



Comune di Pordenone

PROT.N. 13406/P del 23/02/2017

BANDO PUBBLICO PER INTERVENTI A SOSTEGNO DELLE LOCAZIONI A FAVORE DI SOGGETTI PUBBLICI O PRIVATI CHE METTONO A DISPOSIZIONE ALLOGGI A FAVORE DI LOCATARI MENO ABBIENTI (ai sensi della legge regionale 7.3.2003 n.6 art.6 secondo periodo)

DATA APERTURA BANDO 06/03/2017

DATA CHIUSURA BANDO 21/04/2017

1. Finalità

Il contributo da assegnare, ai sensi dell'articolo 6, secondo periodo, della legge regionale 6/2003, ha la finalità di fornire un supporto economico ai proprietari (soggetti pubblici o privati) di alloggi, ad esclusione di quelli di edilizia sovvenzionata, che vengono messi per la prima volta a disposizione di locatari meno abbienti.

2. Beneficiari

Possono presentare domanda i proprietari di immobili, non inclusi nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, ed esclusi quelli di edilizia sovvenzionata, che vengono messi a disposizione per la prima volta dei locatari meno abbienti i quali abbiano stipulato, dalla data di apertura del presente bando ed entro la data di chiusura dello stesso un contratto di locazione, debitamente registrato, di durata almeno quadriennale, ovvero triennale per i contratti concordati di cui ai commi 3 e 5 dell'articolo 2 della legge 431/1998, in relazione ad un immobile precedentemente sfitto (unità immobiliare che non sia occupata dal proprietario o dai suoi familiari, che non sia locata a terzi e che sia priva di allacciamenti attivi alle utenze idriche ed elettriche).

3. Requisiti soggettivi dei richiedenti

I richiedenti la concessione del contributo devono possedere i seguenti requisiti alla data di *presentazione della domanda*:

- A. essere un soggetto pubblico o privato, proprietario di immobile dislocato sul territorio regionale, non incluso nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, ed esclusi quelli di edilizia sovvenzionata, precedentemente sfitto che viene messo per la prima volta a disposizione dei locatari meno abbienti;
- B. aver stipulato durante il periodo di apertura del presente bando comunale un contratto di locazione, debitamente registrato, di durata almeno quadriennale, ovvero triennale per i contratti concordati di cui ai commi 3 e 5 dell'articolo 2 della legge 431/1998, in relazione ad un immobile precedentemente sfitto, con un conduttore che sia in possesso del seguente requisito:
 1. appartenere ad una delle seguenti condizioni familiari con:
 - a) un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), di cui al D.P.C.M. 5 dicembre 2013, n. 159 (Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione della situazione economica equivalente ISEE) non superiore a € 11.150,00 e con l'incidenza del canone di locazione sul valore ISE non inferiore al 14% e con un valore ISE non superiore a € 31.130,00;
 - oppure
 - b) un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), di cui al D.P.C.M. 5 dicembre 2013, n. 159 (Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione della situazione economica equivalente ISEE) non



Comune di Pordenone

superiore a €.16.420,00 e con l'incidenza del canone di locazione sul valore ISE non inferiore al 24% e con un valore ISE non superiore a €. 31.130,00.

Per i nuclei familiari composti da un solo componente il valore dell'indicatore ISEE di cui alle lettere a) e b) viene maggiorato del 20%.

N.B. ***Per i nuclei familiari che includono situazioni di particolare debolezza sociale o economica***, di cui all'articolo 7, comma 1, della legge regionale 6/2003, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, ***il limite dell'indicatore della situazione economica (ISE), può essere innalzato del 10%***. Ai fini dell'individuazione delle categorie di soggetti di cui all'articolo 7, comma 1, della legge regionale 6/2003, si considerano le seguenti situazioni:

