

## **COMUNE DI PORDENONE**

### **Settore II “ Cultura, Istruzione, Sport e Politiche Giovanili”**

#### **AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DELLO STADIO VELODROMO OTTAVIO BOTTECCHIA SITO IN VIA STADIO 6**

- Visto l'art. 90 comma 25 della legge 289/2002 “Disposizioni per l'attività sportiva dilettantistica”;
- In attuazione della delibera giuntale n. 262 del 3.10.2019 come modificata dalla delibera giuntale n. 381 del 19.12.2019 e della successiva determinazione dirigenziale n. 365 del 21.02.2020 esecutiva a termini di legge;

#### **SI RENDE NOTO CHE**

il Comune di Pordenone intende acquisire le manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento in uso e gestione dello stadio velodromo Ottavio Bottecchia sito in via Stadio 6.

L'indagine di mercato di cui al presente avviso verrà espletata in modalità telematica sul Portale regionale di eprocurement “eAppaltiFVG” (di seguito “Portale regionale”), raggiungibile al seguente URL: <https://eappalti.regione.fvg.it>, all'interno dell'area “RDI on line”.

La richiesta, mediante autocertificazione redatta e trasmessa secondo le modalità descritte al successivo art. 7, dovrà pervenire **entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 11.03.2020**.

#### **ART. 1 – AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE**

Comune di Pordenone–, corso V. Emanuele 54, 33170 Pordenone

PEC: [comune.pordenone@certgov.fvg.it](mailto:comune.pordenone@certgov.fvg.it)

Responsabile Unico del Procedimento: dott.ssa Flavia Leonarduzzi - Dirigente

Per informazioni in merito al presente avviso: [sonia.tosatto@comune.pordenone.it](mailto:sonia.tosatto@comune.pordenone.it), tel. 0434/392934

Tutta la documentazione relativa alla procedura richiamata al successivo art. 6 è consultabile ed acquisibile al sito istituzionale dell'Ente: [www.comune.pordenone.it](http://www.comune.pordenone.it), Sezione Bandi di gara e avvisi pubblici, nonché sul Portale regionale sopra richiamato.

#### **ART. 2 SCOPO DELL'INFORMATIVA**

Trattasi di indagine esplorativa pubblica atta ad accogliere la manifestazione di interesse da parte dei soggetti che intendano utilizzare e gestire l'impianto sportivo comunale secondo un modello gestionale teso a realizzare le seguenti finalità di interesse pubblico:

- a) promuovere la pratica delle attività sportive praticabili nell'impianto, con priorità per quella agonistica di ciclismo su pista;
- b) valorizzare l'associazionismo sportivo espressione del territorio e che da anni opera nel settore sportivo, senza finalità di lucro;
- c) realizzare, in applicazione del principio di sussidiarietà delineato dall'art. 118 della Costituzione, una gestione dei servizi a valenza sociale, con la collaborazione dei soggetti gestori e utilizzatori;
- d) ottenere una conduzione economica dell'impianto, con oneri conseguentemente ridotti a carico dell'Amministrazione e degli utenti;
- e) salvaguardare il patrimonio dell'impianto sportivo;
- f) concorrere alla realizzazione sul territorio di attività di coordinamento e connessione fra i progetti del Comune di Pordenone e le attività di altre associazioni;
- g) improntare l'uso dell'impianto sportivo alla massima fruibilità da parte di cittadini, di associazioni e società sportive, di federazioni ed enti di promozione sportiva e di scuole, per la pratica di attività sportive prevalentemente agonistiche, ma anche ricreative e sociali al fine di raggiungere l'obiettivo di polivalenza e polifunzionalità dell'impianto.

