



Comune di Pordenone

- SETTORE VI OO.PP., AMBIENTE, GESTIONE DEL TERRITORIO -
- U.O.C. PATRIMONIO, ESPROPRI -

DETERMINAZIONE

Oggetto: Procedura di gara per la concessione, in uso e gestione, di quattro (n. 4) locali siti al piano terra dell'immobile di proprietà comunale (ID_199) con accesso da Viale Trento n. 3, a favore di Associazioni ed Enti del Terzo Settore senza fini di lucro - Esito procedura di gara.

N. det. 2025/33

N. cron. 591, in data 19/03/2025

IL RESPONSABILE

Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Visti i seguenti atti:

- i decreti del Sindaco n. 10 del 29 dicembre 2021, n. 23 del 24 marzo 2022 e n. 118 del 29 dicembre 2023, e il decreto del Vicesindaco Reggente n. 78 del 19 luglio 2024;
- il decreto del Vicesindaco Reggente n. 87 del 30 dicembre 2024 con il quale, a seguito della nuova struttura organizzativa dell'Ente approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 379 del 6 dicembre 2024, con decorrenza dal 1° gennaio 2025 è stato conferito all'Arch. Rinaldi Ivo l'incarico di direzione del Settore VI "Opere Pubbliche, Ambiente, Gestione del Territorio";
- la determinazione dirigenziale n. cron. 2723 del 28.10.2022, con la quale è stato conferito alla sottoscritta, l'incarico di posizione organizzativa dell'Unità Operativa Complessa "*Patrimonio, commercio, attività produttive, Suap*", con decorrenza dal 1° novembre 2022 e sino al 30 novembre 2026;
- la determinazione n. 3415 del 30.12.2024 con la quale il dirigente di Settore VI "Opere pubbliche, Ambiente, Gestione del territorio", Arch. Ivo Rinaldi, a seguito della nuova macrostruttura approvata con Delibera di Giunta Comunale n.379 del 06.12.2024, ha stabilito la struttura organizzativa del Settore VI individuando le competenze e le risorse umane assegnate, anche con riferimento all'Unità Operativa Complessa "*Patrimonio, Espropri*";
- la determinazione dirigenziale n. 44 del 10.01.2025, con la quale è stato conferito alla Dott.ssa Silvia Cigana l'incarico di Posizione Organizzativa della U.O.C. ridenominata 'Patrimonio, espropri';

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 59 del 20 dicembre 2024 avente ad oggetto "Approvazione nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000", esecutiva ai sensi di legge;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 20 dicembre 2024 avente ad oggetto “Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, della nota integrativa e dei relativi allegati”, esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 402 del 30 dicembre 2024, avente ad oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 - parte finanziaria”, immediatamente eseguibile;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 7 del 10 gennaio 2025, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 - parte finanziaria- Rettifica”, immediatamente eseguibile;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 31 gennaio 2025, avente ad oggetto “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027”, esecutiva ai sensi di legge.

Presupposti di fatto

Premesso che il Comune di Pordenone è proprietario di un immobile (Id_199) appartenente al patrimonio indisponibile dell’Ente, censito catastalmente al F.20 Map.1559, e costituito da un corpo di fabbricato che si sviluppa su tre piani (P.T.,1° e 2°) ma suddiviso in due unità indipendenti individuate ai subalterni 3 e 4.

Considerato che:

- la Giunta Comunale con deliberazione n. 376 del 06.12.2024 ha demandato alla UOC ‘Patrimonio, commercio, attività produttive, Suap’ (oggi UOC ‘Patrimonio, Espropri’) di avviare una procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla concessione, in uso e gestione, di quattro (n.4) locali siti al piano terra di suddetto fabbricato (id_199) subalterno 4, con accesso da Viale Trento n. 3, ad Associazioni e/o Enti del Terzo Settore senza scopo di lucro con fine statutario la promozione della cultura teatrale in tutte le sue forme;
- lo scrivente Ufficio, in esecuzione dei criteri e delle direttive dell’organo di governo dell’Ente ed in attuazione dell’articolo 22 del ‘Regolamento Comunale del Patrimonio Immobiliare’, con determinazione n. cron. 3336 del 19.12.2024 ha provveduto ad approvare un bando di gara/indagine di mercato ed i relativi atti di gara di cui al Bando Prot. n. 104416 del 19.12.2024, pubblicato sulla piattaforma e-AppaltiFvg (Rdl–Tender 60063_Rfi_6056) e sul sito del Comune di Pordenone nella sezione ‘Bandi e Avvisi’;
- per l’assegnazione dei locali oggetto del bando di gara la Giunta, con la delibera su richiamata, ha individuato dei criteri oggettivi (1) numero dei soci 2) storicità dell’associazione/ente 3) iniziative promosse con altre associazioni/enti, soggetti pubblici e privati 4) disponibilità a condividere spazi con altri enti/associazioni 5) attività ed iniziative realizzate in collaborazione con il Comune 6) attività/iniziativa realizzate con o per le scuole, o fasce di popolazione specifica), un canone concessorio complessivo veniva quantificato in € 7.635,60 con un abbattimento del 40% rispetto il valore di mercato di € 12.760,00 previsto dalla ‘perizia tecnica’ redatta dall’ufficio tecnico comunale sulla base dei valori delle quotazioni immobiliari OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare dell’Agenzia delle Entrate) e spese di gestione a carico degli assegnatari (eccetto utenza idrica);
- l’indagine di mercato si specificava essere meramente ricognitoria ed in alcun modo vincolante per il Comune;
- con successivo provvedimento det. n. cron. 359 del 21.02.2025, si è proceduto ad una rettifica dei riferimenti di gara per la presentazione delle istanze sulla piattaforma telematica e-AppaltiFvg (per motivi tecnici) e ad una proroga dei termini di scadenza del bando, come di seguito indicato:
 - sulla piattaforma e-AppaltiFVG all’interno della medesima cartella di gara (Tender 60063) è stata creata una nuova Rdl (Rfi_6205) che ha sostituito la precedente (Rfi_6056) successivamente invalidata (per ragioni tecniche);

