



Comune di Pordenone

SETTORE VI
OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE E GESTIONE DEL
TERRITORIO
U.O.C. – DIFESA DEL SUOLO E MOBILITA' URBANA
U.O.S. – DIFESA DEL SUOLO

**SERVIZIO DI PULIZIA CADITOIE, GRIGLIE DI RACCOLTA DI
ACQUE METEORICHE, TELEISPEZIONI**

Triennio 2025-2026-2027

QUADERNO D'ONERI E CONDIZIONI

Importo di affidamento	€ 195.300,00
Oneri della sicurezza inclusi (5%)	€ 9.300,00
Importo soggetto a ribasso	€ 186.000,00

Il Responsabile del Settore
Ing. Giovanni Spartà

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e smi

SOMMARIO

1.	PREMESSA	2
2.	TERMINOLOGIA	2
3.	DESCRIZIONE DEL SERVIZIO E LUOGO DI ESECUZIONE	3
4.	MODALITÀ DI INTERVENTO E TEMPISTICHE	4
5.	QUANTIFICAZIONE DEL SERVIZIO	5
6.	COSTO A BASE DI GARA.....	6
7.	INTERVENTI OPZIONALI E RESIDUALI	6
8.	GESTIONE DEL TRAFFICO	8
9.	MONITORAGGIO E CONTROLLO DEL SERVIZIO	9
10.	DURATA DELL’AFFIDAMENTO	9
11.	CAUSE DI ESCLUSIONE.....	9
12.	FATTURAZIONE	9
13.	PAGAMENTO.....	9
14.	REVISIONE PREZZI.....	9
15.	PENALI.....	10
16.	PATENTE A PUNTI E OBBLIGHI DI CUI AL DGLS 81/2008	11
17.	CRITERI AMBIENTALI MINIMI	11
18.	SUBAPPALTO	11
19.	FORO COMPETENTE.....	12

Servizio di pulizia di caditoie, griglie di raccolta di acque meteoriche, teleispezioni

1. PREMESSA

L'Amministrazione comunale ha la necessità di mantenere in stato di efficienza le caditoie e le griglie, le fontane e i lavatoi posti su strade comunali al fine di garantirne il perfetto funzionamento ed evitare potenziali allagamenti della viabilità, delle piazze e disagi alla cittadinanza, nonché di garantire la funzionalità di condotte per lo scolo di acque meteoriche anche mediante indagine con telecamera.

Il servizio di controllo e rimozione ostruzioni da pozzetti e caditoie stradali, di pulizia di fontane ornamentali e di lavatoi, di pulizia condotte e tele-ispezioni ricade nella fattispecie della manutenzione ordinaria. Gli interventi ricadono tutti su viabilità, parcheggi e spazi (piazze) di proprietà comunale; non è prevista l'esecuzione del servizio in aree private.

2. TERMINOLOGIA

Caditoie / griglie: si intendono gli elementi del sistema di drenaggio urbano che servono ad intercettare le acque meteoriche e in genere le acque che scorrono nella superficie delle strade e a convogliarle nella rete fognaria che scorre sotto al piano campagna. In genere sono poste negli impluvi di strade, piazzali o parcheggi e servono a evitare che l'acqua si accumuli in misura eccessiva sulla superficie esposta all'evento meteorico. La portata intercettata dalla caditoia è quindi funzione della pendenza longitudinale e trasversale della cunetta (quando presente a bordo strada) e dalle dimensioni e dalla tipologia di realizzazione della stessa. La caditoia esiste in diverse forme e soluzioni tecniche ma le due tipologie più diffuse sono a griglia e a bocca di lupo. Le aperture grigliate possono essere posizionate ovunque sulla superficie scolante, le bocche di lupo sono invece generalmente delle aperture realizzate lungo il cordolo di demarcazione del marciapiede. Entrambe convogliano le acque raccolte a un pozzetto che a sua volta recapita le portate di progetto alla fognatura. Talvolta le caditoie possono trovarsi "in linea" alla condotta fognaria, ossia posizionate direttamente sopra la tubazione, prive di sifoni.

