



Comune di Pordenone

**- SETTORE IV CAPITALE - CULTURA, SPORT, TURISMO -
- U.O.C. SPORT, TEMPO LIBERO -**

DETERMINAZIONE

Oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE ED USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DENOMINATO POLISPORTIVO ARMANDO LUPIERI E DELL'AREA SKATEPARK SITI IN VIA PIRANDELLO 33 (ID_17)

N. det. 2026/29

N. cron. 2294, in data 20/08/2026

IL RESPONSABILE

Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 412 dell'11 dicembre 2025 avente a oggetto "Approvazione nuova macrostruttura a decorrere dal 1° febbraio 2026";

Visto il Decreto del Sindaco n. 37 del 19 dicembre 2025 con il quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali di responsabilità di settore a seguito della nuova struttura organizzativa dell'ente con decorrenza 1° febbraio 2026;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 76 del 22 dicembre 2025 avente ad oggetto "Approvazione Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000", esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 22 dicembre 2025 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028, della nota integrativa e dei relativi allegati", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 29 del 5 febbraio 2026, avente ad oggetto "Aggiornamento della Sezione 2.2.1 del PIAO 2026/2028 – Piano della Performance per assegnazione obiettivi alle Posizioni Organizzative a seguito dell'entrata in vigore della nuova macrostruttura e contestuale aggiornamento del Piano esecutivo di gestione parte finanziaria 2026/2028", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 17 del 27 gennaio 2026, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028", esecutiva ai sensi di legge, così come integrata dalla deliberazione della Giunta comunale n. 29 del 5 febbraio 2026;

Presupposti di fatto e diritto

Premesso che il comune è proprietario dell'impianto sportivo denominato Polisportivo Armando Lupieri e dell'area Skatepark siti in Via Pirandello 33 (Id_17), e che con delibera giuntale n. 417 del 18.12.2025 sono stati forniti gli atti di indirizzo ai fini del futuro affidamento in uso e in gestione dell'impianto in oggetto;

Dato atto che con delibera di Giunta n. 217 del 03.07.2025 la convenzione per la gestione ed uso è stata sottoposta ad una proroga fino al 19.07.2026, e che con la successiva delibera n. 247 del 23.07.2026 la scadenza della convenzione è stata portata al 30.09.2026, ai fini di consentire l'espletamento della presente procedura ad evidenza pubblica;

Richiamata inoltre la stessa delibera giuntale n. 247 del 23.07.2026 con la quale sono state approvate le linee di indirizzo generali per l'affidamento in gestione degli impianti sportivi comunali, e il rispettivo allegato con il quale vengono approvati gli elementi quantificanti degli impianti le cui concessioni scadranno entro il 31.12.2026;

Visti:

- l'art. 6 commi 2 e 3 del D. Lgs. 38/2021;
- l'art. 181 commi 1 e 3 del D. Lgs.36/2023

Motivazione

In esecuzione alla citata delibera giuntale n. n. 247 del 23.07.2026, è necessario avviare la procedura di affidamento in concessione in uso e gestione dell'impianto sportivo denominato Polisportivo Armando Lupieri e dell'area Skatepark siti in Via Pirandello 33.

Modalità di affidamento: tramite procedura ad evidenza pubblica, nel rispetto dei principi di cui al Titolo I della parte I del Libro I del D. Lgs.36/2023, previo avviso pubblico di indagine esplorativa.

Nel caso di un'unica manifestazione d'interesse si procederà all'affidamento diretto al soggetto interessato, a seguito della verifica sul possesso dei requisiti indicati dal bando. Nel caso di presentazione di più manifestazioni di interesse, verrà attivata una procedura selettiva con lettera di invito a tutti i soggetti interessati. L'aggiudicazione avverrà su valutazione, previa convocazione di una commissione giudicatrice, con i criteri stabiliti dal bando, che è parte integrante del presente atto.

