



**SERVIZIO PROVVEDITORATO**  
**SETTORE I AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI**

---

**DETERMINAZIONE**

**Oggetto: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI E SERVIZI DEL COMUNE DI PORDENONE PER IL PERIODO DAL 01/02/2019 AL 31/01/2024 - AGGIUDICAZIONE (CIG 730140807E)**

**N. det. 2018/0201/123**

**N. cron. 3077, in data 07/12/2018**

**IL DIRIGENTE**

**Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione**

Visto il decreto del Sindaco n. 35 del 23 dicembre 2016 con il quale sono state affidate alla scrivente Dirigente, le funzioni dirigenziali del Settore I "Affari Generali ed Istituzionali" dell'attuale struttura organizzativa dell'Ente nonché le funzioni di Vicesegretario comunale a decorrere dal 31 dicembre 2016 e fino alla scadenza del mandato elettivo del Sindaco in carica;

Richiamata la delibera del Consiglio comunale n. 74 del 20 dicembre 2017, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2018/2020, della nota integrativa e dei relativi allegati";

Richiamata la delibera della Giunta comunale n. 31 dell'8 febbraio 2018, con oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2018 - ART. 169 del decreto legislativo n. 267/2000 (testo unico sull'ordinamento degli enti locali) e Piano della Prestazione (Performance) - art. 39, comma 1 lettera a), della L.R. 18/2016";

**Presupposti di fatto**

Premesso che:

- con determinazione del Servizio Provveditorato n. cron. 323 del 20 febbraio 2018 esecutiva ai sensi di legge, è stato indetto un Appalto Specifico nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione pubblicato da Consip S.p.a., da espletarsi attraverso la piattaforma elettronica Consip - Acquisti in rete della PA, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da individuarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e sono stati approvati gli atti di gara;
- con determinazione del Servizio Provveditorato n. cron. 1157 del 28 maggio 2018 è stato preso atto, dei verbali relativi alla seduta pubblica del 09 aprile 2018 e riservata del 22 maggio 2018 ed è stata disposta l'ammissione di n. 18 Ditte concorrenti e l'esclusione di n. 1 Ditta concorrente;



## Comune di Pordenone

- con determinazione del Servizio Provveditorato n. cron. 1338 del 19 giugno 2018 è stata nominata la Commissione per l'esame delle offerte tecniche;

Preso atto dei verbali di gara:

- n. 1 del 9 aprile 2018 – seduta pubblica
  - n. 2 del 22 maggio 2018
  - n. 3 del 25 giugno 2018 – seduta pubblica
  - n. 4 del 2 ottobre 2018 relativo alle sedute riservate
  - n. 5 del 11 ottobre 2018 – seduta pubblica
- dai quali si evince la seguente graduatoria:

N.	DITTA OFFERENTE	punteggio tecnico	punteggio economico	totale
1	FIDENTE	67,85	26,44	<b>94,29</b>
2	EURO & PROMOS	62,75	26,59	<b>89,34</b>
3	GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI	58,16	26,91	<b>85,07</b>
4	PFE	55,64	26,19	<b>81,83</b>
5	DUSSMAN SERVICE	51,84	26,45	<b>78,29</b>
6	C.M. SERVICE srl	51,84	26,29	<b>78,13</b>
7	COLSER SERVIZI	50,10	26,87	<b>76,97</b>
8	GENERAL SERVICE	46,65	30,00	<b>76,65</b>
9	PULITORI ED AFFINI	61,85	14,23	<b>76,08</b>
10	IDEAL SERVICE	52,71	23,31	<b>76,02</b>
11	BSF	47,03	26,61	<b>73,64</b>
12	COOP 2012	42,37	27,48	<b>69,85</b>
13	UNILABOR	38,96	20,33	<b>59,29</b>
14	CNS	46,38	9,51	<b>55,89</b>
15	GRV	35,52	18,10	<b>53,62</b>
16	M.A.P.I.A.-ITALSERVICE	32,40	17,38	<b>49,78</b>
17	ECOLOGY COOP	39,58	9,52	<b>49,10</b>
18	TI SERVICE	37,04	6,70	<b>43,74</b>

Preso atto:

