



Comune di Pordenone

**- SETTORE VI OO.PP., AMBIENTE, GESTIONE DEL TERRITORIO -
- U.O.C. AMBIENTE, VERDE - VERDE**

DETERMINAZIONE

Oggetto: Bando assegnazioni orti urbani anno 2025: Approvazione graduatoria definitiva e approvazione della graduatoria provvisoria residua – Assegnazione delle concessioni per gli orti urbani. Determina a contrarre.

N. det. 2026/4

N. cron. 144, in data 22/01/2026

IL RESPONSABILE

Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Visto il Decreto del Sindaco n. 25 del 5 settembre 2025 con il quale sono stati confermati gli incarichi dirigenziali di responsabilità di settore;

Vista la determinazione n. cron. 908 del 24 aprile 2025, con la quale è stato conferito al dott. Marco Casasola l'incarico di posizione organizzativa dell'U.O.C. "Ambiente, Verde" collocata presso il Settore VI "OO.PP, Ambiente, Gestione del territorio", con decorrenza dal 1° maggio 2025 e fino al 30 novembre 2026;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 76 del 22 dicembre 2025 avente ad oggetto "Approvazione Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000", esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 22 dicembre 2025 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028, della nota integrativa e dei relativi allegati", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 434 del 30 dicembre 2025, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 - parte finanziaria", immediatamente esecutiva;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 31 gennaio 2025, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027", esecutiva ai sensi di legge;

Presupposti di fatto

Premesso che:

- con delibera di Giunta n. 30 del 10 febbraio 2022 sono state individuate nel Comune di Pordenone, nell'ambito del demanio comunale indisponibile, n. 4 aree idonee alla coltivazione e destinate ad orti urbani ubicate rispettivamente a Torre, Villanova, Rorai Grande e Largo Cervignano;
- in data 17/09/2025 l'U.O.S. Parchi, Giardini e Orti Urbani ha pubblicato il bando, prot. n. 0077413/P, per l'assegnazione degli orti urbani, rivolto esclusivamente ai cittadini residenti a Pordenone in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento Orti Urbani;
- nel bando, sopra richiamato, è stato stabilito, tra l'altro, che:
 - *“ogni partecipante verrà identificato mediante un codice univoco, formato dalle prime due lettere del nome e dalle prime due lettere del cognome. In caso di “omonimia”, si procederà ad individuare il partecipante anche mediante le ultime due cifre dell'anno di nascita”;*
 - *“nella domanda si possono esprimere fino a due preferenze di sede”;*
 - *“i richiedenti che, pur assegnatari di un lotto coerente con la prima o la seconda preferenza, rinunciano all'assegnazione sono cancellati dalla graduatoria”;*
 - *“qualora, dopo l'assegnazione dei lotti sulla base delle prime preferenze e delle seconde preferenze, residuino dei richiedenti non soddisfatti e dei lotti non assegnati, prima della chiusura della procedura si procede all'assegnazione dei lotti rimasti per sorteggio; la rinuncia ad un'assegnazione di lotto non incluso nelle aree indicate nelle preferenze non comporta la cancellazione dalla graduatoria”;*
 - *“il contratto di concessione si perfeziona mediante l'accettazione della convenzione di concessione e con l'assunzione degli impegni di cui al Regolamento Orti Urbani”;*

Richiamata la propria determinazione n. 2025/33, n. cron. 3048 del 02/12/2025, avente ad oggetto *“Bando orti urbani anno 2025 - Approvazione della graduatoria provvisoria per l'assegnazione di orti urbani e contestuale approvazione della graduatoria quinquennale provvisoria sulle richieste residue per l'assegnazione di orti urbani, in attuazione del Regolamento Orti Urbani, approvato con Delibera di Consiglio comunale n. 48 del 5 dicembre 2022.”*;