Fontana Ornamentale: si intende costruzione di carattere ornamentale, destinata a regolare l'efflusso all'aperto dell'acqua proveniente direttamente dalla sorgente o da acquedotto con uno o più getti;

Lavatoio: si intende costruzione a ridotto carattere ornamentale, destinata a regolare l'efflusso all'aperto dell'acqua proveniente direttamente dalla sorgente con uno o più getti;

Condotte acque meteoriche: si intendono le tubazioni fognarie che intercettano esclusivamente acque di natura meteorica, come definite nel G/S relativo alle reti tecnologiche utilizzato dall'Amministrazione comunale;

Produttore di rifiuti: il soggetto la cui attività produce rifiuti (produttore iniziale) o chiunque effettui operazioni di pretrattamento, di miscelazione o altre operazioni che hanno modificato la natura o la composizione di detti rifiuti (nuovo produttore);

Detentore: il produttore dei rifiuti o la persona fisica o giuridica che ne è in possesso;

Raccolta: il prelievo dei rifiuti, compresi la cernita preliminare e il deposito, ivi compresa la gestione dei centri di raccolta, ai fini del loro trasporto in un impianto di trattamento;

Smaltimento: qualsiasi operazione diversa dal recupero anche quando l'operazione ha come conseguenza secondaria il recupero di sostanze o di energia.

3. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO E LUOGO DI ESECUZIONE

Tutti i servizi oggetto del presente disciplinare dovranno essere svolti nel rispetto dei seguenti principi generali:

- deve essere evitato ogni danno e pericolo per la salute, l'incolumità, il benessere e la sicurezza della collettività e dei singoli;
- deve essere garantito il rispetto delle esigenze igienico-sanitarie ed evitato ogni rischio di inquinamento dell'aria, dell'acqua, del suolo e del sottosuolo, nonché ogni inconveniente derivante dal rumore e dagli odori;
- devono essere salvaguardate la flora e la fauna e deve essere evitato ogni degrado dell'ambiente e del paesaggio.

In particolare il servizio consiste:

- nella rimozione e asportazione dei materiali depositati dentro il pozzetto della caditoia o all'interno delle griglie da eseguirsi con apposito mezzo meccanico aspirante, con successivo lavaggio con getto d'acqua a pressione mediante utilizzo di attrezzatura idro-pulente con modulazione della pressione, compreso il successivo smaltimento del materiale aspirato a sito regolarmente autorizzato. L'effettiva disostruzione del pozzetto dovrà essere verificata mediante prova di scarico; non è consentita la pulizia dei pozzetti unicamente con il lavaggio a pressione in quanto il materiale non rimosso può provocare l'intasamento degli eventuali sifoni e della tubazione fognaria annessa;
- la pulizia di tratti di condotte che risultano intasate con le medesime attrezzature utilizzate per la pulizia dei pozzetti, con aspirazione del materiale di risulta per il suo smaltimento;
- la tele-ispezione di tratti di condotte con telecamera, ove ritenuto necessario e disposto dagli uffici preposti, e relativo report fornito su supporto digitale o inviato all'ufficio tecnico.

Non rientrano nel contratto di servizio gli interventi di sostituzione integrale o parziale di apparecchiature, attrezzature o parti delle stesse danneggiate o soggette ad atti vandalici o comunque oggetto di disservizi non imputabili alla normale pratica gestionale. Nel caso in cui vengano riscontrati problemi sulle apparecchiature, mal funzionamenti, rotture, danneggiamenti di ogni natura (es. griglie mancanti, o danneggiate ecc.), il gestore avrà l'onere di segnalare prontamente all'ufficio comunale preposto con documentazione fotografica possibilmente geolocalizzata (es. messaggio whatsapp foto geolocalizzata, oppure foto+invio della posizione).

Il CPV del servizio è il seguente: 34144410-5

Il CCNL ritenuto applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto è il seguente: Igiene Ambientale – Aziende Private e Municipalizzate

Il rifiuto prodotto dal servizio risulta avere il seguente codice CER:

20 RIFIUTI URBANI (RIFIUTI DOMESTICI E ASSIMILABILI PRODOTTI DA ATTIVITÀ COMMERCIALI E INDUSTRIALI NONCHÉ DALLE ISTITUZIONI) INCLUSI I RIFIUTI DELLA RACCOLTA DIFFERENZIATA

20 03 altri rifiuti urbani

20 03 04 fanghi delle fosse settiche

20 03 06 rifiuti della pulizia delle fognature

I rifiuti provenienti dalle attività di pulizia manutentiva oggetto del presente servizio, si considerano prodotti dal soggetto che svolge l'attività di pulizia manutentiva. Tali rifiuti potranno essere conferiti direttamente ad impianti di smaltimento o recupero o, in alternativa, raggruppati temporaneamente presso la sede o unità locale del soggetto che svolge l'attività di pulizia manutentiva. Il soggetto che svolge l'attività di pulizia manutentiva è comunque tenuto all'iscrizione all'Albo dei gestori ambientali per lo svolgimento delle attività di raccolta e trasporto di rifiuti.

