IDRAULICA :
Popolazione pericolosità idraulica media (P2)**



PORDENONE: zona a rischio medio per i pericoli idrogeologici



LEGENDA PERICOLOSITÀ DA FRANA:
Popolazione rischio frana (P3_P4)



PORDENONE: zone a rischio basso per i pericoli di frana

ALLEGATO 3

RIEPILOGO ANALITICO DELLA VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI

N.	EDIFICIO	INDIRIZZO	FG	MAPP.	SUB.	N. PIANI	SUP. LORDA [mq]	VOLUME [mc]	VN al 01/10/2022
1	Palazzo Ricchieri - Museo D'Arte Ricchieri	Corso Vittorio Emanuele II, 51	20	821		3 / 4	2.379,00	7.329,00	6.385.200,00
2	Palazzo Cevolin / Palazzo Rorario-Spelladi-Silvestri - Galleria D'Arte "Harry Bertoia"	Corso Vittorio Emanuele II, 60	20	632	3	3 / 4	1.628,00	6.054,00	3.932.600,00
3	Palazzo Municipale - Uffici Comunali	Corso Vittorio Emanuele II, 64	20	640		5	6.395,00	26.780,00	17.164.200,00
4	Ex Scuola Materna - Sedi Associative	Largo Cervignano, 71	17	499		1	570,00	1.856,00	758.000,00
5	Centro Sociale - Circoscrizione Rorai-Cappuccini	Largo Cervignano, 9	17	601	115	1	341,00		445.100,00
6	Autorimesse Condominio Brusafiera - (N.13 Subb. - Complessivo)	Largo San Giorgio, 9	20	2333	Vari	1	163,00		107.400,00
7	Prefettura - Ex Comando Divisione Ariete	Piazza Del Popolo, 1	20	1050		3	3.066,00	11.263,00	4.847.700,00
8	Ex Convento di S. Francesco - Uffici Comunali - Settore Cultura	Piazza Della Motta, 2	20	2839	7	2 / 3	2.072,00	8.070,00	4.095.100,00
9	Ex Biblioteca Civica - "Palazzo Monte dei Pegni" (N. 5 Subb. - Complessivo) - In ristrutturazione (Situazione catastale da aggiornare)	Piazza Della Motta, 4	20	800	1, 2, 3, 4, 5	3	1.605,00		3.230.900,00
10	Sede AVIS/AIDO - Casa del Donatore	Piazza Della Motta, 6	20	802		3	99,00		195.700,00
11	Palazzo di Giustizia	Piazza Giustiniano, 7	20	999		5	7.993,00	30.274,00	10.726.600,00
12	Bar - Ex Circoscrizione - Tettoia (N. 3 Subb. - Complessivo)	Piazza Lozer (Mons. Giuseppe), 1-2	22	297	1, 2, 3	1	179,00		165.100,00
13	Centro Studi	Piazza Maestri Del Lavoro, 1-2-3	20	1038	4	3	22.161,00	88.712,00	35.039.200,00
14	Scuola Dell'Infanzia Via Cappuccini	Piazza San Gottardo, 1	18	213		1	880,00	3.000,00	1.404.300,00
15	Complesso immobiliare "Casa Sis"	Piazza Valle, 8	45	353	5	2	256,00	810,00	404.800,00
16	Servizi igienici	Piazzale 20 Settembre	20	2115	4	1	58,00		68.800,00
17	Parcheggio pubblico Licinio	Piazzale 20 Settembre	20	2114		2	1.670,00		220.000,00
18	Biblioteca Civica Multimediale	Piazzale 20 Settembre, 11	20	2115	12	4	4.498,00	17.757,00	8.972.200,00
19	Locali Commerciali - Sede Pro Loco PN (N. 2 Subb. - Complessivo)	Piazzale 20 Settembre, 11/A - 11/B	20	2115	5, 6	1	128,00		253.000,00
20	Centro Intermodale	Piazzale Caduti Di Nassiriya E Di Tutte Le Missioni Di Pace, 1	18	852	9, 10, 11, 12	4	1.280,00		1.096.200,00