Visto che, con la sopra richiamata determina, sono state approvate le seguenti graduatorie provvisorie per gli orti di Rorai Grande, Villanova e Largo Cervignano:

| ORTO RORAI GRANDE | | | | |
|-------------------|----|----------------|--------------|--------------|
| LOTTO | MQ | CODICE UNIVOCO | PREFERENZA 1 | PREFERENZA 2 |
| 10 | 50 | VI-MA | x | |
| 23A | 25 | CO-PE | x | |
| 41 | 50 | BE-AM | x | |
| 43A | 25 | MA-SA 78 | x | |
| 46 | 50 | LU-QU | x | |

| ORTO VILLANOVA | | | | |
|-----------------------|-----------|-----------------------|---------------------|---------------------|
| LOTTO | MQ | CODICE UNIVOCO | PREFERENZA 1 | PREFERENZA 2 |
| 2 | 25 | RI-BI | x | |
| 4 | 25 | LU-GI | x | |
| 5 | 50 | AL-BO | x | |
| 6 | 50 | LU-IO | x | |
| 7 | 25 | MA-MA | x | |
| 12 | 25 | GL-BI | x | |
| 14 | 25 | MA-SA-96 | x | |
| 16 | 25 | NU-AH | x | |
| 17 | 25 | AN-DE | x | |
| 30 | 50 | SI-PE | x | |
| 35 | 50 | AN-DI | x | |
| 41 | 50 | PA-CA | x | |
| 44 | 50 | TO-MU | x | |
| 47 | 50 | DE-MA | | x |

| ORTO TORRE | | | | |
|-------------------|-----------|-----------------------|---------------------|---------------------|
| LOTTO | MQ | CODICE UNIVOCO | PREFERENZA 1 | PREFERENZA 2 |
| 11 | 50 | LU-FA | x | |

Considerato che, con la medesima determina di approvazione della graduatoria provvisoria, è stato stabilito:

- di procedere alla stipula della convenzione quinquennale con i soggetti collocati utilmente in graduatoria che accetteranno il lotto a loro assegnato;
- che la mancata accettazione comporta la perdita del diritto alla concessione e l'eliminazione dalla graduatoria;
- che in caso di mancata accettazione dell'assegnazione relativa ad un lotto il medesimo viene dichiarato non assegnato;

Visto che, con la medesima determina n. 2025/33, n. cron. 3048 del 02/12/2025, è stata inoltre approvata la graduatoria residua provvisoria basata delle domande non soddisfatte per carenza di lotti come segue:

| GRADUATORIA RESIDUA PROVVISORIA | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| CODICE UNIVOCO | DATA E ORA RICEZIONE | PROTOCOLLO | PREFERENZA 1 | PREFERENZA 2 |
| SU-WA-72 | 30/09/2025 ore 20:47 | 81331 del 01/10/2025 | RORAI GRANDE | VILLANOVA |
| SU-WA-69 | 30/09/2025 ore 20:48 | 81332 del 01/10/2025 | RORAI GRANDE | VILLANOVA |
| FR-CA | 14/10/2025 | 85508 del | RORAI | // |

| | | | | |
|-------|-------------------------|-------------------------|-----------------|---------------------|
| | ore 14:07 | 14/10/2025 | GRANDE | |
| SE-DA | 21/10/2025 ore 15:17 | 88139 del 23/10/2025 | RORAI GRANDE | // |
| AL-TO | 24/10/2025 ore 15:17 | 88922 del 27/10/2025 | RORAI GRANDE | VILLANOVA |
| RO-ME | 28/10/2025 ore 10:30 | 89522 del 28/10/2025 | RORAI GRANDE | LARGO CERVIGNANO |

Presupposti di diritto

Richiamato il Regolamento Orti Urbani, approvato con Delibera di Consiglio comunale n. 48 del 5 dicembre 2022;

Visti in particolare l'art. 8 comma 2 e l'art. 4 comma 1 del Regolamento Orti Urbani che stabiliscono:

- art. 8, comma 2: *"I concessionari sono tenuti a pagare una quota annuale a titolo di indennità di concessione pari a € 72,00 per ciascun lotto. Nelle more della riconduzione ad omogeneità dimensionale dei lotti più piccoli per questi ultimi l'indennità di concessione è pari a € 37,00. La somma deve essere corrisposta entro il 31 gennaio di ogni anno.;"*
- art. 4, comma 1: *"la concessione ha una durata di cinque anni ed è rinnovabile per un successivo quinquennio (...);"*

Richiamata la determina dirigenziale n. 11/2023 n. cron. 1154 del 05/05/2023 avente ad oggetto *"Concessione lotti facenti parte degli Orti Urbani del Comune di Pordenone senza oneri per l'amministrazione. Determina approvazione degli atti"* con la quale sono stati approvati, tra gli altri, i seguenti documenti: *"Bando per l'assegnazione delle concessioni di orti urbani"*, *"Modulo di domanda per l'assegnazione di un orto urbano"* e *"Schema della convenzione di concessione"*;