La **fascia oraria di intervento ordinaria** sarà dalle 6.00 alle 22.00; la fascia settimanale del giorno di intervento sarà dal lunedì al venerdì. Potranno essere concordate giornate di lavoro prefestive o festive qualora si renda necessario per motivi di pubblica utilità, con un preavviso minimo di 15gg. Il servizio è da eseguirsi su tutto il territorio comunale.

Il gestore sarà tenuto ad esporre sugli automezzi in servizio, la specifica Ordinanza del Comandante della Polizia Municipale, che verrà emessa con riferimento al singolo affidamento e che regolerà l'accesso alle aree del territorio comunale ad accesso limitato (es. accesso ZTL, ecc.).

4. MODALITÀ DI INTERVENTO E TEMPISTICHE

Entro 3 giorni dall'avvio del servizio l'appaltatore designa un **responsabile di commessa** comunicando alla stazione appaltante nome e cognome, email, telefono fisso e cellulare di servizio dello stesso responsabile.

Ogni comunicazione inerente il servizio verrà veicolata all'appaltatore esclusivamente tramite il responsabile di commessa.

L'ufficio Difesa del Suolo stabilisce, per la pulizia di caditoie/griglie, una programmazione degli interventi ripartita nell'annualità specifica, preferibilmente accorpendo zone territoriali omogenee identificate attraverso 4 quartieri: Rorai Cappuccini, Sud, Centro, Torre. Nel caso vi sia la necessità di interventi puntuali urgenti questi verranno segnalati dall'Ufficio inviando al responsabile di commessa la specifica richiesta di intervento.

Il singolo elenco degli **interventi accorpati di pulizia programmata** per zona omogenea da eseguire viene trasmesso al responsabile della commessa designato dall'appaltatore tramite email con un preavviso minimo di 8 giorni; gli stessi dovranno quindi obbligatoriamente **iniziare entro il nono** giorno successivo all'invio dell'elenco interventi al responsabile di commessa.

L'esecutore dovrà produrre un report in digitale (PDF firmato digitalmente) del lavoro eseguito, o utilizzando modelli aziendali consolidati o sulla base del modello concordato con l'Ufficio Difesa del Suolo, compilando per ogni via il numero di pozzetti trattati (in genere pari a quelli presenti) e prendendo nota di eventuali pozzetti (con riferimento al numero civico più vicino) per i quali la pulizia non è stata possibile o è risultata inefficace (sifone rotto, presenza di radici, auto in sosta irregolare, etc.). Tali problematiche dovranno essere riportate a margine nel campo specifico NOTE.

Il report va prodotto per tutte le tipologie di intervento, dovrà essere consegnato alla stazione appaltante all'avvenuto conferimento in discarica/depuratore del refluo derivante dalla pulizia eseguita; al report va allegata copia, sempre in digitale, del formulario F.I.R.. Il report va trasmesso esclusivamente a mezzo e-mail all'indirizzo **uoc5.difesadelsuolo@comune.pordenone.it**.

Gli **interventi puntuali specifici** relativi a disostruzione condotte, tele-ispezioni, o che richiedono particolari attrezzature (es. sonde taglia-radici, etc.) verranno programmati dall'Ufficio Difesa del Suolo con la ditta esecutrice e dovranno

essere effettuati il giorno concordato e comunque **entro 3 giorni** dalla richiesta trasmessa dall'ufficio al responsabile di commessa.

Ulteriori interventi puntuali definiti dal committente come **urgenti ed indifferibili** dovranno essere effettuati **entro 24 ore** dalla richiesta di intervento; per gli stessi è prevista l'applicazione di un **sovrapprezzo pari al 20%**, qualora l'intervento venga eseguito al di fuori dalla normale fascia oraria di intervento ordinaria sarà applicato un **ulteriore sovrapprezzo del 10%**.