#### **ART. 3 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE E CONDIZIONI**

Oggetto dell'avviso è la concessione in uso e gestione dell'impianto sportivo comunale denominato “Stadio Velodromo Bottecchia”, sito in via Stadio 6, così come evidenziato nell'allegata planimetria. L'impianto è costituito da:

- velodromo scoperto con pista rialzata per la pratica del ciclismo su pista;

- campo per il gioco del calcio in erba naturale, all'interno del perimetro del velodromo;
- tribuna coperta per 680 posti a sedere, e gradinate scoperte per 1.902 posti a sedere, numerati, dotate di servizi igienici e di ristoro;
- locali tecno-logistici, di servizio e ad uso sede sociale sotto la tribuna coperta;
- spogliatoi atleti e arbitri, e vani adibiti a depositi/magazzini ubicati sotto le curve del velodromo;
- palazzina con spogliatoi e servizi al piano terra, e locali a uso ufficio/sede sociale o casa custode al 1<sup>a</sup> piano.

Saranno oggetto di concessione anche n. 2 strutture prefabbricate –evidenziate in grigio in planimetria - attualmente di proprietà del Pordenone Calcio srl, qualora acquisite nella disponibilità dell'Amministrazione comunale.

La concessione sarà regolata da apposita convenzione, secondo lo schema allegato al presente avviso di selezione.

La durata della convenzione è prevista in 2 anni, con possibilità di proroga tecnica ai sensi dell'art. 7 dello schema di convenzione.

Tra gli oneri a carico del concessionario previsti nella convenzione, si indicano principalmente e non esaustivamente:

- sorveglianza, custodia, pulizia;
- manutenzione ordinaria dell'impianto e delle attrezzature sportive;
- divieto di realizzare opere non autorizzate;
- riserva di 10 giornate di uso gratuito dell'impianto al Comune per scopi istituzionali e/o per concessioni di gratuità ad altre associazioni;
- costituzione di polizza assicurativa per danni e responsabilità civile;
- assolvimento degli adempimenti di sicurezza e igiene sul lavoro (D.Lgs. 81/2008);
- piano di utilizzo dell'impianto concordato con il Comune, con obbligo di messa a disposizione anche ad altre associazione e società sportive al fine di garantire l'uso pubblico dell'impianto;
- obbligo di rendicontazione annuale della gestione.

Tra gli oneri ed obblighi in capo al Comune:

- manutenzione straordinaria;
- spese per utenze ;
- interventi di manutenzione impianto termico e elettrico ricompresi nel contratto EPC in corso tra Comune e ditta Siram.

Al concessionario spetterà l'introito di eventuali incassi derivanti dalle tariffe d'uso degli impianti da parte di terzi, approvate annualmente dal Comune di Pordenone.

Le tariffe d'uso in vigore per l'anno 2020 sono quelle approvate con delibera giunta n. 317 del 22.11.2018, e confermate con delibera giunta n. 325 del 25.11.2019.

#### **ART 4- RAPPORTI ECONOMICI**

- Il concessionario dovrà corrispondere al Comune un canone ricognitorio annuo per l'uso dell'impianto, il cui valore a base d'asta è pari a € 6.200,00 (seimiladuecento) + Iva.;
- Il Comune corrisponderà al concessionario un contributo annuo massimo pari a € 30.000,00 (trentamila) - più Iva di legge, se e in quanto dovuta, a sostegno delle spese di gestione e dell'equilibrio economico della gestione, in considerazione dell'uso pubblico dell'impianto e della valenza sociale del servizio.

#### **ART. 5 – SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare, in forma singola o in raggruppamento ai sensi dell'art. 48 del D. lgs. 50/2016, le società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, in possesso dei seguenti requisiti:

- a) avere quale scopo statutario la pratica e/o promozione del ciclismo;
- b) essere affiliati a una Federazione sportiva del Coni o a un Ente di promozione sportiva (*per le società/associazioni sportive dilettantistiche*);
- c) non avere scopo di lucro e garantire la democraticità degli organi sociali;
- d) assenza di cause ostantive a contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 80 del Decreto lgs. 50/2016, e di eventuali altre cause ostantive in base alle disposizioni vigenti;
- e) essere in regola con la rendicontazione di eventuali contributi già concessi dall'Amministrazione Comunale;
- f) essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (Durc), se sottoposti agli obblighi;
- g) essere in regola con il pagamento di somme eventualmente dovute all'Amministrazione Comunale, o aver firmato un piano di rientro per eventuali debiti;
- h) non aver avuto diffide da parte del Comune di Pordenone per gravi violazioni in qualità di concessionario di gestione di impianti sportivi comunali;
- i) possedere capacità economica-finanziaria idonee a garantire le obbligazioni derivanti dallo schema di convenzione. A tal fine in sede di verifica dei requisiti sarà richiesta la trasmissione dei rendiconti riferiti al triennio 2016-2018 (o alle annualità sportive 2016/2017, 2017/2018, 2018/2019) regolarmente approvati dall'organo competente da cui si evinca un importo minimo di entrate annue pari a € 40.000 (quarantamila);
- j) avere esperienza quale soggetto organizzatore di manifestazioni agonistiche di ciclismo su pista di alto livello inserite in calendari ufficiali federali. A tal fine in sede di verifica dei requisiti sarà richiesta documentazione comprovante l'aver organizzato almeno 3 eventi agonistici di livello regionale, nazionale o internazionale nel triennio 2017-2019.

In caso di partecipazione sotto forma di raggruppamento temporaneo, i requisiti di cui sopra dovranno essere posseduti da tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento ad eccezione dei requisiti di cui alla lettera i) e j), che devono essere posseduti in misura maggioritaria dalla capogruppo-mandataria ai sensi dell'art. 83 c. 8 del D. Lgs. 50/2016.

#### **ART. 6 – DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA PROCEDURA**

Il presente avviso è integrato dalla seguente documentazione :

- modulo per la manifestazione di interesse;
- schema di convenzione;
- planimetria.

#### **ART. 7 - MODALITA' E TERMINI PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse e in possesso dei requisiti di cui all'art. 5 devono registrarsi sul portale regionale di eProcurement eAppaltiFVG (<https://eappalti.regione.fvg.it>) ed essere dotati di una casella di posta elettronica certificata e firma digitale. Istruzioni dettagliate su come effettuare la procedura di registrazione sono disponibili nel portale nella sezione dedicata alla procedura di registrazione del portale stesso.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire esclusivamente tramite il portale regionale, **entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 11.03.2020, in risposta alla specifica richiesta all'interno dell'area "RDI on line"**. Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute in altre forme nonché quelle pervenute oltre il termine perentorio indicato nel presente avviso.

La manifestazione di interesse, contenente dichiarazione sostitutiva del possesso dei requisiti resa ai sensi del DPR n. 445/2000, dovrà essere redatta secondo il modello allegato al presente avviso, che dovrà essere compilato in ogni sua parte, salvato in formato pdf, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore, ovvero da altro soggetto in grado di impegnare validamente l'operatore stesso (allegando in tal caso obbligatoriamente copia procura speciale) e caricato nella piattaforma regionale.

Eventuali comunicazioni relative alla presente procedura saranno rese note mediante piattaforma eAppaltiFVG. Con l'accesso alla RDI online, ciascun operatore elegge automaticamente domicilio nell'apposita area "Messaggi" della RDI online, facendo riferimento all'indirizzo PEC indicato dagli operatori in sede di registrazione al portale. In caso di operatori plurisoggettivi, anche se non ancora formalmente costituiti, la comunicazione recapitata alla capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori raggruppati.

## ART. 8 – PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO

### a) Tipo di procedura

L'acquisizione della manifestazione di interesse non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Amministrazione, né l'attribuzione di alcun diritto al candidato in ordine all'eventuale conferimento.

Nel caso pervenga una sola manifestazione d'interesse alla gestione, il Comune si riserva di poter procedere con l'affidamento diretto al soggetto interessato alle condizioni economiche individuate nel presente avviso e previa verifica dei requisiti dichiarati.

Qualora pervenissero più manifestazioni di interesse, si procederà ad avviare gara informale in modalità telematica sul portale regionale, applicando per analogia le modalità di cui all'art. 36 c. lett. b) D. Lgs. 50/2016, mediante invito a tutti i soggetti che hanno presentato validamente manifestazione di interesse entro i termini e che hanno dichiarato il possesso dei requisiti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, ai sensi dell'art. 4 del Decreto Lgs. 50/2016.

