



SETTORE IV – GESTIONE TERRITORIO, INFRASTRUTTURE, AMBIENTE

C.so Vittorio Emanuele II n. 64 – 33170 PORDENONE

BANDO INTEGRALE DI VENDITA IMMOBILIARE

Il Comune di Pordenone, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 10 marzo 2014 e della determinazione dell'U.O.C. Servizi Amministrativi di Settore, Patrimonio n. 106/2016, esecutive ai sensi di legge,

RENDE NOTO

che il giorno **07.12.2016 alle ore 10.00**, nella sala riunioni sita al piano terreno presso la Sede del Settore IV – GESTIONE TERRITORIO, INFRASTRUTTURE, AMBIENTE di via G.B. Bertossi, n. 9 – Pordenone (ingresso a sinistra), avrà luogo un'asta pubblica per la vendita degli immobili di proprietà comunale sotto specificati, prevenuti in proprietà al Comune di Pordenone con atto di cessione gratuita del 15.06.2009 Rep. n. 70143/26601 a rogito notaio Severino Pirozzi di Pordenone, registrato a Pordenone il 24.06.2009 al n. 1586 Mod. 1T e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone al n. 8855 del Registro Generale e 5865 del Registro Particolare.

LOTTO N. 2

Posto auto ubicato al primo piano interrato dello stabile denominato "Condominio Magnolia", Largo San Giovanni, 27, Pordenone - N.C.E.U. F. 20 – Mapp. 1994, sub. n. 80

LOTTO N. 10

Posto auto ubicato al primo piano interrato dello stabile denominato "Condominio Magnolia", Largo San Giovanni, 27, Pordenone - N.C.E.U. F. 20 – Mapp. 1994, sub. n. 88

I beni sono meglio evidenziati nelle planimetrie catastali e nella dimostrazione grafica dei subalterni allegate al presente bando (Allegati nn. 2,10 e AA).

Tutti i subalterni sopra indicati sono identificati al Catasto Terreni del Comune Censuario di Pordenone al Foglio 20 Mappale 1994, Qualità Ente Urbano, Superficie 1.737,00 m² e al Foglio 20 Mappale 2968, Qualità Ente Urbano Superficie 90,00 m².

Presiederà l'asta il Dirigente del Settore IV – GESTIONE TERRITORIO, INFRASTRUTTURE, AMBIENTE o Suo delegato.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI E PREZZO A BASE D'ASTA

LOTTO N. 2

L'immobile è identificato al Catasto Fabbricati del Comune Censuario di Pordenone al foglio 20 –Particella 1994 sub 80 Cat. C/6 – Cl. 4 - Consistenza 13 m² – Sup. Cat. 13 m² - Rendita Euro 53,71

Trattasi di posto auto coperto, ubicato al primo piano interrato del Condominio Magnolia situato in Largo San Giovanni, n. 27, all'imbocco con via Montereale, dotato di accesso dalla strada pubblica (largo San Giovanni) mediante rampa in calcestruzzo regolata da cancello elettrico.



L'immobile viene venduto a corpo e non a misura, con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'articolo 1538 del codice civile, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessioni, così come spettano al proprietario.

Prezzo a base d'asta: € 11.700,00 (Diconsi € Undicimilasettecento/00).

LOTTO N. 10

L'immobile è identificato al Catasto Fabbricati del Comune Censuario di Pordenone al foglio 20 –Particella 1994 sub 88 Cat. C/6 – Cl. 4 - Consistenza 16 m² – Sup. Cat. 16 m² -Rendita Euro 66,11

Trattasi di posto auto coperto, ubicato al primo piano interrato del Condominio Magnolia situato in Largo San Giovanni, n. 27, all'imbocco con via Montereale, dotato di accesso dalla strada pubblica (largo San Giovanni) mediante rampa in calcestruzzo regolata da cancello elettrico.

L'immobile viene venduto a corpo e non a misura, con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'articolo 1538 del codice civile, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessioni, così come spettano al proprietario.

Prezzo a base d'asta: € 16.000,00 (Diconsi € Sediecimila/00).

