



**SETTORE IV GESTIONE TERRITORIO,INFRASTRUTTURE,AMBIENTE**

**SETTORE IV GESTIONE TERRITORIO,INFRASTRUTTURE,AMBIENTE**

---

**DETERMINAZIONE**

**Oggetto: Opera 69.21 "Villa Cattaneo – Lavori di sopraelevazione e sostituzione della Centrale. Fornitura ed installazione nr. 2 macchine in pompa di calore aria acqua. Determinazione a contrarre, impegno fondi e affidamento della fornitura alla società TECNOCLIMA SERVICE s.r.l. (CUP: B59J21019770004- N Gara: 8520158 - CIG: 9181673C3E).**

**N. det. 2022/5000/46**

**N. cron. 856, in data 13/04/2022**

**IL RESPONSABILE**

**Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione.**

Visto il decreto del Sindaco n. 10 del 29.12.2021 con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali del Settore IV "Gestione Territorio, Infrastrutture, Ambiente" al sottoscritto dirigente a tempo indeterminato arch. Ivo Rinaldi, con decorrenza 01.01.2022, a seguito della deliberazione della Giunta comunale n. 282 del 18.11.2021, inerente la nuova macrostruttura dell'ente;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 20.12.2021 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo di riferimento 2022-2024;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 20.12.2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024, la nota integrativa al bilancio di previsione 2022-2024 ed i relativi allegati e il programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024, l'elenco annuale 2022, il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari nonché i relativi elaborati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 24.02.2022 con oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2022 – 2024 e Piano della Prestazione (Performance) PROVVISORIO".

**Presupposti di fatto**

Considerato che, per far fronte ai frequenti e gravi eventi di allagamento nei pressi di Villa Cattaneo – PN\_90, si è provveduto a:

- inserire, con deliberazione di Giunta comunale n. 205 del 05 agosto 2021, nel Programma triennale dei lavori 2021-2023 l'opera n 69.21 denominata "Villa Cattaneo – Lavori di sopraelevazione e sostituzione della Centrale Termica" per l'importo di € 250.000,00 finanziata con proventi derivanti da trasferimenti utili e riserve;
- operare, con deliberazione della Giunta comunale n. 204 del 05 agosto 2021, successivamente ratificata con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 22 settembre 2021, una variazione al Bilancio di Previsione 2021/2023 definendo il capitolo di spesa



## Comune di Pordenone

dell'opera n. 69.21: capitolo 1052207 – Vincolo YA901 “Dividendi e riserve distribuiti da società partecipate per investimenti”;

- all'opera è stato attribuito il codice CUP B59J21019770004.

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale numero cronologico 2725 del 29 settembre 2021 il sottoscritto Dirigente del Settore IV ha assunto le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento e si è individuato il gruppo di lavoro;
- con delibera della Giunta Comunale n. 259 del 04.10.2021 è stata approvata la progettazione esecutiva dell'opera in argomento con il seguente quadro economico ammontante a complessivi € 250.000,00:

<b>A) LAVORI:</b>			€	€
<b>A</b>	<b>1</b>	Lavori impianto meccanico e propedeutici	€ 79.908,46	
<b>A</b>	<b>2</b>	Lavori impianto elettrico e propedeutici	€ 48.952,17	
<b>A</b>	<b>3</b>	Oneri Sicurezza	€ 3.865,82	
<b>Totale somme A</b>				<b>€ 132.726,45</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>			€	€
<b>B</b>	<b>1</b>	Fornitura posizionamento macchina in pompa di calore aria acqua secondo specifiche di progetto	€ 53.680,00	
<b>B</b>	<b>2</b>	I.V.A. 22% su somme A	€ 29.199,82	
<b>B</b>	<b>3</b>	Spese tecniche, cassa e I.V.A. comprese	€ 12.430,95	
<b>B</b>	<b>4</b>	Incentivi di progettazione	€ 2.654,53	
<b>B</b>	<b>5</b>	Accantonamento bonario	€ 5.972,69	
<b>B</b>	<b>6</b>	ANAC	€ 200,00	
<b>B</b>	<b>7</b>	Imprevisti	€ 13.135,55	
<b>TOTALE B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>				<b>€ 117.273,54</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>				<b>€ 250.000,00</b>

