



# COMUNE DI PORDENONE

**FORNITURA E POSA IN OPERA CON NOLEGGIO DI UNA STRUTTURA  
PREFABBRICATA TEMPORANEA**

**AD USO SCOLASTICO PER LA SCUOLA PRIMARIA M. GRIGOLETTI  
DA UBICARSI PRESSO LA FRAZIONE DI RORAI GRANDE VIA DEL  
PEDRON**

**Periodo Settembre 2025 - Giugno 2027**

**CUP B54D25002400004**

**CIG \_\_\_\_\_**

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

Pordenone, maggio 2025

**Responsabile Unico del Progetto**

Dott.ssa Flavia Maraston

*Documento firmato digitalmente*

**Responsabile Tecnico**

Dott. Lorenzo Ghirardo

*Documento firmato digitalmente*

## **Sommario**

**ARTICOLO 1 - OGGETTO DELL'APPALTO**

**ARTICOLO 2 - ONERI A CARICO OPERATORE ECONOMICO**

**ARTICOLO 3 - DURATA DELL'APPALTO**

**ARTICOLO 4 - IMPORTO DELL'APPALTO**

**ARTICOLO 5 - TERMINI**

**ARTICOLO 6 - SERVIZI TECNICI CORRELATI – SERVIZI DI PROGETTAZIONE**

**ARTICOLO 7 - SERVIZIO DI MANUTENZIONE**

**ARTICOLO 8 - PIANI DI SICUREZZA E PERSONALE**

**ART. 9 - LAVORAZIONI A CARICO DELLA STAZIONE APPALTANTE**

**ART. 10 - PENALI**

**ART. 11 - FATTURAZIONE E PAGAMENTI**

**ARTICOLO 12 - REVISIONE PREZZI**

**ARTICOLO 13 - SUBAPPALTO**

**ARTICOLO 14 - GARANZIA DEFINITIVA**

**ART. 15 - POLIZZE ASSICURATIVE**

**ART. 16 - RECESSO DELLA STAZIONE APPALTANTE**

**ART. 17 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

**ART. 18 - DISPOSIZIONI ANTICORRUZIONE E ANTIMAFIA**

**ARTICOLO 19 - STIPULA DEL CONTRATTO**

**ARTICOLO 20 - CESSIONE DEL CONTRATTO – CESSIONE DEI CREDITI**

**ART. 21 - DOMICILIO DEI CONTRAENTI**

**ART. 22 - NORMATIVA APPLICABILE**

**ART. 23 - TRATTAMENTO DATI**

## **PREMESSA**

Il presente Capitolato speciale d'appalto (d'ora in poi denominato capitolato), compresi i suoi allegati, descrive le prescrizioni minime e le specifiche tecniche che l'Operatore Economico deve rispettare nel corso del noleggio di una struttura prefabbricata temporanea ad uso scolastico.

L'Operatore Economico aggiudicatario, di seguito denominato per brevità "O.E.", s'impegna, pertanto, a rispettare tutte le norme tempo per tempo vigenti in materia, oltre alle disposizioni contenute nel presente Capitolato.

CPV: 44211000-2 "edifici prefabbricati .

## **ARTICOLO 1** **OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto la fornitura e posa in opera con noleggio di una struttura prefabbricata temporanea ad uso scolastico per la primaria M. Grigoletti, da ubicarsi in frazione Rorai Grande, via del Pedron.

La struttura prefabbricata dovrà accogliere circa 170 alunni oltre al relativo personale docente e ATA.

La struttura prefabbricata, di superficie stimata in circa 750 mq, dovrà essere costituita almeno da:

- n. 9 aule ordinarie con capienza max 24 alunni (dimensione indicativa 24x1,8= mq 43,20);
- n. 3 locali da destinare ad aule Bisogni Educativi Speciali (BES) - vano tecnico/magazzino - ingresso/sorveglianza/personale ATA (dimensione indicativa singola spazio 14,00 mq) ;
- n. 2 locali da destinare agli insegnanti - attività didattiche-complementari - magazzino (dimensione indicativa 30,00 mq) ;
- n. 2 blocchi bagno (separati per alunni maschi e femmine) con almeno 6 wc e con n.3 lavabi ;
- n. 1 bagno dedicato ai disabili con relativo antibagno;
- n. 2 bagni dedicati agli insegnanti e personale ATA (separati maschi e femmine) con relativo antibagno;
- corridoio necessario al raccordo dei locali in elenco (larghezza indicativa 2,00 m).

La struttura modulare, destinata ad uso scolastico (scuola primaria) dovrà rispondere a caratteristiche di funzionalità e rapidità di montaggio; dovrà essere realizzata prevalentemente in stabilimento e solo in minima parte in opera, attraverso l'assemblaggio di elementi prefabbricati.

## **ARTICOLO 2**

## **ONERI A CARICO OPERATORE ECONOMICO**

L'O.E. è obbligato a rispettare le disposizioni poste dal presente capitolato e ad eseguire le prestazioni alle condizioni e con le modalità indicate in sede di gara.

