



Comune di Pordenone

- SETTORE VII OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO -
- U.O.C. MANUTENZIONI IMPIANTI ED EDIFICI -

DETERMINAZIONE

Oggetto: Edifici diversi del Comune di Pordenone - Fornitura e posa in opera di nuove pompe calore per il riscaldamento e raffrescamento presso la Bastia del Castello di Torre, Bar Parco San Valentino ed ufficio n. 18 della Prefettura, nonché lavori di posa nuova pompa di sollevamento con ripristino pozzo, presso il Centro Sportivo De Marchi. Determinazione a contrarre, impegno di spesa ed affidamento della fornitura e posa alla ditta TERMOERVICE DI PRAMPARO MARCO E FABIO SNC, C.F. e P. IVA 03631620279, con sede in via sottopovo 87/E Latisana (UD) – CUP B55C23000330004 CIG Y2F3C754EA “CAMPIONE EX ART. 52 COMMA 1”

N. det. 2023/107

N. cron. 2842, in data 25/10/2023

IL RESPONSABILE

Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Visto il Decreto del Sindaco n. 10 del 29 dicembre 2021, con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali del Settore ora denominato “VII - Opere Pubbliche e Gestione del Territorio” al dirigente a tempo indeterminato arch. Ivo Rinaldi, con decorrenza 01 gennaio 2022 e fino alla scadenza del mandato elettivo del Sindaco in carica;

Vista la determinazione dirigenziale n. cron. 852 del 31 marzo 2023 con la quale è stato conferito al sottoscritto dott. Lorenzo Ghirardo l’incarico di posizione organizzativa dell’Unità Operativa Complessa Manutenzione impianti ed edifici con decorrenza 01 aprile 2023 e fino al 30 novembre 2026.

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 55 del 19 dicembre 2022 avente ad oggetto “Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000” esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 58 del 19 dicembre 2022 avente ad oggetto “Approvazione del bilancio di previsione 2023–2025, della nota integrativa e dei relativi allegati” esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 382 del 28 dicembre 2022, avente ad oggetto “Approvazione PEG (Piano Esecutivo di Gestione) 2023-2025 parte finanziaria” esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 31 gennaio 2023, avente ad oggetto “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025”, esecutiva ai sensi di legge;

Presupposti di fatto

Considerato che l'U.O.C. "Manutenzione impianti ed edifici" è competente per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici di proprietà comunale;

Vista la relazione del tecnico istruttore di cui si riportano i seguenti passi principali:

"Nei locali di proprietà dell'ente del fabbricato ad uso bar, foresteria e sedi per associazioni all'interno del Parco San Valentino, l'associazione gestore chiede l'installazione di un sistema a pompa di calore non presente all'interno del bar, che si rende necessario per il riscaldamento nelle mezze stagioni e soprattutto per la climatizzazione estiva in considerazione della necessità di mantenimento dei prodotti alimentari di consumo che risentono delle alte temperature.

All'interno della Bastia del Castello di Torre, oltre a non essere presente il sistema di raffrescamento, l'impianto di riscaldamento invernale è garantito da un'unica caldaia, centralizzata che non consente autonomia gestionale da parte delle nuove associazioni occupanti.

L'impianto di riscaldamento originale era infatti stato progettato per l'utilizzo da parte di un unico soggetto, occupante tutto il fabbricato. Con la nuova destinazione d'uso, per piccole associazioni che occupano singolarmente poche stanze, l'accensione dell'impianto completo comporta dei notevoli sprechi, oltre a disagi, stante la necessità di utilizzo dei vari locali in tempi ed orari troppo diversi tra loro.

Dal punto di vista tecnico, la soluzione più efficiente e anche economicamente meno onerosa è quella di installare delle singole pompe di calore mono o dual split che consentono di raffrescare e riscaldare ogni singola associazione, in autonomia e con estrema economicità di esercizio.

Si rende inoltre necessario sostituire un climatizzatore – pompa di calore presso un ufficio della Prefettura, non più riparabile ed effettuare dei lavori di installazione di una nuova pompa di sollevamento dell'impianto di irrigazione presso il centro Sportivo De Marchi, con la revisione del pozzo, pulizia e ripristino del fondo e delle pareti dello stesso.

