



Comune di Pordenone

- SETTORE VI CULTURA SPORT E GRANDI EVENTI -
- U.O.C. CULTURA SPORT E GRANDI EVENTI -

DETERMINAZIONE

Oggetto: PALESTRA COMUNALE SITA A VILLANOVA, VIA PIRANDELLO 35. AVVIO PROCEDURA DI AFFIDAMENTO IN GESTIONE ED USO. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE E DI AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

N. det. 2022/25

N. cron. 2793, in data 08/11/2022

IL RESPONSABILE

Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Richiamata la delibera del Consiglio comunale n. n. 64 del 20.12.2021 avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione annuale 2022-2024, della nota integrativa e dei relativi allegati";

Richiamate la delibera di Giunta Comunale n. 51 del 24.02.2022 - con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e Piano della Performance 2022-2024 provvisorio, successivamente aggiornato con delibera giuntale n. 207 del 10.08.22;

Visti:

- il decreto del Sindaco n. 23 del 24.03.2022 con cui sono state affidate le funzioni dirigenziali del Settore VI "Cultura, Sport e Grandi eventi" alla dott.ssa Flavia Maraston;
- la determinazione dirigenziale n. 2239 del 27.09.2022 con cui è stato affidato l'incarico di Posizione organizzativa dell'U.O.C "Cultura, Sport e Grandi Eventi" alla dott.ssa Marta Saksida;

Presupposti di fatto e di diritto

Il Comune è proprietario della palestra comunale sito a Villanova via Pirandello 35 – la cui convenzione per la gestione ed uso scadrà il 31.12.2022;

Richiamate:

- la delibera giuntale n. 175 del 5.07.2018 con la quale sono state approvate le linee di indirizzo generali per l'affidamento in gestione degli impianti sportivi comunali;
- la delibera giuntale n. 229 del 16.9.2022, con cui sono state approvate le indicazioni per l'affidamento degli impianti sportivi le cui convenzioni di gestione scadranno entro il 31.12.2022;

Visti:

- l'art. 90 comma 25 della legge 289/2002;

- l'art. 4 del D. Lgs. 50/2016;

Motivazione

In esecuzione alle citate delibere giuntali n. 175/2018 e 229/2022, è necessario avviare la procedura di affidamento in concessione d'uso e gestione dell'impianto in oggetto;

Modalità di affidamento: in base agli indirizzi giuntali citati, trattandosi di impianto privo di rilevanza economica, affidamento ai sensi dell'art. 90 comma 25 della legge 289/2002 e nel rispetto dei principi di cui all'art. 4 del D. Lgs. 50/2016, previo avviso pubblico di indagine esplorativa.

Nel caso di un'unica manifestazione d'interesse si procederà all'affidamento diretto al soggetto interessato, se in possesso dei requisiti. Nel caso di presentazione di più manifestazioni di interesse, verrà attivata procedura selettiva informale, con lettera di invito a tutti i soggetti interessati per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri descritti nell'allegato avviso di manifestazione di interesse;

Clausole essenziali del contratto: la concessione sarà regolata da apposita convenzione, secondo lo schema allegato al presente atto, e prevede:

durata: 5 anni, con possibilità di proroga tecnica;

canone ricognitorio annuo: valore a base d'asta di € 900,00+iva;

contributo massimo annuo a sostegno delle spese ed equilibrio economico di gestione: € 3.500,00 + iva di legge;

Riparto oneri gestionali:

- A carico del concessionario (elenco non esaustivo):

- sorveglianza, custodia, pulizia;
- manutenzione ordinaria dell'impianto e delle attrezzature sportive;
- assolvimento degli adempimenti di sicurezza e igiene sul lavoro (D.Lgs. 81/2008);
- piano di utilizzo dell'impianto concordato con il Comune, con obbligo di messa a disposizione anche ad altre associazioni e società sportive al fine di garantire l'uso pubblico dell'impianto;
- obbligo di rendicontazione annuale della gestione.

- A carico del Comune:

- manutenzione straordinaria;
- spese per energia elettrica, riscaldamento, idrico-fognarie;
- interventi di manutenzione agli impianti termico, idraulico ed elettrico ricompresi nel contratto EPC in essere tra Comune e ditta Siram.

Entrate da tariffe d'uso: al concessionario spetterà inoltre l'introito di eventuali incassi derivanti dalle tariffe d'uso degli impianti da parte di terzi, approvate dal Comune di Pordenone.

Riferimenti normativi generali

Visto l'articolo 61 dello Statuto comunale approvato con delibere di Consiglio comunale n. 1/2001 e n. 73/2001;

Visti i decreti legislativi n. 165/2001 e n. 267/2000 in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti;

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di avviare per i motivi e alle condizioni in premessa indicati la procedura per l'affidamento in concessione di gestione ed uso della palestra comunale sita a Villanova n. 35 per la durata di 5 anni;
- 2) di approvare gli allegati :
 - schema di avviso di manifestazione d'interesse (allegato 1);
 - modulo per la manifestazione di interesse (allegato 2);
 - schema di convenzione (allegato 3)
 - planimetria (allegato 4);
 - attestato prestazione energetica (allegato 5);
- 3) di prevedere che il sopracitato avviso verrà pubblicato all'albo pretorio on line e sul sito internet istituzionale del Comune – alla sezione Bandi di gara e avvisi pubblici - per un periodo di 15 giorni;
- 4) di dare atto che in base agli indirizzi giuntali di cui in premessa, nel caso di un'unica manifestazione d'interesse si procederà all'affidamento diretto al soggetto interessato, se in possesso dei requisiti. Nel caso di presentazione di più manifestazioni di interesse ammissibili, verrà attivata procedura selettiva informale, con lettera di invito a tutti i soggetti, per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri descritti nell'allegato schema di avviso di manifestazione di interesse;
- 5) di dare atto che la spesa per il contributo economico annuo alla gestione, previsto nell'importo massimo di € 3.500,00 (tre milacinquecento) - più Iva di legge se e in quanto dovuta- trova copertura nel bilancio triennale al capitolo "06011405" "Trasferimenti correnti a istituzioni sociali private".

DICHIARA inoltre

Che per la scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 17 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 51 del 28 febbraio 2014, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si precisa che il responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, è la scrivente;

La presente determina viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Pordenone, 08 novembre 2022

Il responsabile
MARTA SAKSIDA

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SAKSIDA MARTA

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 08/11/2022 08:34:30