Sono a completo carico dell'O.E., senza alcuna possibilità di rivalsa nei riguardi dell'Ente appaltante:

1. progetto strutturale, impiantistico (Impianto idrico sanitario; elettrico; illuminotecnico, antincendio, di condizionamento invernale-estivo, impianto LIM, impianto rete dati ), Particolari costruttivi strutturali finalizzati al deposito strutturale, alla SCIA-CPI, Parte architettonica con identificazione delle superfici dei locali, illuminanti ed areate. Documentazione tecnica finalizzata al nulla osta azienda sanitaria (ASFO), alla richiesta di autorizzazione paesaggistica, dei moduli prefabbricati corredato da tutte le autorizzazioni necessarie per l'avvio delle attività, fatta eccezione per le autorizzazioni urbanistiche già acquisite dalla Stazione Appaltante per la durata complessiva dell'appalto;
2. Tutte le opere di montaggio e successivo smontaggio (inclusi impianti) della struttura, il trasporto in loco e per ritiro, la posa in opera completa di tutti gli accessori e rifiniture, per rendere la struttura fruibile e accessibile per le attività scolastiche;
3. tutte le spese necessarie a permettere l'accesso all'area da parte di mezzi speciali nonché il ripristino dei luoghi eventualmente danneggiati secondo le indicazioni della stazione appaltante;
4. prima dell'inizio del montaggio l'appaltatore ha l'obbligo di consegnare alla stazione appaltante il P.O.S. (Piano operativo della sicurezza) ai sensi del D.Lgs 81/2008 e s.m.i.;
5. il rispetto delle norme di sicurezza vigenti in materia e delle indicazioni normative previste dal D.M. 26/08/1992 sulle scuole di tipo 1 nonché conformità antincendio da parte dei Vigili del Fuoco;
6. la certificazione di conformità di tutti gli impianti nonché la certificazione di reazione al fuoco di tutti i materiali impiegati;
7. le spese correnti di manutenzione straordinaria dell'immobile e dei relativi impianti, secondo quanto riportato nel successivo art. 7 e dei danni derivanti da atti vandalici;
8. l'osservanza delle norme derivanti dalle leggi vigenti, decreti e contratti collettivi di lavoro, C011 "CCNL per i dipendenti dalle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti" in materia di assicurazioni sociali obbligatorie, prevenzione infortuni sul lavoro, con particolare riguardo agli adempimenti previsti dal D.Lgs. n. 81/2008 e successive modificazioni e integrazioni e ogni altro onere previsto a carico del datore di lavoro;

9. tutte le spese e gli oneri derivanti dall'adozione dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni;
10. tutte le altre spese, anche se qui non elencate, necessarie per il corretto utilizzo del bene a noleggio. Il Comune di Pordenone è esplicitamente sollevato da ogni obbligo e/o responsabilità verso il personale dipendente dell'O.E. per tutto ciò che attiene a retribuzioni, contributi assicurativi ed assistenziali, assicurazioni e infortuni, ed ogni altro adempimento, prestazione ed obbligo inerente al rapporto di lavoro subordinato dei dipendenti, secondo le leggi ed i contratti di categoria in vigore.

L'O.E., dovrà rispettare la sostenibilità della fornitura e posa del prefabbricato, rispetto ai CAM EDILIZIA (criteri ambientali minimi) di cui al Decreto 256 del 23/06/2022, successive modifiche ed integrazioni. -

Preventivamente alla consegna del prefabbricato, a montaggio effettuato, dovranno essere emesse, a cura di tecnico abilitato, le dichiarazioni di conformità degli impianti di cui a D.M. 37 del 22.01.2008, dichiarazioni di cui al D.P.R. n. 146 del 16 novembre 2018, che attua il Regolamento (UE) 517/2014 sui gas fluorati ad effetto serra, relazione di cui ad allegato "E" del D.Lgs. 311/06, Attestato di Prestazione Energetica, certificato di corretto montaggio, certificazioni dei materiali utilizzati secondo la normativa vigente, a firma di tecnico abilitato.

Restano inoltre a carico dell'O.E. le seguenti attività relative all'installazione del prefabbricato e successiva rimozione:

- Direzione dei Lavori (montaggio, smontaggio, allacciamenti dal punto di consegna del gestore);
- Coordinamento della Sicurezza;
- Dichiarazione di corretta posa in opera del prefabbricato e della relativa impiantistica (montaggio) ;
- Idonea documentazione delle strutture a firma di tecnico abilitato;
- Collaudo impianti (su allacciamento fornito dall'Amministrazione)

Gli elaborati prodotti ai sensi del precedente elenco dovranno contenere almeno:

- disegni della struttura e dettaglio attacco a terra;
- relazione di calcolo strutturale con indicazione dei materiali, dimensionamento, analisi dei carichi riportanti i parametri di sovraccarico piano calpestio, sovraccarico neve e azione vento, vita nominale, classe d'uso e destinazione d'uso;
- indicazioni circa l'assorbimento di energia elettrica della struttura al fine di consentire alla Stazione Appaltante le operazioni di adeguamento di potenza dell'utenza.

Si intende compreso nell'appalto ogni onere e magistero per rendere finito l'installazione a regola d'arte, compresi calcoli statici, depositi e collaudi di competenza.

Tutte le prestazioni devono rispettare le caratteristiche minime stabilite nel Capitolato speciale d'appalto e nei relativi allegati (relazione tecnica ed elaborato).

Sono rifiutate le forniture che risultassero difettose o in qualsiasi modo non rispondenti alle caratteristiche minime tecniche richieste.

Se la fornitura risultasse, in tutto o in parte, di qualità inferiore a quella richiesta, o comunque non conforme ai requisiti minimi definiti dagli atti di gara, L'O.E. sarà tenuto a ritirarla a sue spese, salvo il risarcimento di eventuali danni, con preciso obbligo di consegnare il materiale corrispondente immediatamente.

L'O.E, sino alla presa in carico da parte della Stazione Appaltante, è responsabile della sorveglianza e custodia del prefabbricato.

### **ARTICOLO 3** **DURATA DELL'APPALTO**

Il noleggio si riferisce al periodo dal **1° Settembre 2025 al 30 Giugno 2027**, per complessivi 22 mesi.