21	Palazzo Crimini-Boschin - Uffici Comunali - Servizi Sociali	Piazzetta Calderari, 2	20	639	5	3	988,00	3.127,00	1.988.800,00
22	Palazzo Anagrafe - Uffici Comunali	Piazzetta Calderari, 3	20	658	3	3	784,00	2.041,00	1.578.200,00
23	Asilo Nido "Il Germoglio"	Via Auronzo, 8	11	109		1 / 2	800,00	3.013,00	1.170.200,00
24	Scuola Dell'Infanzia di Via Beata Domicilla	Via Beata Domicilla, 6	21	1275		1	1.505,00	4.739,00	2.201.500,00
25	Palazzo Bertossi - Uffici Comunali - Settore Territorio-Infrastrutture-Ambiente	Via Bertossi (Giovanni Battista), 9	20	216	8	2 / 3	2.866,00	10.238,00	5.384.600,00
26	Impianto Sportivo - Piastra "Gonza"	Via Brigata Lupi di Toscana	12	1555		1	640,00		126.500,00
27	Fabbricato presso il Depuratore (Mapp. 935, 936, ecc)	Via Burida, 11	18	Vari		2	200,00		237.200,00
28	Serbatoio pensile	Via Canaletto	28	1072		3	420,00		221.400,00
29	Parcheggio pubblico Candiani	Via Candiani (Vendramino), 26-28	18	1088	Vari	3	10.100,00		7.319.300,00
30	Cimitero Urbano	Via Cappuccini, 56	18	A		1	9.900,00		22.827.400,00
31	Fabbricato comunale - Residenza per anziani	Via Colvera, 1	13	255	13	4	771,00	2.464,00	1.117.500,00
32	Sala Prove Musicali	Via Concordia Sagittaria	13	121	-	2	224,00	-	590.300,00
33	Ex Provveditorato (Futura sede Polizia Locale)	Via Concordia Sagittaria, 1	13	174	3	4	2.745,00	10.770,00	3.978.500,00
34	Scuola Primaria "Lombardo - Radice"	Via Del Carabiniere, 8	11	1035		3	2.200,00	8.190,00	2.633.000,00
35	Locale commerciale Via Del Mercato	Via Del Mercato, 3	20	790	8	1	35,00		46.100,00
36	Complesso residenziale - N. 10 Appartamenti in gestione ATER	Via Del Mercato, 3/A	20	790	Vari	3	420,00		608.700,00
37	Locale commerciale Via Del Mercato	Via Del Mercato, 3/B	20	790	9	1	28,00		36.900,00
38	Polisportivo Roraigrande	Via Del Pedron, 13/A	16	1532		1	1.090,00		1.005.300,00
39	Ex Fabbricato Industriale - Battiferro - Presso Parco San Carlo (Edificio diroccato)	Via Della Colonna, 28	21	1249	Vari	2	440,00		231.900,00
40	Palazzo Pischiutta - Museo Civico di Storia Naturale "Silvia Zenari"	Via Della Motta, 16	20	843		4	1.424,00	4.515,00	3.439.800,00
41	N. 5 Appartamenti e relative N. 5 autorimesse - Eredità Cordenons (Complessivo)	Via Della Torre (Michele), 17	27	1274	Vari	1	525,00		691.700,00
42	Complesso immobiliare (N. 2 Subb. - Complessivo)	Via Ferraris (Galileo), 63	10	320	3, 6	1	301,00		396.600,00
43	Servizi igienici Parco Cimolai	Via Fiamme Gialle	11	1927		1	93,00		98.000,00
44	Scuola Dell'Infanzia "2° Circolo"	Via Fiamme Gialle, 3	11	1042		1	1.290,00	5.400,00	2.058.500,00
45	Scuola Primaria "Narvesa"	Via Fonda, 8	21	1005		3	1.828,00	6.582,00	2.917.000,00