Clausole essenziali del contratto: la concessione sarà regolata da apposita convenzione, secondo lo schema allegato al presente atto, e prevede:

- *durata:* 5 anni con possibilità di proroga tecnica fino a 12 mesi;
- *canone ricognitorio annuo:* € 4.420,80 più IVA di legge, per un totale di € 5.393,38 iva compresa
- *contributo annuo* a supporto dell'equilibrio economico della gestione e a parziale compensazione dei vincoli tariffari imposti dall'Ente: € 14.000,00 + iva (per un totale di € 17.080,00) con obbligo di presentazione del bilancio consuntivo;

Riparto oneri gestionali:

Sono a carico del concessionario (elenco non esaustivo):

- sorveglianza, custodia, pulizia;
- manutenzione ordinaria dell'impianto e delle attrezzature sportive;
- assolvimento degli adempimenti di sicurezza e igiene sul lavoro (D.Lgs. 81/2008);
- piano di utilizzo dell'impianto concordato con il Comune, con obbligo di messa a disposizione anche ad altre associazione e società sportive al fine di garantire l'uso pubblico dell'impianto;
- riserva di 10 giornate di uso gratuito dell'impianto al Comune per scopi istituzionali e/o per concessioni di gratuità ad altre associazioni;

- collaborazione gratuita di tipo tecnico-organizzativa con l'ufficio Sport, i Servizi Sociali ed Educativi dell'Ente e per eventi promossi dall'Amministrazione;
- costituzione di polizza assicurativa per danni e responsabilità civile;
- presenza di personale idoneo, manutenzione dei defibrillatori (DAE) e approvvigionamento dei presidi sanitari di primo soccorso;
- obbligo di rendicontazione annuale dei costi e ricavi della gestione.

Sono a carico del Comune:

- manutenzione straordinaria;
- spese per energia elettrica, riscaldamento, idrico-fognarie, tassa sui rifiuti relativa alla quota fissa e agli svuotamenti minimi;
- interventi di manutenzione agli impianti termico, idraulico ed elettrico ricompresi nel contratto EPC in essere tra Comune e ditta Siram.

Al concessionario spetterà l'introito degli incassi derivanti dalle tariffe d'uso degli impianti da parte di terzi, approvate dal Comune di Pordenone con delibera giuntale n. 391 del 27.11.2025 (e successive eventuali modifiche).

Riferimenti normativi generali

Visto l'art. 61 dello Statuto comunale approvato con delibere di Consiglio comunale n. 1/2001 e n. 73/2001;

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche e integrazioni, in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti;

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni;

D E T E R M I N A

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1) di avviare la procedura per l'affidamento in gestione ed uso dell'impianto sportivo denominato Polisportivo Armando Lupieri e dell'area Skatepark siti in Via Pirandello 33 per 5 anni (più eventuali 12 mesi di proroga tecnica);
- 2) di approvare i seguenti allegati:
 - l'avviso di manifestazione d'interesse;
 - lo Schema di convenzione (*allegato Schema di convenzione*);
 - il modulo per la manifestazione di interesse e dichiarazione del possesso dei requisiti per la partecipazione all'avviso pubblico (*allegato Manifestazione e requisiti*);
 - *Allegato Progetto e PEF*;

- l'elenco, riassuntivo e non esaustivo, delle manutenzioni ordinarie a carico dell'utilizzatore e relativa scheda per il monitoraggio degli interventi (*allegato A_Elenco interventi manutenzione ordinaria EPC*);
 - la planimetria generale dell'impianto (*allegato Planimetria*)
- 3) di pubblicare il sopracitato avviso all'albo pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune alla sezione Bandi di gara e avvisi pubblici;
- 4) di stabilire che le domande di manifestazione di interesse devono pervenire entro le ore 18.00 del giorno 09.09.2026;
- 5) di dare atto che in base agli indirizzi giuntali di cui in premessa, nel caso di un'unica manifestazione d'interesse si procederà all'affidamento diretto al soggetto interessato, a seguito della verifica sul possesso dei requisiti indicati dal bando. Nel caso di presentazione di più manifestazioni di interesse, verrà attivata una procedura selettiva con lettera di invito a tutti i soggetti interessati. L'aggiudicazione avverrà su valutazione, previa convocazione di una commissione giudicatrice, con i criteri stabiliti dal bando, che è parte integrante del presente atto;
- 6) di dare atto che la spesa per il contributo a supporto dell'equilibrio economico della gestione e a parziale compensazione dei vincoli tariffari imposti dall'Ente, previsto nell'importo massimo di € 14.000,00 (quattordicimila) più iva (per un totale di € 17.080,00) trova copertura nel bilancio triennale al capitolo "06011405" "Trasferimenti correnti a istituzioni sociali private";

DICHIARA

Che per la scrivente, in forza della presente dichiarazione non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 17 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 51 del 28 febbraio 2014, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si precisa che il responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, è la scrivente.

La presente determinazione è firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Pordenone, 20 agosto 2026

Il responsabile
ELISA BASSO

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale.
L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 dicembre 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4 bis del Codice dell'amministrazione digitale.

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BASSO ELISA

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 20/08/2026 18:42:06