La stazione appaltante, con un preavviso di 30 gg si riserva di estendere il periodo di noleggio di ulteriori 12 mesi nel caso i lavori di ristrutturazione della scuola primaria "Grigoletti" al 15 maggio 2027 avessero un ritardo sulla presunta data di consegna superiore ai 30 gg.

Qualora la stazione appaltante si avvalga della proroga la stessa sarà regolata dall'art.120 comma 10 del D. Lgs. n.36/2023 e s.m.i. L'O.E. è tenuto a eseguire le prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto.

L'importo del contratto, e dell'eventuale proroga, rappresenta l'importo massimo erogabile all'O.E.

Le operazioni di montaggio e smontaggio non rientrano nel periodo di noleggio e il canone sarà corrisposto solamente nel periodo in cui la struttura sarà fruibile a norma di legge dalla Stazione Appaltante.

Gli oneri relativi alle operazioni di trasporto, montaggio e smontaggio saranno compensati come indicato all'art. 10 Fatturazione e pagamenti.

Alla scadenza il rapporto contrattuale, qualora non intervenuta la proroga di cui al primo capoverso si intenderà risolto di diritto, senza obbligo di disdetta.

### **ARTICOLO 4** **IMPORTO DELL'APPALTO**

L'importo complessivo dell'appalto avente ad oggetto la fornitura e posa in opera con noleggio di una struttura prefabbricata assemblabile per il periodo di 22 mesi, ammonta a netti € 353.500,00 (di cui soggetto a ribasso d'asta in € 350.000,00 oltre oneri di

sicurezza, non soggetti a ribasso, in € 3.500,00) oltre all'IVA pari al 22% in € 77.770,00, come di seguito articolato:

<b>QUADRO ECONOMICO FORNITURA E POSA PREFABBRICATO SCOLASTICO CON NOLEGGIO (PERIODO 22 MESI )</b>		
<b>A</b>	<b>Fornitura con noleggio</b>	
A.1	NOLEGGIO	280.000,00 €
A.2	TRASPORTO E MONTAGGIO	40.000,00 €
A.3	SPESE ACCESSORIE MONTAGGIO/SMONTAGGIO	10.000,00 €
A.4	TRASPORTO E SMONTAGGIO	20.000,00 €
	<b>Totale Importo soggetto a ribasso d'asta</b>	<b>350.000,00 €</b>
A.5	<b>ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>3.500,00 €</b>
	<b>Totale A)</b>	<b>353.500,00 €</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione Stazione Appaltante</b>	
B.1	IVA 22% SU A)	77.770,00 €
B.2	INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE art. 45 DLgs 36/2023	7.070,00 €
B.3	CONTRIBUTO ANAC S.A.	250,00 €
B.4	IMPREVISTI, ACCANTONAMENTI, REVISIONE PREZZI	21.410,00 €
	<b>Totale B)</b>	<b>106.500,00 €</b>
	<b>TOTALE A) + B)</b>	<b>460.000,00 €</b>

Se la stazione appaltante estenderà il periodo di noleggio, di ulteriori 12 mesi, l'importo complessivo dell'appalto avente ad oggetto la fornitura e posa in opera con noleggio di una struttura prefabbricata assemblabile per il periodo di 34 mesi, ammonta a netti € 521.160,00 (di cui soggetto a ribasso d'asta in € 516.000,00 oltre oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, in € 5.160,00) oltre all'IVA pari al 22% in € 114.655,20, come di seguito articolato:

<b>QUADRO ECONOMICO FORNITURA E POSA PREFABBRICATO SCOLASTICO CON NOLEGGIO (PERIODO PROROGA 34 MESI (22+12))</b>		
<b>A</b>	<b>Fornitura con noleggio</b>	
A.1	NOLEGGIO	446.000,00 €
A.2	TRASPORTO E MONTAGGIO	40.000,00 €
A.3	SPESE ACCESSORIE MONTAGGIO/SMONTAGGIO	10.000,00 €
A.4	TRASPORTO E SMONTAGGIO	20.000,00 €
	<b>Totale Importo soggetto a ribasso d'asta</b>	<b>516.000,00 €</b>
A.5	<b>ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>5.160,00 €</b>
	<b>Totale A)</b>	<b>521.160,00 €</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione Stazione Appaltante</b>	
B.1	IVA 22% SU A)	114.655,20 €
B.2	INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE art. 45 DLgs 36/2023	10.423,20 €
B.3	CONTRIBUTO ANAC S.A.	410,00 €

B.4	IMPREVISTI, ACCANTONAMENTI, REVISIONE PREZZI	23.351,60 €
	<b>Totale B)</b>	<b>148.840,00 €</b>
	<b>TOTALE A) + B)</b>	<b>670.000,00 €</b>

Nell'importo si intendono compensati tutti gli oneri e servizi previsti all'art. 1, tutto quanto specificato nel presente capitolato, nell'allegata relazione tecnica, e nello schema grafico.

Il costo della manodopera relativo alla fornitura e posa con noleggio, comprensivo di trasporti, montaggio e smontaggio e allestimento e disallestimento, per il periodo di 34 mesi ammonta presuntivamente ad € 20.500,00

Il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL) di riferimento è: C011 "CCNL per i dipendenti dalle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti" "

Eventuali variazioni contrattuali saranno disciplinate dall'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

## **ARTICOLO 5**

### **TERMINI**

Il contratto decorrerà ai sensi del successivo art. 6 e si concluderà con la conclusione delle operazioni di smontaggio e di sistemazione dell'area interessata che dovrà essere riportata alle condizioni iniziali di consegna.

