



AVVISO PUBBLICO

per l'acquisizione di **manifestazione di interesse** di soggetti pubblici e privati alla presentazione di progetti per la riqualificazione e rigenerazione urbana da inserire, previo esame e selezione, all'interno della procedura prevista dal "Bando per la presentazione di progetti per la predisposizione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 127 del 01 giugno 2016.

IL DIRIGENTE DELL'UNITA' OPERATIVA POLITICHE EUROPEE

Visti e richiamati:

1. l'articolo 1, comma 974, della legge 28 dicembre 2015 n. 208 (legge di stabilità 2016), che ha istituito per l'anno 2016 il Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, di seguito denominato "Programma", finalizzato alla realizzazione di interventi urgenti per la rigenerazione delle aree urbane degradate attraverso la promozione di progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano, di manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione delle aree pubbliche e delle strutture edilizie esistenti, rivolti all'accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana, al potenziamento delle prestazioni urbane anche con riferimento alla mobilità sostenibile, allo sviluppo di pratiche, come quelle del terzo settore e del servizio civile, per l'inclusione sociale e per la realizzazione di nuovi modelli di welfare metropolitano, anche con riferimento all'adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché alle attività culturali ed educative promosse da soggetti pubblici e privati;
2. i commi da 975 a 978 dell'articolo 1 della legge 28 dicembre 2015 n. 208;
3. il D.P.C.M. 25 maggio 2016, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 127 del 1 giugno 2016, che, dando attuazione alle disposizioni normative sopra richiamate, ha approvato il "Bando per la presentazione di progetti per la predisposizione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia" (nel seguito del presente Avviso indicato anche come "Bando");

CONSIDERATO CHE

ai fini della definitiva individuazione degli interventi da inserire nel progetto, il Comune, in ottemperanza al secondo comma dell'articolo 3 del Bando, intende favorire una più ampia partecipazione nell'attuazione del progetto da parte di altri soggetti pubblici e privati interessati all'attuazione di interventi, azioni e servizi, compatibili con l'oggetto e con le tipologie di azioni indicate all'articolo 4 del Bando;

DATO ATTO CHE

4. ai sensi dell'articolo 2 del Bando, oggetto della procedura indetta dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri è "la selezione di progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta";
5. ai sensi dell'articolo 3, commi 1 e 2, del Bando:
 - 5.1 sono ammessi a presentare i progetti, tra gli altri, i comuni capoluogo di provincia;
 - 5.2 la presentazione dei progetti deve avvenire entro 90 giorni dalla pubblicazione in GURI, avvenuta il 01.06.2016, del DPCM e del Bando;



- 5.3 gli enti che intendano partecipare al Bando "favoriscono la più ampia partecipazione all'attuazione dei progetti da parte di altri soggetti pubblici e privati";
6. è intenzione del Comune di Pordenone partecipare alla procedura di selezione disciplinata dal Bando candidando progetti di riqualificazione urbana e di sicurezza delle periferie afferenti le tematiche contemplate nel Bando e principalmente presenti nell'ambito di riqualificazione dell'area sita in Comune Pordenone così come individuata nell'elaborato tecnico allegato al presente Avviso (Allegato 3);
7. il Bando, per quanto più direttamente attiene la presentazione dei progetti e la partecipazione di soggetti diversi dal comune capoluogo proponente, dispone:
- 7.1 "gli interventi, da attuarsi senza ulteriore consumo di suolo, potranno riguardare una o più delle seguenti tipologie di azione: a) progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano; b) progetti di manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti, per finalità di interesse pubblico; c) progetti rivolti all'accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana; d) progetti per il potenziamento delle prestazioni e dei servizi di scala urbana, tra i quali lo sviluppo di pratiche del terzo settore e del servizio civile, per l'inclusione sociale e la realizzazione di nuovi modelli di welfare metropolitano e urbano; e) progetti per la mobilità sostenibile e l'adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché alle attività culturali ed educative promosse da soggetti pubblici e privati " (articolo 4 comma 3 del Bando);
- 7.2 il Comune dovrà allegare alle domande di partecipazione, tra gli altri:
- 7.2.1 una relazione generale che illustri, tra gli altri aspetti, "la partecipazione di eventuali soggetti privati e le modalità di coinvolgimento attraverso procedure di evidenza pubblica";
- 7.2.2 una scheda relativa ai soggetti pubblici e privati cofinanziatori del progetto, con indicazione del relativo apporto finanziario;
- 7.2.3 le intese o accordi sottoscritti con i soggetti di cui ai precedenti capoversi;
8. nella selezione dei progetti da parte del Nucleo Tecnico, di cui all'articolo 2 del D.P.C.M. 25 maggio 2016, sarà valutata, così come indicato all'articolo 7 del Bando:
- la tempestiva esecutività degli interventi;
 - la capacità di "attivare sinergie tra finanziamenti pubblici e privati, laddove il contributo finanziario di questi ultimi sia pari almeno al 25% dell'importo complessivo necessario alla realizzazione del progetto proposto";
 - la fattibilità economica e finanziaria e coerenza interna del progetto, anche con riferimento a singoli moduli funzionali;
 - la qualità e innovatività del progetto sotto il profilo organizzativo, gestionale, ecologico ambientale e architettonico;
 - la capacità di innescare un processo di rivitalizzazione economica, sociale e culturale del contesto urbano di riferimento;

