



Comune di Pordenone

- SETTORE VII OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO -
- U.O.C. MANUTENZIONI IMPIANTI ED EDIFICI -

DETERMINAZIONE

Oggetto: “Accordo quadro della durata di trentasei mesi per l’esecuzione di lavori di manutenzione riguardanti tinteggiature, cartongessi e rivestimenti presso le strutture comunali” – Impresa individuale Pegolo Bruno di Sacile (PN). - CIG B2B5D3859E - Contratto applicativo n. 1 – (C.I.G. derivato B4981F536A) (C.U.P. B52F24000670004).

N. det. 2024/134

N. cron. 3138, in data 04/12/2024

IL RESPONSABILE

Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Visti i Decreti del Sindaco n. 10 del 29 dicembre 2021, n. 23 del 24 marzo 2022 e n. 118 del 29 dicembre 2023, con i quali sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali di responsabilità di settore;

Visto il decreto del Vicesindaco Reggente n. 78 del 19 luglio 2024;

Vista la determinazione dirigenziale n. cron. 852 del 31 marzo 2023 con la quale è stato conferito al sottoscritto, dott. Lorenzo Ghirardo, l’incarico di posizione organizzativa dell’Unità Operativa Complessa “Manutenzioni impianti ed edifici”, con decorrenza dal 1° aprile 2023 e fino al 30 novembre 2026;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 21 dicembre 2023 avente ad oggetto “Approvazione nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000”, esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 21 dicembre 2023 avente ad oggetto “Approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026, della nota integrativa e dei relativi allegati”, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 407 del 22 dicembre 2023, avente ad oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 - parte finanziaria”, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 31 gennaio 2024, avente ad oggetto “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026”, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 330 del 15 novembre 2024, avente per oggetto “Variazione al bilancio di previsione 2024/2026 per nuove entrate e spese, storni di fondi ed

applicazione di avanzo vincolato”, esecutiva ai sensi di legge.

Presupposti di fatto

Premesso che l’Unità Operativa Complessa “Manutenzione impianti ed edifici” si occupa degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici di proprietà comunale.

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale numero cronologico 1070 del 07 maggio 2024 avente per oggetto “Accordi quadro per la gestione della manutenzione degli edifici di pertinenza dell’Amministrazione comunale. Nomina Responsabile Unico del Progetto e relativo gruppo di lavoro”;
- la determinazione numero cronologico n.1441 del 14/06/2024 avente per oggetto “Accordo quadro della durata di 36 mesi per l’esecuzione di lavori di manutenzione riguardanti tinteggiature, cartongessi e rivestimenti presso strutture comunali” sono stati approvati il capitolato speciale d’appalto ed i relativi allegati”;
- la determinazione numero cronologico 2037 del 23 agosto 2024 avente per oggetto “Accordo quadro della durata di trentasei mesi per l’esecuzione di lavori di manutenzione riguardanti tinteggiature, cartongessi e rivestimenti presso le strutture comunali. Affidamento ditta Pegolo Bruno di Sacile (PN). - CIG B2B5D3859E”;
- la determinazione numero cronologico 2195 del 13 settembre 2024 avente per oggetto “Accordi quadro U.O.C. Manutenzione impianti ed edifici – Aggiornamento n. 1 delle previsioni economiche relative al 2024 senza alterazione delle somme complessivamente previste per ciascun accordo quadro. (C.I.G.: B2B6CFB767, B2B72A10B0, B2BC29B05E, B2B59D5A24, B2B606FCC5 e B2B5D3859E);
- la determinazione numero cronologico 2762 dell’11 novembre 2024 avente per oggetto “Accordi quadro U.O.C. Manutenzione impianti ed edifici – Aggiornamento n. 2 delle previsioni economiche relative al 2024 senza alterazione delle somme complessivamente previste per ciascun accordo quadro. (C.I.G.: B2B6CFB767, B2B72A10B0, B2BC29B05E, B2B59D5A24, B2B606FCC5, B2B89951B7 e B2B5D3859E)”;