La documentazione comprovante la regolare posa in opera, fruibilità ed adeguatezza del bene dovrà essere consegnata entro il **29 agosto 2025** per consentire il normale avvio del nuovo anno scolastico.

Il noleggio decorrerà dal **1 settembre 2025** per una durata complessiva di 22 mesi, fino al 30 giugno 2027, salvo proroga prevista all'art. 2.

Le operazioni di smontaggio e il ritiro della struttura dovranno iniziare entro e non oltre 15 gg dalla data di fine noleggio, essere condotte secondo quanto previsto nella relazione tecnica allegata ed essere ultimate entro i successivi 15 gg. Dette operazioni non potranno superare complessivamente i 30 (trenta) giorni dalla data di fine noleggio.

In ogni caso il canone di noleggio, salvo proroga di cui all'art. 2 verrà corrisposto sino alla data di fine noleggio (30/06/2027) indipendentemente dalla data di inizio effettivo delle operazioni di smontaggio della struttura.

## **ARTICOLO 6**

### **SERVIZI TECNICI CORRELATI – SERVIZI DI PROGETTAZIONE**

Adottato il provvedimento di aggiudicazione, si procederà all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dei commi 8 e 9 dell'art. 17 del D.Lgs 36/2023, con contestuale sopralluogo. Dalla data del verbale di affidamento l'O.E. **avrà 5 giorni lavorativi per la consegna agli uffici comunali** dei documenti indicati all'art. 2 del presente Capitolato, con le seguenti modalità:

- n. 1 copia dei file definitivi di ciascun elaborato dovrà essere inviata alla casella Pec su supporto informatico compatibile con i software in uso presso le strutture tecniche della Committenza, in formato “pdf” firmato digitalmente (PADES);
- n. 1 copia cartacea a colori di ciascun elaborato. Gli elaborati dovranno avere formato di dimensione massima A0 e dovranno essere datati, sottoscritti in originale, piegati in formato A4 e inseriti in appositi raccoglitori dotati di etichettatura esterna ed elenco del contenuto.

La Stazione Appaltante provvederà conseguentemente agli adempimenti necessari all’ottenimento di tutti i permessi/autorizzazioni per l’installazione del prefabbricato destinato a scuola.

A titolo semplificativo: l’ottenimento della certificazione in merito all’idoneità igienico sanitaria del fabbricato, dell’autorizzazione paesaggistica; della “segnalazione certificata di inizio attività” applicata all’antincendio, della dichiarazione del deposito strutturale (riferimento alle norme tecniche per le costruzioni); dell’autorizzazione da parte della Rete Ferroviaria Italiana.

Qualora necessario l’appaltatore dovrà provvedere all’eventuale adeguamento della documentazione presentata alle indicazioni degli Enti preposti entro 3 (tre) giorni lavorativi dalla ricezione dell’ultimo parere rilasciato dagli Organi di Controllo o dell’ultima comunicazione, al riguardo, pervenuta dal Comune. L’O.E. dovrà recepire ogni prescrizione avanzata dagli Enti preposti e dal Collaudatore/Direttore esecuzione. Nel caso fossero prescritte variazioni alla forma del prefabbricato, l’O.E. nel termine di 48 ore dovrà fornire idoneo preventivo per l’adeguamento richiesto.

La Stazione Appaltante provvederà all’adozione degli atti necessari all’ottenimento del titolo edilizio in provvisorio.

Gli uffici competenti dell’Ente provvederanno a sottoscrivere il verbale di consegna all’O.E successivamente al quale potranno essere avviate le operazioni di montaggio della struttura.

Ad avvenuta consegna della necessaria documentazione (dichiarazioni di conformità, collaudi, ecc...) e di tutta la documentazione impiantistica e di sicurezza del prefabbricato, lo stesso sarà consegnato alla Stazione Appaltante, previo sopralluogo, e conseguente redazione di apposito verbale di presa in carico da parte del RUP.

La data di consegna del prefabbricato pronto per l’utilizzo è stabilita al **29 agosto 2025**.

## **ARTICOLO 7**

### **SERVIZIO DI MANUTENZIONE**

È incluso nell’appalto il servizio di manutenzione straordinaria della struttura che si renda necessario nel corso del periodo di noleggio.

Per intervento manutentivo straordinario si intende la manutenzione caratterizzata da presenza di opere e modifiche atte a consolidare, rinnovare e sostituire le parti strutturali ed impiantistiche.

La segnalazione manutentiva sarà attivata dal personale individuato dalla Stazione Appaltante e L'O.E. dovrà attivarsi entro i termini stabiliti dalla richiesta d'intervento e dovrà essere ultimato di norma entro 5 giorni naturali e consecutivi dalla data di segnalazione. L'O.E. potrà variare i tempi stabiliti motivando e concordando eventuali proroghe.

Nel caso di interventi manutentivi urgenti, l'O.E. dovrà intervenire entro le 24 ore successive alla richiesta d'intervento, anche telefonica, considerata l'urgenza.

Le attività manutentive non dovranno comportare ripercussioni sulle attività svolte nella struttura.

Di norma ogni attività svolta dall'O.E. dovrà essere preceduta da opportuna comunicazione al personale individuato dalla Stazione Appaltante.

## **ARTICOLO 8**

### **PIANI DI SICUREZZA E PERSONALE**

Nelle fasi operative, connesse alle operazioni di consegna in loco dei moduli, configurazione e montaggio, nonché alla successiva dismissione, carico e allontanamento della struttura, l'O.E. è tenuto ad attenersi alle disposizioni vigenti in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, in particolare di quelle relative ai cantieri temporanei e mobili.

All'individuazione dell'O.E. dovrà essere redatto il DUVRI.