5. QUANTIFICAZIONE DEL SERVIZIO

Preso atto che i costi (IVA esclusa) previsti per il Servizio di Pulizia sono i seguenti:

- Autobotte canal-jet per pulizia vasche e tubazioni (autista/operatore singolo): €/h 80,00
- Secondo operatore: €/h 30,00

Nell'ipotesi di una squadra costituita da n. 2 addetti, 6 ore effettive e 2 ore destinate ad attività collaterali (spostamenti, ricariche, lavaggio autobotte), e di un numero medio minimo richiesto di n. 8 caditoie o di n. 4 m di griglia di raccolta longitudinali ogni ora effettiva di lavorazione, si sono quantificati, per il servizio richiesto, i seguenti prezzi unitari (**IVA esclusa**):

a) SERVIZIO DI PULIZIA (smaltimento reflui escluso)

- Pulizia caditoia: 18,33 €/cad
- Pulizia griglia longitudinale: 36,67€/ml

b) SERVIZI SPECIALISTICI

- Video-ispezione con automezzo attrezzato di tutto il necessario: €/h 80,00

c) SMALTIMENTO REFLUI

- Smaltimento reflui di risulta CER (EER) 20 03 04: €/mc 40,00
- Smaltimento reflui di risulta CER (EER) 20 03 06: parte leggera €/mc 114,00
- Smaltimento reflui di risulta CER (EER) 20 03 06: parte pesante €/mc 381,45
- Lavaggio botte allo scarico: €/cad 150,00

E' fatto obbligo all'affidatario del servizio di dotarsi di idonea strumentazione al fine di poter aprire agevolmente eventuali caditoie/griglie imbullonate procedendo successivamente al riposizionamento ed al nuovo fissaggio, a pulizia terminata.

Situazioni di particolare gravosità che comportano l'impossibilità di eseguire gli interventi (es. chiusini cementati al pozzetto, per i quali non è possibile l'apertura manuale, griglie di larghezza superiore ai 30 cm, griglie saldate) dovranno essere segnalate per tempo ai tecnici referenti dell'U.O.S. Difesa del suolo, che si attiveranno per il tramite del personale operaio comunale, ove possibile, fornendo il supporto necessario per risolvere la problematica specifica.

Per gli interventi eseguiti **al di fuori dalla normale fascia oraria di intervento ordinaria**, così come definita al precedente punto 3, verranno riconosciuti i seguenti incrementi dei prezzi unitari:

Intervento effettuato	Incremento % singoli prezzi
Sabato	10%
Orario Notturno	15%
Giorno Festivo	15%
Notturno e festivo	27%

6. COSTO A BASE DI GARA

L'ammontare complessivo del servizio, **ripartito in parti uguali nelle annualità 2025-2026-2027**, omnicomprensivo dei costi della manodopera, **(c.a. 27% pari a 52.731,00€)** dei mezzi utilizzati e dello smaltimento del rifiuto prodotto, viene quantificato in **€ 195.300,00 (euro centonovantacinquemilatrecento/00)** di cui € 9.300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa.

La percentuale di ribasso unica derivante dall'offerta dell'aggiudicatario verrà applicata per la contabilità del servizio richiesto a tutti i singoli prezzi indicati al precedente art. 5 ed al costo orario degli interventi di pulizia tipo 1 e 2 di cui alla tabella B del successivo art.7, fino alla capienza massima di € 195.300,00 (euro centonovantacinquemilatrecento/00), oneri della sicurezza inclusi, oltre a IVA di legge.

Rimane invariato e non è soggetto ad offerta il costo fisso attrezzature per intervento di cui alla tabella B del successivo art. 7.

7. INTERVENTI OPZIONALI E RESIDUALI

In via residuale potranno essere richieste ulteriori attività opzionali di pulizia da eseguirsi su fontane ornamentali e lavatoi della città, attività che si categorizzano in-:

pulizia tipo 1: caratterizzata da interventi di asporto dei materiali, compresi rifiuti, fogliame, ramaglie e ogni materiale estraneo, presenti negli specchi d'acqua, nei manufatti che compongono le fontane e nelle aree strettamente circostanti, comprese anche eventuali griglie di raccolta esterne alle vasche che costituiscono parte integrante delle fontane medesime; per l'esecuzione di detta pulizia possono essere utilizzati strumenti manuali come scope, retini, pinze telescopiche, rastrelli, al fine di garantire il decoro degli ambiti ed il corretto funzionamento degli impianti di ricircolo ove presenti; la suddetta pulizia tipo 1 è omnicomprensiva del costo di smaltimento di eventuali rifiuti/reflui di risulta;

pulizia tipo 2: comprende gli interventi di tipo 1 più la pulizia delle vasche interne, previo svuotamento ove possibile, compresa la pulizia del fondo, da effettuarsi manualmente o a mezzo idropulitrici e aspiratori; la pulizia dovrà comprendere anche la pulizia dei filtri interni alle vasche ove presenti; la suddetta pulizia tipo 2 è omnicomprensiva del costo di smaltimento di eventuali rifiuti/reflui di risulta.

