

ALLEGATO 1 - Manifestazione d'interesse da inserire nella Busta A

MARCA DA BOLLO
DA € 16,00

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA RICERCA DI IMMOBILI
DA DESTINARE A PARCO TEMATICO
NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI PORDENONE**

Spett.le
COMUNE DI PORDENONE
Ufficio Patrimonio
C.so V. Emanuele II, 64
33170 - PORDENONE

Il sottoscritto _____
nato il _____ a _____ Provincia _____
Codice Fiscale _____
in qualità di _____
(*barrare l'opzione che ricorre*)

persona fisica

oppure in caso di persona giuridica:

titolare legale rappresentante procuratore altro: _____ (*specificare*)
 dell'impresa società ente _____

con sede legale in Via _____ n _____
Codice Fiscale _____ P. Iva _____

Telefono _____
e-mail _____
pec _____

presenta

manifestazione d'interesse alla vendita di immobile di cui all'Avviso pubblico del 14/11/2019

DICHIARA, con riferimento alle caratteristiche dell'immobile offerto:

- di essere proprietario dell'immobile ubicato nel Comune di Pordenone identificato:

- Foglio _____ mapple/i _____
- Via _____ civico _____
- composto da terreno la cui superficie è pari a m² _____ (deve essere compresa tra 5.000 e 15.000 m²)
dei quali m² _____ è superficie edificabile
- su tale terreno:
 - è presente un edificio o un complesso di edifici la cui superficie calpestabile è pari a m² _____
 - non sono presenti edifici
- di impegnarsi a concedere la possibilità, ai tecnici del Comune, a sopralluoghi e visite dell'immobile per il quale si presenta la presente istanza;
- che, rispetto ai criteri individuati con la manifestazione oggetto della presente domanda, l'immobile offerto risponde ai seguenti criteri:

a) Tipologia immobile:

Tipologia	Punteggio	Segnare con una X
Edificio o complesso di edifici, di nuova costruzione	1	
Terreno edificabile privo di edifici preesistenti	2	
Terreno edificabile con edifici da demolire	3	
Edificio o complesso di edifici, già oggetto di un intervento di recupero	4	
Edificio o complesso di edifici, al grezzo	5	
Edificio o complesso di edifici, da recuperare	6	

b) Superficie calpestabile dell'edificio o complessi di edifici:

Superficie calpestabile in metri quadrati	Punteggio	Segnare con una X
≤ 1.000	2	
> 1.000 ≤ 3.000	5	
> 3.000	10	

c) Superficie edificabile del terreno:

Superficie edificabile in metri quadrati	Punteggio	Segnare con una X
≤ 5.000	2	
> 5.000 ≤ 10.000	5	
> 10.000	10	

d) Localizzazione in un'area sottoposta a tutela ambientale:

Localizzazione	Punteggio	Segnare con una X
Parco	5	
Riserva naturale	5	
Altra area naturale protetta	5	

e) Rilevanza sotto il profilo della tutela paesaggistica:

Tutela paesaggistica	Punteggio	Segnare con una X
Immobili ed aree di notevole interesse pubblico	5	

f) Distanza dall'ingresso dell'autostrada:

Distanza in chilometri	Punteggio	Segnare con una X
≤ 1	10	
> 1 ≤ 5	5	

g) Distanza dalla stazione ferroviaria:

Distanza in linea d'aria in chilometri	Punteggio	Segnare con una X
≤ 1	10	

Punteggio totale di autovalutazione:

Criteri		Punteggio
a	Tipologia immobile	
b	Superficie calpestabile dell'edificio o complessi di edifici	
c	Superficie edificabile del terreno	
d	Localizzazione in un'area sottoposta a tutela ambientale	
e	Rilevanza sotto il profilo della tutela paesaggistica	
f	Distanza dall'ingresso dell'autostrada	
g	Distanza dalla stazione ferroviaria	
Totale		

e DICHIARA:

consapevole della responsabilità penale in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e s.m.i.:

A) l'immobile sopra descritto è di piena proprietà del proponente, è libero da ipoteche o altri vincoli, e non è gravato da altri diritti reali o servitù.

B) In caso di presentazione manifestazione da parte di PERSONE FISICHE:

- 1) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- 2) di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
- 3) di non essere sottoposto a misure di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione di una delle misure previste dalla normativa contro la criminalità mafiosa;
- 4) di non incorrere in alcuno dei divieti a comprare stabiliti dall'art.1471 del Codice Civile;
- 5) di aver preso attenta e integrale visione della manifestazione di interesse ed accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute e/o in esso richiamate;

C) In caso di presentazione manifestazione da parte di PERSONE GIURIDICHE:

- 1) di avere la capacità di impegnare l'offerente;
- 2) che la società/ente/associazione non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni e che la stessa non versa in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;

3) che i nominativi degli amministratori e dei legali rappresentanti della società/ente/associazione in grado di impegnarla, sono i seguenti:

Nominativo	codice fiscale	ruolo
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

4) che a carico di tutti i predetti soggetti in grado di impegnare la società/ente/associazione verso terzi, non è essere stata pronunciata sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale;

5) che a carico di tutti i predetti soggetti in grado di impegnare la società/ente/associazione verso terzi, non deve sussistere il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

6) che tutti i soggetti in grado di impegnare la società/ente/associazione verso terzi, non sono sottoposti a misure di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione di una delle misure previste dalla normativa contro la criminalità mafiosa;

7) di aver preso attenta e integrale visione della manifestazione di interesse ed accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute e/o in esso richiamate;

Il sottoscritto dichiara altresì di essere informato, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.04.2016 e di acconsentire al loro trattamento.

A corredo della presente domanda di partecipazione il sottoscritto allega:

- relazione descrittiva dell'immobile che si intende proporre, con l'evidenza in una corografia in scala 1:5000
- copia di valido documento di identità
- perizia di stima dell'immobile (non obbligatoria)
- eventuale procura speciale o atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza

DATA

FIRMA

N.B. Alla presente dichiarazione deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del soggetto firmatario. Qualora la documentazione venga sottoscritta da procuratore/rappresentante del concorrente, dovrà essere allegata, a pena di esclusione, originale o copia autenticata da un pubblico ufficiale della relativa procura notarile o di altro documento da cui evincere i poteri di rappresentanza.