Non essendo previsto il piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., l'appaltatore, prima della stipula contrattuale (e comunque prima dell'avvio dell'installazione dei moduli), redige e consegna alla stazione appaltante:

- Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza sostitutivo.

Le gravi e ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, riscontrate e notificate da parte della stazione appaltante, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

Il direttore tecnico nominato dall'O.E. sarà responsabile dell'osservanza dei piani di sicurezza.

La documentazione di sicurezza costituita dal DUVRI e dal POS dovrà essere rispettata in modo rigoroso. È compito e onere dell'O.E. ottemperare a tutte le disposizioni normative vigenti in campo di sicurezza ed igiene del lavoro che gli concernono e che riguardano le proprie maestranze, mezzi d'opera ed eventuali lavoratori autonomi cui esso ritenga di affidare, anche in parte, i lavori o prestazioni specialistiche in essi compresi.

I piani (o il piano) dovranno essere aggiornati nel caso di nuove disposizioni in materia di sicurezza e di igiene del lavoro, o di nuove circostanze intervenute nel corso dell'appalto, nonché ogni qualvolta l'Appaltatore intenda apportare modifiche alle misure previste o ai macchinari ed attrezzature da impiegare.

L'Appaltatore dovrà portare a conoscenza del personale impiegato in cantiere e dei rappresentanti dei lavoratori per la sicurezza i piani (o il piano) di sicurezza ed igiene del lavoro e gli eventuali successivi aggiornamenti, allo scopo di informare e formare detto personale.

Il personale impiegato dovrà avere adeguata informazione, formazione ed addestramento, in particolare dovrà avere:

- 1) conoscenza ed esperienza in materia di montaggio e smontaggio moduli prefabbricati ed impiantistica correlata;
- 2) formazione in materia di sicurezza sul lavoro, generale e specifica, con particolare riguardo a movimentazione carichi e pesi e uso dei DPI.

L'O.E. dovrà inviare alla Stazione Appaltante, prima dell'avvio delle attività, l'elenco e la qualifica del personale da impiegare. Qualora ritenesse lo stesso professionalmente non adeguato o risultasse in difetto di formazione la Stazione appaltante avrà la facoltà di non accettare i lavoratori e di chiederne la sostituzione.

L'O.E. dovrà prevedere un numero di operatori sufficienti ad assicurare la copertura degli interventi secondo le tempistiche stabilite dal presente capitolato.

L'O.E. inoltre è tenuto ad indicare la persona incaricata a svolgere le funzioni di responsabile tecnico/referente, responsabile dei rapporti con la Stazione Appaltante, fornendone i recapiti.

La Ditta aggiudicataria si impegna ad applicare al proprio personale le condizioni normative e retributive (trattamento economico, giuridico e previdenziale) stabilite dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro di riferimento, e a rispettare gli obblighi previdenziali, assistenziali e assicurativi.

## **ART. 9**

### **LAVORAZIONI A CARICO DELLA STAZIONE APPALTANTE**

Il Comune si impegna a garantire all'O.E., l'urbanizzazione dell'area con la realizzazione della rete dei sottoservizi, come previsto e descritto nella "relazione tecnica", in particolare a:

- a) realizzare le opere preliminari per la preparazione del piano di posa, ovvero intervento nell'area con sbancamento generale e rimozione dello strato superficiale del terreno;
- b) realizzare il piano di posa del prefabbricato con materiale inerte sciolto (no cls);
- c) Realizzazione dei sottoservizi predisponendo i pozzetti prefabbricati in cls;
- d) l'allacciamento degli impianti ai punti di consegna/predisposizione;
- e) Realizzare le recinzioni necessarie al plesso scolastico;
- f) Parcheggi e percorsi pedonali-carrai.

Rimangono a carico della Stazione Appaltante i seguenti servizi:

- a) Servizio di manutenzione antincendio;
- b) Servizio di controllo e manutenzione delle messe a terra;

- c) Servizio di controllo e manutenzione dell'illuminazione d'emergenza;
- d) Servizio di controllo e manutenzione delle macchine di climatizzazione;
- e) Servizio di controllo e mantenimento in efficienza degli infissi;
- f) pulizia dei locali.

## **ART. 10** **PENALI**

La mancata presentazione della necessaria documentazione entro la data di cui al precedente art. 6 comporterà l'applicazione di una penale calcolata in ragione del numero di giorni di ritardo sul canone di noleggio dovuto.

Inoltre, ai sensi dell'art.126 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. la Stazione Appaltante applica penali per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'appaltatore commisurate ai giorni di ritardo e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alle prestazioni del contratto. Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera pari all'1,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale.

In caso di mancate o inesatte esecuzioni delle prestazioni oggetto del contratto, rilevate in sede di controllo, la Stazione Appaltante applica una penale variabile, a seconda della gravità, tra il 5 per mille e il 5 per cento del canone mensile, IVA ed oneri della sicurezza esclusi, per ogni inadempimento riscontrato, fatto salvo il risarcimento per l'ulteriore danno, ai sensi dell'articolo 1382 del codice civile. (specificare che attiene anche alle manutenzioni)

Il direttore dell'esecuzione del contratto contesta, per iscritto, gli inadempimenti contrattuali che danno luogo all'applicazione delle penali.

La Stazione Appaltante, nei casi di cui ai commi precedenti, provvede a recuperare l'importo in sede di liquidazione delle relative fatture. Le penali saranno rimosse anche avvalendosi della garanzia definitiva, che in tal caso dovrà essere reintegrata entro 30 gg., nel rispetto delle previsioni dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Nel caso in cui l'ammontare delle penali raggiunga un importo superiore al 10 per cento dell'ammontare dell'appalto, la Committenza provvederà alla risoluzione del contratto per grave inadempimento.