Il prezzo per gli interventi opzionali di pulizia di cui alle tipologie 1 e 2 è stato predeterminato alla tabella sottostante, in relazione alla tipologia di manufatto, al numero di ore previste per la pulizia dello stesso (ad impianto fontana spento o attivo) ed alla attrezzatura necessaria.

L'elenco dei manufatti comunali su cui potranno essere effettuati gli interventi di pulizia viene di seguito riportato; lo stesso elenco di manufatti è da intendersi meramente indicativo e previsionale, pertanto, passibile di modifiche in sede di esecuzione del servizio. In caso di modifica dell'elenco, per gli ulteriori manufatti che eventualmente potranno essere

Servizio di pulizia di caditoie, griglie di raccolta di acque meteoriche, teleispezioni

inseriti in elenco si prevede, a prescindere dalla tipologia di manufatto, una durata standard dell'intervento pari ad un ora per la pulizia di tipo 1, due ore per la pulizia di tipo 2.

Tabella A

Attrezzatura per esecuzione pulizia tipo 1	scopa, retino, pinza telescopica, <u>compreso smaltimento</u> N.B.: il costo orario dell'intervento di pulizia tipo 1 è da intendersi onnicompensivo a chiamata
Attrezzatura per esecuzione pulizia tipo 2	scopa, retino, pinza telescopica, idropulitrice, aspiratore, <u>compreso smaltimento</u> N.B.: il costo orario dell'intervento è da intendersi onnicompensivo a chiamata per operatore e mezzi d'opera specifici

Tabella B

Fontane/lavatoi	Tipologia intervento	cloro	ore	Costo orario €/h	costo fisso attrezzature €/intervento	Costo intervento €
1. Fontana Piazza Ellero dei Mille	pulizia tipo 2	no	4	80,00	7,00	327,00
1. Fontana Piazza Ellero dei Mille (impianto inattivo)	pulizia tipo 1	no	1	30,00	2,00	32,00
2. Fontana Piazza Risorgimento (impianto attivo)	pulizia tipo 1	si	3	30,00	2,00	92,00
2. Fontana Piazza Risorgimento	pulizia tipo 2	no	5	80,00	7,00	407,00
2. Fontana Piazza Risorgimento (impianto inattivo)	pulizia tipo 1	no	1	30,00	2,00	32,00
3. Fontana Via Matteotti (Centro Studi)	pulizia tipo 1	si	2	30,00	2,00	62,00
5. Fontana Via Generale Antonio Cantore	pulizia tipo 1	no	1	30,00	2,00	32,00
5. Fontana Via Generale Antonio Cantore	pulizia tipo 2	no	2	80,00	7,00	167,00
7. Fontana Via Bertossi	pulizia tipo 2	si	4	80,00	7,00	327,00
8. Fontana Largo San Giorgio (impianto attivo)	pulizia tipo 1	si	2	30,00	2,00	62,00
8. Fontana Largo San Giorgio	pulizia tipo 2	no	3	80,00	7,00	247,00
8. Fontana Largo San Giorgio (impianto inattivo)	pulizia tipo 1	no	1	30,00	2,00	32,00
9. Fontana Piazzetta Pescheria (impianto attivo)	pulizia tipo 1	si	2	30,00	2,00	62,00
9. Fontana Piazzetta Pescheria	pulizia tipo 2	no	3	80,00	7,00	247,00
9. Fontana Piazzetta Pescheria (impianto inattivo)	pulizia tipo 1	no	1	30,00	2,00	32,00
10. Fontana Piazza San Marco	pulizia tipo 1	no	1	30,00	2,00	32,00
10. Fontana Piazza San Marco	pulizia tipo 2	no	2	80,00	7,00	167,00
11. Fontana Piazza della Motta	pulizia tipo 1	no	1	30,00	2,00	32,00
11. Fontana Piazza della Motta	pulizia tipo 2	no	2	80,00	7,00	167,00
12. Via Mameli	pulizia tipo 2	no	1	80,00	7,00	87,00
13. Via Cadel (vicino civ.14)	pulizia tipo 2	no	2	80,00	7,00	167,00
14. Via Vallenoncello (vicino civ.42/F)	pulizia tipo 2	no	2	80,00	7,00	167,00
15. Via Valle (incrocio via Brunera)	pulizia tipo 2	no	2	80,00	7,00	167,00
16. Via Valle (vicino civ. 44)	pulizia tipo 2	no	2	80,00	7,00	167,00
17. Piazza Valle (vicino civ. 28)	pulizia tipo 2	no	2	80,00	7,00	167,00
18. Via del Passo (vicino civ. 37)	pulizia tipo 2	no	2	80,00	7,00	167,00
19. Via S. Leonardo (incrocio via Pramart)	pulizia tipo 2	no	2	80,00	7,00	167,00
20. Via Villanova di Sotto (Villa Cattaneo)	pulizia tipo 2	no	2	80,00	7,00	167,00