46	Ex Birreria (Edificio diroccato - In alienazione)	Via Fontane, 1	20	975		3	6.000,00		7.115.000,00
47	Centrale di sollevamento	Via Fornace	26	457		2	195,00		179.900,00
48	Palazzetto dello Sport	Via Fratelli Rosselli, 3	13	44		3	10.000,00		9.882.000,00
49	Ex Scuola Primaria di Villanova - Sedi Associative	Via Frazione Villanova, 13	38	71		1	213,00	1.253,00	311.600,00
50	Ex Scuola Dell'Infanzia di Villanova - Sedi Associative	Via Frazione Villanova, 7	38	88		1	281,00	1.260,00	411.000,00
51	Polisportivo San Gregorio	Via Gemelli (Agostino), 9	27	783		2	391,00	1.487,00	566.700,00
52	Istituto Comprensivo di Torre (Ex Casa della Contessina di Ragogna)	Via General Cantore (Antonio), 35	22	63	1	3	326,00	1.000,00	751.700,00
53	Asilo Nido "L'Aquilone"	Via General Cantore (Antonio), 9	22	53	6	2	729,00	2.694,00	1.114.800,00
54	Appartamento Via Goldoni	Via Goldoni (Carlo), 16	34	367	57	1	121,00		159.400,00
55	Scuola Primaria "Michelangelo Grigoletti"	Via Maggiore, 20-21	16	268		2	1.300,00	5.790,00	1.901.600,00
56	Palestra "Ippolito Nievo"	Via Maggiore, 21	16	nd		1	1.950,00		3.083.200,00

N.	EDIFICIO	INDIRIZZO	FG	MAPP.	SUB.	N. PIANI	SUP. LORDA [mq]	VOLUME [mc]	VN al 01/10/2022
57	Scuola Secondaria di 1° Grado "Pier Paolo Pasolini" - Ex "Ippolito Nievo"	Via Maggiore, 22	16	269		2 / 3	3.535,00	14.750,00	5.170.900,00
58	Locali di Via Mameli - Sedi Associative e Biblioteca Circostrizionale (Complessivo)	Via Mameli (Goffredo), 32/2	21	593	95	1	591,00	2.304,00	785.900,00
59	Scuola Dell'Infanzia 2° Circolo	Via Mantegna (Andrea), 1	28	1663		1	700,00	3.400,00	930.900,00
60	Centro Polisportivo di Borgomeduna	Via Mantegna (Andrea), 15	28	Vari		3	750,00		790.600,00
61	Mensa Universitaria	Via Mantegna (Andrea), 3	28	141		2	600,00		1.423.000,00
62	Palazzo "Badini"	Via Mazzini (Giuseppe), 2-4	20	71	2	3	2.155,00	8.150,00	7.230.000,00
63	Ex Casina Liberty - Parco Querini	Via Mazzini (Giuseppe), 61	20	501		2	105,00		221.400,00
64	Parco - Servizi Igienici	Via Mestre	28	223		1	50,00		52.700,00
65	Casermette Via Molinari	Via Molinari (Antonio), 35	20	961		2	1.500,00	7.070,00	1.778.800,00
66	Palazzetto "Mauro Marrone" - Ex PalaMarmi	Via Molinari (Antonio), 35/A	13	655		1	1.650,00		3.587.200,00
67	Polisportivo "Gino Rossi" - Ex Fiera	Via Molinari (Antonio), 37	13	71		2	7.000,00		9.223.200,00
68	Scuola Primaria "Carlo Collodi"	Via Molinari (Antonio), 35/A	13	654		3	1.100,00	4.060,00	1.462.800,00
69	Asilo Nido	Via Monte Cavallo, 3	27	86		1	450,00	1.790,00	598.400,00
70	Bocciodromo comunale	Via Musile, 31	25	460		1	1.197,00		1.340.600,00
71	CRAL - Centro Ricreativo attività lavorative	Via Musile, 31	25	27	3	1	1.368,00		1.532.100,00
72	Scuola Dell'Infanzia di Villanova	Via Negri (Ada), 24/a	33	592		1	1.354,00	5.230,00	1.800.500,00
