



Comune di Pordenone

- SETTORE VI CULTURA SPORT E GRANDI EVENTI -
- SETTORE VI CULTURA SPORT E GRANDI EVENTI -

DETERMINAZIONE

Oggetto: AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE INTERESSE PER AFFIDAMENTO IN GESTIONE ED USO IMPIANTO SPORTIVO “PALESTRA CENTRALE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT”. RIAPERTURA DEI TERMINI.

N. det. 2023/45

N. cron. 3730, in data 29/12/2023

IL RESPONSABILE

Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Visti i Decreti del Sindaco n. 10 del 29 dicembre 2021 e n. 23 del 24 marzo 2022, con i quali sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali di responsabilità di settore;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 21 dicembre 2023 avente ad oggetto “Approvazione nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000”, immediatamente eseguibile;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 21 dicembre 2023 avente ad oggetto “Approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026, della nota integrativa e dei relativi allegati”, immediatamente eseguibile;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 407 del 21 dicembre 2023, avente ad oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 - parte finanziaria”, immediatamente eseguibile;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 31/01/2023, avente ad oggetto “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025”, esecutiva ai sensi di legge;

Presupposti di fatto e di diritto

Premesso che:

- il Comune di Pordenone è proprietario dell’impianto sportivo denominato “Palestra centrale del Palazzetto dello sport”, la cui convenzione per la gestione ed uso (atto rep. ANR 4174/2019) è attualmente in proroga tecnica;
- con delibera giuntale n. 175 del 5.07.2018 con la quale sono state approvate le linee di indirizzo generali per l’affidamento in gestione degli impianti sportivi comunali;

- con delibera giuntale n. 304 del 19.10.2023 sono state approvate le indicazioni per l'affidamento degli impianti sportivi la cui convenzione di gestione era in scadenza;

Dato atto che con determina dirigenziale n. 3403 del 6.12.2023, in esecuzione alla succitata delibera giuntale n. 304/2023:

- veniva avviata la procedura di evidenza pubblica per l'affidamento in gestione ed uso dell'impianto sportivo in oggetto, con l'approvazione dell'avviso pubblico di manifestazione di interesse e dei relativi allegati, stabilendo come termine ultimo per la presentazione delle domande il giorno 21 dicembre 2023 ore 20.00;
- veniva disposta la proroga tecnica della convenzione in essere fino al 31.01.2024 nelle more dell'affidamento al nuovo Concessionario;

Dato atto inoltre che l'Avviso pubblico di manifestazione di interesse è stato regolarmente pubblicato all'Albo pretorio del Comune dal 6.12.2023 al 21.12.2023, mentre risulta non essere stata data adeguata evidenza sul sito internet istituzionale alla sezione "Bandi di gara e avvisi pubblici" in Amministrazione trasparente, in quanto per mero errore materiale è confluito nella pagina web degli Avvisi scaduti anziché di quelli attivi ;

Ritenuto pertanto opportuno in autotutela riaprire i termini dell'Avviso di manifestazione di interesse approvato con determina n. 3403 del 6.12.2023 al fine di dare adeguata evidenza pubblica alla procedura di affidamento e consentire la più ampia partecipazione dei soggetti interessati;

Visti:

- l'art. 6 commi 2 e 3 del D. Lgs. 38/2021;
- l'art. 181 commi 1 e 3 del D. Lgs.36/2023

Motivazione

Sono pertanto riaperti i termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse per l'affidamento in uso e gestione dell'impianto sportivo in oggetto, stabilendo come nuovo termine per la presentazione delle domande sabato 13 gennaio 2024 ore 20.00;

Ritenuto inoltre di fare salve le manifestazioni di interesse che fossero regolarmente pervenute entro il termine fissato con il precedente Avviso pubblico (21 dicembre ore 20.00), e che potranno essere eventualmente ritirate e ripresentate (se modificate) dalla data di pubblicazione dell'Avviso di riapertura dei termini e comunque entro la nuova scadenza;

Dato atto che rimangono invariate tutte le restanti condizioni dell'Avviso approvato con determina 3403/2023, di seguito riassunte:

Modalità di affidamento: in base agli indirizzi giuntali citati in premessa, trattandosi di impianto privo di rilevanza economica, affidamento ai sensi dell'art. 6 commi 2 e 3 del D. lgs 38/2021 e nel rispetto dei principi di cui al Titolo I della parte I del Libro I del D. Lgs.36/2023, previo avviso pubblico di indagine esplorativa.