- che la Commissione, riscontrando che le offerte presentate dalle Ditte: Fidente spa, Euro&Promos Spa, Gruppo Servizi Associati SpA erano anomale, poiché superavano i quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal capitolato d'onori, sia per quanto riguarda l'offerta tecnica che l'offerta economica, ha demandato al RUP il sub procedimento di verifica dell'anomalia delle offerte;
- che il Responsabile Unico del Procedimento ha valutato la congruità delle offerte presentate, con le modalità di cui all'art. 97, comma 5 del codice degli appalti D.Lgs 50/2016, come risulta dai verbali di verifica dell'anomalia dell'offerta datati 14 novembre 2018, dai quali risulta che le offerte presentate dalle ditte concorrenti non presentano elementi tali da farle ritenere anormalmente basse;
- che la Commissione di gara in data 16 novembre 2018 mediante il portale del Sistema Dinamico ha effettuato l'aggiudicazione provvisoria della gara alla ditta Fidente SpA dandone contestuale comunicazione alle ditte partecipanti tramite Sistema Dinamico di Acquisizione nell'apposita sezione denominata "comunicazione con i fornitori";



Dato atto che sono stati eseguiti con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati in sede di abilitazione al Sistema Dinamico di Acquisizione e sui requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2017;

## Presupposti di diritto

Richiamato il D.lgs 50 del 19/04/2016 e s.m.i. ed in particolare:

- gli artt. 55, 58 e 61;
- l'art. 31 comma 5 "Ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e concessioni»,

Richiamate le linee guida n. 3 approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del medesimo Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017, che al paragrafo 10.2, stabiliscono che il RUP debba essere soggetto diverso dal direttore all'esecuzione se l'affidamento supera la soglia di euro 500.000,00;

## Motivazione

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di disporre l'aggiudicazione definitiva alla Ditta Fidente S.p.A., Via Lungo Bisagno Istria, 15, 16141 GENOVA, CF/PIVA 00538270109, del servizio di pulizia per gli uffici ed i servizi comunali per un quinquennio con decorrenza 01 febbraio 2019 e scadenza 31 gennaio 2024, alle condizioni tutte di cui agli atti di gara, dell'offerta tecnica ed economica proposte, verso un canone per l'intero quinquennio pari ad €. 1.165.944.25 oltre all'IVA di legge, per un importo complessivo di €. 1.422.451.99;

Ritenuto, di nominare il direttore dell'Esecuzione del contratto nella persona della sig.ra Paola Bomben – funzionario amministrativo contabile del Servizio Provveditorato-Economato, dando atto che il gruppo di lavoro per la procedura in argomento è composto da:

<b>RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO</b> Dott.ssa Flavia Leonarduzzi	art. 31 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del Decreto Mit del 07.03.2018, n. 49
<b>Collaboratori del RUP</b> Servizio Provveditorato: Patrizia Casagrande Servizio Patrimonio Antonio Colafemmina	predisposizione degli atti, controllo ed esecuzione procedura di gara su sistema dinamico di acquisizione di Consip
<b>PROCEDURA DI GARA</b> Ufficio Gare: Pagnossin Aldo e Goz Paola	Controllo degli atti necessari alla procedura di affidamento
<b>DIRETTORE DELL'ESECUZIONE</b> Paola Bomben <b>ASSISTENTI DEL DIRETTORE</b> Michela Battiston - Elena Bornacin	Art. 16 Decreto Mit del 07.03.2018, n. 49

## Riferimenti normativi generali

Visto l'articolo 61 dello Statuto comunale approvato con delibere di Consiglio comunale n. 1/2001 e n. 73/2001;

Visti i decreti legislativi n. 165/2001 e n. 267/2000 in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti;



Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni;

## DETERMINA

per i motivi ed alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto,

1. di approvare i verbali di gara in premessa indicati, conservati agli atti d'ufficio;
2. di disporre l'aggiudicazione definitiva ed efficace alla Ditta Fidente S.p.A., Via Lungo Bisagno Istria, 15, 16141 GENOVA, CF/PIVA 00538270109, del servizio di pulizia per gli uffici ed i servizi comunali per un quinquennio con decorrenza 01 febbraio 2019-31 gennaio 2024 alle condizioni tutte di cui agli atti di gara, dell'offerta tecnica ed economica proposte nonché del Capitolato Tecnico Istitutivo del Sistema Dinamico di Acquisizione verso un canone per l'intero quinquennio pari ad €. 1.165.944.25 oltre all'IVA di legge per un importo complessivo di €. 1.422.451.99 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad €. 3.500,00 IVA esclusa;
3. di nominare il direttore dell'Esecuzione del contratto a norma dell'art. 31, comma 5, del Codice e del paragrafo 10.2 delle Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, nella persona della sig.ra Paola Bomben – funzionario amministrativo contabile del Servizio Provveditorato-Economato, dando atto che il gruppo di lavoro per la procedura in argomento è composto da:

<b>RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO</b> Dott.ssa Flavia Leonarduzzi	art. 31 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del Decreto Mit del 07.03.2018, n. 49
<b>Collaboratori del RUP</b> Servizio Provveditorato: Patrizia Casagrande Servizio Patrimonio Antonio Colafemmina	predisposizione degli atti, controllo ed esecuzione della procedura di gara su sistema dinamico di acquisizione di Consip
<b>PROCEDURA DI GARA</b> Ufficio Gare: Pagnossin Aldo e Goz Paola	Controllo degli atti necessari alla procedura di affidamento
<b>DIRETTORE DELL'ESECUZIONE</b> Paola Bomben <b>ASSISTENTE DEL DIRETTORE</b> Michela Battiston- Elena Bornacin	Art. 16 Decreto Mit del 07.03.2018, n. 49

- di impegnare l'importo complessivo di €. 1.422.451.99 come segue:

**Anno 2019**



<b>per euro</b>	<b>€ 102.667,00</b>				
Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Impegno n.
1	3	1	3	01031312	2019/126
<b>Anno 2020</b>					
<b>per euro</b>	<b>€ 112.000,00</b>				
Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Impegno n.
1	3	1	3	01031312	2020/16
<b>P.F. U. 1.03.02.13.002 Servizi di pulizia e lavanderia C.C.00402 PROVVEDITORATO (Palazzo Comunale - C.so Vittorio Emanuele, 64 – Sede Settore IV “Gestione Territorio - Infrastrutture e Ambiente” in via Bertossi)</b>					
<b>Anno 2019</b>					
<b>per euro</b>	<b>€ 38.866,67</b>				
Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Impegno n.
5	2	1	3	05021341	2019/127
<b>Anno 2020</b>					
<b>per euro</b>	<b>€ 42.400,00</b>				
Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Impegno n.
5	2	1	3	05021341	2020/17
<b>P.F. U. 1.03.02.13.002 Servizi di pulizia e lavanderia C.C.00185 MUSEI E SPAZI ESPOSITIVI (Bastia e Castello di Torre – Museo Archeologico – Galleria d’Arte Moderna – Palazzo Spelladi - Museo Storia Naturale e Museo Civico d’Arte)</b>					
<b>Anno 2019</b>					
<b>per euro</b>	<b>€ 24.933,00</b>				
Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Impegno n.
5	2	1	3	05021348	2019/128
<b>Anno 2020</b>					
<b>per euro</b>	<b>€ 27.200,00</b>				
Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Impegno n.
5	2	1	3	05021348	2020/18
<b>P.F. U. 1.03.02.13.002 Servizi di pulizia e lavanderia C.C.00215 STRUTTURE CULTURALI (Sede Attività Culturali – Servizio Nidi e Infanzia e Sede Informagiovani)</b>					
<b>Anno 2019</b>					
<b>per euro</b>	<b>€ 13.933,00</b>				
Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Impegno n.



14	4	1	3	14041320	2019/129
<b>Anno 2020</b>					
per euro	<b>€ 15.200,00</b>				
Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Impegno n.
14	4	1	3	14041320	2020/19
<b>P.F. U. 1.03.02.13.002 Servizi di pulizia e lavanderia C.C.00130 130 FARMACIE COMUNALI</b>					
<b>Anno 2019</b>					
per euro	<b>€ 9.606,67</b>				
Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Impegno n.
1	7	1	3	01071315	2019/130
<b>Anno 2020</b>					
per euro	<b>€ 10.480,00</b>				
Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Impegno n.
1	7	1	3	01071315	2020/20
<b>P.F. U. 1.03.02.13.002 Servizi di pulizia e lavanderia C.C. 00380 SERVIZI DEMOGRAFICI</b>					
<b>Anno 2019</b>					
per euro	<b>€ 5.867,00</b>				
Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Impegno n.
12	9	1	3	12091311	2019/131
<b>Anno 2020</b>					
per euro	<b>€ 6.400,00</b>				
Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Impegno n.
12	9	1	3	12091311	2020/21
<b>P.F. U. 1.03.02.13.002 Servizi di pulizia e lavanderia C.C. 00420 SERVIZI CIMITERIALI E POLIZIA MORTUARIA</b>					
<b>Anno 2019</b>					
per euro	<b>€ 2.933,00</b>				
Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Impegno n.
10	5	1	3	10051310	2019/132
<b>Anno 2020</b>					
per euro	<b>€ 3.200,00</b>				



Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Impegno n.
10	5	1	3	10051310	2020/22

**P.F. U. 1.03.02.13.002 Servizi di pulizia e lavanderia C.C. 00505 MOBILITA' URBANA (SOVRAPPASSO PEDONALE)**

<b>Anno 2019</b>					
<b>per euro</b>	<b>€ 18.700,00</b>				
Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Impegno n.
3	1	1	3	03011312	2019/133
<b>Anno 2020</b>					
<b>per euro</b>	<b>€ 20.400,00</b>				
Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Impegno n.
3	1	1	3	03011312	2020/23