Servizio di pulizia di caditoie, griglie di raccolta di acque meteoriche, teleispezioni

Fontane/lavatoi	Tipologia intervento	cloro	ore	Costo orario €/h	costo fisso attrezzature €/intervento	Costo intervento €
21. Via Villanova (vicino civ. 17)	pulizia tipo 2	no	2	80,00	7,00	167,00
22. Via Meduna (vicino civ. 4)	pulizia tipo 2	no	2	80,00	7,00	167,00
23. Via Meduna (vicino civ. 38)	pulizia tipo 2	no	2	80,00	7,00	167,00
24. Via San Giuliano (incrocio via Amman)	pulizia tipo 2	no	2	80,00	7,00	167,00
25. Vicolo San Giuliano (area verde limitrofa parco Baleno)	pulizia tipo 2	no	2	80,00	7,00	167,00
26. Via Gorizia	pulizia tipo 2	no	2	80,00	7,00	167,00
27. Via Zara (fianco scuole elementari)	pulizia tipo 2	no	2	80,00	7,00	167,00
28. Via F. Baracca (vicino civ. 36)	pulizia tipo 2	no	2	80,00	7,00	167,00
29. Via Sabotino (incrocio via M. Grappa)	pulizia tipo 2	no	2	80,00	7,00	167,00
30. Via Somalia (inattivo)	pulizia tipo 1	no	2	30,00	2,00	62,00
31. Via Libia (inattivo)	pulizia tipo 1	no	2	30,00	2,00	62,00
32. Via Maggiore (vicino Mingot) (inattivo)	pulizia tipo 1	no	2	30,00	2,00	62,00

L'U.O.S. *Difesa del suolo* darà comunicazione di richiesta formale di intervento e l'esecutore dovrà provvedere all'esecuzione di tutti gli interventi di **tipo 2 entro e non oltre 8 giorni** lavorativi dalla suddetta comunicazione. Eventuali richieste di pulizia manutentiva una tantum di **tipo 1** su fontane ornamentali e lavatoi dovranno essere invece evase **entro e non oltre 3 giorni** lavorativi.

L'esecutore dovrà produrre un report del lavoro eseguito per ogni singolo intervento, eventuali problematiche dovranno essere riportate a margine nella colonna NOTE.

Il report dovrà essere consegnato con cadenza quindicinale a mezzo mail all'indirizzo uoc5.difesadelsuolo@comune.pordenone.it

8. GESTIONE DEL TRAFFICO

L'esecuzione del servizio dovrà preventivamente verificare la presenza di eventuali parcheggi sulle vie da trattare.

Nel caso sussista la presenza sulle vie da trattare del divieto di sosta per lo spazzamento stradale, la ditta potrà sfruttare tali limitazioni per l'esecuzione del servizio su dette vie. A tal fine si ricorda l'Ordinanza del Comandante della Polizia Municipale n. 191/07 del 09/11/2007 con la quale è stato istituito il divieto di sosta per pulizia della strada dalle ore 05.00 alle ore 7.30 rispettivamente nelle seguenti vie:

- via Oberdan, via Santa Caterina, via Cristofolo Colombo, viale Cossetti, piazzetta dei Domenicani – LUNEDÌ
- via Bertossi, via Vallona, via Marco Polo, Piazza Martiri del Lavoro, Largo San Giorgio, viale Trento – MARTEDÌ
- viale Trieste – MERCOLEDÌ
- via Brusafiera, via de Paoli – GIOVEDÌ
- via Damiani, via Gozzi, via Vespucci – VENERDÌ

Per le altre vie che presentano parcheggi di qualsiasi natura, sarà predisposta una specifica ordinanza per l'apposizione temporanea di divieti di sosta, che dovranno essere posizionati a cura della ditta affidataria nelle 48 ore lavorative antecedenti all'esecuzione dei lavori.