Valutato che le forniture e pose nonché le lavorazioni ricadono nella medesima categoria in quanto "impiantistica idraulica", considerati gli aspetti dell'economicità di un unico affidamento alla medesima ditta, la velocità di esecuzione per la sinergia di intervento, è stato redatto dall'Ufficio un singolo foglio oneri e condizioni contenente un computo metrico estimativo basato sul prezzario regionale dei Lavori Pubblici della Regione Friuli Venezia-Giulia anno 2023 e Lombardia anno 2022, per l'importo di € 32.658,42, soggetto a ribasso d'asta, oltre agli oneri per la sicurezza di € 1.500,00 non soggetti a ribasso e IVA di legge al 22%.

Le forniture con posa previste prevedono l'installazione di climatizzatori o pompe di calore, con funzioni estate / inverno, dual o a tre split a parete di marca prima fascia (Daikin, General E. Mitsubishi LG Sanyo o similari) composto da unità esterne e più unità interne, complete di telecomando digitale, gas R32, inverter a pompa di calore, classe energetica A++ , oltre ad una pompa di sollevamento acqua di pozzo per il sistema di irrigazione, con potenza in kw e portata, analoghe alla precedente, ma con caratteristiche migliorative in termini di consumo e rendimento grazie ad un sistema inverter che modula la potenza della stessa impegnata e relative opere di adeguamento del pozzo ove è inserita.

Il sistema pompa / calore da installarsi presso la Prefettura avrà potenza analoga alla macchina precedente ma con caratteristiche migliorative in termini di consumo, rumore, rendimento, con un sistema inverter che modula la potenza della stessa impegnata e un migliore comfort ambientale in fase di uso.

Considerato che le forniture e posa dei sopraccitati dispositivi non rientrano nel perimetro delle competenze attribuite alla ditta affidataria della Concessione di servizi energetici termici ed elettrici presso gli edifici di pertinenza dell'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs. 50/2016, con attivazione contratto di "EPC".

A seguito di una veloce indagine di mercato con più ditte per verificare la migliore soluzione tecnica degli impianti da installare, oltre alla convenienza economica a parità di prestazioni, si è inteso procedere con un affidamento diretto, a mezzo di procedura nel portale E-Appalti della Regione Friuli Venezia-Giulia, a una ditta specializzata invitando a formulare offerta a ribasso percentuale sull'importo della fornitura e posa e lavori, la ditta TERMOSERVICE DI PRAMPARO MARCO E FABIO SNC, C.F. e P. IVA 03631620279, con sede in via sottopovolo 87/E Latisana (UD), in quanto ditta di fiducia dell'Ente, già affidataria in passato (2018) di forniture analoghe, a conoscenza delle caratteristiche dei fabbricati interessati, nonché del complesso sistema di irrigazione presente presso il Centro Sportivo De Marchi, dove andrà sostituita la pompa di sollevamento dell'acqua di pozzo.

Visti gli esiti della procedura tender_36983 tramite il portale E-Appalti della Regione Friuli Venezia-Giulia, con riferimento alla cartella RdO: rfq_53914 con la quale è stata formulata l'offerta, sull'importo a base d'asta di € 32.652,42, il ribasso del 10% quindi per € 29.387,18, oltre a € 1.500,00 per oneri della sicurezza ed IVA di legge al 22%, per un totale complessivo di € 37.682,35.

L'importo dell'affidamento risulta congruo, in quanto derivante da un'offerta al ribasso applicato ad un computo metrico estimativo che prevede costi tratti dal prezzario regionale dei Lavori Pubblici della Regione Friuli Venezia-Giulia anno 2023 e Lombardia anno 2022.

Si chiede di procedere con l'affidamento alla ditta TERMOSERVICE DI PRAMPARO MARCO E FABIO SNC, C.F. e P. IVA 03631620279, con sede in via sottopovolo 87/E Latisana (UD), verso la spesa complessiva di € 37.682,35 che trova copertura, nel bilancio anno 2023, al titolo 2° come di seguito:

- Per € 14.607,90 al capitolo 5012245 "impianti e macchinari", centro di costo 185 "musei e spazi espositivi";
- Per € 12.567,42 al capitolo 1052210 "impianti e macchinari", centro di costo 512 "lavori pubblici";
- Per € 10.507,03 al capitolo 6012243 "beni immobili: manutenzioni straordinarie impianti sportivi", centro di costo 340 "impianti sportivi" (per lavori di manutenzione straordinaria in quanto la manodopera per la posa e la sistemazione del pozzo incide notevolmente sull'importo).

Verificato, infine, che, in relazione alla fornitura da eseguirsi, non sussiste l'interesse transfrontaliero di cui all'articolo 48, comma 2 del d.lgs. 36/2023, considerato il valore economico esiguo dell'appalto stesso.