73	Scuola Primaria "Padre Marco D'Aviano"	Via Noncello, 8	19	229		2	1.340,00	1.577,00	1.692.800,00
74	Parccheggio pubblico Oberdan	Via Oberdan (Guglielmo)	18	108		2	4.658,00	27.571,00	3.682.400,00
75	Comando Polizia Municipale	Via Oderzo, 9	28	849		2	1.560,00	5.751,00	1.849.900,00
76	Palestra di Via Peruzza	Via Peruzza, 10	15	2198		2	3.639,00	2.443,00	3.835.800,00
77	Polisportivo "Torre"	Via Peruzza, 8	15	36, 2189		2	1.400,00		276.700,00
78	Ex Scuola Materna - Sedi Associative	Via Piave, 40/A	22	1583		1	425,00	1.480,00	508.600,00
79	Centro Per Anziani - Servizi Sanitari - Archivio storico del Comune	Via Piave, 54	22	72	1, 2, 3, 4, 5	3	4.033,00	11.245,00	6.376.700,00
80	Scuola Primaria "Beato Odorico da Pordenone"	Via Zara, 2	22	462	5	3	2.323,00	9.190,00	3.707.000,00
81	Prefabbricati	Via Pirandello (Luigi), 22	34	720		1	520,00	1.560,00	685.200,00
82	Centro sociale "Teresa Gloriantana"	Via Pirandello (Luigi), 22	34	720		1	650,00	1.950,00	856.400,00
83	Polisportivo "Armando Lupieri" - Villanova	Via Pirandello (Luigi), 33	34	937		1	1.200,00		1.264.900,00
84	Palazen "Argo Leveghi"	Via Pirandello (Luigi), 35	34	107	2	1 / 2	1.600,00	17.455,00	1.686.500,00
85	Scuola Primaria "Antonio Rosmini"	Via Pirandello (Luigi), 37	34	107		3	1.870,00		2.735.400,00
86	Caserma Carabinieri	Via Planton, 9	11	1946	2	7	7.809,00	25.175,00	12.347.000,00
87	Prefabbricato - Centro di aggregazione giovanile	Via Pontinia, 3	11	1945		1	73,00		101.000,00
88	Palestra di Borgomeduna	Via Prasecco, 3	28	1658		1	1.165,00		1.304.800,00
89	Casa unifamiliari a schiera con autorimessa (N. 5 - Complessivo)	Via Prata, 14-16-18-20-22	40	Vari		2	648,00		768.400,00
90	Casa Serena	Via Revedole, 88	23	158		6	12.400,00	55.688,00	26.141.200,00
91	Servizi Igienici e Deposito	Via Rive Fontane	14	521		1	62,00		65.400,00
92	Parccheggio Multipiano Rivierasca	Via Riviera del Pordenone	20	998	1	3	14.250,00		2.253.100,00
93	Uffici Giudici di Pace	Via Riviera del Pordenone, 6	20	997		3	1.151,00		1.516.600,00
94	Teatro "Giuseppe Verdi"	Via Roma, 3 - Viale Martelli, 2	20	705		3	4.800,00		20.238.300,00
95	Centrale di sollevamento e Serbatoio pensile (Complessivo)	Via Roveredo	2	373		1 / 3	175,00		299.800,00
96	Uffici, Cantina, Autorimessa - Sedi associative (Complessivo)	Via Rovereto, 14 int.8	20	363, 366	7 ecc	1	375,00		543.500,00
97	Sede Alpini	Via Saba (Umberto), 4	32	696		1	230,00		242.400,00
98	Centrale di sollevamento e Serbatoio pensile (Complessivo)	Via San Daniele	8	77		3	1.230,00		372.700,00
99	Complesso residenziale	Via San Giuliano, 27	28	196	Vari	2	1.450,00		2.674.700,00
100	Prefabbricato Ex Servizi Sociali - Sedi Associative	Via San Quirino, 5	13	717		1	1.263,00	3.662,00	1.331.300,00