Visto quanto riportato dai tecnici referenti:

“Considerato che:

a seguito di verifica diretta da parte dei tecnici della nostra U.O.C. o da segnalazioni dei gestori o consegnatari sono emerse diverse criticità su alcuni locali di immobili comunali;

gli immobili interessati sono di seguito riportati;

al fine di approfondire la tipologia della manutenzione è stata contattata la ditta Pegolo Bruno, affidataria dell’Accordo Quadro, con la quale sono stati eseguiti dei sopralluoghi, e sviluppati dei preventivi di seguito riepilogati:

ID	immobile	Descrizione-preventivo	CdC	Importo ivato
29	PALAZZO AMALTEO/PISCHIUTTA - MUSEO CIVICO DI STORIA NATURALE "SILVIA ZENARI" VIA DELLA MOTTA, 16	Tinteggiatura e ripristini di alcuni locali-sale espositive	185	€ 3.477,00
35	PALAZZO RICCHIERI - MUSEO CIVICO D'ARTE CORSO VITTORIO EMANUELE II, 51	Tinteggiatura e ripristini di alcuni locali-sale espositive	185	€ 4.238,14

			185	€ 7.715,14
65	Palazzo Badini	Tinteggiatura parziale bagni piano primo	215	€ 1.024,80
91	Scuola Infanzia Ada Negri	Ripristino risalite ed infiltrazioni aule e bagni	351	€ 671,00
65	Scuola Infanzia BEATA DOMICILLA	Tinteggiature zona cucina e aree infiltrazioni da copertura	351	€ 750,98
			351	€ 1.421,98
25	SCUOLA PRIMARIA "LEONARDO DA VINCI"	tinteggiature locali piano primo infiltrazioni da copertura	352	€ 5.404,60
14	Primaria E. De Amicis VIA UDINE, 19	tinteggiatura porzioni palestra e bagni, area servizi refettorio	352	€ 5.978,00
			352	€ 11.382,60
77_7	Scuola Secondaria centro storico	Tinteggiature parziali e rifacimento porzione controsoffitto	353	€ 3.026,43
7	Scuola Secondaria P. P. Pasolini	Tinteggiature di alcuni bagni	353	€ 10.121,12
			353	€ 13.147,55
	Cimiteri	Tinteggiature parziali	420	€ 11.894,90
63_1	Centro sportivo comunale "B. De Marchi"	Risanamento, rinzafo e pittura	340	€ 9.936,32

Ravvisata la necessità di procedere all' affidamento dei lavori indicati alla ditta esterna in quanto le maestranze comunali non sono disponibili;

Convenuto di approvare tutti i preventivi presentati e di affidare i lavori di manutenzione riguardanti, in particolare, le tinteggiature di alcuni locali alla ditta affidataria dell'Accordo Quadro in quanto sono già disciplinati dal Capitolato e dalla RDO rfq_73627;

Dato atto che:

- a tal fine, l'impresa individuale Pegolo Bruno, è già stata individuata quale affidataria dell'accordo quadro, affidamento richiamato sopra;
- le prestazioni necessarie rientrano tra quelle previste all'interno del già citato accordo quadro relativo all'esecuzione di lavori di manutenzione da realizzarsi presso le strutture comunali, attualmente in essere;
- la ditta ha presentato i preventivi, conservati agli atti, utilizzando i prezziari definiti e secondo le modalità previste dall'accordo quadro in parola,
- i lavori manutentivi, relativi al presente contratto attuativo, ammontano a complessivi € 46.586,97 e trovano copertura ai seguenti capitoli di spesa:
 - ✓ missione 05 programma 02 capitolo 5012202 titolo II cdc 185 € 7.715,14
 - ✓ missione 05 programma 02 capitolo 5021322 titolo I cdc 215 € 1.024,80
 - ✓ missione 04 programma 01 capitolo 4011302 titolo I cdc 351 € 1.421,98
 - ✓ missione 04 programma 02 capitolo 4021303 titolo I cdc 352 € 11.382,60
 - ✓ missione 04 programma 02 capitolo 4021309 titolo I cdc 353 € 13.147,55
 - ✓ missione 12 programma 09 capitolo 12091309 titolo I cdc 420 € 11.894,90