Oltre alla penale sarà addebitato il risarcimento per eventuali spese e danni, che potranno derivare alla Stazione Appaltante per il mancato trasferimento degli alunni entro il termine di avvio dell'anno scolastico.

**ART. 11**  
**FATTURAZIONE E PAGAMENTI**

L'importo contrattuale, risultante dall'applicazione del ribasso unico offerto in sede di gara, per il noleggio articolato nei 22 mesi, sarà corrisposto come di seguito:

nel 2025 saranno corrisposti:

- 4 (quattro) canoni mensili di noleggio struttura prefabbricata temporanea ad uso scolastico (riferimento voce A1 del quadro economico);
- trasporto e montaggio (voce A2 del quadro economico) in occasione del pagamento del primo canone di noleggio;
- spese accessorie (voce A3 del quadro economico) in occasione del pagamento del primo canone di noleggio;
- 50% degli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) dopo la sottoscrizione del verbale di consegna dell'area;

nel 2026 saranno corrisposti:

- 12 (dodici) canoni mensili struttura prefabbricata temporanea ad uso scolastico (riferimento voce A1 del quadro economico);

nel 2027 saranno corrisposti:

- 6 (sei) canoni mensili di noleggio struttura prefabbricata temporanea ad uso scolastico (riferimento voce A1 del quadro economico);
- smontaggio e trasporto entro 30 giorni dall'avvenuto sgombero dell'area;
- il restante 50% degli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) entro 30 giorni dall'avvenuto sgombero dell'area.

Qualora la stazione appaltante si avvalga della proroga del periodo di noleggio di ulteriori 12 mesi, l'importo contrattuale, risultante dall'applicazione del ribasso unico offerto in sede di gara, articolato nei 34 mesi, sarà corrisposto come di seguito:

nel 2025 saranno corrisposti:

- 4 (quattro) canoni mensili di noleggio struttura prefabbricata temporanea ad uso scolastico (riferimento voce A1 del quadro economico);
- trasporto e montaggio (voce A2 del quadro economico) in occasione del pagamento del primo canone di noleggio;
- spese accessorie (voce A3 del quadro economico) in occasione del pagamento del primo canone di noleggio;
- 50% degli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) dopo la sottoscrizione del verbale di consegna dell'area;

nel 2026 saranno corrisposti:

- 12 (dodici) canoni mensili struttura prefabbricata temporanea ad uso scolastico (riferimento voce A1 del quadro economico);

nel 2027 saranno corrisposti:

- 12 (dodici) canoni mensili struttura prefabbricata temporanea ad uso scolastico (riferimento voce A1 del quadro economico);

nel 2028 saranno corrisposti:

- 6 (sei) canoni mensili di noleggio struttura prefabbricata temporanea ad uso scolastico (riferimento voce A1 del quadro economico);
- smontaggio e trasporto entro 30 giorni dall'avvenuto sgombero dell'area;
- il restante 50% degli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) entro 30 giorni dall'avvenuto sgombero dell'area.

Tutti gli importi saranno assoggettati all'IVA di legge.

Il pagamento dell'ultima rata di saldo dell'importo complessivo aggiudicato, inclusi gli oneri per la sicurezza, sarà effettuato esclusivamente al completamento della regolare rimozione della struttura secondo le modalità di cui al presente Capitolato.

La Stazione Appaltante pagherà mensilmente alla ditta aggiudicataria in via posticipata sulla base di regolari fatture emesse dalla stessa, entro 30 (trenta) giorni dalla data del loro ricevimento. Le fatture andranno trasmesse con le modalità previste dalla normativa di riferimento. Il codice ufficio identificato dalla Stazione Appaltante per l'inoltro della fattura (1JV864).

La Stazione Appaltante procederà a disporre il pagamento di quanto dovuto alla ditta aggiudicataria solo a seguito della verifica della regolarità della fattura stessa.

Ai sensi del comma 6 dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023 sui pagamenti verrà operata una ritenuta nella misura dello 0,5% sull'importo netto del credito maturato. Le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale del contratto, dopo l'approvazione da parte della Stazione Appaltante del certificato di conformità del servizio e acquisizione del documento unico di regolarità contributiva che non evidenzi inadempienze.

Le fatture dovranno:

- a) essere intestate al Comune di Pordenone – Corso Vittorio Emanuele, 64 33170 Pordenone - C.F. 80002150938 / P.IVA 00081570939;
- b) indicare il codice CIG, nonché tutti i dati relativi al pagamento: numero conto corrente dedicato e/o relativo codice IBAN;
- c) indicare il numero e la data della determinazione dirigenziale di impegno di spesa, come previsto dal Decreto Interministeriale n. 132 del 24 agosto 2020;
- d) indicare l'importo complessivo fatturato, decurtato della percentuale dello 0,5 di cui al capoverso precedente.

Si precisa che, in mancanza dei suddetti elementi, le fatture saranno restituite al mittente.

La Stazione Appaltante potrà richiedere all'O.E. ogni documento utile alla verifica delle posizioni contributive dei soggetti impiegati nell'esecuzione dell'appalto.

Il pagamento verrà effettuato previo accertamento di regolarità contrattuale e di quella contributiva tramite DURC.

La liquidazione delle fatture potrà essere sospesa qualora:

- a) vengano contestati eventuali addebiti l'O.E;
- b) l'O.E. non risulti in regola con il versamento dei contributi a favore dei dipendenti.

In caso di ritardati pagamenti da parte del Comune - salvo giustificati motivi - saranno riconosciuti interessi moratori previsti dalla normativa in vigore.

