



Comune di Pordenone

BANDO DI GARA

SELEZIONE DI UNA IMPRESA SOCIALE SENZA FINI DI LUCRO CHE INTRAPRENDA UN SERVIZIO DI COMUNITA' DI TIPO FAMILIARE PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI ED EVENTUALMENTE ALTRI SERVIZI/ATTIVITA' INTEGRATIVI/SPERIMENTALI PER ANZIANI IN UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA COLVERA N. 1 COMPLETO DI ARREDI ED ATTREZZATURE

Sezione I:

1. Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

COMUNE DI PORDENONE – Settore III Servizi alla persona e alla comunità – P.tta Calderari, n. 2 – Pordenone

PEC: comune.pordenone@certgov.fvg.it

Tel. 0434/392601

Indirizzo Web: www.comune.pordenone.it/it/comune/albo/bandi-avvisi

Recapito offerte: **COMUNE DI PORDENONE – Settore III Servi alla persona e alla comunità – C.so Vittorio Emanuele n. 64 – 33170 PORDENONE.**

La busta potrà essere recapitata a mano presso l'**Ufficio Relazioni con il Pubblico** del Comune di Pordenone - Corso Vittorio Emanuele II, 64– 33170 Pordenone (orari di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì, dalle 8.30 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 17.30).

Sezione II: Oggetto dell'Appalto

1.1 Descrizione: SELEZIONE DI UNA IMPRESA SOCIALE SENZA FINI DI LUCRO CHE INTRAPRENDA UN SERVIZIO DI COMUNITA' DI TIPO FAMILIARE PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI ED EVENTUALMENTE ALTRI SERVIZI/ATTIVITA' INTEGRATIVI/SPERIMENTALI PER ANZIANI IN UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA COLVERA N. 1 COMPLETO DI ARREDI ED ATTREZZATURE

1.2 Canone di affitto: ex art. 2 del Disciplinare, pari a € 558,00 (diconsi: euro cinquecentocinquantaotto/00) mensili (quindi € 6.696,00 annui x 6 anni € 40.176,00), oltre all'I.V.A. se ed in quanto dovuta, a partire dalla data di consegna dei locali; il canone effettivo da corrispondere sarà determinato dalla quota offerta dal soggetto che risulterà aggiudicatario, anche a seguito dell'eventuale applicazione del diritto di prelazione.

Ogni anno, a decorrere dall'inizio del secondo e per tutti gli anni successivi, il canone aumenterà del 2% annuo, calcolato sulla cifra pagata l'anno precedente;

1.3 Durata del contratto: ex art. 1 del Disciplinare e precisamente 6 (sei) anni con possibilità di rinnovo per un periodo di ulteriori 6 (sei) anni con le modalità previste all'art.11 ultimo paragrafo del disciplinare di gara.

2. Sezione III: Informazioni di carattere giuridico e tecnico

2.1 Garanzie richieste

Assicurazione ex art. 9 lett. B del disciplinare di gara

2.2 Requisiti di ammissione e soggetti ammessi:

Essere un soggetto del Terzo Settore come previsto dall'art. 4 comma 1 del Decreto legislativo 3.7.2017 n. 117 "Codice del Terzo Settore, a norma dell'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 6 giugno 2016, n. 106" e non rientrare in una delle clausole di esclusione dalla partecipazione alle procedure di selezione per la P.A. di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

3. Sezione IV: Procedura

3.1 Procedura aperta con l'assegnazione alla ditta che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla scorta dei parametri indicati agli artt. 4 e 5 del Disciplinare di gara..

3.2 Termine per il ricevimento delle candidature: giorno 20 febbraio 2020 ore 12.00

La documentazione dovrà essere predisposta con le modalità previste dal Disciplinare di gara (Artt. 4 e 6)

3.3 Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: ITALIANO

3.4 Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo di presentazione delle offerte;

3.5 Modalità di apertura delle offerte:

Apertura pubblica dei plichi con la dicitura "NON APRIRE. CONTIENE CANDIDATURA PER LA CONCESSIONE DI LOCALI/ARREDI ED ATTREZZATURE COMUNITA' DI TIPO FAMILIARE PER ANZIANI IN VIA COLVERA N. 1" e delle buste contrassegnate con la dicitura "CONTIENE ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA CANDIDATURA" presso la Sede Municipale – sala Rossa - C.so Vittorio Emanuele II n. 64 – Pordenone alle ore 10.00 del giorno 25 febbraio 2020.

Successivamente all'ammissione dei concorrenti, sempre in seduta pubblica, si procederà alla verifica della presenza dei plichi contenenti il progetto tecnico e l'offerta economica, nonché all'apertura del plico contenente i progetti.

In seduta riservata la commissione procederà alla valutazione dei progetti ed all'assegnazione dei relativi punteggi.

I candidati verranno convocati per la lettura della graduatoria conseguente all'assegnazione dei previsti punteggi. Quindi, nella stessa seduta aperta al pubblico si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, nonché all'assegnazione dei relativi punteggi e verrà effettuata la sommatoria dei punteggi complessivamente assegnati.

4. Sezione V: altre informazioni.

4.1 Informazioni complementari:

Referenti per informazioni in merito alla presente istanza e per l'eventuale sopralluogo: Funzionario P.O. Gemma Romano (tel. 0434 392601 – e-mail: gemma.romano@comune.pordenone.it) Funzionario amministrativo Perrulli Simona (tel. 0434 392644 – e-mail: simona.perrulli@comune.pordenone.it) - orario d'ufficio (dal Lunedì al Venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:45 ed i lunedì e giovedì pomeriggio dalle ore 15:30 alle ore 17:30).

L'identificazione del soggetto contraente per la concessione avrà luogo anche se si avrà una sola candidatura valida.

L'Amministrazione si riserva anche di non identificare alcun contraente, qualsiasi sia il numero delle candidature pervenute, per sopravvenuti motivi di interesse pubblico.

Si precisa inoltre che, in caso di esito non positivo della selezione, i soggetti candidati non potranno pretendere indennizzo di sorta per la loro partecipazione.

ALTRE INDICAZIONI

Copia degli atti di gara può essere richiesta al seguente indirizzo:

- Comune di Pordenone - Settore III Servizi alla persona e alla comunità – P.tta Calderari, n. 2 – Pordenone
- al seguente indirizzo PEC comune.pordenone@certgov.fvg.it
- reperita sul sito del Comune di Pordenone www.comune.pordenone.it/it/comune/albo/bandi-avvisi
- l'avviso relativo all'assegnazione verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul Sito web del Comune di Pordenone.

Il Dirigente del Settore III
Miralda Lisetto
F.to digitalmente a norma di legge