Come sopra evidenziato, trattasi di posti auto coperti ubicati al primo piano interrato del Condominio Magnolia situato in Largo San Giovanni, n. 27, all'imbocco con via Montereale, dotati di accesso dalla strada pubblica (largo San Giovanni) mediante rampa in calcestruzzo regolata da cancello elettrico.

Gli immobili vengono venduti a corpo e non a misura, con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'articolo 1538 del codice civile, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessioni, così come spettano al proprietario.

Si precisa che la rampa d'accesso e le aree adibite a spazio di manovra al piano interrato, di proprietà comunale, sono gravate da servitù di transito per ogni uso e mezzo a favore del "Condominio Magnolia", in modo da assicurare il collegamento del fondo dominante alla pubblica via.

MODALITÀ DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta si terrà secondo le modalità di cui agli articoli 73, lettera c) e 76, comma 2 del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando di gara e negli allegati tutti sarà fatto riferimento al R.D. n. 2440/1923 ed al suddetto Regolamento n. 827/1924, nonché a tutte le altre norme vigenti in materia.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal notaio, pena l'esclusione dalla gara.



Sono ammesse offerte presentate in modo congiunto da parte di due o più concorrenti, i quali dovranno – a pena di esclusione - sottoscrivere tutti l'istanza e l'offerta economica ovvero conferire procura speciale ad uno di essi per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal notaio. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Sono ammesse offerte per persona da nominare, secondo le modalità di cui all'art. 81 R.D. n. 827/1924.

In tal caso colui che presenta offerta potrà presentarla per una sola persona da nominare, a pena di esclusione.

A norma dell'art. 81 del R.D. 827/1924 la dichiarazione della persona potrà essere effettuata all'atto dell'aggiudicazione ovvero entro tre giorni lavorativi a decorrere da quello dell'asta.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente o dagli offerenti.

Ciascun concorrente all'asta potrà presentare offerta per entrambi i lotti e potrà risultarne aggiudicatario (non vi sono limitazioni di numero).

Il concorrente indicherà nell'offerta i lotti/il lotto per i quali intende concorrere ed il prezzo offerto per ciascuno di essi.

L'aggiudicazione dei singoli lotti avverrà con l'ordine evidenziato nella seguente tabella:

ORDINE DI AGGIUDICAZIONE	DESCRIZIONE DEI LOTTI: Posto auto interrato sito nello stabile "Condominio Magnolia", L.go S. Giovanni, 27, PN	IDENTIFICAZIONE CATASTALE: F. 20 – Mapp. 1994,	BASE D'ASTA €	SUPERFICIE CATASTALE M ²
1	LOTTO N. 10	sub. N. 88	16.000,00	16
2	LOTTO N. 2	sub. N. 80	11.700,00	13

Ciascun lotto verrà aggiudicato, secondo l'ordine sopra indicato, al concorrente che avrà formulato l'offerta più alta ovvero pari o superiore rispetto al valore posto a base d'asta.

Il Presidente procederà, preliminarmente, alla verifica del rispetto dei termini, dell'integrità dei plichi e della sussistenza di eventuali cause di incompatibilità.

Il Presidente procederà, quindi, all'apertura dei plichi ed alla verifica della conformità del contenuto degli stessi e dei requisiti di ammissione.

Successivamente il Presidente procederà, nei confronti dei soli concorrenti ammessi:

1. all'apertura della busta contenente l'offerta economica formulata del primo concorrente ammesso alla gara ed alla lettura dei lotti e dei prezzi offerti per gli stessi dal concorrente considerato. LE OFFERTE VERRANNO RIPORTATE IN UNA TABELLA SECONDO IL SEGUENTE FAC SIMILE:

ORDINE DI AGGIUDICAZIONE	DESCRIZIONE LOTTI	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	BASE D'ASTA	OFFERTA CONCORRENTE x	OFFERTA CONCORRENTE xx	OFFERTA CONCORRENTE xxx
1	LOTTO N. 10	sub. N. 88	16.000,00			
2	LOTTO N. 2	sub. N. 80	11.700,00			



Si procederà allo stesso modo fino all'apertura di tutte le offerte ammesse.

2. Si procederà quindi al raffronto delle offerte relative a ciascun lotto.

Per i lotti per i quali non saranno state formulate offerte valide, l'asta verrà dichiarata deserta.