Si propone di affidare alla ditta Pegolo Bruno, con sede legale in Via Cavolano 20/T 33077 Sacile P.I. 01815090939, i lavori manutentivi riguardanti tinteggiature di alcuni locali di immobili comunali già individuati con criticità, come meglio definito nelle premesse, per l'importo complessivo pari a € 58.897,18, di cui lavori netti € 48.276,38 oltre all'IVA 22% pari a € 10.620,80”.

Considerato che, per quanto sopra esposto, si rende necessario:

- procedere a modificare alcune prenotazioni di spesa a seguito della variazione di bilancio di cui alla già citata deliberazione della Giunta comunale 2024/330;
- procedere a stipulare il contratto applicativo n.1 in relazione all'accordo quadro relativo all'esecuzione di lavori di manutenzione da realizzarsi presso alcune strutture comunali, attualmente in essere con la ditta sopraccitata;
- provvedere a impegnare puntualmente le somme di cui ai citati preventivi di spesa pervenuti, all'interno dei competenti capitoli di bilancio.

Precisato che la spesa per le prestazioni in argomento ammonta a € 48.276,38, oltre all'I.V.A. del 22%, pari a € 10.620,80, per complessivi a € 58.897,18 e trova copertura come da prospetto sopraccitato;

Dato atto che:

- la stipula del contratto avverrà secondo le modalità di cui all'articolo 18, comma 1 del Codice dei Contratti;
- il contratto si intende concluso mediante scambio di lettere commerciali ai sensi dell'articolo 18, comma 1 del decreto legislativo 36/2023;
- ai sensi dell'art. 18, comma 3, lett. d) del decreto legislativo n. 36/2023, per la stipula del contratto non si applica il termine dilatorio (c.d. *stand still*) di 35 giorni;

- ai sensi dell'articolo 53, comma 1, del decreto legislativo n. 36/2023, non sussistono particolari ragioni per chiedere la cauzione provvisoria di cui all'art. 106 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- ai sensi dell'articolo 53, comma 4, del decreto legislativo n. 36/2023, in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento, non è stata richiesta la garanzia definitiva di cui all'art. 117 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- ai sensi dell'art. 1, comma 2, dell'allegato I.4 del decreto legislativo n. 36/2023, sono esenti dall'imposta di bollo gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00;
- in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti di ordine generale o speciale dichiarati, la stazione appaltante applicherà l'articolo 52, comma 2, del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione, esclusivamente con le modalità di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;

Rilevato che, in relazione alla presente procedura, è stato acquisito il C.I.G. derivato B4981F536A, collegato al C.I.G. B2B5D3859E, relativo all'accordo quadro nel suo complesso, richiesto in relazione a quanto previsto dall'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss. mm. ii. in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici e, altresì, in relazione del monitoraggio dei contratti pubblici;

Precisato che è stato acquisito il CUP B52F24000670004 per gli interventi che trovano copertura ai capitoli di spesa

Dato atto, altresì, che, nell'ambito della procedura in parola e dell'accordo quadro in argomento, il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto, il quale è responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'articolo 4 della legge 241/1990 e ss. m. ii.;

Presupposti di diritto

Richiamati:

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" e ss.mm.ii.;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'articolo 192 in materia di determinazioni a contrarre e relative procedure;
- la legge 27 dicembre 2006, n. 296 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'articolo 1, commi 449 e 450;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e il diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e ss.mm.ii.;

Richiamati, in particolare:

- gli articoli 1, 2 e 3 del d.lgs. 36/2023, riguardanti il principio del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, e il successivo articolo 4, il quale prevede che le disposizioni del Codice si interpretano e si applicano in base ai principi di cui ai predetti articoli;
- l'articolo 59 del decreto legislativo 36/2023 relativo agli accordi quadro;
- l'articolo 25 del d.lgs. 36/2023, ed in particolare il comma 2, che impone alle stazioni appaltanti e agli enti concedenti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate.

