



VERBALE TAVOLO CO-PROGETTAZIONE per la realizzazione di un progetto sperimentale di residenzialità innovativa nella formula di "condominio solidale"

02 AGOSTO 2023

PARTECIPANTI:

NOME E COGNOME	ENTE/COOPERATIVA
DI MARZO ROSSELLA	COMUNE DI PORDENONE
MINIUTTI DONATELLA	COMUNE DI PORDENONE
PERISSINOTTO ERIKA	COMUNE DI PORDENONE
ZANINI RITA FRANCESCA	COMUNE DI PORDENONE
CASTELLARIN ANDREA	COOP. NUOVI VICINI
MANTOVANI STEFANO	COOP. NONCELLO
CICUTTIN DAVIDE	COOP. NONCELLO
GENUZIO HANNA	COOP. FAI
SOLIGON FABIA	COOP. FAI

Inizio incontro h.14.30

Introduce l'incontro la dott.ssa Di Marzo comunicando ai referenti degli ETS che l'Agenzia delle Entrate ha risposto al quesito posto dal Comune di Pordenone per avere dei chiarimenti in merito alla titolarità del soggetto gestore a stipulare contratti d'affitto con gli inquilini pur non essendo proprietario dell'immobile o destinatario di un atto di concessione.

L'Agenzia delle Entrate ha risposto che gli ETS potrebbero stipulare contratti d'affitto riportando i dati del locatore (Comune di Pordenone) dichiarando di agire in nome e per conto dell'Ente, inoltre ha precisato che la titolarità dei redditi da fabbricati e la debenza dell'imposta di registro è in carico al Comune.

Si apre la discussione con gli ETS e si prende atto che la spiegazione dell'Agenzia delle Entrate sposta tutta la parte amministrativa di gestione dei contratti d'affitto con conseguente verifica dell'introito dei canoni di locazione in capo al proprietario dell'immobile, ovvero il Comune di Pordenone.

L'incontro si chiude con la necessità condivisa di prevedere un'ulteriore incontro, in cui gli ETS possano rimodulare il prospetto progettuale alla luce del nuovo quadro organizzativo/gestionale.

Il tavolo si chiude alle 16.30
Pordenone, 02/08/2023

ERIKA PERISSINOTTO
DONATELLA MINIUTTI
RITA FRANCESCA ZANINI

(firme originali agli atti)