101	Condominio Via San Quirino (N. 7 Appartamenti - Complessivo)	Via San Quirino, 68	13	188		1 / 8	553,00		808.900,00
102	Scuola Primaria "IV Novembre"	Via San Quirino, 72	13	187		1	2.667,00	10.785,00	3.901.200,00
103	Ex Cartiera e Punto Ristoro - Parco San Valentino (N. 2 Subb. - Complessivo)	Via San Valentino, 11	14	59	8, 9	2	560,00	2.235,00	737.900,00
104	Servizi igienici - Parco San Valentino	Via San Valentino, 11	14	521		1	62,00		73.500,00
105	Sovrappasso ferroviario San Vito	Via San Vito	18	nd		2	900,00		1.838.100,00
106	Condominio "Park Stadium" - N. 2 alloggi e cantine (Complessivo)	Via San Vito, 11	17	455	2, 10, 73, 80	1	158,00		252.100,00
107	Cimitero di Torre	Via Sauro (Nazario)	15	A		1	225,00		518.800,00
108	Ex Scuola Materna - Sedi associative	Via Selvatico (Riccardo), 26	18	116		4	970,00	2.360,00	1.418.900,00
109	Box prefabbricato ex fioreria	Via Dello Stadio	19	749		1	80,00		15.800,00
110	Complesso sportivo e velodromo "Ottavio Bottecchia" - "Mario Agosti" - Atletica - Tennis	Via Dello Stadio, 4	18	1063		2	6.650,00		3.942.900,00
111	Alloggio Via Tramontina	Via Tramontina, 17	13	456	1	1	65,00		85.600,00
112	Scuola Primaria "Edmondo De Amicis"	Via Udine, 19	28	338		3	2.250,00	9.050,00	2.992.100,00
113	Palestra "Franco Gallini"	Via Ungaresca, 42	11	210		2	480,00		2.257.200,00
114	Complesso Sede Protezione Civile - ANA - Speleologi	Via Ungaresca, 86/C	12	50	2	1	75,00		98.800,00

N.	EDIFICIO	INDIRIZZO	FG	MAPP.	SUB.	N. PIANI	SUP. LORDA [mq]	VOLUME [mc]	VN al 01/10/2022
115	Nuova Palestra di Vallenoncello	Via Valle, 10	40	1071		1	1.580,00		2.914.500,00
116	Polisportivo "Vallenoncello"	Via Valle	40	1098	6	1	2.026,00		3.737.200,00
117	Scuola Primaria "Leonardo da Vinci"	Via Valle, 2	40	112		2	1.450,00	6.685,00	2.121.000,00
118	Scuola Dell'Infanzia di Vallenoncello	Via Vallenoncello, 83	40	211		1	617,00	2.862,00	820.500,00
119	Cimitero di Vallenoncello	Via Vallenoncello	40	B		1	900,00		2.075.200,00
120	Impianto di presa acquedotto	Via Vallenoncello	40	982		3	670,00		3.001.500,00
121	Parcheggio Corte del Bosco (Complessivo)	Via Vallona	20	3033	1, 2	3	8.500,00		6.719.800,00
122	Scuola Primaria "Pier Paolo Pasolini" e Secondaria di 1° Grado "Drusin"	Via Vesalio (Andrea), 11	27	116		3	5.279,00	22.906,00	7.020.000,00
123	Cabina elettrica	Via Villanova	38	249		1	12,00		28.500,00
124	Cimitero di Villanova	Via Villanova	38	251		1	175,00		403.500,00
125	Fabbricato ex proprietà Vittoria Tondat	Via Villanova di Sotto	38	116		2	370,00		73.100,00
126	Villa Cattaneo e Barchessa (N. 3 Subb. - Complessivo)	Via Villanova di Sotto, 16	43	4	2, 3, 4	3	1.725,00	5.331,00	3.409.300,00