- I. **anziani**, intendendosi le persone singole o i nuclei familiari composti da non più di due persone delle quali almeno una abbia compiuto sessantacinque anni;
- II. **giovani coppie**, con o senza prole, intendendosi quelle in cui ciascun componente la coppia non superi i trentacinque anni di età;
- III. **soggetto singolo con minori a carico**, intendendosi quello il cui nucleo familiare è composto da un solo soggetto maggiorenne e uno o più figli minori conviventi a carico del richiedente;
- IV. **disabili**, intendendosi i soggetti di cui all'articolo 3 della legge 5 febbraio 1992, n. 104 (Legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate);
- V. **famiglie in stato di bisogno**, intendendosi quelle con una situazione economica ISEE, ai sensi del D.P.C.M. 159/2013, non superiore a €. 4.100,00 se formate da un solo soggetto, ovvero non superiore a €. 4.650,00 se composte da due o più soggetti;
- VI. **famiglie monoreddito**, intendendosi quelle composte da più persone il cui indicatore ISEE risulti determinato da un solo componente del nucleo familiare;
- VII. **famiglie numerose**, intendendosi quelle il cui nucleo familiare comprende figli conviventi a carico del richiedente in numero non inferiore a tre;
- VIII. **famiglie con anziani o disabili a carico**, intendendosi quelle in cui almeno un componente del nucleo familiare abbia compiuto sessantacinque anni di età o sia disabile e sia a carico del richiedente;
- IX. **soggetti destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto**, di provvedimenti di rilascio emessi da autorità pubbliche e da organizzazioni assistenziali, nonché proprietari di immobili oggetto di procedure esecutive qualora l'esecuzione immobiliare derivi dalla precarietà della situazione reddituale;
- X. **emigrati**, intendendosi i soggetti di cui all'articolo 2, comma 1, della legge regionale 26 febbraio 2002, n. 7 (Nuova disciplina degli interventi regionali in materia di corregionali all'estero e rimpatriati).

Si precisa che per la valutazione del possesso dei requisiti sopra indicati per "nucleo familiare" e "famiglia" si intendono quelli definiti ai fini ISE ai sensi del D.P.C.M.159/2013 alla data di presentazione della domanda.

- C) non avere presentato e non presentare richiesta ad altro Comune per beneficiare del contributo di cui al presente bando riferito allo stesso contratto;

Se richiedente il contributo è un soggetto privato:

avere la cittadinanza italiana o di uno stato membro dell'Unione Europea o suo familiare, nel caso di cittadino extracomunitario, possedere la carta di soggiorno o permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo, oppure nel caso di cittadino extracomunitario che beneficia dello status di rifugiato politico o della protezione sussidiaria essere regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno annuale; le suddette categorie di cittadini devono **risiedere nel comune di Pordenone al momento della presentazione della domanda ed essere residenti nella Regione**



Comune di Pordenone

Friuli-Venezia Giulia da almeno 24 mesi; i cittadini extracomunitari, non rientranti nelle categorie di popolazione sopra richiamate, che risiedono nel Comune di Pordenone al momento della presentazione della domanda devono essere residenti nella Regione Friuli-Venezia Giulia da almeno 24 mesi e devono essere in possesso di un permesso di soggiorno di durata almeno annuale. Inoltre, per i soggetti di cui all'articolo 2, comma 1, della legge regionale 26 febbraio 2002, n. 7 "Nuova disciplina degli interventi regionali in materia di corregionali all'estero e rimpatriati" ovvero i corregionali espatriati e rimpatriati, i periodi di permanenza all'estero sono utili al fine del computo della residenza sul territorio regionale;

- D) essere residente nel Comune di Pordenone oppure se il richiedente il contributo è diverso da soggetto privato avere la sede legale nel Comune di Pordenone.

4. Documentazione da allegare alla domanda

Nel caso in cui sia allegata la fotocopia della richiesta di rinnovo/rilascio della carta di soggiorno o del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo o del permesso di soggiorno le domande saranno accolte e valutate con riserva, fermo restando l'obbligo di esibire il documento richiesto in originale.