Nel caso di un'unica manifestazione d'interesse si procederà all'affidamento diretto al soggetto interessato, se in possesso dei requisiti. Nel caso di presentazione di più manifestazioni di interesse, verrà attivata procedura selettiva informale, con lettera di invito a tutti i soggetti interessati per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri descritti nell'allegato avviso di manifestazione di interesse;

Clausole essenziali del contratto: la concessione sarà regolata da apposita convenzione, secondo lo schema allegato al presente atto, e prevede:

durata: 5 anni con possibilità di proroga tecnica fino a 12 mesi;

canone ricognitorio annuo: valore a base d'asta di € 3.500,00+iva

contributo massimo annuo a sostegno delle spese ed equilibrio economico di gestione: € 14.500,00 + iva di legge, con obbligo di rendicontazione;

Riparto oneri gestionali:

- A carico del concessionario (elenco non esaustivo):

- sorveglianza, custodia, pulizia;
- manutenzione ordinaria dell'impianto e delle attrezzature sportive;
- assolvimento degli adempimenti di sicurezza e igiene sul lavoro (D.Lgs. 81/2008);
- piano di utilizzo dell'impianto concordato con il Comune, con obbligo di messa a disposizione anche ad altre associazioni e società sportive al fine di garantire l'uso pubblico dell'impianto;
- obbligo di rendicontazione annuale della gestione.

- A carico del Comune:

- manutenzione straordinaria;
- spese per energia elettrica, riscaldamento, idrico-fognarie;
- interventi di manutenzione agli impianti termico, idraulico ed elettrico ricompresi nel contratto EPC in essere tra Comune e ditta Siram.

Entrate da tariffe d'uso: al concessionario spetterà inoltre l'introito di eventuali incassi derivanti dalle tariffe d'uso dell'impianto da parte di terzi, approvate dal Comune di Pordenone.

Riferimenti normativi generali

Visto l'art. 61 dello Statuto comunale approvato con delibere di Consiglio comunale n. 1/2001 e n. 73/2001;

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche e integrazioni, in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti;

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni;

D E T E R M I N A

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1) di riaprire i termini per la trasmissione delle manifestazioni di interesse per l'affidamento in concessione di gestione ed uso per 5 anni dell'impianto sportivo "Palestra centrale del Palazzetto dello sport", sito a Pordenone via F.lli Rosselli;

- 2) di dare atto che trattandosi di contratto escluso ex art 181 commi 1 e 3 del D. lgs. 36/2023, verrà acquisito - prima dell'affidamento diretto o dell'espletamento della gara informale - smartcig ai soli fini della tracciabilità dei pagamenti;
- 3) di riapprovare l'allegato Avviso di manifestazione di interesse, che stabilisce il nuovo termine per la presentazione delle domande in sabato 13 gennaio 2024 ore 20:00, facendo comunque salve le manifestazioni di interesse che fossero regolarmente pervenute entro il termine fissato con il precedente Avviso pubblico approvato con determina n. 3404/2023;
- 4) di dare atto che restano invariate tutte le restanti condizioni dell'Avviso approvato con determina 3403/2023, e i relativi allegati, che si riallegano al presente atto costituendone parte integrante e sostanziale:
 - modulo per la manifestazione di interesse;
 - schema di convenzione;
 - planimetria;
 - attestato di prestazione energetica
- 5) di pubblicare il presente atto con relativo avviso all'albo pretorio on line e sul sito internet istituzionale del Comune – alla sezione Bandi di gara e avvisi pubblici;
- 2) di dare atto che in base agli indirizzi giuntali di cui in premessa, nel caso di un'unica manifestazione d'interesse si procederà all'affidamento diretto al soggetto interessato, se in possesso dei requisiti. Nel caso di presentazione di più manifestazioni di interesse ammissibili, verrà attivata procedura selettiva informale, con lettera di invito a tutti i soggetti, per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri descritti nell'allegato schema di avviso di manifestazione di interesse;
- 3) di dare atto che la spesa per il contributo economico annuo alla gestione, previsto nell'importo massimo di € 14.500,00 (quattordicimilacinquecento) - più Iva di legge se e in quanto dovuta - trova copertura nel bilancio triennale al capitolo "06011405" "Trasferimenti correnti a istituzioni sociali private";
- 4) di dare atto che trattandosi di contratto escluso ex art. 181 commi 1 e 3 del D. lgs.36/2023 verrà acquisito – prima dell'affidamento diretto o dell'espletamento della gara informale – smartcig ai soli fini della tracciabilità dei pagamenti;
- 5) di disporre – in considerazione dei nuovi termini - il prolungamento della proroga tecnica fino al 29.02.2024 della convenzione in essere con raggruppamento temporaneo di associazioni sportive - mandataria ASD Sistema Rosa Pallacanestro (atto rep. A.N.R n. 4174/2019), nelle more dell'individuazione del nuovo Concessionario;

DICHIARA inoltre

Che per la scrivente, in forza della presente dichiarazione non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 17 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 51 del 28 febbraio 2014, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si precisa che il responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, è la scrivente.

La presente determinazione è firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Pordenone, 29 dicembre 2023

Il responsabile
FLAVIA MARASTON

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MARASTON FLAVIA

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 29/12/2023 12:27:54