Troveranno applicazione le disposizioni dell'art. 17-ter del DPR 26 ottobre 1972, n. 633.

## **ARTICOLO 12** **REVISIONE PREZZI**

In relazione alla revisione prezzi troverà applicazione l'art. 60 del D.Lgs. 36/2023.

In particolare, fermo restando il divieto di introdurre variazioni che alterino la natura generale del contratto, qualora nel corso di esecuzione dello stesso, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si dovesse determinare una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio affidato superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, i prezzi verranno aggiornati nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire.

Ai fini della determinazione della variazione del prezzo del contratto, si rinvia a quanto previsto dall'art. 60, comma 3 lettera b) e 11 dell'Allegato II.2 bis D.Lgs 36/2023, si utilizza il seguente codice ISTAT:

CPV	Descrizione CPV	Tipo indice	ATECO/ECOICOP/INDICAZIONE
44211000-2	Edifici Prefabbricati	PPI	251 – Fabbricazione e di elementi di costruzione in metallo

L'eventuale variazione sarà corrisposta posticipatamente ogni anno in base all'andamento degli indici mensili.

## **ARTICOLO 13** **SUBAPPALTO**

Il subappalto è disciplinato dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Il concorrente indica dettagliatamente, all'atto dell'offerta le parti di servizio che intende subappaltare o concedere in cottimo.

Il concorrente, ai sensi dell'art. 119 comma 4 del Codice, dovrà indicare l'elenco dettagliato delle prestazioni che intende subappaltare indicando la relativa quota percentuale. In caso di mancata indicazione delle parti da subappaltare il subappalto è vietato. I contratti di subappalto sono stipulati in misura non inferiore al 20% delle

prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese come previsto dal comma 2 dell'art. 119 del codice. L'operatore economico può indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento. Al ricorrere di questa evenienza, produce apposita dichiarazione.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 119, comma 3 del Codice.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Tutti i subappalti vanno preventivamente autorizzati dalla Stazione Appaltante.

#### **ARTICOLO 14** **GARANZIA DEFINITIVA**

Troverà applicazione l'art. 117 del Codice dei Contratti.

#### **ART. 15** **POLIZZE ASSICURATIVE**

L'O.E. dovrà stipulare idonea polizza assicurativa, di cui all'art. 117, comma 10, del D.Lgs. 36/2023, che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione comprese le attività di montaggio e smontaggio e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nello svolgimento della prestazione. La polizza assicurativa dovrà essere prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione. La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza deve essere stipulata nella forma "Contractors All Risks" (C.A.R.) e deve prevedere una somma assicurata alla partita 1) non inferiore all'importo del contratto al netto dell'I.V.A. ed € 100.000,00 alla partita 3). La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve prevedere una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad € 500.000,00. La garanzia decorre dalla data di consegna avvio della posa in opera della struttura e cessa di avere effetto solo alla data del completamento delle operazioni di smontaggio o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione del servizio risultante dal relativo certificato. Il premio è stabilito in misura unica e indivisibile. Le garanzie assicurative sono efficaci anche in caso di omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore e devono essere prestate in conformità allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di

concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze.

La Stazione Appaltante stipulerà autonomamente adeguata polizza all-risks a garanzia della struttura modulare, nel periodo di effettivo noleggio.

#### **ART. 16**

#### **RECESSO DELLA STAZIONE APPALTANTE**

Ai sensi e con le modalità previste dall'art. 21-sexies della Legge n. 241/1990 e s.m.i. la Stazione Appaltante ha il diritto di recedere unilateralmente dal contratto in qualunque tempo, secondo le disposizioni di legge.

Troverà applicazione l'art. 123 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Ai sensi dell'articolo 1, comma 13, del decreto legge 6 luglio 2012 n. 95 "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini" (convertito in legge 135/2012).

#### **ART. 17**

#### **RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

L'inadempimento da parte dell'O.E. degli obblighi contrattuali posti a suo carico comporterà la risoluzione del contratto ai sensi degli artt. 1453 e ss. del Codice Civile. Il contratto potrà in ogni caso essere risolto di diritto a norma dell'art. 1456 del C.C. qualora la Stazione Appaltante dichiari all'O.E di volersi avvalere della presente clausola risolutiva espressa al verificarsi di uno dei seguenti inadempimenti:

1. perdita dei requisiti di ordine generale di cui al capo II° Titolo IV° artt. Dal 94 al 98 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
2. accertamento della non veridicità del contenuto delle dichiarazioni presentate dall'O.E. nel corso della procedura di gara;
3. qualora, anche successivamente alla stipula del contratto, venga riscontrato il venir meno del possesso dei requisiti di ammissibilità alla gara;
4. gravi violazioni degli obblighi assicurativi, previdenziali e relativi al pagamento delle retribuzioni agli operatori impegnati nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del servizio;
5. gravi violazioni relative alla sicurezza sui luoghi di lavoro;
6. per effetto di gravi e reiterate inadempienze alle prescrizioni contenute nei documenti di cui alla presente procedura;
7. per fallimento del soggetto selezionato;
8. violazione delle disposizioni di cui all'art. 2, comma 3, del DPR 16 aprile 2013, n. 62 e del Codice di Comportamento aziendale del Comune di Pordenone e Regolamento per lo svolgimento dell'attività extra lavorativa dei dipendenti approvato con deliberazione giunta n. 38/2025;
9. violazione delle norme sul subappalto;
10. ogni altra inadempienza, qui non contemplata, che renda impossibile la prosecuzione del servizio.

La dichiarazione di risoluzione del contratto viene comunicata mediante posta elettronica certificata.

