



UNITA OPERATIVA SERVIZI AMMINISTRATIVI DI SETTORE, PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Procedura di selezione per la concessione dei locali siti in Piazza XX Settembre, chiostro interno all'edificio di proprietà comunale sede della Biblioteca Civica. Determina a contrattare e approvazione documentazione di gara.

N. det. 2017/0503/48

N. cron. 838, in data 24/04/2017

IL RESPONSABILE

Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Visto il decreto del Sindaco n. 25 del 30 settembre 2016 con il quale è stato conferito all'arch. Maurizio Gobbato l'incarico dirigenziale del Settore IV Gestione territorio, infrastrutture e ambiente, con decorrenza 1 ottobre 2016 e fino allo scadere del mandato elettivo del Sindaco.

Vista la determinazione dirigenziale n. cron. 1650 del 30 settembre 2016 con la quale è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa dell'U.O.C. Servizi Amministrativi di Settore - Patrimonio alla sottoscritta dottoressa Alessandra Predonzan con l'attribuzione delle deleghe in materia di servizi amministrativi e patrimonio.

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 13.02.2017, con oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione 2017-2019" e dalla nota integrativa;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 60 del 15 marzo 2017 con cui è stato ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Piano della Performance 2017-2019.

Presupposti di fatto e di diritto

Ricordato che:

- Con propria determinazione n. 171 del 08.02.2017, dato atto dello scioglimento anticipato del contratto n. 8278 di repertorio comunale del 20.04.2010, relativo alla concessione dei locali siti in piazza XX Settembre, Chiostro interno all'edificio di proprietà comunale sede della Biblioteca Civica, si è approvato lo schema di accordo con il concessionario uscente per la cessione – con riserva di proprietà - degli arredi e delle attrezzature a tacitazione del debito maturato;
- In data 10.02.2017 ha avuto luogo la sottoscrizione del suddetto accordo, mediante scrittura privata;
- Con deliberazione della Giunta comunale n. 57 del 15.03.2017 l'Amministrazione ha manifestato la volontà di assicurare la riapertura dell'esercizio pubblico di ristoro – caffetteria presso la Biblioteca Civica, ed ha impartito ai competenti uffici gli indirizzi per l'indizione di una procedura di evidenza pubblica per la concessione dei locali;
- Per l'indizione della procedura sopra descritta è stato predisposto il relativo Capitolato d'Oneri e Condizioni,



Comune di Pordenone

da approvare quale parte integrante e sostanziale del presente atto, che disciplina compiutamente la concessione dei locali e le modalità di gestione dell'attività;

- coerentemente con gli indirizzi contenuti nella richiamata deliberazione n. 57/2017, nonché nell'accordo come sopra stipulato con il concessionario uscente, il suddetto capitolato, e gli atti di gara, contengono le seguenti prescrizioni:
 - il canone posto a base di gara, nel rispetto della normativa vigente, è compatibile con la finalità di operare un temperamento al principio di fruttuosità del patrimonio pubblico, in ragione degli obiettivi perseguiti, volti ad offrire agli utenti della Biblioteca Civica e alla cittadinanza in generale un qualificato servizio di ristorazione e caffetteria, e tenuto conto anche dei vincoli derivanti dalla posizione dei locali all'interno dell'edificio pubblico;
 - il computo del canone annuo di concessione da porre a base di gara è comprensivo degli oneri per l'utilizzo di porzione del porticato interno, per l'occupazione di porzione della terrazza esterna prospiciente la piazza, nonché per l'utilizzo di porzione del chiostro interno, con un limite massimo di venti giornate all'anno per eventi culturali a partire dal 2° anno di concessione (gli utilizzi sono gratuiti per il primo anno); per agevolare l'avviamento dell'esercizio, il canone di concessione risultante dall'offerta aggiudicataria sarà abbattuto del 50% per il primo anno di concessione;
 - obbligo di assunzione, da parte del concessionario, di tutti gli oneri gestionali e di manutenzione ordinaria;
 - la durata della concessione è stata stabilita in anni 6 (sei) non tacitamente rinnovabili;
 - gli elementi e sub elementi di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per la parte relativa alla qualità della proposta, tendono a valorizzare adeguatamente le proposte di "ristorazione di qualità" e di ampliamento degli orari di apertura dell'esercizio, con l'obiettivo di offrire all'utenza un servizio flessibile e di standard elevato;
 - prescrizioni per la puntuale regolamentazione dello spazio destinato ai fumatori, e del divieto di installazione di videogiochi.

