

P | O | R | D | E | N | O | N | E
N | O | V | E | C | E | N | T | O

1986-88

*arch. Gianluigi Furlan,
arch. Luciano Campolin,
arch. Bruno De Blasio*

Scheda

10_04 q5

**COMPLESSO
IMMOBILIARE
VILLA LAVINIA**

10
capitolo

*Guida alle
Architetture*

Schede

COMPLESSO IMMOBILIARE VILLA LAVINIA

1986-88

via Montereale,
via Cavalleria,
via dell'Artigliere

Committente

*Immobiliare
Montereale S.p.a*

Progettisti

*arch. Gianluigi Furlan,
arch. Luciano Campolin,
arch. Bruno De Blasio*

Il complesso progettato da Gianluigi Furlan sostituì un tessuto di ville e villini degli anni 20. L'intervento è formato da un complesso di edifici dall'altezza moderata, teso a mediare il volume delle ville urbane preesistenti con le costruzioni che via via si svilupparono nelle immediatezze e che caratterizzano la prima periferia della città: fra esse le torri progettate dall'architetto Garlato, disposte sul lato opposto della strada. Il tentativo di progetto divenne quello di dare al complesso un carattere urbano, derivando i contenuti dalla storia della città: ciò è ribadito dalla volontà di opporre ai fronti stradali una cortina compatta disposta a formare una corte aperta attorno al giardino della preesistente villa. I fronti disposti lungo le strade hanno caratterizzazioni proprie, in cui una serie di elementi tratti dall'architettura del primo Novecento determinano variazioni e discontinuità nelle facciate. Alcuni rimandi compositivi alle opere viennesi di Otto Wagner e di Adolf Loos, come a quelle dei milanesi Giovanni Muzio e Giuseppe De Finetti, furono i riferimenti dichiarati dagli stessi autori nella relazione di progetto. Su via Montereale la facciata presenta un basamento aggettante rivestito in pietra; lungo via Cavalleria il prospetto

è intonato e scandito solo dal ritmo delle finestre mentre il terzo lato, disposto su via dell'Artigliere, è costituito dalle testate dei due corpi precedenti e da una palazzina a tre piani adibita ad uffici, caratterizzata da un rivestimento in pietra a fasce orizzontali. Fra le facciate di testa e l'edificio per uffici sono posizionati due portali che consentono di accedere alla corte interna.