- nell'ambito delle somme B) del sopra riportato quadro economico v'è la previsione della fornitura ed installazione di macchine in pompa di calore aria acqua, il sottoscritto RUP ha pertanto proposto al responsabile dell'UOC “Centrale Unica di Committenza LL.PP. Protocollo” di avviare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, così come modificata dalla L. 108/2021, una procedura di affidamento diretto di detta fornitura, previa valutazione di preventivi da acquisire da parte di operatori economici indicati dallo stesso RUP tra quelli iscritti al Portale Acquisti Appalti FVG.

Ricordato che:

- in data 07.04.2022 è stata avviata dall'UOC Centrale Unica di Committenza LL.PP. Protocollo una richiesta di preventivi attraverso il Portale Acquisti Appalti FVG URL <https://eappalti.regione.fvg.it>, riferimento alla Cartella di gara (tender\_23728), tramite Rdl Comune di Pordenone (rfi\_3446), nei confronti di 3 (tre) operatori economici selezionati dal RUP tra quelli iscritti all'interno del Portale;
- entro il termine fissato delle ore 17:00 del giorno 11 aprile 2022, tutte e tre le ditte selezionate, hanno fatto pervenire i propri preventivi;
- in data 11.04.2022 le offerte pervenute attraverso la Rdl (rfi\_3446) della piattaforma telematica sono state trasmesse al RUP e ai tecnici del gruppo di lavoro per le opportune valutazioni;
- in medesima data, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, valutate le offerte pervenute, ha proposto al Responsabile dell'UOC “Centrale Unica di Committenza LL.PP. Protocollo” di dare seguito alla procedura di affidamento diretto della fornitura ed installazione di nr. 2 macchine in pompa di calore aria-acqua, inerenti l'Opera 69.21 “Villa Cattaneo – Lavori di



sopraelevazione e sostituzione della Centrale” (CUP B59J21019770004) alla ditta TECNOCLIMA SERVICE s.r.l.;

- in data 12.04.2022, tramite la piattaforma telematica eAppaltiFVG, in osservanza a quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è stata avviata una richiesta di offerta – RDO (rfq\_33919) del valore di € 44.000,00, comprensivi di € 500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con la ditta TECNOCLIMA SERVICE s.r.l., invitandola a rispondere entro le ore 13:00 del giorno 13.04.2022;
- entro il termine fissato è pervenuta l'offerta economica della TECNOCLIMA SERVICE s.r.l., che ha offerto un ribasso sull'importo posto a base della trattativa, pari al 5,1 % (cinque,uno);
- in data 13.04.2022 l'offerta e le dichiarazioni a corredo della stessa sono state trasmesse al RUP per le verifiche di cui all'art. 97, comma 5°, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Precisato che

- il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento con propria nota di data 13.04.2022 ha espresso parere di congruità dell'offerta, proponendo l'aggiudicazione alla TECNOCLIMA SERVICE s.r.l., C.F. e P.Iva 01668400938, con sede in Pordenone, Via del Cason n. 18.

Considerato che nei confronti della società sono stati avviati gli accertamenti di legge, anche tramite il sistema AVCPass.

### **Presupposti di diritto**

Richiamati:

- il D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. Codice dei contratti pubblici;
- l'articolo 1 comma 2 lettera a) D.L. 76 del 16 luglio 2020, convertito con modificazioni dalla Legge 120 del 11 settembre 2021;
- l'articolo 51, comma 1 del D.L. 77 del 31/05/2021, convertito con modificazioni dalla L. 108 del 29/07/2021;
- le Linee Guida n. 4, di attuazione del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibere del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e n. 636 del 10 luglio 2019;
- l'articolo 192 del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni.