Motivazione

Constatata la necessità, per quanto sopra esposto, di affidare i lavori di manutenzione puntualmente descritti nei presupposti di fatto.

Ritenuto pertanto:

- di modificare alcune prenotazioni di spesa a seguito della variazione di bilancio di cui alla già citata deliberazione della Giunta comunale 2024/330 e, in particolare:
 - o capitolo 1061306 – prenotazione di spesa 2024/4027 – variazione in diminuzione per € 3.900,56;
 - o capitolo 6012243 – nuova prenotazione di spesa per € 9.936,32;
 - o capitolo 4011302 – prenotazione di spesa 2024/3495 – variazione in aumento per € 0,05;
 - o capitolo 4021303 – prenotazione di spesa 2024/3496 – variazione in aumento per € 11.500,00;
 - o capitolo 4021309 – prenotazione di spesa 2024/3497 – variazione in aumento per € 9.738,88;
 - o capitolo 12091309 – prenotazione di spesa 2024/3498 – variazione in aumento per € 14.268,79;
- di approvare i preventivi di spesa trasmessi dalla ditta Pegolo Bruno, puntualmente riportati nei presupposti di fatto;
- di affidare i lavori di cui al punto precedente all'impresa individuale Pegolo Bruno, con sede legale in Via Cavolano 20/T, 33077, Sacile, (PN), C.F. PGLBRN74D24H657O e P. I.V.A. 01815090939, i lavori manutentivi riguardanti tinteggiature di alcuni locali di immobili comunali già individuati con criticità, per l'importo complessivo pari a € 48.276,38, oltre all'I.V.A. del 22%, pari a € 10.620,80, per complessivi a € 58.897,18, ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione, alle condizioni già completamente disciplinate dal capitolato speciale d'appalto relativo all'accordo quadro in essere;

Ritenuto, infine, di provvedere contestualmente a costituire gli impegni di spesa necessari per consentire la formalizzazione dell'appalto.

Riferimenti normativi generali

Visto l'articolo 61 dello Statuto comunale;

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche e integrazioni, in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti;

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni;

DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di assumere o modificare, a seguito della variazione di bilancio di cui alla già citata deliberazione della Giunta comunale 2024/330, le prenotazioni di spesa come di seguito indicato:

Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Importo	Prenotazione
01	06	1	03	1061306 "Manutenzione impianti e diverse" P.F.U. 1.03.02.09.009 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili di valore culturale, storico ed artistico" Centro di Costo 100 "Uffici di Staff"	- € 3.900,56	2024/4027
06	01	2	02	6012243 "Beni immobili: manutenzioni straordinarie impianti sportivi" P.F. U. 2.02.01.09.016 "Impianti sportivi" Centro di Costo 340 "Impianti sportivi" V. ya201	€ 9.936,32	Nuova 2024
04	01	1	03	4011302 "Manutenzioni ordinarie" P.F. U. 1.03.02.09.008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili" Centro di Costo 351 "Scuole dell'Infanzia"	€ 0,05	2024/3495
04	02	1	03	4021303 "Manutenzioni ordinarie" P.F.U. 1.03.02.09.008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili" Centro di Costo 352 "Scuole primarie"	€ 11.500,00	2024/3496
04	02	1	03	4021309 "Manutenzioni ordinarie" P.F.U. 1.03.02.09.008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili" Centro di Costo 353 "Scuole secondarie di primo grado"	€ 9.738,88	2024/3497