**P.F. U. 1.03.02.13.002 Servizi di pulizia e lavanderia C.C 00160 CORPO INTERCOMUNALE POLIZIA MUNICIPALE - NOTIFICAZIONI**

<b>Anno 2019</b>					
<b>per euro</b>	<b>€ 2.053,00</b>				
Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Impegno n.
1	6	1	3	01061321	2019/134
<b>Anno 2020</b>					
<b>per euro</b>	<b>€ 2.240,00</b>				
Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Impegno n.
1	6	1	3	01061321	2020/24

**P.F. U. 1.03.02.13.002 Servizi di pulizia e lavanderia C.C 00620 MANUTENZIONI - SQUADRA OPERAI (MAGAZZINO COMUNALE)**

<b>Anno 2019</b>					
<b>per euro</b>	<b>€ 46.200,00</b>				
Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Impegno n.
5	2	1	3	05021337	2019/135
<b>Anno 2020</b>					
<b>per euro</b>	<b>€ 50.400,00</b>				
Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Impegno n.



5	2	1	3	05021337	2020/25
<b>P.F. U. 1.03.02.13.002 Servizi di pulizia e lavanderia C.C 00170 BIBLIOTECA E ARCHIVIO STORICO</b>					
<b>Anno 2019</b>					
<b>per euro € 2.127,00</b>					
Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Impegno n.
11	1	1	3	11011307	2019/136
<b>Anno 2020</b>					
<b>per euro € 2.320,00</b>					
Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Impegno n.
11	1	1	3	11011307	2020/26
<b>P.F. U. 1.03.02.13.002 Servizi di pulizia e lavanderia C.C 00540 PROTEZIONE CIVILE</b>					
<b>Anno 2019</b>					
<b>per euro € 13.273,00</b>					
Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Impegno n.
12	7	1	3	12071321	2019/137
<b>Anno 2020</b>					
<b>per euro € 14.480,00</b>					
Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Impegno n.
12	7	1	3	12071321	2020/27

**P.F. U. 1.03.02.13.002 Servizi di pulizia e lavanderia C.C 00432 432 SERVIZI SOCIALI COMUNALI E CAG**

4. di dare atto che la spesa per gli anni 2021, 2022, 2023 ed €. 25.560,00 per il mese di gennaio 2024 verrà prevista in fase di predisposizione dei bilanci di previsione 2019-2024;
5. di dare atto altresì che, dell'avvenuta aggiudicazione, sarà data pubblicità e notizia:
  - sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, nonché sul profilo committente e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, in coerenza con le disposizioni di cui all'art. 29 del Codice;
  - all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria e a tutti gli offerenti ai sensi dell'art. 76 del Codice;
6. di impegnare pertanto la somma di euro 2.397,18 per la pubblicità dell'esito gara come segue;

Capitolo	Descrizione	Miss.	Progr.	Titolo	Macro aggregato	Sotto conto	C.di C.	Descrizione
----------	-------------	-------	--------	--------	-----------------	-------------	---------	-------------



01031313	Pubblicazione bandi di gara	01	03	1	03	P.F. U.1.03.02.16.001	00040	Provveditorato
----------	--------------------------------	----	----	---	----	--------------------------	-------	----------------

7. di chiedere alla Ditta Fidente spa il rimborso delle spese obbligatorie di pubblicazione esito gara come indicato all'art. 14 del Capitolato d'Oneri;
8. di stipulare con l'aggiudicatario regolare contratto mediante scrittura privata, dando atto che per le procedure espletate tramite Sistema Dinamico di Acquisizione non si applica il termine dilatorio (stand still) di cui all'art. 32 comma 9 del codice dei contratti pubblici;
9. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune dedicata ad "Amministrazione trasparente";

## DICHIARA

che per lo scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 17 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 51 del 28 febbraio 2014, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

La presente determina viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico degli Enti Locali, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Pordenone, 07 dicembre 2018

Il responsabile  
FLAVIA LEONARDUZZI

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LEONARDUZZI FLAVIA

CODICE FISCALE: LNRFLV58M44H816T

DATA FIRMA: 11/12/2018 12:45:41

IMPRONTA: 43B7616E052A814F39B9089B78B77D4CBE0DDEDFE279E2BCCD4D204BD2EEE278  
BE0DDEDFE279E2BCCD4D204BD2EEE278EFB0E9A5D53668055D4B5001E1BCF939  
EFB0E9A5D53668055D4B5001E1BCF93976DF6EB5C34F16F54D5AA422D6E991F1  
76DF6EB5C34F16F54D5AA422D6E991F1ED7B954730E09F4AD2D49AB14CFEC9C7