

**Procedura selettiva per la concessione in uso dell'immobile ex biblioteca civica, sito in piazza della Motta n. 4, per la realizzazione di un progetto gestionale di valorizzazione e promozione musicale**

#### **FAQ 1 Oneri di gestione: smaltimento rifiuti**

**Domanda:** Al punto 7 del Capitolato – oneri di gestione e manutenzioni ordinarie a carico del concessionario, relativamente allo smaltimento rifiuti, vorremmo conoscere l'importo annuo.

**Risposta:** L'importo Tari annuale stimato dall'Ufficio Tributi in base alla superficie e alle **tariffe per l'anno 2021** per la categoria N1 (musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto) ammonta a € 1.034,00.

#### **FAQ 2 Oneri di gestione: spese di energia elettrica**

**Domanda:** Al punto 8 del Capitolato – oneri di gestione e manutenzioni ordinarie a carico del concessionario e richiesti a rimborso, relativamente alle spese di energia elettrica (che comprende il riscaldamento a pompa di calore) secondo la gradualità crescente nel tempo, vorremmo conoscere in linea indicativa i costi stimati a regime.

**Risposta:** La spesa è stata stimata dall'Ufficio Tecnico in € 15.400,00 annui Iva inclusa, nell'ipotesi di 3216 ore annue di attivazione. L'importo è da intendersi meramente indicativo, dipendendo dalle concrete modalità di utilizzo dell'immobile da parte del Concessionario.

#### **FAQ 3 Ulteriori oneri a carico del concessionario: 10 eventi gratuiti annui**

**Domanda:** Al punto 10 del Capitolato, che pone a carico del concessionario per tutta la durata della concessione l'obbligo di effettuare 10 eventi gratuiti annui di particolare rilievo in città svolti secondo le date e modalità richieste dal Comune – salvo ulteriori eventi offerti in sede di gara, dovrebbe essere indicato un budget di massima previsto, in quanto il costo del singolo concerto a seconda di chi sia coinvolto (solista, gruppo da camera, piccola orchestra, grande orchestra internazionale con solisti di primissimo piano) può variare dalle migliaia alle centinaia di migliaia di euro.

**Risposta:** Con riferimento ai 10 eventi gratuiti annui minimi di cui al punto 10 del Capitolato, dovranno essere svolti nelle date e location richieste dal Comune – eventualmente anche su proposta del Concessionario - restando comunque nella libertà di quest'ultimo se coinvolgere esclusivamente musicisti-cantanti-allievi della propria Scuola di musica-associazione musicale o ricorrere anche a musicisti-cantanti esterni.

#### **FAQ 4 Soggetti che possono partecipare alla gara**

**Domanda:** le cooperative sociali onlus senza scopo di lucro come da statuto, terzo settore, possono partecipare alla gara?

**Risposta:** in quanto enti no profit, le cooperative sociali onlus possono partecipare, purchè in possesso degli ulteriori requisiti previsti dall'art. 7 del Bando disciplinare di gara.