Tempi di esecuzione entro il termine del 31.10.2023, annualità di bilancio 2023.

L'emissione delle fatture, secondo quanto stabilito dal foglio Oneri e condizioni accettato dalla ditta, dovranno essere tre e riferite all'importo distinto per ogni capitolo."

Rilevato che nella citata relazione tecnica viene, pertanto, proposto di affidare alla ditta TERMOSERVICE DI PRAMPARO MARCO E FABIO SNC, C.F. e P. IVA 03631620279, con sede in via sottopovolo 87/E Latisana (UD), la fornitura e posa in opera di nuove pompe calore per il riscaldamento e raffrescamento presso la Bastia del Castello di Torre, Bar Parco San Valentino ed ufficio n. 18 della Prefettura, nonché lavori di posa nuova pompa di sollevamento con ripristino pozzo, presso il Centro Sportivo De Marchi, per l'importo a base d'asta di € 32.652,42, il ribasso del 10% quindi per € 29.387,18, oltre a € 1.500,00 per oneri della sicurezza ed IVA di legge al 22%, per un totale complessivo di € 37.682,35, importo ritenuto congruo;

Dato atto che, ai fini dell'affidamento:

- l'articolo 225 del decreto legislativo n. 36/2023 dispone che, in via transitoria, tra gli altri, l'articolo 85 del decreto legislativo n. 50/2016 continua ad applicarsi fino alla data del 31 dicembre 2023, relativamente alla presentazione del documento di gara unico europeo;
- sono stati acquisiti il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) della ditta in parola, datato 28/09/2023, contenente le dichiarazioni, rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 e ss. mm. ii., in ordine all'assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023, e la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;
- le dichiarazioni succitate saranno verificate dall'Amministrazione, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

Dato atto, in ottemperanza all'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni:

- l'oggetto e il fine del contratto che si intende stipulare con la ditta TERMOSERVICE DI PRAMPARO MARCO E FABIO SNC, C.F. e P. IVA 03631620279, con sede in via sottopovo 87/E Latisana (UD), consistono in fornitura e posa in opera di nuove pompe calore per il riscaldamento e raffrescamento presso la Bastia del Castello di Torre, Bar Parco San Valentino ed ufficio n. 18 della Prefettura, nonché lavori di posa nuova pompa di sollevamento con ripristino pozzo, presso il Centro Sportivo De Marchi;
- l'importo per la fornitura ammonta all'importo a base d'asta di € 32.652,42, il ribasso del 10% quindi per € 29.387,18, oltre a € 1.500,00 per oneri della sicurezza ed IVA di legge al 22%, per un totale complessivo di € 37.682,35;
- la scelta del contraente ha avuto luogo mediante la procedura prevista dall'articolo 50, comma 1, lettera b) del decreto legislativo n. 36/2023;
- è stata utilizzata la procedura dell'affidamento diretto, anche nel rispetto del principio del risultato ai sensi dell'articolo 1 del decreto legislativo n. 36/2023;
- la stipula del contratto avverrà secondo le modalità di cui all'articolo 18, comma 1, del Codice dei Contratti;
- il contratto si intende concluso mediante scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 18, comma 1, del decreto legislativo n. 36/2023;
- ai sensi dell'articolo 18, comma 3, lettera d), del Codice dei contratti pubblici, per la stipula del contratto, non si applica il termine dilatorio (c.d. *stand still*) di 35 giorni;
- ai sensi dell'articolo 53 del decreto legislativo n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per chiedere la cauzione provvisoria di cui all'articolo 106 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento, si ritiene di non richiedere la cauzione definitiva di cui all'articolo 117 del già citato decreto legislativo n. 36/2023;
- in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023, si procederà ai sensi dell'articolo 52, comma 2 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;

Rilevato che, in relazione alla presente procedura, è stato acquisito sulla piattaforma dell'ANAC lo smart C.I.G. Y2F3C754EA, richiesto in relazione a quanto previsto dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici e, altresì, in relazione del monitoraggio dei contratti pubblici;

Dato atto che:

- dato l'importo del presente affidamento, per lo stesso non ricorre l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'articolo 37 del d.lgs. 36/2023;

Dato atto, infine, che, nell'ambito della procedura in parola, il Responsabile Unico del Progetto è dott. Lorenzo Ghirardo, il quale è, altresì, responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e esecuzione ai sensi dell'articolo 4 della legge 241/1990;

Presupposti di diritto

Richiamati:

