



Comune di Pordenone

- SETTORE VI OO.PP., AMBIENTE, GESTIONE DEL TERRITORIO -
- U.O.C. PATRIMONIO, ESPROPRI -

DETERMINAZIONE

Oggetto: Procedura di gara per la concessione, in uso e gestione, di quattro (n. 4) locali siti al piano terra dell'immobile di proprietà comunale (ID_199) con accesso da Viale Trento n. 3, a favore di Associazioni ed Enti del Terzo Settore senza fini di lucro – Rettifica dei riferimenti di gara per la presentazione delle istanze sulla piattaforma telematica eAppaltiFVG e proroga dei termini.

N. det. 2025/24

N. cron. 359, in data 21/02/2025

IL RESPONSABILE

Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Visti:

- i decreti del Sindaco n. 10 del 29 dicembre 2021, n. 23 del 24 marzo 2022 e n. 118 del 29 dicembre 2023, e il decreto del Vicesindaco Reggente n. 78 del 19 luglio 2024;
- il decreto del Vicesindaco Reggente n. 87 del 30 dicembre 2024 con il quale, a seguito della nuova struttura organizzativa dell'Ente approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 379 del 6 dicembre 2024, con decorrenza dal 1° gennaio 2025, è stato conferito all'arch. Rinaldi Ivo l'incarico di direzione del Settore VI "Opere Pubbliche, Ambiente, Gestione del Territorio";
- la determinazione dirigenziale n. 2723 del 28.10.2022, con la quale è stato conferito alla dott.ssa Silvia Cigana l'incarico di posizione organizzativa dell'Unità Operativa Complessa "*Patrimonio, commercio, attività produttive, Suap*", con decorrenza dal 1° novembre 2022 e fino al 30 novembre 2026;
- la determinazione n. 3415 del 30.12.2024 con la quale il dirigente del Settore VI "Opere pubbliche, Ambiente, Gestione del territorio", arch. Ivo Rinaldi, a seguito della nuova macrostruttura approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 379/2024, ha stabilito la struttura organizzativa del Settore VI individuando le competenze e le risorse umane assegnate, anche con riferimento all'Unità Operativa Complessa "*Patrimonio, Espropri*";
- la determinazione dirigenziale n. 44 del 10.01.2025, con la quale è stato confermato alla dott.ssa Silvia Cigana l'incarico di posizione organizzativa dell'Unità Operativa Complessa ridenominata "*Patrimonio, espropri*", fino al 30 novembre 2026.

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 59 del 20 dicembre 2024 avente ad oggetto "Approvazione nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000", esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 20 dicembre 2024 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, della nota integrativa e dei relativi allegati", esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 402 del 30 dicembre 2024, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 - parte finanziaria", immediatamente eseguibile;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 7 del 10 gennaio 2025, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 - parte finanziaria- Rettifica", immediatamente eseguibile;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 31/01/2024, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027", esecutiva ai sensi di legge.

Presupposti di fatto

Premesso che lo scrivente Ufficio con determinazione n. cron. 3336 del 19.12.2024 ha approvato il bando di gara e relativi allegati con ad oggetto la concessione, in uso e gestione, di quattro (n. 4) locali siti al piano terra dell'immobile di proprietà comunale con accesso da Viale Trento n. 3, a favore di Associazioni ed Enti del Terzo Settore (senza scopo di lucro), in attuazione degli indirizzi e direttive della Giunta Comunale (deliberazione n. 376 del 06.12.2024).

Precisato che, così come previsto nel richiamato atto, la procedura viene espletata in via telematica sulla piattaforma regionale eAppaltiFVG **RDI (Tender_60063 Rfi_6056)** con termine ultimo per la presentazione delle istanze di manifestazione d'interesse fissato in data 28.02.2025 alle ore 12:00.