EVIDENZIATO CHE

ferma restando la piena discrezionalità del Comune di Pordenone nella valutazione della manifestazione di interesse di cui al presente Avviso, questa Amministrazione terrà in particolare conto delle manifestazioni di interesse particolarmente coerenti con l'area di intervento e con le finalità del Bando

AVVISA

chiunque, nel possesso dei requisiti richiesti, sia interessato a candidarsi quale partner pubblico o privato del Comune di Pordenone per la partecipazione alla procedura indetta tramite il Bando, della possibilità di far pervenire al Comune di Pordenone una proposta di partecipazione nel rispetto delle disposizioni seguenti.



Articolo 1

Ente Promotore

Il Comune di Pordenone, con sede in Pordenone in corso Vittorio Emanuele II, n. 64, indirizzo posta elettronica certificata - PEC: comune.pordenone@certgov.fvg.it - indirizzo e-mail: federica.brazzafolli@comune.pordenone.it.

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Federica Brazzafolli, Dirigente dell'Unità Operativa Politiche Europee.

Articolo 2

Oggetto delle proposte di partecipazione

I soggetti pubblici e privati potranno concorrere presentando studi, ipotesi progettuali di interventi e di servizi afferenti a progetti di riqualificazione urbana e di sicurezza delle periferie afferenti le tematiche contemplate nel Bando e principalmente presenti nell'ambito di riqualificazione dell'area sita in Comune Pordenone così come individuata nell'elaborato tecnico (Allegato 3) allegato al presente Avviso.

Dette proposte dovranno contenere tutti gli elementi indicati all'articolo 5 del Bando.

Il soggetto privato interessato a concorrere dovrà presentare una scheda progettuale e i documenti infra elencati contenenti le indicazioni inerenti l'intervento che intende sottoporre alla valutazione del Comune. La scheda dovrà contenere indicazioni sia di natura tecnica che di natura economico - finanziaria. Gli interventi proposti dovranno avere oggetto coerente e congruo rispetto a quanto richiesto dal Bando e dalle disposizioni normative da esso presupposte.

Articolo 3

Intese di partenariato con l'Amministrazione.

Il o i soggetti interessati, anche in raggruppamento temporaneo tra loro, all'esito dello sviluppo delle proposte in contraddittorio con il Comune e nel caso sia definita una intesa per la collaborazione alla partecipazione al Bando, stipuleranno con il Comune di Pordenone apposito atto per la disciplina degli impegni assunti, condizionato sospensivamente all'effettiva ammissione a finanziamento del progetto che ne costituisce oggetto. Allegato all'avviso è stato predisposto schema d'Intesa (allegato 2) che potrà essere modificato/adattato secondo esigenze specifiche del progetto proposto e delle specifiche modalità di attuazione del progetto stesso. L'allegato 2 va presentato contestualmente a tutta la documentazione richiesta nel presente avviso debitamente sottoscritta congiuntamente alla manifestazione d'interesse.

Qualora la proposta presentata sia favorevolmente considerata ai fini della partecipazione al bando ministeriale, l'Amministrazione sottoscriverà a sua volta l'intesa stessa.

Articolo 4

Contributo privato

Ai sensi dell'articolo 7, comma 1, lett. b) del Bando, il contributo finanziario dei soggetti privati genera sinergie ai fini della acquisizione di punteggio al progetto generale predisposto dal Comune laddove raggiunga quantomeno la misura minima del 25% dell'importo complessivo necessario alla realizzazione della proposta progettuale.