Per avvalersi delle agevolazioni previste per la condizione di disabilità è necessario allegare fotocopia della certificazione sanitaria rilasciata dall'Azienda Sanitaria, di cui all'art.3 L. 05/02/1992 n. 104, del conduttore o di uno dei componenti del suo nucleo familiare.

La documentazione sopra indicata deve essere obbligatoriamente allegata alla domanda ai fini della accettazione della stessa.

5. Entità e modalità di erogazione dei contributi

Il contributo da assegnare, ai sensi dell'articolo 6, secondo periodo, della legge regionale 6/2003, ai proprietari di alloggi che vengono messi per la prima volta a disposizione di conduttori aventi i requisiti previsti all'art.3 del presente bando è determinato nella misura forfetaria del 60% del canone annuo risultante da ogni singolo contratto di locazione stipulato per un periodo di almeno quattro anni, ovvero di tre anni per i contratti concordati di cui ai commi 3 e 5 dell'articolo 2 della legge 431/1998, e regolarmente registrato. In ogni caso il contributo non può superare l'importo di 3.100,00 euro, per l'intero periodo contrattuale.

Si precisa che l'assegnazione e l'entità del contributo sono subordinati alla valutazione Regionale che controllerà la sussistenza dei requisiti previsti dei beneficiari inseriti negli elenchi predisposti dal Comune di Pordenone. Nel caso in cui i trasferimenti regionali non dovessero soddisfare interamente le richieste degli aventi diritto, fermo restando il limite di cui sopra, la quota spettante verrà erogata sulla base della percentuale di copertura determinata calcolando l'incidenza dei trasferimenti regionali erogati rispetto al totale del fabbisogno richiesto.

6. Modalità e termini di presentazione delle domande

1. La domanda di attribuzione del contributo dovrà essere compilata dal proprietario dell'immobile o da altro soggetto avente titolo a rappresentarne la proprietà, su apposito modulo predisposto dal Comune di Pordenone, e presentata durante il periodo di apertura del presente bando, con una delle seguenti modalità:



Comune di Pordenone

- tramite posta elettronica certificata: la documentazione richiesta deve essere inviata in allegato a un messaggio indirizzato a comune.pordenone@certgov.fvg.it
- tramite posta elettronica: la documentazione richiesta deve essere inviata in allegato a un messaggio indirizzato a sportellosociale@comune.pordenone.it (dimensione massima degli allegati 10MB)
- tramite raccomandata
- tramite fax al numero 0434 1994087
- tramite consegna diretta allo Sportello sociale al cittadino del Comune di Pordenone - Piazzetta Calderari, 2 **previo appuntamento da richiedere all'URP (0434 392245)**
- all'ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune di Pordenone presso la sede municipale – Piazzetta Calderari, 1

2. Dovrà essere presentata apposita domanda per ciascun contratto stipulato.

3. I moduli di domanda possono essere scaricati dal sito Internet del Comune di Pordenone al seguente indirizzo www.comune.pordenone.it; sono altresì in distribuzione: presso l'U.R.P.(Ufficio Relazioni con il Pubblico) del Comune di Pordenone (c/o la Sede Municipale - entrata di P.tta Calderari) e presso lo Sportello Unico per il Cittadino (Piazzetta Calderari 2)

Il Comune non assume responsabilità per la dispersione delle domande dipendente da inesatte indicazioni del destinatario da parte del richiedente, né per eventuali disguidi tecnici o disservizi imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o a forza maggiore.

Saranno prese in esame solo le pratiche e la documentazione pervenute entro la data di chiusura del bando.

7. Modalità di concessione dei contributi

L'erogazione del contributo è subordinata al versamento al Comune di Pordenone dei fondi da parte della Regione Autonoma Friuli-Venezia Giulia.

8. Controlli

L'Amministrazione Comunale si riserva di procedere al controllo, anche a campione, delle auto certificazioni presentate.

Pordenone, 23 febbraio 2017

F.to IL FUNZIONARIO P.O.

Gemma ROMANO