Preso atto che, a causa di un problema tecnico concernente la Rdi(Rfi_6056), non risulta possibile per le Associazioni/ETS presentare le proprie istanze, e si rende necessario rettificare i riferimenti di gara presenti sulla piattaforma eappaltiFVG, secondo le seguenti modalità:

- **generare una nuova Rdi (Rfi_6205 - all'interno della medesima cartella di gara già esistente (Tender_60063));**
- **invalidare la Rdi (Rfi_6056)** esistente ma che per motivi tecnici impedisce alle Associazioni/ETS interessati di poter presentare le proprie istanze;
- **di prorogare i termini di presentazione delle manifestazioni di interesse al 16.03.2025 ore 12:00 in modo da garantire la più ampia partecipazione possibile al bando.**

Presupposti di diritto

La presente procedura viene attuata nel rispetto delle seguenti disposizioni normative:

- Regolamento Comunale del Patrimonio Immobiliare approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 7 del 12/02/2024 ed in vigore dal 15/03/2024;
- Delibera della Giunta Comunale n. 376 del 06/12/2024;
- Articolo 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. (Testo Unico Enti Locali);
- Legge 241/1990 e s.m.i.;
- Decreto legislativo n. 36/2023 (Codice dei Contratti) per quanto applicabile;

- Decreto legislativo n. 231/2001 (Disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica);
- Regio decreto 827/1924 e s.m.i. per quanto applicabile;
- Decreto legislativo n. 42/2004 e s.m.i. “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio”;
- Decreto legislativo n. 117/2017 e s.m.i. “Codice del Terzo Settore”;
- “Codice Civile” Regio decreto n. 262/1942.

Motivazione

Alla luce di quanto su esposto, si ritiene quindi di procedere con la rettifica dei riferimenti nonché dei termini per la presentazione delle istanze di partecipazione sulla piattaforma telematica eAppaltiFVG, mediante la creazione della nuova **Rdl(Rfi_6205 all'interno della cartella (Tender_60063) già esistente, andando ad invalidare la Rdl(Rfi_6056) a causa di problematiche tecniche**), così da consentire alle Associazioni/ETS (senza scopo di lucro) interessati a presentare istanza di partecipazione.

Riferimenti normativi generali

Visto l'articolo 61 dello Statuto comunale approvato con delibere di Consiglio comunale n. 1/2001 e n. 73/2001.

Visti i decreti legislativi n. 165/2001 e n. 267/2000 in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti.

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni.

DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di approvare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, prendendo atto del malfunzionamento tecnico concernente la RDI(Rfi_6056-Cartella-Tender_60063) che impedisce di fatto la presentazione delle istanze da parte delle Associazioni/Ets interessati alla procedura in essere;
2. di provvedere quindi alla creazione di una nuova **Rdl (Rfi_6205 all'interno della medesima cartella di gara (Tender_60063) andando ad invalidare la Rdl(Rfi_6056)**, prorogando i termini di scadenza del bando al 16.03.2025 alle ore 12:00 in modo da garantire la possibilità a tutti gli interessati di poter presentare le propria istanza;
3. di confermare per quanto non diversamente disposto il contenuto della determinazione n. cron. n. cron. 3336 del 19.12.2024 di approvazione del bando di gara e dei relativi allegati;
4. di disporre la pubblicazione del presente atto e dei relativi allegati sull'Albo Pretorio on-line e sul sito web del Comune di Pordenone – sezione “Bandi e Avvisi” – per almeno giorni quarantacinque

(n.45), oltre che sul portale delle Stazioni Appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia eAppaltiFVG ove verrà espletata in modalità telematica la procedura di gara.

DICHIARA

Che per lo scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 17 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 51 del 28 febbraio 2014, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si precisa che responsabile del procedimento e del provvedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, è la sottoscritta.

La presente determina viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Pordenone, 21 febbraio 2025

Il responsabile
SILVIA CIGANA

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CIGANA SILVIA

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 21/02/2025 11:24:43