3. i lotti saranno aggiudicati, a partire da quello contrassegnato con il **NUMERO 1** nella tabella che evidenzia l'ordine di aggiudicazione al concorrente che avrà formulato il prezzo più alto (**senza limitazioni di numero**).

L'aggiudicazione sarà definitiva, ad unico incanto, e sarà fatta a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più alta ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello a base d'asta, con esclusione delle offerte in ribasso.

All'aggiudicazione dei singoli lotti si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10 del R.D. n. 827/24.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, si precisa che, in sede d'asta, si procederà come appresso:

- se presenti due o più offerenti alla pari si procederà a richiedere offerta migliorativa in busta chiusa. In caso di ulteriore parità si procederà mediante estrazione a sorte.
- se presente solo uno degli offerenti alla pari lo stesso è ammesso a presentare offerta migliorativa in busta chiusa e l'aggiudicazione interverrà a favore di quest'ultimo.

Qualora quest'ultimo non intenda presentare offerta migliorativa si procederà mediante estrazione a sorte.

In ogni caso l'offerente alla pari non presente in sede d'asta non potrà vantare alcun diritto.

- In caso di parità di offerta il rilancio minimo richiesto sarà pari ad € **200,00 (diconsi Euro Duecento/00)** o multipli di detto importo. Non saranno accettati importi di rilancio inferiori.
- Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, non fossero presenti all'asta, l'aggiudicatario sarà scelto tramite sorteggio con la seguente procedura:
 - I nominativi dei concorrenti che hanno formulato la stessa offerta, saranno riportati su dei fogli di carta.
 - Gli stessi verranno ripiegati e riposti in una busta.
 - Uno dei presenti, o un dipendente comunale appositamente chiamato, procederà all'estrazione del nominativo dell'aggiudicatario del lotto.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune.

Dell'esito della gara sarà redatto regolare verbale.

L'offerta sarà vincolante per gli offerenti fino allo svincolo del deposito cauzionale prestato.

DEPOSITO CAUZIONALE

Ogni concorrente dovrà costituire un deposito cauzionale infruttifero dell'importo pari al 10% del prezzo a base d'asta dei singoli lotti, come evidenziato nella seguente tabella:



ORDINE DI AGGIUDICAZIONE	DESCRIZIONE DEI LOTTI: Posto auto interrato sito nello stabile "Condominio Magnolia", L.go S. Giovanni, 27, PN	IDENTIFICAZIONE CATASTALE: F. 20 – Mapp. 1994,	BASE D'ASTA €	CAUZIONE €
1	LOTTO N. 10	sub. N. 88	16.000,00	1.600,00
2	LOTTO N. 2	sub. N. 80	11.700,00	1.170,00

Dovrà essere effettuato un deposito cauzionale per ogni singolo lotto per cui è presentata offerta.

La cauzione inferiore al 10% non sarà ritenuta valida; in tal caso l'offerta inerente al relativo lotto non sarà considerata.

Il deposito cauzionale potrà essere costituito:

- con bonifico presso la Tesoreria Comunale "BANCA POPOLARE FRIULADRIA S.P.A." - Piazza XX Settembre, 19 – Pordenone – CODICE IBAN IT0810533612500000040663289 n. c/c: 000040663289 Cod. BIC: BPPNIT2P100 e dovrà indicare la causale del deposito "Cauzione per la partecipazione asta pubblica per l'alienazione di posti auto ubicati in Comune di Pordenone, Condominio Magnolia, Largo S. Giovanni, 27 – Avviso Prot. n."

ovvero

- con fidejussione bancaria rilasciata da primaria Banca o Istituto di Credito di Diritto Pubblico o con polizza fideiussoria assicurativa rilasciata da soggetti abilitati all'esercizio del ramo cauzioni, con formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 del codice civile del debitore principale, all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile, nonché recante espressamente l'operatività della garanzia medesima entro 15 gg. a semplice richiesta scritta del Comune.

La garanzia dovrà avere validità di 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta e dovrà essere accompagnata da autenticazione notarile della firma del sottoscrittore dalla quale risulti l'identità, la qualifica ed il titolo in base al quale lo stesso è legittimato a sottoscrivere il documento rilasciato.