### **Motivazione**

Ritenuto, per quanto riportato nei presupposti di fatto:

- di fare proprie le risultanze della procedura condotta nella cartella di gara tender\_23728, della piattaforma telematica eAppaltiFVG tramite la richiesta di offerta RdO (rfq\_33919);
- di prendere atto della valutazione di congruità condotta dal RUP, di data 13.04.2022, nonché della proposta di aggiudicazione alla TECNOCLIMA SERVICE s.r.l., che ha offerto un ribasso del 5,1 % sull'importo posto a base di trattativa;
- di aggiudicare alla TECNOCLIMA SERVICE s.r.l. l'incarico della fornitura ed installazione di nr. 2 macchine in pompa di calore aria-acqua in esecuzione dell'Opera 69.21 “Villa Cattaneo – Lavori di sopraelevazione e sostituzione della Centrale”, per un importo di € 41.281,50, cui vanno aggiunti € 500,00 per oneri della sicurezza ed € 9.191,93 per l'Iva 22%, e così per complessivi € 50.973,43.

Dato atto che ai fini dell'affidamento:

- nell'ambito della procedura telematica è stato acquisito dalla ditta in parola il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) e le dichiarazioni complementari allo stesso (DGUE), conformemente compilati ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 e



## Comune di Pordenone

s.m.i., in ordine all'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i.;

- sono state avviate le verifiche di legge tramite il sistema AVCPass;
- è stata verificata la regolarità contributiva della società TECNOCLIMA SERVICE s.r.l. nei confronti di INPS, INAIL e CNCE, tramite consultazione della piattaforma dedicata, con scadenza validità 01.07.2022 (DURC protocollo INAIL\_31815727).

Dato atto inoltre, in ottemperanza all'articolo 192 del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, che:

- l'oggetto del contratto che si intende stipulare con TECNOCLIMA SERVICE s.r.l. (CF e P. IVA 01668400938) consiste nella fornitura ed installazione di nr. 2 macchine in pompa di calore aria-acqua in esecuzione dell'Opera 69.21 "Villa Cattaneo – Lavori di sopraelevazione e sostituzione della Centrale" (CUP: B59J21019770004);
- il fine del contratto è l'attuazione del programma triennale delle opere pubbliche 2022 – 2024;
- l'importo per l'esecuzione della fornitura ammonta ad € 41.281,50, oltre ad € 500,00 per oneri della sicurezza ed € 9.191,93 per IVA 22%, e così complessivi **€ 50.973,43**;
- la scelta del contraente ha avuto luogo mediante applicazione delle procedure previste dall'articolo 1 comma 2 lettera a) della L. 120/2020, così come modificata dalla L. 108/2021, sulla piattaforma telematica eAppaltiFVG, ai sensi dell'articolo 58 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e .ss.mm.ii.;
- la stipula del contratto avverrà secondo le modalità di cui all'articolo 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sulla base delle condizioni contenute nel Quaderno d'Oneri e nell'offerta presentata dalla TECNOCLIMA SERVICE s.r.l.;
- ai sensi, dell'art. 32, comma 10, lettera b), del Codice, per la stipula del contratto, non si applica il termine dilatorio (c.d. *stand still*) di 35 giorni.

Rilevato che la spesa trova copertura alla voce B1 del quadro economico dell'opera che viene aggiornato con il presente atto, finanziato al capitolo 1052207 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI BENI IMMOBILI".

### Riferimenti normativi generali

Visto l'articolo 61 dello Statuto comunale approvato con delibere di Consiglio comunale n. 1/2001 e n. 73/2001;

Visti i decreti legislativi n. 165/2001 e n. 267/2000 in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti.

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni.

### DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di fare proprie e di approvare le risultanze della procedura condotta nella cartella di gara della piattaforma telematica eAppaltiFVG (tender\_23728) attraverso la richiesta di offerta RDO (rfq\_33919);



## Comune di Pordenone

2. di affidare a TECNOCLIMA SERVICE s.r.l., C.F. e P.Iva 01668400938, con sede in Pordenone, Via del Cason n. 18, l'incarico per la fornitura ed installazione di nr. 2 macchine in pompa di calore aria-acqua in esecuzione dell'Opera 69.21 "Villa Cattaneo – Lavori di sopraelevazione e sostituzione della Centrale", verso il corrispettivo, ritenuto congruo, di € 41.281,50 a cui vanno aggiunti € 500,00 per oneri relativi alla sicurezza e l'IVA al 22% pari a € 9.191,93, e così complessivi € 50.973,43 (CIG 9181673C3E) alle condizioni tutte della richiesta di offerta - RDO (rfq\_33919);
3. di aggiornare, in ragione del suddetto importo di affidamento, il quadro economico dell'opera come qui di seguito riportato:

<b>A) Importo Lavori somme A</b>			
A1	Lavori impianto elettrico	€ 72.716,70	
A2	Opere strutturali	€ 44.546,47	
A3	Oneri Sicurezza	€ 3.865,82	
	<b>Totale Somme A)</b>	€ 121.128,99	<b>€ 121.128,99</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
	Fornitura posizionamento macchina in pompa di		
B1	calore aria acqua secondo specifiche di progetto	€ 50.973,43	
B2	I.V.A. 22% somma A	€ 26.648,38	
B3	Spese tecniche incluso cassa e IVA	€ 14.718,08	
B4	Incentivi di progettazione (somme A)	€ 2.654,53	
B5	Accantonamento Bonario	€ 5.972,70	
B6	Anac	€ 30,00	
B7	Imprevisti	€ 27.873,89	
	<b>Totale Somme B)</b>	€ 128.871,01	€ 128.871,01
	<b>TOTALE A) + B)</b>		<b>€ 250.000,00</b>

4. di dare atto che la spesa complessiva di € 50.973,43, trova copertura alla voce B1 del quadro economico soprariportato e viene imputata come segue:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Impegno	Scadenza obbligazione (anno)
€ 50.973,43	01	05	2	02	<b>1052207</b> Manutenzione Straordinaria di beni immobili C.C. 0512 Edilizia Pubblica, Culturale, Sport, Cimiteri	1295/22	2022

P.F.U. 2.02.01.10.002

5. di precisare che la spesa di € 50.973,43 è finanziata con dividendi e riserve distribuiti da società partecipate per investimenti (Vincolo YA901);
6. di precisare che:
- dell'accertamento positivo delle verifiche di legge già avviate verrà dato conto all'atto della stipula del contratto;
  - il Comune, come previsto dall'art. 8 comma 1 lettera a) del Decreto-Legge 16 luglio 2020 n. 76 convertito con modificazioni dalla Legge 12 settembre 2020 n. 120, si riserva di procedere con la consegna anticipata dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo Decreto Legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;
  - in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei prescritti requisiti di cui



## Comune di Pordenone

all'articolo 80 del Codice dei contratti si procederà alla risoluzione del contratto e al pagamento del corrispettivo pattuito con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, con l'incameramento della cauzione definitiva come previsto dalle Linee Guida ANAC n. 4;

- il contratto verrà stipulato in forma elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. sulla base delle condizioni contenute nel Quaderno d'Oneri e Condizioni e nell'offerta presentata da TECNOCLIMA SERVICE s.r.l., documenti che faranno parte integrante del contratto, ancorché non materialmente allegati;
- l'affidamento è soggetto alla legge n. 136 del 13 agosto 2010 e successive modificazioni ed integrazioni ai fini della tracciabilità finanziaria.

7. di dare atto che ai sensi dell'articolo 9, comma 2, del decreto legge n. 78/2009 la spesa è compatibile con i vincoli di finanza pubblica;
8. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune dedicata ad "Amministrazione trasparente".