9. MONITORAGGIO E CONTROLLO DEL SERVIZIO

L'U.O.S. Difesa del suolo si riserva la facoltà di verificare:

- le modalità di esecuzione del servizio richiesto;
- il conteggio dei pozzetti presenti per via come dichiarati nei report compilati dalla ditta affidataria;
- il rispetto dei volumi minimi di lavoro svolti durante il servizio (8 caditoie o 4 ml di griglia lineare per ora di lavoro computata).

10. DURATA DELL'AFFIDAMENTO

Il servizio dovrà eseguirsi negli anni 2025-2026-2027; la data di avvio del servizio è notificata dal Responsabile dell'Ufficio Difesa del Suolo, la data di termine del servizio è fissata al 31/12/2027. La concorrenza dell'importo massimo erogabile è pari ad € 65.100,00 anno, IVA esclusa.

11. CAUSE DI ESCLUSIONE

L'Amministrazione non accetterà offerte di importo pari o in aumento rispetto a quello posto a base d'asta.

L'aggiudicatario non dovrà incorrere nelle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

12. FATTURAZIONE

L'affidatario ha la facoltà di fatturare trimestralmente i servizi svolti allegando alla fattura la relativa contabilità riepilogativa dei servizi svolti.

Ai sensi dell'art. 11 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., sull'importo netto progressivo delle prestazioni verrà operata una ritenuta dello 0,5 per cento. Le ritenute verranno svincolate in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante della verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

La liquidazione delle fatture sarà effettuata dagli uffici competenti previo visto di regolarità dell'Ufficio Difesa del Suolo che verrà apposto a seguito verifica delle computazioni consegnate dall'affidatario sulla scorta delle voci di prezzo al netto del ribasso.

L'affidatario procederà all'emissione di fattura elettronica posticipata, intestata a Comune di Pordenone – Codice ufficio DCPBKH – che dovrà riportare il numero di CIG indicati in oggetto (inseriti negli appositi spazi della fattura elettronica), il numero e la determinazione di impegno di spesa e prevedere lo split payment ai sensi della normativa vigente.

13. PAGAMENTO

L'Amministrazione provvederà al pagamento delle fatture entro 30 giorni dalla data di ricevimento delle stesse, previo accertamento della regolarità contributiva tramite DURC.

14. REVISIONE PREZZI

E' prevista la revisione prezzi, ai sensi dell'Art. 60 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.

La revisione dei prezzi avverrà annualmente il giorno 01 dicembre, analizzando l'aggiornamento degli indici.

L'Amministrazione Comunale dopo aver verificato la richiesta di revisione prezzo, sulla base della documentazione prodotta dall'appaltatore, potrà autorizzarla con atto di determinazione e solo dopo tale atto potranno essere emesse le fatture con il nuovo importo.

La revisione dei prezzi può essere richiesta una sola volta per ciascuna annualità.

Al presente appalto si applicano le clausole di revisione dei prezzi previste dall'articolo 60, comma 2 lettera b) del Codice, che si attivano al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva che determinano una variazione del costo dell'opera, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80 per cento della variazione stessa, in relazione alle prestazioni ancora da eseguire.

Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi di cui sopra, si utilizzano gli indici dei prezzi alla produzione dei servizi Business-to-Business (BtoB)– “Attività di servizi per edifici e paesaggio (81)” elaborati dall'ISTAT di cui all'art. 60, comma 3, lett. b) del Codice.

Se del caso, troveranno applicazione le disposizioni di cui all'art. 120, c. 8 del codice.

15. PENALI

Le penali dovute dall'appaltatore per il ritardo o nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali sono stabilite nell'art. 126 del Codice.

Il Comune di Pordenone si riserva la più ampia facoltà di procedere, in qualsiasi momento, all'effettuazione di verifiche e controlli.