Il deposito costituito con bonifico dall'aggiudicatario sarà introitato dall'Amministrazione a titolo di acconto prezzo.

Lo svincolo della cauzione ai concorrenti non ammessi all'asta, sarà effettuato entro 10 giorni lavorativi decorrenti dalla data del verbale d'asta.

Lo svincolo della cauzione ai concorrenti non aggiudicatari, presenti o non presenti in gara sarà effettuato entro 30 giorni lavorativi dalla data di esecutività della determinazione di aggiudicazione

Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiarerà di voler recedere dall'acquisto o non si presenti per la stipula del contratto, l'Amministrazione, **dichiarata la decadenza dall'aggiudicazione**, a titolo di penale, incamererà il deposito, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare dalla sua inadempienza.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE



Il concorrente dovrà presentare un plico contenente:

A) Domanda di partecipazione all'asta [utilizzando i modelli predisposti a fini agevolativi Allegato A), Allegato B), Allegato C) o Allegato D)]

La domanda di partecipazione, con firma non autenticata del Titolare o Legale Rappresentante, dovrà essere redatta in lingua italiana ed in competente bollo (marca da bollo da €. 16,00).

In tale domanda dovranno essere indicati, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445:

- PER LE PERSONE FISICHE: nome, cognome, il luogo e la data di nascita, la residenza, la cittadinanza, il codice fiscale dell'offerente o degli offerenti.
- PER LE SOCIETÀ ED ENTI DI QUALSIASI TIPO: la denominazione e la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, data e numero di iscrizione nel registro delle Imprese o equivalente in altri paesi, nonché le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza, firmatario dell'istanza.

La domanda conterrà, altresì, dichiarazione esplicita del sottoscrittore:

- 1) di essere Titolare dell'Impresa o Legale rappresentante della Società e di avere la capacità di impegnare l'impresa stessa per l'acquisto dell'immobile;
- 2) di aver preso visione e di avere piena conoscenza, accettandone integralmente tutte le condizioni, clausole e modalità nessuna esclusa o eccettuata a) del bando di gara, b) dei suoi allegati, c) della deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 10 marzo 2014; d) della determinazione n./2016 a firma del Responsabile dell'U.O. Servizi Amministrativi di Settore, Patrimonio; e) della convenzione Rep n. 58313/19377 del 4.12.2000 a rogito Notaio Pirozzi di Pordenone; f) del "Regolamento di uso e gestione delle aree ed opere pubbliche al piano terra ed al piano interrato del Condominio Magnolia" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 270 del 17.11.2008; g) del Regolamento di Condominio e di essere altresì in possesso di copia della documentazione di cui alle lettere e), f) e g).
- 3) di accettare l'acquisto dell'immobile a corpo (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 c.c.), nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e di aver eseguito idoneo sopralluogo prendendo visione diretta del lotto/dei lotti per cui ha presentato offerta;
- 4) di essere consapevole, prestando sin d'ora il relativo consenso, del fatto che una volta ultimate le operazioni di vendita dei posti auto in esito alla presente procedura i subalterni nn. 77 e 90 (rampa d'accesso e spazi di manovra) saranno oggetto di cessione a favore del Condominio al prezzo simbolico di Euro 100,00 (cento), dovendo gli stessi subalterni essere destinati a spazio comune, in ragione della nuova tabella millesimale condominiale da aggiornarsi in esito alle vendite, con spese notarili, imposte e tasse inerenti tale cessione per metà a carico del Condominio e per metà a carico dell'Amministrazione Comunale (vedasi infra il paragrafo **CONDIZIONI GENERALI E PARTICOLARI DI VENDITA**);
- 5) di essere consapevole pertanto, prestando sin d'ora il relativo consenso, del fatto che l'aggiudicazione determinerà anche l'acquisizione dei subalterni nn. 77 e 90 (rampa d'accesso e spazi di manovra) per la quota millesimale di spettanza, alle condizioni sopra indicate, entro 30 giorni dalla data in cui



l'Amministrazione Comunale ne farà richiesta mediante raccomandata con avviso di ricevimento o mediante PEC e che tale clausola dovrà essere inserita nel contratto di compravendita del lotto aggiudicato (vedasi infra il paragrafo **CONDIZIONI GENERALI E PARTICOLARI DI VENDITA**);