Visto, in particolare, lo *"schema di convenzione di concessione"*, approvato con la determina sopra richiamata, predisposto sulla base del Regolamento Orti Urbani, che prevede una modalità di sottoscrizione asincrona, e stabilisce, tra l'altro, i requisiti del contraente, la durata della concessione e la possibilità di rinnovo per una sola volta della medesima, le regole di uso del bene e i corrispondenti divieti ed obblighi, il contributo richiesto agli assegnatari, le cause di revoca e decadenza dalla concessione, le procedure di accesso alle graduatorie, la precisazione delle responsabilità e il Foro competente;

Visto, inoltre, che lo schema di convenzione, per la parte rilevante, è stato esteso nel rispetto anche del Regolamento per l'applicazione del Canone Patrimoniale di Concessione, Autorizzazione o Esposizione Pubblicitaria e del Canone Mercatale del Comune di Pordenone, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 15 marzo 2021;

Richiamato infine l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;

Motivazione

Ravvisato che ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:

- il fine che il Comune intende perseguire attraverso l'iniziativa degli orti urbani è:
 - creare percorsi di cittadinanza attiva come occasioni di aggregazione sociale che favoriscano i rapporti interpersonali, la conoscenza e la valorizzazione dell'ambiente urbano; sensibilizzare i cittadini, singoli o aggregati in gruppi o associazioni, nonché le famiglie, le realtà associative presenti sul territorio e le istituzioni pubbliche, in particolare

- quelle scolastiche, sull'esigenza di salvaguardare e riqualificare il territorio comunale attraverso processi di autogestione del patrimonio comunale;
 - stimolare e accrescere il senso di appartenenza alla comunità;
 - favorire una risposta adeguata all'esigenza di un'alimentazione sana e sicura;
 - soddisfare la domanda sociale di "paesaggio";
 - recuperare spazi pubblici con finalità sociali e di miglioramento anche estetico del paesaggio urbano, incrementandone l'efficienza e valorizzando il concetto di bene comune;
 - dare a tali aree valore preminente di luoghi urbani "verdi" di qualità contro il degrado, il consumo di territorio e per la tutela dell'ambiente;
- l'oggetto del contratto è la convezione di concessione quinquennale di un appezzamento di terreno di proprietà comunale, messo a disposizione dei richiedenti per una durata di cinque anni, affinché sia utilizzato per la coltivazione di ortaggi e piccoli frutti nel rispetto delle regole poste dal Regolamento Orti Urbani;
 - il contratto di convenzione di concessione quinquennale verrà stipulato esclusivamente con gli aventi diritto che hanno accettato l'assegnazione dei lotti e che sono in possesso dei requisiti previsti dal bando;

Dato atto che:

- con determina n. 2025/33, n. cron 3048 del 02/12/2025, è stata approvata la graduatoria provvisoria per l'assegnazione di orti urbani e contestualmente è stata approvata la graduatoria quinquennale provvisoria residua stilata sulle base delle richieste per l'assegnazione di orti urbani risultate eccedenti rispetto ai lotti disponibili corrispondenti alle preferenze espresse;
- l'U.O.S. Parchi Giardini e Orti Urbani ha provveduto a comunicare l'assegnazione dei lotti a tutti gli aventi diritto collocati utilmente nella graduatoria provvisoria approvata con la determina n. n. 2025/33, n. cron 3048 del 02/12/2025;
- tutti gli aventi diritto sono stati tenuti ad accettare ovvero a non accettare il lotto a loro assegnato;

Ravvisato che, a seguito della verifica della documentazione trasmessa dagli aventi diritto, l'U.O.S. Parchi Giardini e Orti Urbani ha accertato che sono pervenute le seguenti mancate accettazioni:

- ORTO DI RORAI GRANDE – LOTTO 10 – CODICE UNIVOCO: VI-MA;
- ORTO DI RORAI GRANDE – LOTTO 46 – CODICE UNIVOCO: LU-QU;