Ogni qualvolta si verificassero inadempienze o irregolarità nell'espletamento del servizio o nell'adempimento degli oneri posti a carico del soggetto aggiudicatario, tali da non determinare la risoluzione del contratto e che non siano dovute a causa di forza maggiore, l'Amministrazione invierà all'Impresa aggiudicataria formale contestazione, indicante l'ammontare della penale che si intende applicare, assegnando un congruo tempo per poter presentare eventuali controdeduzioni.

Qualora le predette controdeduzioni non siano ritenute idonee del tutto o in parte, o qualora, a seguito di formali prescrizioni trasmesse all'Impresa, la stessa non si uniformi entro il termine stabilito, l'Amministrazione procederà all'applicazione delle penali previste come da prospetto sottostante:

Tipologia intervento	Evento	Importo della penale
Interventi accorpati di pulizia programmata	mancato rispetto della tempistica massima prevista per tipologia di intervento	1,0% del valore dell'appalto per ciascun giorno di ritardo
Interventi puntuali specifici	mancato rispetto della tempistica massima prevista per tipologia di intervento	1,2% del valore dell'appalto per ciascun giorno di ritardo
Interventi urgenti ed indifferibili	mancato rispetto della tempistica massima prevista per tipologia di intervento	1,5% del valore dell'appalto per ciascun giorno di ritardo

La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera in nessun caso il fornitore dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

Deve considerarsi ritardo anche l'ipotesi in cui i servizi o le forniture vengano resi solo parzialmente o in maniera difforme a quanto previsto nel presente documento, in questo caso la penale verrà applicata sino a quando i servizi non inizieranno ad essere resi in conformità a quanto richiesto e previsto dal presente documento.

L'appaltatore prende atto che l'applicazione delle penali non preclude il diritto da parte della stazione appaltante a richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni derivanti dalla mancata/non conforme prestazione del servizio.

Le penali saranno rimosse anche avvalendosi della garanzia definitiva, che in tal caso dovrà essere reintegrata entro 30 gg., nel rispetto delle previsioni dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

16. PATENTE A PUNTI E OBBLIGHI DI CUI AL DGLS 81/2008

A decorrere dal 1 ottobre 2024, sono tenuti al possesso della patente di cui all'art. 27 del D.Lgs. 81/2008 le imprese e i lavoratori autonomi che operano nei cantieri temporanei o mobili.

Ai sensi dell'articolo 90 del D.Lgs. 81/2008, il committente o il responsabile dei lavori verifica nei confronti delle imprese esecutrici o dei lavoratori autonomi, anche in caso di subappalto, in alternativa tra loro, il possesso di:

- 1) patente a punti ex art. 27 del D.Lgs.81/2008 (ovvero documento equivalente per le imprese straniere) da cui risulti un saldo pari o superiore a 15 crediti;
- 2) domanda di rilascio della patente a crediti, presentata attraverso il portale dedicato all'I.N.L. (Ispettorato Nazionale del Lavoro);
- 3) attestazione di qualificazione SOA, in classifica III o superiore, in corso di validità.

E' fatto obbligo all'appaltatore, prima dell'avvio del servizio, di procedere alla consegna del P.O.S., di applicare la normativa di sicurezza in conformità al Decreto Legislativo n.81/2008 e s.m.i..

17. CRITERI AMBIENTALI MINIMI

Per la tipologia di affidamento non è applicabile alcun criterio ambientale minimo specifico.

18. SUBAPPALTO

Il subappalto è disciplinato dall'art. 119 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.

Il concorrente indica dettagliatamente, all'atto dell'offerta le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo.

I contratti di subappalto sono stipulati in misura non inferiore al 20% delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, così come previsto dal comma 2 dell'art. 119 del codice.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 119, comma 3 del Codice.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Tutti i subappalti vanno preventivamente autorizzati dalla Stazione Appaltante su richiesta dell'affidatario in applicazione dell'art. 119 co. 5 del Codice. Il subappalto senza autorizzazione è sanzionato dall'art. 21 della Legge n. 646 del 13 Settembre 1982 e s.m.i..

19. FORO COMPETENTE

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in merito alla interpretazione, applicazione ed esecuzione del contratto, e per le quali non è possibile addivenire ad un accordo bonario, viene dichiarato competente il Foro di Pordenone. E' esclusa la competenza arbitrale.