- 6) di avere preso conoscenza nel complesso di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sulla determinazione della propria offerta ritenendola equa;

Inoltre:

se a concorrere sia persona fisica:

- dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il concorrente attesti di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

se a concorrere sia impresa individuale:

- dichiarazione, resa in lingua italiana, ai sensi, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 con la quale il titolare dichiara:
 1. di essere iscritto al Registro delle Imprese o equivalente negli altri paesi;
 2. di non trovarsi in stato di liquidazione coatta, di fallimento e di concordato preventivo -salvo il caso di cui all'art. 186 bis del Regio Decreto 16 marzo 1942 n. 267- o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

se a concorrere sia impresa esercitata in forma societaria:

- dichiarazione, in lingua italiana resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il legale rappresentante dichiara:
 1. che la Società è iscritta al Registro delle Imprese o equivalente in altri paesi;
 2. i nominativi e le generalità degli amministratori e dei legali rappresentanti della Società con i relativi poteri;
 3. che la Società non si trovi in stato di liquidazione coatta, di fallimento e di concordato preventivo -salvo il caso di cui all'art. 186 bis del Regio Decreto 16 marzo 1942 n. 267- o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

se a concorrere sia Ente diverso dalle Società:

- copia, conforme all'originale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'Ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta e ad eventuali altri soggetti;
- copia, conforme all'originale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., di idonei documenti comprovanti la volontà del rappresentato di acquisire l'immobile per la cui vendita è indetta la gara (delibera del competente organo);

Nella domanda dovrà essere, altresì, dichiarato:

- a) di non avere pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. 159/2011 e che non sussiste una delle cause ostative previste



dall'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 (tale dichiarazione deve essere rilasciata anche dagli amministratori ed eventuali altri legali rappresentanti in caso di Società o Enti);

- b) di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna, o emesso decreto penale di condanna o sentenza di applicazione della pena ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, ovvero procedimenti in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione (tale dichiarazione deve essere rilasciata anche dagli amministratori ed eventuali altri legali rappresentanti in caso di Società o Enti);
- c) di non aver avuto applicata la sanzione di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- d) di essere in regola rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse e che al riguardo non esistono a proprio carico violazioni definitivamente accertate;
- e) di essere in regola con le disposizioni relative alla normativa antimafia e ai tentativi di infiltrazione mafiosa;
- f) di essere informato, secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della procedura per la quale vengono resa e di dare in tal senso il consenso.

In caso di offerta congiunta, le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere presentate da parte di ciascun sottoscrittore. (La non veridicità delle autocertificazioni anche di uno solo dei sottoscrittori comporterà la decadenza dall'aggiudicazione per tutti i sottoscrittori dell'offerta congiunta).

B) Documentazione a corredo

A corredo della domanda di partecipazione dovranno essere presentati i seguenti documenti in lingua italiana:

- 1) originale del documento attestante l'avvenuta costituzione del/dei deposito/i cauzionale/i (vedi paragrafo DEPOSITI CAUZIONALI);
- 2) fotocopia del documento di identità del/dei sottoscrittore/i della domanda, in corso di validità;
- 3) in caso di presentazione di offerta da parte di procuratore, procura speciale in originale o copia autenticata;

C) Offerta economica

L'offerta economica dovrà essere redatta in competente bollo, utilizzando il modello "Allegato E". L'offerta dovrà indicare, in cifre ed in lettere, il prezzo offerto per ciascun lotto per il quale il concorrente intende presentare offerta.

L'offerta dovrà essere datata e sottoscritta dall'offerente - dagli offerenti in caso di offerta congiunta - o dal legale rappresentante, per le Società ed Enti di qualsiasi tipo, **a pena di esclusione**.

L'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere inserita in busta chiusa, controfirmata su tutti i lembi di chiusura, sigillata con nastro adesivo trasparente apposto sopra le firme oppure con ceralacca, e contrassegnata con la dicitura "**Offerta economica per l'asta pubblica del 07 dicembre 2016 per l'alienazione di posti auto ubicati in Comune di Pordenone, Condominio Magnolia, L.go San Giovanni, 27**".