12	09	1	03	12091309 "Manutenzioni ordinarie" P.F.U. 1.03.02.09.008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili" Centro di Costo 420 "Servizi cimiteriali e polizia mortuaria"	€ 14.268,79	2024/3498
----	----	---	----	--	-------------	-----------

2. di approvare i preventivi di spesa trasmessi dalla ditta Pegolo Bruno, e puntualmente riportati nei presupposti di fatto;
3. di affidare i lavori di cui al punto precedente alla ditta Pegolo Bruno, con sede legale in Via Cavolano 20/T, 33077, Sacile (PN) C.F. PGLBRN74D24H657O e P. I.V.A. 01815090939, i lavori manutentivi riguardanti tinteggiature di alcuni locali di immobili comunali già individuati con criticità, per l'importo complessivo pari a € 48.276,38, oltre all'I.V.A. del 22%, pari a € 10.620,80, per complessivi a € 58.897,18, ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione, alle condizioni già completamente disciplinate dal capitolato speciale d'appalto relativo all'accordo quadro in essere;
4. di impegnare a favore del suddetto operatore economico la spesa complessiva di € 58.897,18 con imputazione della stessa come segue:

Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Importo	Previsione
05	01	2	02	5012202 "Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico: manutenzione straordinaria musei" P.F. U. 2.02.01.10.008 "Musei, teatri e biblioteche di valore culturale, storico ed artistico" Centro di Costo 185 "Musei e spazi espositivi" V. YV001	€ 7.715,14	2024/3680 CUP B52F24000670004
05	02	1	03	5021322 "Manutenzioni ordinarie" P.F. U. 1.03.02.09.008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili" Centro di Costo 215 "Strutture culturali"	€ 1.024,80	2024/3493
06	01	2	02	6012243 "Beni immobili: manutenzioni straordinarie impianti sportivi" P.F. U. 2.02.01.09.016 "Impianti sportivi" Centro di Costo 340 "Impianti sportivi" V. ya201	€ 9.936,32	Nuova 2024 CUP B52F24000670004
04	01	1	03	4011302 "Manutenzioni ordinarie" P.F. U. 1.03.02.09.008 "Manutenzione ordinaria e"	€ 1.421,98	2024/3495

				riparazioni di beni immobili” Centro di Costo 351 “Scuole dell’Infanzia”		
04	02	1	03	4021303 “Manutenzioni ordinarie” P.F.U. 1.03.02.09.008 “Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili” Centro di Costo 352 “Scuole primarie”	€ 11.382,60	2024/3496
04	02	1	03	4021309 “Manutenzioni ordinarie” P.F.U. 1.03.02.09.008 “Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili” Centro di Costo 353 “Scuole secondarie di primo grado”	€ 13.147,55	2024/3497
12	09	1	03	12091309 “Manutenzioni ordinarie” P.F.U. 1.03.02.09.008 “Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili” Centro di Costo 420 “Servizi cimiteriali e polizia mortuaria”	€ 14.268,79	2024/3498

5. di dare atto che, per l’affidamento in argomento, è stato acquisito il C.I.G. derivato B4981F536A, collegato al C.I.G. B2B5D3859E, relativo all’accordo quadro nel suo complesso, e che lo stesso sarà utilizzato anche in relazione a quanto previsto dall’articolo 3 della legge 136/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell’ambito degli appalti pubblici;
6. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all’albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune di Pordenone dedicata ad “Amministrazione trasparente”

DICHIARA

che per lo scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all’istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 17 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 51 del 28 febbraio 2014, né le cause di conflitto di interesse di cui all’articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si precisa che il responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni e integrazioni, è il firmatario.

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 151, comma 4, del Testo Unico degli Enti Locali, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la presente determinazione diventerà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

La presente determinazione viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Pordenone, 04 dicembre 2024

Il responsabile
LORENZO GHIRARDO

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GHIRARDO LORENZO

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 04/12/2024 10:49:46