Precisato inoltre che il bando di gara prevede, a carico del concessionario aggiudicatario e con attribuzione di punteggio con riferimento alle modalità di pagamento, l'onere di acquistare gli arredi e le attrezzature rese disponibili dal concessionario uscente, per il corrispettivo stabilito dai competenti uffici comunali, come desumibile dalla documentazione di gara;

Ritenuto di procedere all'affidamento in concessione dei locali sopra descritti, previo pubblico avviso, precisando che la concessione verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dell'Offerta tecnico-organizzativa (elementi e sub elementi di valutazione), e dell'elemento quantitativo (offerta di rialzo sull'importo del canone di concessione posto a base di gara e modalità di pagamento per l'acquisizione degli arredi e delle attrezzature), come contemplati e dettagliatamente specificati nell'allegato bando e disciplinare di gara, da approvare quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Precisato inoltre che:

- Secondo gli indirizzi impartiti dall'Amministrazione è stato ritenuto congruo operare un temperamento al principio di fruttuosità del patrimonio pubblico, ponendo a base di gara, al rialzo, un canone agevolato di € 9.485,00, al netto dell'IVA, se dovuta, sulla base della relazione tecnica predisposta dal competente tecnico;
- Il bando di gara verrà pubblicato sul sito web del Comune, all'albo pretorio on line dell'Ente, e pubblicizzato tramite il servizio stampa del Comune e con eventuali ulteriori modalità ritenute idonee ad assicurare la massima pubblicità della procedura;



Comune di Pordenone

- per il contratto di cui si tratta non è prescritta l'acquisizione del C.I.G. (AVCP – Tracciabilità dei flussi finanziari – Sezione A – punto A12. Quali sono le fattispecie per le quali non sussiste l'obbligo di richiedere il codice CIG ai fini della tracciabilità);
- la Commissione giudicatrice verrà nominata ai sensi del vigente Regolamento comunale dei contratti, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

Precisato infine che:

- Il Comune si riserva di procedere all'affidamento della concessione anche in presenza di una sola offerta, purché sia validamente espressa da soggetto in possesso dei necessari requisiti e sia ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione;
- Ogni altra condizione per la presente procedura è disciplinata dalla documentazione di gara allegata al presente provvedimento;

Motivazione

Ritenuto pertanto di approvare:

- il capitolato d'oneri e condizioni per l'affidamento della concessione dei locali;
- lo schema del bando di selezione con la relativa modulistica per l'autocertificazione e per l'offerta;

Riferimenti normativi generali

Visto l'articolo 61 dello Statuto comunale approvato con delibere di Consiglio comunale n. 1/2001 e n. 73/2001;

Visti i decreti legislativi n. 165/2001 e n. 267/2000 in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti;

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni;

DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di procedere all'indizione di una procedura aperta, previo avviso pubblico, per la concessione dei locali siti in piazza XX Settembre, chiostro interno all'edificio di proprietà comunale sede della Biblioteca Civica, da destinare all'esercizio di un Ristorantino - Caffetteria, secondo le previsioni dell'allegato Capitolato d'Oneri e Condizioni, che si approva quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare altresì, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, l'allegato schema del bando di gara;
3. di precisare che gli elaborati approvati e allegati alla presente determinazione costituiscono gli atti della procedura di gara, e che il Comune si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta validamente espressa e congrua e conveniente per l'Amministrazione comunale sia sotto il profilo tecnico-organizzativo (qualità dell'offerta) che economico;



Comune di Pordenone

4. di pubblicare l'avviso all'Albo Pretorio on-line e sul sito Istituzionale del Comune di Pordenone e di dare notizia della pubblicazione a mezzo del servizio stampa del Comune e con eventuali ulteriori modalità ritenute idonee a soddisfare la massima pubblicità della procedura.

La presente determinazione, priva di aspetti contabili, viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Pordenone, 24 aprile 2017

Il responsabile
ALESSANDRA PREDONZAN

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ALESSANDRA PREDONZAN

CODICE FISCALE: PRDLSN56M57L424X

DATA FIRMA: 24/04/2017 11:32:47

IMPRONTA: 2EF4C9FBCA63F4782D53753104D0122C5F39A30630FED75307F735663DC1DD17
5F39A30630FED75307F735663DC1DD17B18569503A79A191AA1B47094C35E454
B18569503A79A191AA1B47094C35E454AE378021AF599DD451058A9C1570CBDA
AE378021AF599DD451058A9C1570CBDAC9B925717EF054CDB7B0B257C8775886