La busta sigillata contenente l'offerta, dovrà essere inserita in un unico plico come indicato al successivo paragrafo: "MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DEL PLICO".

MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DEL PLICO

Il plico contenente:

1. la domanda di partecipazione di cui alla **lettera A** del paragrafo MODALITA' DI PARTECIPAZIONE,
2. i documenti indicati alla **lettera B** del paragrafo MODALITA' DI PARTECIPAZIONE,
3. la busta sigillata contenente l'offerta economica di cui alla **lettera C** del paragrafo MODALITA' DI PARTECIPAZIONE,

dovrà, a pena di esclusione, essere chiuso, controfirmato su tutti i lembi di chiusura, sigillato con nastro adesivo trasparente apposto sopra le firme, o con ceralacca, contrassegnato con la seguente dicitura "**NON APRIRE - Contiene offerta per l'asta pubblica del giorno 07 dicembre 2016 per l'alienazione di posti auto ubicati in Comune di Pordenone, Condominio Magnolia, L.go San Giovanni, 27**", oltre che riportare l'indicazione del mittente ed il relativo indirizzo.

Il plico, indirizzato a **COMUNE DI PORDENONE - SETTORE IV – C.so Vittorio Emanuele II, n. 64 – 33170 PORDENONE** dovrà pervenire all'UFFICIO PROTOCOLLO o all'Ufficio Relazioni con il Pubblico (U.R.P.) del Comune di Pordenone, **a pena di irricevibilità, entro e non oltre le ore 15.00 del giorno 5 dicembre 2016.**

Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Faranno fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dai citati Uffici del Comune all'atto del ricevimento.

Non saranno ammesse offerte sostitutive presentate oltre detto termine.

Eventuali offerte sostitutive, presentate entro il termine fissato dal presente bando dovranno essere sigillate con nastro adesivo trasparente apposto sopra le firme, o con ceralacca, contrassegnate con la seguente dicitura: **«Non aprire, contiene offerta sostitutiva per l'asta pubblica del giorno 07 dicembre 2016 per l'alienazione di posti auto ubicati in Comune di Pordenone, Condominio Magnolia, L.go San Giovanni, 27».**

CONDIZIONI GENERALI E PARTICOLARI DI VENDITA

L'aggiudicazione diverrà vincolante per l'Amministrazione Comunale allorché saranno divenuti esecutivi, ai sensi di legge, i provvedimenti di approvazione dell'esito della gara.

L'Amministrazione Comunale si riserva a suo insindacabile giudizio la facoltà di non aggiudicare o di sospendere la procedura senza che i partecipanti possano vantare alcuna pretesa o richiesta di risarcimento o indennizzo a nessun titolo, fatta salva la tempestiva restituzione del deposito cauzionale prestato.

L'aggiudicatario dovrà produrre la documentazione finalizzata alla stipulazione del contratto entro la data stabilita dall'Amministrazione.

La non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, oltre alle ulteriori conseguenze di legge, (ferme le altre aggiudicazioni).



L'atto di compravendita sarà stipulato, entro 60 giorni lavorativi dall'adozione dell'atto di approvazione del verbale delle operazioni di gara e conseguente aggiudicazione.

L'aggiudicatario provvederà ad individuare l'Ufficiale Rogante per la stipula del relativo contratto.

Il prezzo di acquisto dovrà essere versato in un'unica soluzione alla stipula dell'atto di compravendita.

Le eventuali spese di pubblicità della procedura, quelle notarili, le imposte e le tasse inerenti il trasferimento e le spese contrattuali varie sono a carico dell'aggiudicatario.

La presente operazione di vendita è esclusa dal campo di applicazione dell'I.V.A..

Gli immobili vengono venduti a corpo e non a misura, con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'articolo 1538 del codice civile, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessioni, così come spettano al proprietario.

Si precisa che la rampa d'accesso e le aree adibite a spazio di manovra al piano interrato identificate con i subalterni nn. 77 e 90, attualmente di proprietà comunale, sono gravate da servitù di transito per ogni uso e mezzo a favore del "Condominio Magnolia", in modo da assicurare il collegamento del fondo dominante alla pubblica via.

