



**UNITA OPERATIVA SERVIZI AMMINISTRATIVI DI SETTORE, PATRIMONIO**

**DETERMINAZIONE**

**Oggetto: 2^ procedura di selezione per la concessione dei locali siti in Piazza XX Settembre, chiostro interno all'edificio di proprietà comunale sede della Biblioteca civica, a seguito di primo esperimento di gara deserto per mancanza di offerte.**

**N. det. 2017/0503/118**

**N. cron. 1783, in data 09/08/2017**

**IL RESPONSABILE**

**Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione**

Visto il decreto del Sindaco n. 25 del 30 settembre 2016 con il quale è stato conferito all'arch. Maurizio Gobbato l'incarico dirigenziale del Settore IV Gestione territorio, infrastrutture e ambiente, con decorrenza 1 ottobre 2016 e fino allo scadere del mandato elettivo del Sindaco;

Vista la determinazione dirigenziale numero cronologico 1650 del 30 settembre 2016 con la quale è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa dell'U.O.C. Servizi Amministrativi di Settore - Patrimonio alla sottoscritta dottoressa Alessandra Predonzan con l'attribuzione delle deleghe in materia di servizi amministrativi e patrimonio.

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 13.02.2017, con oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione 2016-2018" e dalla nota integrativa;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 60 del 15 marzo 2017 con cui è stato ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Piano della Performance 2017-2019.

**Presupposti di fatto e di diritto**

Premesso che:

- in data 28.06.2017 è stata formalizzata la determinazione n. cron. 1407, con la quale si è preso atto che la procedura di gara per la concessione dei locali siti in piazza XX Settembre, Chiostro interno all'edificio di proprietà comunale sede della Biblioteca Civica, da destinare a ristorante-caffetteria, indetta con bando prot. 28477 del 24 aprile 2017, è andata deserta per mancanza di offerte;
- in data 21 luglio è pervenuta all'ufficio Patrimonio la decisione della Giunta, assunta in data 30 giugno 2017, relativa alla pubblicazione di un secondo bando di gara e contenente gli indirizzi dell'Amministrazione per la procedura stessa;
- in esecuzione dei suddetti indirizzi, è stato aggiornato il Capitolato d'oneri e condizioni, da approvare quale parte integrante e sostanziale del presente atto, che disciplina la concessione dei locali e le modalità di gestione dell'attività;



## Comune di Pordenone

- coerentemente con gli indirizzi contenuti nella richiamata deliberazione n. 57/2017, nell'accordo stipulato con il concessionario uscente e nella decisione di Giunta del 30 giugno u.s., il suddetto Capitolato, e gli atti di gara, contengono i seguenti aggiornamenti:
- facoltà per i concorrenti di acquistare anche solo parzialmente, in base alle rispettive esigenze e progettualità, gli arredi e le attrezzature lasciate nei locali dal precedente concessionario, fermi restando i valori di stima a suo tempo determinati;
- trattandosi di secondo esperimento della procedura, a seguito di gara deserta, il canone a base di gara viene ridotto del 10%, e risulta di € 8.540,00 annui al netto dell'IVA, se dovuta;
- il computo del canone annuo di concessione da porre a base di gara è comprensivo degli oneri per l'utilizzo di porzione del porticato interno, per l'occupazione di porzione della terrazza esterna prospiciente la piazza, nonché per l'utilizzo di porzione del chiostro interno, con un limite massimo di venti giornate all'anno per eventi culturali (le occupazioni del chiostro eccedenti il suddetto limite saranno soggette a pagamento secondo le previsioni del citato Capitolato, a partire dal secondo anno di concessione);
- per agevolare l'avviamento dell'esercizio, il canone di concessione risultante dall'offerta aggiudicataria sarà abbattuto del 50% per il primo anno di concessione e del 25% per il secondo anno;
- gli elementi e sub elementi di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per la parte relativa alla qualità della proposta, tendono a valorizzare adeguatamente la qualità dei prodotti, le condizioni agevolate proposte per gli studenti e per i buoni pasto, nonché le proposte di ampliamento degli orari di apertura dell'esercizio, con l'obiettivo di offrire all'utenza un servizio flessibile e di standard elevato;