127	Centro Polisportivo "Bruno De Marchi" - Ex Cerit	Via Villanova di Sotto, 9/A	38	149	1, 2, 3, 4	2	4.445,00		4.978.200,00
128	Castello di Torre - Museo Archeologico del Friuli Occidentale	Via Vittorio Veneto, 19	22	587	1	4	1.845,00		6.077.400,00
129	Bastia di Torre - Sala espositiva, Sedi associative (N. 2 Subb. - Complessivo)	Via Vittorio Veneto, 21-23	22	587	2, 3	2	1.418,00	1.955,00	2.802.500,00
130	Museo Immaginario Scientifico - "Ex Magazzino Marson"	Via Vittorio Veneto, 31/B	22	628	-	2	830,00	4.888,00	1.093.600,00
131	Scuola Secondaria di 1° Grado "Mons. Giuseppe Lozer"	Via Zara, 1	22	52		3	2.500,00	12.510,00	3.324.500,00
132	Condominio Risorgimento - Sedi associative	Viale Cossetti, 22	20	1755	5	1	217,00		288.600,00
133	Edificio annesso a Villa Galvani - Parco Galvani	Viale Dante Alighieri, 33	20	987	4	1	147,00	638,00	213.100,00
134	Galleria D'Arte Moderna "Armando Pizzinato" - "PAFF" - Parco Galvani (Complessivo)	Viale Dante Alighieri, 33	20	988	3	4	2.381,00	6.800,00	3.450.900,00
135	Scuola Dell'Infanzia di Torre	Viale Della Libertà, 104	23	810		2	950,00	5.354,00	1.200.100,00
136	Condominio "Libertà" - Sede CONI	Viale Della Libertà, 75	22	1166	68	3	1.298,00		1.898.700,00
137	Cimitero - Area crematoria	Viale Grigoletti (Michelangelo)	11	A		1	3.380,00		7.793.600,00
138	Scuola Dell'Infanzia Vittorio Emanuele II	Viale Martelli (Franco), 15	20	445	2	2	973,00	3.657,00	1.293.900,00
139	Condominio Panorama - Uffici Giudiziari	Viale Martelli (Franco), 26	20	995	23	1	522,00	2.236,00	694.200,00
140	Fabbricato comunale - Sedi associative (Complessivo)	Viale Martelli (Franco), 30	28	1816	5	4	609,00	2.236,00	802.400,00
141	Capannone Aerocampo La Comina	Viale Pionieri del Volo, 4	8	361		1	2.600,00		2.226.700,00
142	Magazzino Comunale	Viale Rotto, 28	12	50	4	1	4.440,00		2.925.100,00
143	Sedi associative (interno "Gabelli")	Viale Trento, 3	20	1559	4	1	228,00		330.500,00
144	Centrale di sollevamento (In disuso)	Viale Treviso	40	878		2	110,00		217.400,00
145	Piscina comunale	Viale Treviso, 12	32	10		1	2.000,00		2.635.200,00
146	Palestra scuole "Aristide Gabelli"	Viale Trieste, 12	20	1559	3	2	639,00		849.700,00
147	Scuola Primaria "Aristide Gabelli"	Viale Trieste, 16	20	423	4	4	4.453,00	21.469,00	14.211.800,00
148	Sala multiuso	Vicolo del Molino, 10	20	812	3	1	132,00		156.500,00
149	Complesso residenziale - N. 6 alloggi (Complessivo)	Vicolo Vivuola, 16	16	148	vari	3	560,00		737.900,00
150	Parco Tematico	Via San Marco, snc	20	872-2946		2 / 3	1.001,00	3.945,00	1.465.500,00
151	Cittadella della Salute	Via Montereale, 34	12	1624	vari	1	1.566,00	4.698,00	1.719.500,00
152	Prefabbricato ad uso scolastico (aule e palestra)	via Peruzza, 7	15	2198	1, 2, 3	2	3.602,00		1.318.300,00
TOTALE GENERALE									441.153.100,00