### DICHIARA

Che per lo scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 17 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 51 del 28 febbraio 2014, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

La presente determina viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico degli Enti Locali, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Pordenone, 13 aprile 2022

Il responsabile  
IVO RINALDI

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: RINALDI IVO

CODICE FISCALE: RNLVIO66E12E473M

DATA FIRMA: 13/04/2022 12:40:05

IMPRONTA: 74AABB085F93F33063357414579F8B65F0B1BFC0AE24DD38A3CBC627F6FE1206  
F0B1BFC0AE24DD38A3CBC627F6FE1206E3290F7CC8B5332F9FC0F90B5E6DDA73  
E3290F7CC8B5332F9FC0F90B5E6DDA732CAFA6E2304EE6BAA0FD67CC1A67BEB6  
2CAFA6E2304EE6BAA0FD67CC1A67BEB69548819918ED14F7C53D29738C72F432



**SETTORE IV GESTIONE TERRITORIO,INFRASTRUTTURE,AMBIENTE**

**SETTORE IV GESTIONE TERRITORIO,INFRASTRUTTURE,AMBIENTE**

---

**DETERMINAZIONE**

**Oggetto: Opera 69.21 “Villa Cattaneo – Lavori di sopraelevazione e sostituzione della Centrale. Fornitura ed installazione nr. 2 macchine in pompa di calore aria acqua. Determinazione a contrarre, impegno fondi e affidamento della fornitura alla società TECNOCLIMA SERVICE s.r.l. (CUP: B59J21019770004- N Gara: 8520158 - CIG: 9181673C3E).**

**N. det. 2022/5000/46**

**N. cron. 856, in data 13/04/2022**

**Esecutiva in data 13/04/2022**

AI SENSI DELL'ART. 153, COMMA 5° DEL D.LGS.267 18.08.2000, SI APPONE IL VISTO  
DI REGOLARITÀ CONTABILE

E L'ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO

SABRINA PAOLATTO



**COMUNE DI PORDENONE**

Ufficio Ragioneria

**Sub Impegno**

Impegno	Esercizio	Numero	Data registrazione	Importo
	<b>2022</b>	<b>1295</b>	28/02/2022	<b>247.345,47</b>

Oggetto: **Impegno re-imputato dall'esercizio 2021: PRENOTAZIONE PER OPERA N. 69.21 "VILLA CATTANEO - LAVORI DI SOPRAELEVAZIONE E SOSTITUZIONE DELLA CENTRALE TERMICA"**

Beneficiario: **FORNITORE DI DEFAULT (1)**

C/F 00000000000

P.iva 00000000000

CIG:

CUP: B59J21019770004

Registrato nelle scritture contabili sul capitolo 1052207 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI BENI IMMOBILI

Missione 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma 05 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

Titolo 2 - Spese in conto capitale

Macroaggregato 02 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

III livello p.f. 01 - Beni materiali

IV livello p.f. 10 - Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico

V livello p.f. 004 - Opere destinate al culto di valore culturale, storico ed artistico

Sub Impegno	Numero	Data registrazione	Importo
	<b>4</b>	13/04/2022	<b>50.973,43</b>

Oggetto: **OPERA N. 69.21 "VILLA CATTANEO - LAVORI DI SOPRAELEVAZIONE E SOSTITUZIONE DELLA CENTRALE TERMICA" - ASS. ONERI PER INSTALLAZIONE N. 2 MACCHINE DI POMPA CALORE AD ARIA ACQUA - AFF. TO DITTA TECNOCLIMA**

Beneficiario: **TECNOCLIMA SERVICE SRL - SOCIETA' UNIPERSONALE (717870)**

C/F 01668400938

P.iva 01668400938

VIA DEL CASON,18 - 33084 CORDENONS



# Comune di Pordenone

Determina Impegno n. 856 / 2022

CIG: 9181673C3E

CUP: B59J21019770004

Lì, 13/04/2022

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: PAOLATTO SABRINA

CODICE FISCALE: PLTSRN71C57I403G

DATA FIRMA: 13/04/2022 13:12:41

IMPRONTA: 262951E95B9CF6686721B3B3F4F9981AC6D25998975E9D3AB27235B4C6CCBD30  
C6D25998975E9D3AB27235B4C6CCBD301A2ABAB0F6A797CE99CB9AC1F08AFD10  
1A2ABAB0F6A797CE99CB9AC1F08AFD10E1D37D037BA34F645DA23787D032FB90  
E1D37D037BA34F645DA23787D032FB90EE1771E372884106385C229316BD73F3