- l'originaria scadenza del bando prevista in data 28.02.2025 alle ore 12:00, è stata prorogata al 16.03.2025 alle ore 12:00.

Dato atto che alla data del 16.03.2025 (ore 12:00) il RUP constatava l'assenza di istanze presentate sulla piattaforma elettronica e-AppaltiFVG Rdl(Tender_60063 – Rfi_6205) di partecipazione al bando di gara/indagine di mercato.

Presupposti di diritto:

- Regolamento Comunale del Patrimonio Immobiliare approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 7 del 12/02/2024 ed in vigore dal 15/03/2024;
- Delibera della Giunta Comunale n. 376 del 06/12/2024;
- le determine n. cron. 3336 del 19.12.2024 e n. 359 del 21.02.2025;
- l'articolo 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. (Testo Unico Enti Locali);
- la Legge 241/1990 e s.m.i.;
- il Decreto legislativo n. 36/2023 (Codice dei Contratti) per quanto applicabile;
- il Decreto legislativo n. 231/2001 (Disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica);
- il Regio decreto 827/1924 e s.m.i. per quanto applicabile;
- il Decreto legislativo n. 42/2004 e s.m.i. "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio";
- il Decreto legislativo n. 117/2017 e s.m.i. "Codice del Terzo Settore";
- il "Codice Civile" Regio decreto n. 262/1942.

Motivazione

Constatata l'assenza di manifestazioni di interesse presentate in relazione all'indagine di mercato (bando di gara) indetta con determinazione n. cron. 3336 del 19.12.2024 - Bando Prot. n. 104416 del 19.12.2024 pubblicato sulla piattaforma e-AppaltiFvg e successivamente prorogata nei termini con det. n. cron. 359 del 21.02.2025 (Rdl-Tender 60063_Rfi_6205 in origine Rfi_6056) per la concessione, in uso e gestione, di quattro (n.4) locali siti al piano terra del fabbricato (id_199) subalterno 4, con accesso da Viale Trento n. 3, ad Associazioni e/o Enti del Terzo Settore (senza scopo di lucro) con fine statutario la promozione della cultura teatrale in tutte le sue forme, occorre procedere con la presa d'atto della chiusura negativa della procedura di gara.

Riferimenti normativi generali

Visto l'articolo 61 dello Statuto comunale approvato con delibere di Consiglio comunale n. 1/2001 e n. 73/2001.

Visti i decreti legislativi n. 165/2001 e n. 267/2000 in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti.

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni.

DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1) di prendere atto che alla data del 16.03.2025 (ore 12:00), così come constatato dal RUP, non è pervenuta alcuna istanza di partecipazione al bando di gara/indagine di mercato sulla piattaforma e-appaltiFVG (Rdl-Tender 60063_Rfi_6205 in origine Rfi_6056) concernente la procedura ad evidenza pubblica per la concessione, in uso e gestione, di quattro (n.4) locali siti al piano terra del fabbricato (id_199) subalterno 4, con accesso da Viale Trento n. 3, ad Associazioni e/o Enti del Terzo Settore (senza scopo di lucro) con il fine statutario della promozione della cultura teatrale in tutte le sue forme;
- 2) di dichiarare pertanto conclusa con esito negativo, per assenza di manifestazioni di interesse, la procedura ad evidenza pubblica di cui al bando prot. n. 104416 del 19.12.2024 pubblicato sulla piattaforma e-AppaltiFvg (Rdl-Tender 60063_Rfi_6205 originaria Rfi_6056) e sul sito del Comune di Pordenone alla sezione 'Bandi e Avvisi';
- 3) di approvare le operazioni della procedura ad evidenza pubblica;
- 4) di rimettere alla volontà della Giunta Comunale la decisione sulle modalità con cui procedere per l'assegnazione degli spazi individuati al Piano Terra del fabbricato (Id_199) di proprietà del Comune di Pordenone censito catastalmente al F.20 Map.1559 sub. 4 con accesso da Viale Trento n.3;
- 5) di disporre la pubblicazione del presente atto sull'Albo Pretorio on-line e sul sito web del Comune di Pordenone – sezione "Bandi e Avvisi" –, oltre che sul portale delle Stazioni Appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia e-AppaltiFVG.

DICHIARA

Che per lo scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 17 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 51 del 28 febbraio 2014, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si precisa che responsabile del procedimento e del provvedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, è la sottoscritta.

La presente determina viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Pordenone, 19 marzo 2025

Il responsabile
SILVIA CIGANA

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CIGANA SILVIA

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 19/03/2025 13:11:50