

P | O | R | D | E | N | O | N | E
N | O | V | E | C | E | N | T | O

1975-87

*arch. Giorgio Garlato,
Ing. Giulio Fausti,
ing. Gianfrancesco Giorgi*

Scheda

09_06 q5

**COMPLESSO
RESIDENZIALE
ALLE TORRI**

09
capitolo

*Guida alle
Architetture*

Schede

COMPLESSO RESIDENZIALE ALLE TORRI

1975-87

via Montereale, 12

Committente

Impresa edile

Giovanni Tonon

Progettisti

arch. Giorgio Garlato,

Ing. Giulio Fausti,

ing. Gianfrancesco Giorgi

L'articolato intervento residenziale venne intrapreso in un periodo di massima espansione edilizia della città e si caratterizzava come un autentico investimento immobiliare condotto a compimento dall'Impresa edile Tonon di Colle Umberto (Treviso). L'area occupava il volume della vecchia fabbrica e della Villa di Antonio Zanussi. La realizzazione fece seguito ad un precedente planivolumetrico già approvato in sede comunale, più volte adattato e modificato nella ricerca di un ordine atto a giustificare l'operazione edificatoria. L'intervento risente dell'incerta situazione normativa del periodo che lasciava ampio spazio d'interpretazione riguardo inserimenti architettonici fuori scala rispetto ad un contesto non propriamente qualificato. L'obiettivo di progetto fu la ricomposizione di una volumetria già assentita, anche nella sua definizione formale, attraverso l'utilizzo dello strumento della lottizzazione convenzionata. L'interesse di raggiungere il massimo sfruttamento consentito dalle Norme Tecniche di Attuazione, allegate allo strumento urbanistico per la realizzazione di un ambito residenziale e di servizio terziario, determinò lo sviluppo dell'intervento, attuato in tre distinti lotti tra il 1977 e il 1987. La

scelta di arretrare i volumi dal filo stradale, oltre che corrispondere ad una valutazione di natura urbanistica sul rapporto con la strada di scorrimento esistente, cercava un'autonomia formale dei volumi edilizi di progetto rispetto a preesistenze che, di fatto, l'impostazione planivolumetrica già aveva negato. Il progetto approvato che ne derivò vide l'erigersi di tre torri isolate ed unite fra loro attraverso un basamento unico. La struttura armata intelaiata, le facciate eseguite in pannelli di calcestruzzo prefabbricato, montati piano per piano contestualmente all'avanzamento della struttura, segnalano una progettazione strettamente funzionale alla razionalizzazione del processo produttivo.