Si precisa altresì che gli stessi subalterni nn. 77 e 90, una volta ultimate le operazioni di vendita dei posti auto in esito alla presente procedura saranno oggetto di cessione a favore del Condominio al prezzo simbolico di Euro 100,00 (cento), dovendo gli stessi subalterni essere destinati a spazio comune, in ragione della nuova tabella millesimale condominiale da aggiornarsi in esito alle vendite. Le spese notarili, le imposte e le tasse inerenti la cessione dei subalterni in questione (nn. 77 e 90) saranno per metà a carico del Condominio e per metà a carico dell'Amministrazione Comunale.

Il concorrente pertanto con la partecipazione alla presente procedura si dichiara consapevole, prestando sin d'ora il relativo consenso, del fatto che l'aggiudicazione determinerà anche l'acquisizione dei subalterni in questione (nn. 77 e 90) per la quota millesimale di spettanza, alle condizioni sopra indicate, entro 30 giorni dalla data in cui l'Amministrazione Comunale ne farà richiesta mediante raccomandata con avviso di ricevimento o mediante PEC.

Tale clausola dovrà essere inserita nel contratto di compravendita del lotto aggiudicato.

L'aggiudicatario subentrerà, inoltre, pro quota, agli obblighi previsti nel "Regolamento di uso e gestione delle aree ed opere pubbliche al piano terra ed al piano interrato del Condominio Magnolia" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 270 del 17.11.2008 e alla convenzione Rep n. 58313/19377 del 4.12.2000 a rogito Notaio Pirozzi di Pordenone per le parti attualmente in vigore.

L'aggiudicatario sarà tenuto al rispetto del Regolamento di Condominio.

.....

La documentazione di gara costituita da:

- Bando integrale di vendita immobiliare;



- Planimetrie catastali (Allegati nn. 2,10);
- Dimostrazione grafica dei subalterni (Allegato n. AA);
- Modulistica: Allegato A), Allegato B), Allegato C), Allegato D), Allegato E) [Domanda di Partecipazione (lettere da A a D), modello di offerta (lettera E)],

sarà disponibile su richiesta presso la Sede Comunale - U.O. Servizi Amministrativi di Settore – Patrimonio – via G.B. Bertossi n. 9 – 33170 PORDENONE - 2° piano – stanze nn. 14 e 15, Tel. 0434 /392353 – 0434/392403 – 0434/392528 - 0434/392325 - Telefax n. 0434 / 392406 – e mail: patrimonio@comune.pordenone.it , da lunedì a venerdì negli orari di ricevimento per il pubblico ed è altresì reperibile sul sito Internet ufficiale del Comune di Pordenone www.comune.pordenone.it sotto la voce “altri bandi”.

Per informazioni amministrative in merito alla presentazione dell’offerta rivolgersi alla dott.ssa Elisabetta Salvitti - Tel. 0434 / 392353 o alla dott.ssa Alessandra Predonzan - Tel. 0434 / 392325.

Per informazioni tecniche e sopralluoghi, da concordarsi previo appuntamento, rivolgersi al geom. Adriano Eredi - Tel. 0434 / 392403 o al geom. Fiorenzo Mozzon – Tel. 0434 / 392528.

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 per tutte le esigenze procedurali.

Ai sensi della legge n. 241/90 e s.m.i. si informa che responsabile del procedimento in oggetto è la dott.ssa Alessandra Predonzan del Settore IV – Gestione Territorio, Infrastrutture, Ambiente – U.O.C. Servizi Amministrativi di Settore, Patrimonio – via G.B. Bertossi n. 9 – 33170 PORDENONE – tel. 0434 / 392325.

Il presente bando integrale e gli allegati tutti allo stesso sono pubblicati all’albo pretorio on-line del Comune di Pordenone e sul sito Internet: www.comune.pordenone.it sotto la voce “altri bandi”; su tale ultimo sito verrà pubblicata altresì ogni ulteriore comunicazione inerente la presente procedura.

Pordenone, novembre 2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dr.ssa Alessandra Predonzan