Ricordato che, nel bando per l'assegnazione degli orti urbani, rif. prot. n. 0077413/P del 17/09/2025, è stato stabilito: *"I richiedenti che, pur assegnatari di un lotto coerente con la prima o la seconda preferenza, rinunciano all'assegnazione sono cancellati dalla graduatoria."*;

Dato atto che l'U.O.S. Parchi, Giardini e Orti Urbani ha pertanto proceduto con l'assegnazione dei lotti oggetto di rinuncia, e conseguentemente liberi, con i richiedenti ancora non soddisfatti utilmente collocati nella graduatoria provvisoria residua, ossia con i soggetti identificati con i codici univoci: SU-WA-72 e SU-WA-69;

Ravvisato che l'U.O.S. Parchi Giardini e Orti Urbani ha accertato che sono pervenute le seguenti accettazioni:

- ORTO DI RORAI GRANDE – LOTTO 10 – CODICE UNIVOCO: SU-WA-72
- ORTO DI RORAI GRANDE – LOTTO 46 – CODICE UNIVOCO: SU-WA-69

Dato atto che, sulla base delle accettazioni pervenute, sono state stilate le seguenti graduatorie definitive per gli orti urbani di Rorai Grande, Villanova e Torre:

| ORTO RORAI GRANDE | | | | |
|--------------------------|-----------|-----------------------|---------------------|---------------------|
| LOTTO | MQ | CODICE UNIVOCO | PREFERENZA 1 | PREFERENZA 2 |
| 10 | 50 | SU-WA-72 | x | |
| 23A | 25 | CO-PE | x | |
| 41 | 50 | BE-AM | x | |
| 43A | 25 | MA-SA 78 | x | |
| 46 | 50 | SU-WA-69 | x | |

| ORTO VILLANOVA | | | | |
|-----------------------|-----------|-----------------------|---------------------|---------------------|
| LOTTO | MQ | CODICE UNIVOCO | PREFERENZA 1 | PREFERENZA 2 |
| 2 | 25 | RI-BI | x | |
| 4 | 25 | LU-GI | x | |
| 5 | 50 | AL-BO | x | |
| 6 | 50 | LU-IO | x | |
| 7 | 25 | MA-MA | x | |
| 12 | 25 | GL-BI | x | |
| 14 | 25 | MA-SA-96 | x | |
| 16 | 25 | NU-AH | x | |
| 17 | 25 | AN-DE | x | |
| 30 | 50 | SI-PE | x | |
| 35 | 50 | AN-DI | x | |
| 41 | 50 | PA-CA | x | |
| 44 | 50 | TO-MU | x | |
| 47 | 50 | DE-MA | | x |

| ORTO TORRE | | | | |
|-------------------|-----------|-----------------------|---------------------|---------------------|
| LOTTO | MQ | CODICE UNIVOCO | PREFERENZA 1 | PREFERENZA 2 |
| 11 | 50 | LU-FA | x | |

Considerato che è intenzione procedere con la stipula della convenzione quinquennale di concessione di orto urbano con tutti i soggetti utilmente collocati nelle graduatorie definitive sopra elencate;

Ricordato che l'importo del canone annuo di concessione è pari euro 72,00 per i lotti da 50 mq ed euro 37,00 per i lotti da 25 mq;

Precisato che si procederà con apposito atto all'accertamento dell'entrata derivante anche dalla procedura di assegnazione dei lotti;

Precisato altresì che dalla Concessione non discendono oneri a carico del Comune di Pordenone; Ravvisato, infine, che non permangono liberi lotti.

Riferimenti normativi generali

Visto l'articolo 61 dello Statuto comunale approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 1/2001 e n. 73/2001;

Visti i decreti legislativi n. 165/2001 e n. 267/2000 in tema di funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni;

Visto il GDPR n. 679/2016 dell'Unione Europea "Regolamento generale sulla protezione dei dati";

DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

- di dare atto che l'U.O.S. Parchi Giardini e Orti Urbani ha constatato che sono pervenute le seguenti mancate accettazioni:
ORTO DI RORAI GRANDE – LOTTO 10 – CODICE UNIVOCO: VI-MA;
ORTO DI RORAI GRANDE – LOTTO 46 – CODICE UNIVOCO: LU-QU;
- di dare atto che i soggetti identificati con i codici VI-MA e LU-QU risultano cancellati dalla graduatoria dell'orto di RORAI GRANDE;
- di dare atto che si è proceduto con l'assegnazione dei lotti oggetto di rinuncia, e conseguentemente liberi, con i richiedenti ancora non soddisfatti utilmente collocati nella graduatoria provvisoria residua, ossia con i soggetti identificati con i seguenti codici univoci: SU-WA-72 e SU-WA-69 e che gli stessi hanno accettato rispettivamente il lotto 10 e il lotto 46 dell'orto di RORAI GRANDE;
- di approvare le seguenti graduatorie definitive per gli orti urbani di Rorai Grande, Villanova e Torre:

| ORTO RORAI GRANDE | | | | |
|--------------------------|-----------|-----------------------|---------------------|---------------------|
| LOTTO | MQ | CODICE UNIVOCO | PREFERENZA 1 | PREFERENZA 2 |
| 10 | 50 | SU-WA-72 | x | |
| 23A | 25 | CO-PE | x | |
| 41 | 50 | BE-AM | x | |
| 43A | 25 | MA-SA 78 | x | |
| 46 | 50 | SU-WA-69 | x | |

| ORTO VILLANOVA | | | | |
|-----------------------|-----------|---------------|-------------------|-------------------|
| LOTTO | MQ | CODICE | PREFERENZA | PREFERENZA |

| | | UNIVOCO | 1 | 2 |
|----|----|----------|---|---|
| 2 | 25 | RI-BI | x | |
| 4 | 25 | LU-GI | x | |
| 5 | 50 | AL-BO | x | |
| 6 | 50 | LU-IO | x | |
| 7 | 25 | MA-MA | x | |
| 12 | 25 | GL-BI | x | |
| 14 | 25 | MA-SA-96 | x | |
| 16 | 25 | NU-AH | x | |
| 17 | 25 | AN-DE | x | |
| 30 | 50 | SI-PE | x | |
| 35 | 50 | AN-DI | x | |
| 41 | 50 | PA-CA | x | |
| 44 | 50 | TO-MU | x | |
| 47 | 50 | DE-MA | | x |

| ORTO TORRE | | | | |
|------------|----|----------------|--------------|--------------|
| LOTTO | MQ | CODICE UNIVOCO | PREFERENZA 1 | PREFERENZA 2 |
| 11 | 50 | LU-FA | x | |

- di autorizzare la stipula della convenzione di concessione quinquennale di un appezzamento di terreno da destinare a orto urbano, con tutti i soggetti collocati utilmente nelle sopra elencate graduatorie definitive per l'assegnazione degli orti urbani di Rorai Grande, Villanova e Torre che hanno preventivamente accettato l'assegnazione del lotto;
- di precisare che l'importo del canone annuo di concessione è pari euro 72,00 per i lotti da 50 mq ed euro 37,00 per i lotti da 25 mq e che l'accertamento dell'entrata avverrà con successivo apposito atto;
- di precisare che dalla concessione non discendono oneri a carico del Comune di Pordenone;
- di approvare la graduatoria delle richieste residue come segue:

| GRADUATORIA RESIDUA PROVVISORIA | | | | |
|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|---------------------|
| CODICE UNIVOCO | DATA E ORA RICEZIONE | PROTOCOLLO | PREFERENZA 1 | PREFERENZA 2 |
| FR-CA | 14/10/2025 ore 14:07 | 85508 del 14/10/2025 | RORAI GRANDE | // |
| SE-DA | 21/10/2025 ore 15:17 | 88139 del 23/10/2025 | RORAI GRANDE | // |
| AL-TO | 24/10/2025 ore 15:17 | 88922 del 27/10/2025 | RORAI GRANDE | VILLANOVA |
| RO-ME | 28/10/2025 ore 10:30 | 89522 del 28/10/2025 | RORAI GRANDE | LARGO CERVIGNANO |

- di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune dedicata ad "Amministrazione trasparente".

DICHIARA

che per lo scrivente, in forza della presente dichiarazione e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli artt.7 e 17 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n.51 del 28/02/2014, né le cause di conflitto di interesse di cui all'art. 6-bis della legge n° 241/1990 e successive modificazioni.

Si precisa che il responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, è il sottoscritto.

La presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile.

La presente determinazione è firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Pordenone, 22 gennaio 2026

Il responsabile
MARCO CASASOLA

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CASASOLA MARCO

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 22/01/2026 13:09:41