### b) Criteri di aggiudicazione in caso di attivazione di procedura di gara

In caso pervenissero più manifestazioni di interesse qualificate, con conseguente attivazione della procedura di gara, l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa come di seguito indicato:

OFFERTA TECNICA: massimo 90 punti

La Commissione valuterà le offerte gestionali pervenute sulla base dei seguenti elementi di valutazione, rinviando in sede di invito a presentare offerta la descrizione dettagliata degli stessi, dei punteggi attribuibili e dei criteri motivazionali

		Punteggio massimo
A	<b>Progetto di utilizzo dell'impianto sportivo per la valorizzazione dell'attività sportiva</b> Sara' valutato il progetto per promuovere all'interno dell'impianto sportivo le discipline sportive ivi praticabili, con priorità per quelle agonistiche di ciclismo su pista, e per valorizzare lo sport quale momento di aggregazione e promozione del benessere psico-fisico, con particolare riferimento ai ragazzi e giovani e fasce deboli come disabili.	40
B	<b>Programma di gestione operativa dell'impianto</b>	10
C	<b>Esperienza nell'organizzazione di manifestazioni e eventi agonistici di ciclismo su pista di particolare rilievo</b>	10
D	<b>Curriculum Associazione</b> Saranno valutati anzianità di costituzione, numero tesserati, qualificazioni istruttori	10
E	<b>Significativo radicamento nel territorio di ubicazione dell'impianto</b>	15
F	<b>Esperienza nella gestione di impianti sportivi</b>	5

OFFERTA ECONOMICA: massimo 10 punti.

Punti 10 al concorrente con la migliore offerta in rialzo rispetto al canone ricognitorio posto a base di gara;

Punti 0 al concorrente con offerta pari al canone ricognitorio posto a base di gara.

Agli altri concorrenti verrà attribuito un punteggio in base alla seguente formula:

$$P = \frac{\text{canone ricognitorio offerto in esame}}{\text{canone ricognitorio offerto più alto}} * 10$$

L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che avrà ottenuto il miglior punteggio (offerta tecnica+offerta economica)

**Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, annullare o di non procedere all'aggiudicazione, oppure di non stipulare il contratto, per motivi di interesse pubblico, oppure di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della presente procedura, senza che gli offerenti possano richiedere indennità o risarcimenti di sorta.**

#### **ART. 9 – INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti nel corso della presente procedura saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi dell'art. 13 e ss. del Regolamento UE n. 679/2016, esclusivamente in funzione e per i fini della procedura stessa e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Titolare del trattamento è il Comune di Pordenone, nella persona del Sindaco pro-tempore, con sede in Pordenone, Corso Vittorio Emanuele II, 64, e-mail [segreteria.sindaco@comune.pordenone.it](mailto:segreteria.sindaco@comune.pordenone.it).

Il DPO ( Responsabile della protezione dei dati personali) incaricato è la ditta Onemore S.r.l, sede legale in via Carnia 1 – fraz. Rodeano Alto, 33030 Rive D'Arcano (UD), mail [dpo@gruppopk.com](mailto:dpo@gruppopk.com), tel. 0432.807545.

#### **ART. 10 – DISPOSIZIONI FINALI**

La partecipazione alla procedura in oggetto comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni e le clausole contenute nella relativa documentazione.

Tutti i concorrenti s'intendono edotti delle condizioni di cui al presente documento, dandosi atto che per tutto quanto in esso non specificato si fa espresso rinvio alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia in quanto applicabili.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti al relativo affidamento.

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali ex art. 76 D.P.R. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni e costituisce causa d'esclusione dalla partecipazione a successive gare. In ordine alla veridicità delle dichiarazioni, l'Amministrazione Comunale potrà inoltre procedere, a campione, a verifiche d'ufficio anche per i partecipanti non aggiudicatari.

Il dirigente  
Dott.ssa Flavia Leonarduzzi  
F.to digitalmente