Articolo 5

Contributi pubblici e privati

Sono ammessi cofinanziamenti pubblici e privati. Tali cofinanziamenti vanno precisati nel modello di manifestazione d'interesse allegato (Allegato 1) al presente Avviso.

Articolo 6

Requisiti richiesti per la partecipazione dei soggetti privati



I soggetti privati interessati ad essere partner del Comune di Pordenone per la realizzazione degli interventi proposti di cui al presente Avviso:

- qualora trattasi di aree/edifici, dovranno essere proprietari o titolari di diritti obbligatori sugli immobili compresi nell'ambito di riqualificazione indicato, anche in raggruppamento tra più soggetti dei quali soltanto uno abbia detta proprietà o disponibilità;
- non devono trovarsi in stato di liquidazione, concordato preventivo, fallimento o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione vigente;
- devono essere in regola con le vigenti disposizioni in materia fiscale e contributiva;
- non devono essere destinatari di comunicazioni o informazioni ai sensi delle disposizioni antimafia;
- non devono trovarsi in una situazione individuata come causa di esclusione dall'articolo 80 del d.lgs. 50/2016.

Articolo 7

Contenuti della proposta progettuale

La scheda inerente la proposta progettuale, costituita al massimo da 3 cartelle in formato A4 e 1 elaborato grafico in formato A3 (nel caso di interventi su aree/edifici), dovrà contenere:

- tipologia, caratteristiche del progetto di gestione o di realizzazione e gestione dell'intervento;
- la presentazione dei soggetti proponenti con l'indicazione degli eventuali partner e referenti finanziari;
- l'indicazione della compartecipazione finanziaria, propria o proveniente da terzi o da sponsor, per la realizzazione dell'intervento proposto;
- gli obiettivi e le finalità del progetto proposto, con l'eventuale individuazione dei possibili destinatari dell'intervento;
- tipologia e numero stimato dei beneficiari del progetto;
- stima dei tempi di esecuzione dell'intervento;
- stima dei costi del progetto, con indicazione delle coperture finanziarie previste, dei soggetti finanziatori (sia pubblici che privati) e delle forme di garanzia che verranno presentate;
- qualora trattasi di aree/edifici, il titolo di proprietà degli immobili oggetto della proposta di intervento ovvero atti che possano dimostrare la disponibilità degli stessi, ovvero ancora motivato interesse ad intervenire su immobili di proprietà del Comune o di altri enti pubblici.

I proponenti dovranno inoltre consegnare:

- la manifestazione d'interesse compilata e sottoscritta da ognuno dei soggetti partecipanti come da Allegato 1 al presente Avviso;
- ogni altra documentazione ed accordo ritenuto utile;
- l'Intesa di cui all'Allegato 2 del presente Avviso, debitamente sottoscritta da parte del soggetto proponente.

Per l'Intesa deve farsi riferimento a quanto previsto al precedente articolo 3 del presente avviso.

Alla proposta può essere allegata qualsiasi altra documentazione ritenuta utile quali ad esempio foto, grafici, ecc. all'illustrazione dell'ipotesi progetto.

Il presente Avviso è finalizzato esclusivamente alla predisposizione di un elenco di soggetti interessati, pertanto non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come mero procedimento informativo finalizzato alla raccolta di manifestazioni d'interesse, che saranno valutate in coerenza con i criteri stabiliti dal Bando approvato con D.P.C.M. del 25/05/2016.

I costi sostenuti per la redazione della documentazione necessaria per aderire al presente Avviso sono a totale carico del proponente.

Articolo 8

Criteri di valutazione



Le proposte d'intervento saranno selezionate sulla scorta di quanto previsto all'articolo 7, comma 1, lettera b) del Bando nell'ambito di una valutazione discrezionale da parte del Comune in relazione alla loro congruità con gli obiettivi da questo individuati, utilizzando quale parametro di riferimento i criteri del Bando, in modo da attribuire al Comune le migliori possibilità di finanziamento degli interventi previsti e proposti con la partecipazione al Bando, ottenendo l'attribuzione del maggiore punteggio di cui all'articolo 7 del Bando.

Ulteriori elementi di valutazione saranno rappresentati dalla rispondenza delle proposte ai requisiti richiesti ai punti a), c), d) ed e) del comma 1 dell'articolo 7 del Bando.