Ritenuto di procedere alla pubblicazione del 2° avviso pubblico per l'affidamento in concessione dei locali sopra descritti, precisando che la concessione verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dell'Offerta tecnico-organizzativa (elementi e sub elementi di valutazione), e dell'elemento quantitativo (offerta di rialzo sull'importo del canone di concessione posto a base di gara), come contemplati e dettagliatamente specificati nell'allegato bando e disciplinare di gara, da approvare quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Precisato inoltre che:

- il bando di gara verrà pubblicato all'Albo pretorio on line dell'Ente, sul sito istituzionale del Comune, e pubblicizzato tramite il servizio stampa del Comune e con eventuali ulteriori modalità ritenute idonee ad assicurare la massima pubblicità della procedura;
- per il contratto di cui si tratta non è prescritta l'acquisizione del C.I.G. (AVCP – Tracciabilità dei flussi finanziari – Sezione A – punto A12. Quali sono le fattispecie per le quali non sussiste l'obbligo di richiedere il codice CIG ai fini della tracciabilità);
- la Commissione giudicatrice verrà nominata ai sensi del vigente Regolamento comunale dei contratti, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

Precisato infine che:

- il Comune si riserva di procedere all'affidamento della concessione anche in presenza di una sola offerta, purché sia validamente espressa da soggetto in possesso dei necessari requisiti e sia ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione;
- ogni altra condizione per la presente procedura è disciplinata dalla documentazione di gara allegata al presente provvedimento;



## Motivazione

Ritenuto pertanto di approvare:

- il Capitolato d'oneri e condizioni per l'affidamento della concessione dei locali;
- lo schema del bando di selezione con la relativa modulistica per l'autocertificazione e per l'offerta;

## Riferimenti normativi generali

Visto l'articolo 61 dello Statuto comunale approvato con delibere di Consiglio comunale n. 1/2001 e n. 73/2001;

Visti i decreti legislativi n. 165/2001 e n. 267/2000 in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti;

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni;

## DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di procedere all'indizione di un secondo esperimento di procedura aperta, previo avviso pubblico, per la concessione dei locali siti in piazza XX Settembre, chiostro interno all'edificio di proprietà comunale sede della Biblioteca Civica, da destinare all'esercizio di un ristorante-caffetteria, secondo le previsioni dell'allegato Capitolato d'oneri e condizioni, che si approva quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare altresì, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, l'allegato schema del bando di gara;
3. di precisare che gli elaborati approvati e allegati alla presente determinazione costituiscono gli atti della procedura di gara, e che il Comune si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta validamente espressa e congrua e conveniente per l'Amministrazione comunale sia sotto il profilo tecnico-organizzativo (Qualità dell'offerta) che economico;
4. di pubblicare l'avviso all'Albo pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Pordenone e di dare notizia della pubblicazione a mezzo del servizio stampa del Comune e con eventuali ulteriori modalità ritenute idonee a soddisfare la massima pubblicità della procedura.

La presente determinazione, priva di aspetti contabili, viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Pordenone, 09 agosto 2017

Il responsabile  
ALESSANDRA PREDONZAN

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ALESSANDRA PREDONZAN

CODICE FISCALE: PRDLSN56M57L424X

DATA FIRMA: 09/08/2017 15:44:24

IMPRONTA: 662507A2E6561D83872D2024C00E8254C38D4EDB9FDD959A7A7D657F1528CCB6  
C38D4EDB9FDD959A7A7D657F1528CCB60914E93B176F404BDFC43C9D5D956001  
0914E93B176F404BDFC43C9D5D956001016C47A998937D8910BB35F785083497  
016C47A998937D8910BB35F785083497499E3655A82BF9D6DCC52D884C53AD8B