

P | O | R | D | E | N | O | N | E
N | O | V | E | C | E | N | T | O

1996-99

*arch. Ado Furlan,
arch. Vittorio Pierini*

Scheda

11_11 q4

**COMPLESSO
RESIDENZIALE
IMITUR**

11
capitolo

*Guida alle
Architetture*

Schede

COMPLESSO RESIDENZIALE IMITUR

1996-99

via Cappuccini,
via Fontanazze, 94/A

Committente

IMITUR srl

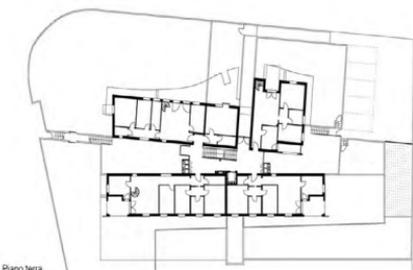
Progettisti

arch. Ado Furlan,

arch. Vittorio Pierini

Si tratta di un intervento residenziale di natura immobiliare: la committenza, una società partecipata da imprenditori e professionisti della città e non da costruttori, si poneva certamente l'obiettivo della vendita ma, visto il coinvolgimento diretto, concentrò la propria attenzione verso la qualità del disegno architettonico e sull'inserimento nel contesto dell'intervento, aspetto considerato alla stregua di un vincolo nella progettazione. L'edificio residenziale, composto di 15 appartamenti di diversa metratura e relativi annessi di servizio, sorge su di una porzione di terreno ad una quota di un metro superiore rispetto al piano stradale; tale dislivello diventa elemento generatore della composizione. Il corpo di fabbrica, articolato in tre volumi di dimensione e forma diversa ma di uguale altezza (tre piani fuori terra), è unito da un ballatoio-loggia centrale aperto su tre lati che collega i diversi livelli compreso il piano interrato, ove sono collocate le cantine e i garages. Tra i blocchi sono scavati dei cavedi che consentono di aerare ed illuminare anche i vani di servizio del piano interrato. Tutti gli ambienti principali sono rivoltiverso l'esterno; i servizi affacciano invece

sui cavedi interni. A est, il blocco più lungo si pone direttamente a confronto con la città e il rilevato ferroviario della linea Venezia-Udine, mentre ad ovest i corpi di fabbrica paralleli a via Cappuccini si relazionano e dialogano con alcune ville unifamiliari e abitazioni private a due o tre piani poste sull'isolato di fronte. Il tetto piano dell'edificio a nord-ovest è parzialmente calpestabile: fornito di copertura metallica è utilizzabile come solarium e raggiungibile dall'appartamento del piano secondo a mezzo di una scala esterna in metallo. Anche il vano scale è realizzato in struttura metallica che risulta incernierata alle murature in calcestruzzo armato, mentre il ballatoio e le pedate sono interamente rivestite in pietra piacentina.



Piano terra

