

## Quesiti e relative risposte aggiornati al 04.06.2025

**Procedura aperta per l'affidamento della fornitura e posa in opera con noleggio di una struttura prefabbricata temporanea ad uso scolastico per la scuola primaria M. Grigoletti da ubicarsi presso la frazione di Rorai Grande via del Pedron- CIG B6FDA77A11 - CUP B54D25002400004**

- 1) tetto-copertura: per migliorare la qualità dell'isolamento termico e acustico, è consigliabile creare un doppio tetto in pannelli sandwich, con isolamento in pir (classe di reazione al fuoco b s2-d0), si chiede conferma che la soluzione indicata sarà accettata.

*RISPOSTA: L'operatore economico deve assicurare le prestazioni richieste dagli atti di gara. Soluzioni alternative, che permettono il raggiungimento delle predette prestazioni, saranno accettate purchè il pacchetto proposto sia munito di adeguate certificazioni e calcoli strutturali.*

- 2) pareti esterne: è indicata come caratteristica dei materiali "rei" non è però specificato quale (rei30-rei60-rei120 ecc), si chiedono chiarimenti in merito.

*RISPOSTA: L'accezione REI è generica e si riferisce, nel contesto, alle prestazioni di reazione al fuoco declinate nell'ultima riga del paragrafo della relazione Tecnica – Pareti – esterne: classe di reazione al fuoco minima richiesta dei materiali B s2 d0.*

- 3) serramenti: viene prima indicata come sistema di ombreggiante la veneziana interna, successivamente è indicata anche la tapparella, si chiede conferma che siano necessarie entrambe;

*RISPOSTA: Si conferma la volontà della committenza di dotare la scuola sia di tapparelle esterne che di Veneziane interne.*

- 4) impianto elettrico: è indicato "dovrà essere realizzata una rete internet con n.02 access point per aula". Si chiede conferma che sia a carico dell'aggiudicatario la sola predisposizione delle prese cat.6 e del rack, non la fornitura del modem e i relativi contratti.

*RISPOSTA: Si conferma quanto previsto in sede di gara. Sarà cura della committenza provvedere alla fornitura del modem e dei relativi contratti. Sarà ovviamente cura dell'operatore economico, oltre alla predisposizione delle prese e del Rack, anche la realizzazione dei relativi cablaggi ed il rilascio delle relative certificazioni.*

- 5) Si chiede di confermare che quanto indicato a pag. 4 della relazione tecnica relativamente al valore dell'abbattimento acustico delle pareti esterne ed interne, trattasi di un refuso, in quanto non esistono pannelli sandwich in commercio che raggiungano gli abbattimenti richiesti.

Si chiede, pertanto, di confermare che saranno accettati moduli prefabbricati di produzione dello scrivente O.E., anche se privi di tali caratteristiche.

RISPOSTA: *Si conferma: si tratta di refuso.*

- 6) Per poter procedere al deposito della pratica strutturale al genio civile le strutture necessitano di opere di fondazioni alle quali essere collegate. Dato che è esclusa la realizzazione di Platea in calcestruzzo armato, si chiede gentile conferma che non ci sarà un deposito al genio civile.

RISPOSTA: *Spetta all'O.E. provvedere ad una eventuale adeguata fondazione/soletta relativamente al manufatto proposto o ricorrere all'utilizzo di idonei presidi di fondazione. La stazione appaltante metterà a disposizione le risultanze della relazione geologica e realizzerà adeguato sottofondo in ghiaia. La documentazione di deposito strutturale del prefabbricato installato dovrà essere prodotta a cura dell'O.E. secondo le previsioni normative vigenti nella Regione FVG*

- 7) Si chiede gentile conferma che la Direzione dei lavori, indicata a pag. 5 del CSA, sia intesa solo come coordinamento del montaggio, smontaggio, allacciamenti dal punto di consegna del gestore, e che non faccia riferimento al Direttore dei lavori ai sensi dell'art. 114 del D.lgs. 36/2023, il quale non può essere incaricato dall'O.E.

RISPOSTA: *Si conferma che per direzione lavori, come successivamente specificato nella voce tra parentesi, si intende coordinamento del montaggio, smontaggio, allacciamenti dal punto di consegna del gestore*

- 8) In riferimento all'art. 2 punto 5 del Capitolato Speciale d'Appalto, si richiede gentile conferma che sia applicabile, in alternativa al DM 26/08/1992 - come specificato nelle premesse del testo coordinato del DM 26 agosto 1992: "Norme di prevenzione incendi per l'edilizia scolastica" aggiornato a gennaio 2023 e pubblicato sul sito del Ministero dell'Interno - il DM 03/08/2015, cosiddetto Codice di Prevenzione Incendi, essendo state pubblicate, col DM 07/08/2017 al quale si rimanda, le specifiche RTV (Regole Tecniche Verticali).

RISPOSTA: *Si conferma*

- 9) Si chiede conferma che la mancata presentazione delle giustificazioni relative all'Offerta economica, indicate nell'Allegato 5 – costi della manodopera e della sicurezza e giustificazioni, non sia causa di esclusione e pertanto non sia obbligatoria in questa fase di gara, come indicato nell'art. 22 del Disciplinare di gara, e che sia richiesta solo in una eventuale fase di verifica anomalia dell'offerta.

RISPOSTA: *Si conferma. Restano causa di esclusione la mancata indicazione dei costi relativi alla sicurezza aziendale e dei costi della manodopera, come richiesti dall'allegato 5.*

- 10) Si chiede di confermare che l'importo soggetto a ribasso da considerare è al netto dei costi della manodopera oltre che degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Pertanto, l'importo sul quale applicare il ribasso è pari ad € 329.500,00 così ottenuto:

€ 353.500,00 – € 3.500 (o.s. non soggetti a ribasso) - € 20.500,00 (costi manodopera)  
= € 329.500,00 importo soggetto a ribasso.

In caso di conferma, si chiede di rettificare l'importo soggetto a ribasso indicato nella sezione economica in piattaforma.

RISPOSTA: *L'importo soggetto a ribasso è di € 350.000,00 (353.500,00 – 3.500,00 di oneri della sicurezza). L'importo dei costi della manodopera invece è assoggettabile a ribasso, come precisa l'ultimo periodo del comma 14, dell'art. 41 citato, secondo cui: "Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale".*

*Si conferma l'importo soggetto a ribasso indicato nella sezione economica in piattaforma.*