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" e ss.mm.ii.;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'art. 192 in materia di determinazioni a contrarre e relative procedure;
- la legge 27 dicembre 2006, n. 296 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'articolo 1, commi 449 e 450;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e il diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e ss.mm.ii.;

Richiamati, in particolare:

- gli articoli 1, 2 e 3 del d.lgs. 36/2023, riguardanti il principio del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, e il successivo articolo 4, il quale prevede che le disposizioni del Codice si interpretano e si applicano in base ai principi di cui ai predetti articoli;
- l'articolo 49, riguardante il principio di rotazione degli affidamenti;

Ricordato che le Amministrazioni pubbliche (elencate all'articolo 1 del decreto legislativo 165/2001 e s.m.i.), ai sensi dell'articolo 1, comma 450, della legge 296/2006, come modificato da ultimo, dall'articolo 1, comma 130, della legge 145/2018, sono tenute, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a cinquemila euro e al di sotto della soglia comunitaria, a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure e che, pertanto, per l'affidamento di cui al presente atto non sussiste l'obbligo di ricorrere a tali strumenti.

Motivazione

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di:

- affidare alla ditta TERMOSERVICE DI PRAMPARO MARCO E FABIO SNC, C.F. e P. IVA 03631620279, con sede in via sottopovolo 87/E Latisana (UD), la fornitura e posa in opera di nuove pompe calore per il riscaldamento e raffrescamento presso la Bastia del Castello di Torre, Bar Parco San Valentino ed ufficio n. 18 della Prefettura, nonché lavori di posa nuova pompa di sollevamento con ripristino pozzo, presso il Centro Sportivo De Marchi, per l'importo a base d'asta di € 32.652,42, il ribasso del 10% quindi per € 29.387,18, oltre a € 1.500,00 per oneri della sicurezza ed IVA di legge al 22%, per un totale complessivo di € 37.682,35, ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione;
- impegnare la spesa complessiva pari a € 37.682,35 negli appositi capitoli di bilancio;

Riferimenti normativi generali

Visti:

- l'articolo 61 dello Statuto comunale approvato con delibere di Consiglio comunale n. 1/2001 e n. 73/2001;
- i decreti legislativi n. 165/2001 e n. 267/2000 in tema di funzionalità e responsabilità dei dirigenti.

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni.

DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di affidare alla TERMOSERVICE DI PRAMPARO MARCO E FABIO SNC, C.F. e P. IVA 03631620279, con sede in via sottopovo 87/E Latisana (UD), la fornitura e posa in opera di nuove pompe calore per il riscaldamento e raffrescamento presso la Bastia del Castello di Torre, Bar Parco San Valentino ed ufficio n. 18 della Prefettura, nonché lavori di posa nuova pompa di sollevamento con ripristino pozzo, presso il Centro Sportivo De Marchi, per l'importo a base d'asta di € 32.652,42, il ribasso del 10% quindi per € 29.387,18, oltre a € 1.500,00 per oneri della sicurezza ed IVA di legge al 22%, per un totale complessivo di € 37.682,35, importo ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione;
2. di impegnare la spesa complessiva pari a € 37.682,35 comprensiva di I.V.A. con imputazione della stessa come segue:

Missione	Programma	Titolo	Macroaggr.	Capitolo	Importo	Esigibilità
05	01	2	02	5012245 "impianti e macchinari" C.d.C. 185 "musei e spazi espositivi" P.F.U.2.02.01.04.2 "impianti"	€ 14.607,90	2023
01	05	2	02	1052210 "impianti e macchinari" C.d.C. 512 "lavori pubblici" P.F.U.2.02.01.04.2 "impianti"	€ 12.567,42	2023
06	01	2	02	6012243 "beni immobili: manutenzioni straordinarie impianti sportivi" C.d.C. 340 "impianti sportivi" P.F.U.2.02.01.09.2.999 "beni immobili n.a.c."	€ 10.507,03	2023

3. di precisare che la spesa di € 37.682,35 è finanziata con fondi propri dell'ente;
4. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio

online e nella sezione del sito web del Comune di Pordenone dedicata ad “Amministrazione trasparente”.

DICHIARA

che per lo scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 17 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 51 del 28 febbraio 2014, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e di cui all'articolo 16 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..

Si precisa che il Responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., è il firmatario.

La presente determinazione viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico degli Enti Locali, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Pordenone, 25 ottobre 2023

Il responsabile
LORENZO GHIRARDO

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GHIRARDO LORENZO

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 25/10/2023 09:57:48