Degli esiti della valutazione delle proposte di intervento sarà data comunicazione scritta al proponente senza che tale atto abbia natura provvedimento o costituisca atto formalmente e sostanzialmente amministrativo, dovendosi intendersi la valutazione operata come rientrante nel potere discrezionale della Pubblica Amministrazione.

Le manifestazioni di interesse pervenute verranno selezionate, applicando i seguenti criteri di valutazione:

- rispondenza ai contenuti del Bando (articolo 4 del Bando);
- tempestiva esecutività e cantierabilità degli interventi;
- quota di cofinanziamento da parte dei soggetti pubblici;
- quota di cofinanziamento da parte del privato;
- livello di progettazione;
- fattibilità economica e finanziaria;
- qualità e innovatività del progetto;
- capacità di innescare un processo di rivitalizzazione economica, sociale e culturale del contesto urbano di riferimento;
- capacità economico-finanziaria, tecnica e professionale del proponente.

Articolo 9

Presentazione delle manifestazioni di interesse

Le manifestazioni di interesse per la partecipazione alla selezione, unitamente alla documentazione richiesta dal presente Avviso dovranno pervenire, a mezzo pec all'indirizzo comune.pordenone@certgov.fvg.it, ovvero mediante consegna del relativo materiale cartaceo, in plico chiuso, a mano o a mezzo del servizio postale o di agenzia di recapito, all'indirizzo Corso Vittorio Emanuele II, n. 64 – 33170 Pordenone, inderogabilmente entro le ore **12.00** del giorno **23 agosto 2016** riportando sul plico o nell'oggetto della trasmissione a mezzo pec la seguente dicitura: "*Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse di soggetti pubblici e privati alla presentazione di progetti per la riqualificazione e rigenerazione urbana da inserire, previo esame e selezione, all'interno della procedura prevista dal "Bando per la presentazione di progetti per la predisposizione del programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia" pubblicato sulla Guri n. 127 del 1 giugno 2016*".

Sarà cura dell'Amministrazione comunale verificare la documentazione prodotta e, se la proposta sarà selezionata, perfezionare la sottoscrizione della intesa funzionale per il successivo inserimento della proposta all'interno della domanda di partecipazione al Bando.

Si prega altresì di inviare una mail al seguente indirizzo: federica.brazzafolli@comune.pordenone.it;

Articolo 10

Clausola di salvaguardia

Il presente Avviso non costituisce procedura concorsuale o appalto pubblico e non è impegnativo per l'Amministrazione comunale. Nulla è dovuto da questo Comune, anche a titolo di rimborso spese, ai soggetti proponenti, neppure a quelli le cui proposte non dovessero risultare coerenti con l'Avviso o per le quali non si dovesse dar corso alla procedura di approvazione o la stessa procedura di approvazione non dovesse concludersi in senso positivo. Il recepimento delle proposte, quali manifestazioni d'interesse in adesione al



presente Avviso, non costituirà in ogni caso approvazione della proposta d'intervento, la cui effettiva attualità è condizionata alla positiva conclusione dell'intera procedura nei limiti previsti dalla stessa. Il recepimento delle proposte avverrà ad insindacabile ed inappellabile giudizio di questo Comune. Su tutto il procedimento di formazione, approvazione ed attuazione dell'iniziativa, sono fatte salve e impregiudicate le competenze e l'autonomia del Comune di Pordenone.

Articolo 11 **Disposizioni finali**

Per quanto non espressamente indicato nel presente Avviso si fa riferimento alle disposizioni contenute nel Bando.

Articolo 12 **Tutela della privacy**

Le informazioni e i dati forniti in sede di partecipazione alla presente procedura di evidenza pubblica, saranno trattati nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia di trattamento dei dati personali.

* * *

Il presente Avviso, approvato con Determina Dirigenziale N. 2016/0088/1, N. cron. 1343, in data 12.08.2016, con i relativi allegati, è pubblicato all'Albo pretorio e sul sito internet del Comune di Pordenone.

Ulteriori informazioni possono essere acquisite presso il Responsabile del Procedimento, nella sede di via Bertossi n. 9 – Pordenone, previo appuntamento (tel. 0434 392500).

Pordenone, *data della sottoscrizione con firma digitale*

IL DIRIGENTE DELL'UNITA' OPERATIVA POLITICHE EUROPEE
Arch. Federica Brazzafolli

*documento sottoscritto con firma digitale
ai sensi del d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*