In caso di risoluzione del contratto l'O.E. si impegnerà a fornire alla Stazione Appaltante tutta la documentazione e i dati necessari al fine di provvedere direttamente o tramite terzi all'esecuzione dello stesso.

E' salva la facoltà della Stazione Appaltante di affidare la continuazione del servizio ad altri o provvedervi direttamente addebitando l'eventuale maggior costo all'O.E. , e fatta salva la possibilità di ogni azione legale per il recupero dei maggiori danni.

In caso di risoluzione del contratto per inadempimento dell'O.E., la Stazione Appaltante si rivarrà sulla garanzia definitiva, fatti salvi il risarcimento dei danni e delle spese a favore della Stazione Appaltante e provvederà alla segnalazione all'Autorità Nazionale Anti Corruzione.

## **ART. 18**

### **DISPOSIZIONI ANTICORRUZIONE E ANTIMAFIA**

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato con D.P.R. 62/2013, e del Codice di Comportamento aziendale del Comune di Pordenone e Regolamento per lo svolgimento dell'attività extra lavorativa dei dipendenti approvato con deliberazione giunta n. 38/2025, gli obblighi di condotta contenuti negli stessi sono estesi, per quanto, compatibili, a tutti i collaboratori o consulenti, con qualsiasi tipologia di contratto o incarico e a qualsiasi titolo, ai titolari di organi e di incarichi negli uffici di diretta collaborazione delle autorità politiche, nonché nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore della Stazione Appaltante

La violazione dei predetti obblighi potrà configurare causa di risoluzione del contratto ai sensi del precedente art. 17 "Risoluzione del contratto".

Inoltre ai sensi dell'art. 53 del d.lgs. 165/2001, comma 16 ter): "I dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti."

Ai sensi dell'art. 1, comma 52, della L. n. 190 del 2012, la Stazione Appaltante verificherà, prima della stipula del contratto o dell'autorizzazione del subappalto, l'iscrizione della ditta aggiudicataria o del subappaltatore a ciò eventualmente tenuti a norma di legge nelle c.d. "white lists" della Prefettura di competenza.

## **ARTICOLO 19**

### **STIPULA DEL CONTRATTO**

Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata con firme digitali.

Ai fini contrattuali, l'O.E. è tenuto a presentare le garanzie di cui agli articoli dedicati nel presente Capitolato, unitamente ad eventuale ulteriore documentazione/dichiarazioni funzionale alla stipula contrattuale. Ove l'O.E. risultasse inadempiente nei termini indicati della Stazione Appaltante, si procederà ai sensi art.106, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..

## **ARTICOLO 20**

### **CESSIONE DEL CONTRATTO – CESSIONE DEI CREDITI**

È vietata la cessione parziale o totale del contratto d'appalto sotto qualsiasi forma: ogni atto contrario è nullo.

È ammessa la cessione dei crediti, in base a quanto previsto dall'art. 6 dell'allegato II.14 del D. Lgs. n. 36/2023 e dalla Legge n. 52 del 21/02/1991, a condizione che il cessionario sia una banca o un intermediario finanziario disciplinati dalle leggi in materia bancaria e creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio di attività di acquisto di crediti di impresa.

Ai fini dell'opponibilità alle stazioni appaltanti, le cessioni di crediti devono essere stipulate mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e devono essere notificate alle amministrazioni debtrici. Fatto salvo il rispetto degli obblighi di tracciabilità, le cessioni di crediti da corrispettivo di appalto, concessione, concorso di progettazione, sono efficaci e opponibili alle stazioni appaltanti che sono amministrazioni pubbliche qualora queste non le rifiutino con comunicazione da notificarsi al cedente e al cessionario entro quarantacinque giorni dalla notifica della cessione.

Le amministrazioni pubbliche, nel contratto stipulato o in atto separato contestuale, possono preventivamente accettare la cessione da parte dell'esecutore di tutti o di parte dei crediti che devono venire a maturazione.

## **ART. 21**

### **DOMICILIO DEI CONTRAENTI**

La Stazione Appaltante ha domicilio presso la propria sede legale sita in Corso Vittorio Emanuele II, 64 a Pordenone.

L'O.E. elegge, a tutti gli effetti, dall'avvio della fornitura e fino alla sua scadenza, domicilio presso la propria sede legale qualora questa sia stabilita nel Comune di Pordenone. Nel caso in cui la sede legale fosse ubicata fuori Comune, l'O.E. elegge domicilio presso la residenza municipale.

## **ART. 22**

### **NORMATIVA APPLICABILE**

La presente procedura è disciplinata dalle disposizioni del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., dalle norme in esso richiamate disposizioni richiamate negli atti di gara e nei relativi allegati.

Per quanto non espressamente previsto si rinvia al Codice Civile, alle Leggi e ai regolamenti vigenti in materia che, anche se non espressamente citati, si intendono qui integralmente richiamati.

**ART. 23**  
**TRATTAMENTO DATI**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, del D.Lgs. 101/2018 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito del presente affidamento.

Titolare del trattamento è il Comune di Pordenone in persona del Sindaco pro-tempore, con sede in Pordenone, Corso Vittorio Emanuele II, 64, e-mailsegreteria.sindaco@comune.pordenone.it;

Il responsabile del trattamento è il RUP (comune.pordenone@certgov.fvg.it).

Il DPO (Responsabile della protezione dei dati personali) incaricato è la società Sistema Susio S.r.l con sede legale in via- Pontida, 9, 20063 Cernusco sul Naviglio (MI), e – mail info@sistemasusio.it, PEC info@pec.sistemasusio.it, tel. 02 - 92345836.